

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 21.8.2017

(uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel : Město Jistebnice
Se sídlem: Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
Zastoupený : Mgr. Vladimírem Maškem, starostou
IČ: 00252425
DIČ: CZ 00252425
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 701497339/0800

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Status stavební a.s.
Se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Zastoupený: František Kubů – předseda představenstva
Ing. Zdeněk Krejčí – místopředseda představenstva
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 213950130/0300
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl B vložka 487

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen “Dodatek”) takto:

Článek 1 - Předmět Dodatku

1. Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 1. Předmět Smlouvy v rozsahu projektové dokumentace „Vestavba pečovatelských bytů a výtahu v DPS Jistebnice, Město Jistebnice, Změna“ zpracované v únoru 2018, firmou VSP projekt v.o.s.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. 3. Cena Díla na základě Oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb víceprací a méněprací takto:

	Vícepráce (bez DPH)	Méněpráce (bez DPH)
Změna č. 1	+269 623, 75 Kč	-155 096, 34 Kč
Celkem Dodatek č. 1	+ 114 527, 41 Kč	

3. Celková cena za provedení díla je pak nově stanovena takto:

Popis ceny	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH	Celková cena v Kč s DPH
Cena Dle SoD	7 838 838,-	15%	9 014 663,70
Cena více a méněprací	114 527,41	15%	131 706,52
Celková cena díla vč. Dodatku č. 1	7 953 365,41	15%	9 146 370,22

4. Ostatní části Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek 2 - Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek si zástupci smluvních stran přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento Dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí. Rady Města Jistebnice č. 90/ ze dne 1.3.2018
/1402

Přílohy **č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

V Jistebnici dne: 5. 8. 2018

V Praze dne: 16. 8. 2018

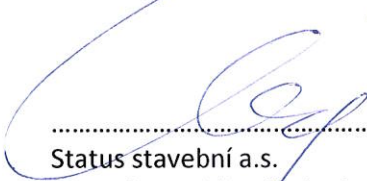
Za Objednatele

Za Zhotovitele


Město Jistebnice
Mgr. Vladimír Mašek, starosta



 396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305
fax: 565 533 216


Status stavební a.s.
František Kubů, předseda představenstva
Ing. Zdeněk Krejčí, místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST č. 1		Datum : 26. 8. 2019
Objednatel:	Město Jistebnice (IČ: 00252425) se sídlem Náměstí čp. 1, 391 33 Jistebnice	
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s. (IČ: 46679120) se sídlem Humpolec, Nádražní 998, PSČ 396 24	
Název akce:	B.j. 6 PB – PČB Jistebnice :Vestavba pečovatelských bytů a výtahu v DPS Jistebnice na pozemcích p.č. 103/2 a st.464 v k.ú. Jistebnice	
Ve smyslu §68 odst. e) zákona č. 134/2016 Sb. zahájil zadavatel (objednatel) postupem dle § 67 zákona č. 134/2016Sb. se zhotovitelem (dodavatelem) jednací řízení bez uveřejnění na nové stavební práce a provedl níže uvedené odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně jejich ceny. Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo níže uvedené změny rozsahu předmětu plnění:		

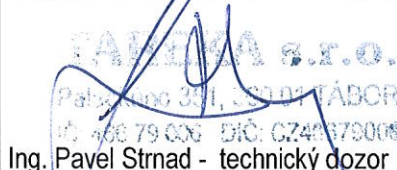
1. Předmět změny :	Výplně otvorů:
Popis a zdůvodnění :	
- na základě požadavku objednatele budou osazeny do každé koje (m.č. 408d – 411d) na místo původních luxfer nová plastová okna (4x), sklepní kóje budou osazeny dveřmi 800/2000 v souladu s řešením společných prostor a domovního vybavení staveb dle vyhl.398/2009 Sb. - na základě požadavku objednatele bude v zádveři 1.NP nahrazena plastová stěna s ručně otevíranými dveřmi stěnou z AL s automaticky otevíranými dveřmi - na základě požadavku objednatele budou do bočních prostor z místnosti č. 415 osazeny dveře š. 60 cm (2x), místnosti 417a,417b budou sloužit pro potřeby provozovatele objektu.	
Příloha : Soupis víceprací a méněprací	

2. Předmět změny :	Podlahy
Popis a zdůvodnění :	
- na základě požadavku objednatele budou nahrazeny v místnostech č. 405, č. 406, č. 407 (chodby) stěrkové podlahy povlakovými s požadavkem na zátěžovou třídu min. 41 a na třídu reakce na oheň A1fl-Cfl	
Příloha : Soupis víceprací a méněprací	

3. Předmět změny :	Tesařské konstrukce a střešní konstrukce
Popis a zdůvodnění :	
- po odkrytí střešního prkenného záklopu byla část ponechána a ošetřena proti škůdcům a hnilobě, bylo doplněno laťování pod krytinu - na základě skutečného stavu byla část krovu vyměněna a konstrukce krovu byla ošetřena proti škůdcům a hnilobě - odstraněné nosné kleštiny bylo nutno „stáhnout“ ocelovou páskovinou	
Příloha : Soupis víceprací a méněprací	

Celkem cena víceprací - Změnový list č. 1	269.623,75 Kč
Celkem cena méněprací - Změnový list č. 1	,-155.096,34 Kč
Celkem cena - Změnový list č. 1	+ 114.527,41 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis a razítko objednatele:	Podpis a razítko zhotovitele:	Podpis a razítko TDI :
 Mgr. Vladimír Mašek - starosta	 Mgr. Václav Peňka - stávbyvedoucí	 Ing. Pavel Strnad - technický dozor

Vícepráce

Stavba: **VSP077 DPS Jistebnice**

Objednatel: **Město Jistebnice**
Náměstí 1
39133 Jistebnice-Jistebnice

IČO: **00252425**
 DIČ: **CZ00252425**

Zhotovitel: **Status stavební a.s.**
Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČO: **46679120**
 DIČ: **CZ46679120**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 693,85
PSV			259 929,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			269 623,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	269 623,75 CZK
Snížená DPH	15 %	40 444,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 310 067,75 CZK

v

J. Jistebnice

dne

22.02.2018



396 24 HUMPOLEC
 Nádražní 998
 DIČ: CZ46679120
 tel.: 565 532 305
 fax: 565 533 214

Za zhotovitele

M. Jistebnice



Za objednatele

TAKKA s.r.o.
 Palská 104, 390 01 TÁBOR
 IČ: 466 79 006 DIČ: CZ46679000

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01+02	Půdní vestavba bytů a stavební úpravy	269 624	0	40 444	310 067	100
0012	Kontrolní rozpočet- uznatelné náklady	269 624	0	40 444	310 067	100
Celkem za stavbu		269 624	0	40 444	310 067	100

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenová soustava RTS a.s. Brno a technických podmínek položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací. Technické podmínky (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz

Rozpočet je zpracován v cenové úrovni 2016/II podle vyhl.č. 169/2016 Sb.

Položky soupisu stavebních prací, které nejsou součástí ceníků RTS, jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu a jedná se o položky dříve označované jako "R-položky". V soupisu stav. prací, dod. a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kod položky má na konci IK.

Pokud jsou v technické specifikaci rts obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů a nebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 637,60	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 600,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			456,25	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			63 541,90	24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			154 320,00	57
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 193,50	3
776	Podlahy povlakové	PSV			32 874,50	12
Cena celkem					269 623,75	100

Vícepráce

S:	VSP077	DPS Jistebnice
O:	SO 01+02	Půdní vestavba bytů a stavební úpravy výtahu
R:	0012	Kontrolní rozpočet- uznatelné náklady

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cent. soustava / platnost	Centová úroveň
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce						6 637,60	0,00	0,00	0,00		
		Zdivo pilířů ytong 0,3 m tl. 200 mm	m3	1,08000	4 920,00	5 313,60						ZM1
		Podezdívka panelů z CP tl. 150 mm	m2	2,00000	662,00	1 324,00						ZM1
Díl: 64	Výplně otvorů						2 600,00	0,06	0,06	0,00		
61	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00	0,03	0,06	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 96	Bourání konstrukcí						456,25	0,00	0,00	0,00		
		Vybourání luxer	m2	1,25000	149,00	186,25						ZM1
		Vybourání pilířů zdiva z CP	m3	0,20000	1 350,00	270,00						ZM1
Díl: 762	Konstrukce tesařské						63 541,90	0,00	0,00	0,00		
		Impregnace stávajícího základu	m2	720,00000	43,00	30 960,00						ZM3
		Výřezání kleštin nahrazených táhly	m	15,20000	120,00	1 824,00						ZM3
		Montáž latování 4/6	m2	267,46000	115,00	30 757,90						ZM3
Díl: 766	Konstrukce truhlářské						154 320,00	0,00	0,00	0,00		
		Dveřní křídlo 600 mm	kus	2,00000	1 860,00	3 720,00						ZM1
215	7660614	D+M vstupní plast. stěny 2/3 prosklená s dveřmi ozn. D102 1P 5100/2450	soub	1,00000	141 000,00	141 000,00						ZM1_Dle nabídky
7660910		Okna ke sklepům m.č. 408, 411	ks	4,00000	2 400,00	9 600,00						ZM1_Dle nabídky
Díl: 767	Konstrukce zámečnické						9 193,50	0,00	0,00	0,00		
		Táhla ocelová dodávka a montáž	kg	102,15000	90,00	9 193,50						ZM_3
Díl: 776	Podlahy povlakové						32 874,50	0,00	0,00	0,00		
236	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	51,00000	27,50	1 402,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
237	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	50,00000	38,50	1 925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
238	776521100	Lepení povlakových podlah z pásů	m2	51,00000	140,00	7 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
239	776990112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou třís 30MPa	m2	51,00000	132,00	6 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
240	28412245	Podlahovina - dle výběru investora	m2	57,00000	275,00	15 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	Indiv
Celkem						269 623,75						

Méněpráce

Stavba: **VSP077 DPS Jistebnice**

Objednatel: **Město Jistebnice**
Náměstí 1
39133 Jistebnice-Jistebnice

IČO: **00252425**
 DIČ: **CZ00252425**

Zhotovitel: **Status stavební a.s.**
Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČO: **46679120**
 DIČ: **CZ46679120**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			154 418,10
MON			678,24
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			155 096,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	155 096,34 CZK
Snížená DPH	15 %	23 264,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH 178 360,34 CZK

v

J. Stelbrník

dne

22.02.2018

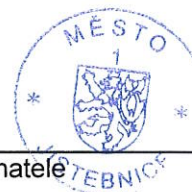


STATUS
stavební a.s.

396 24 HUMPOLEC
 Nádražní 998
 DIČ: CZ46679120
 tel.: 565 532 305
 fax: 565 533 216

Za zhotovitele

M. Město



Za objednatele

TAREKA s.r.o.

Palackého 301 390 01 TÁBOR
 IČ: 466 79 000 DIČ: CZ46679000

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01+02	Půdní vestavba bytů a stavební úpravy	155 096	0	23 264	178 361	100
0012	Kontrolní rozpočet- uznatelné náklady	155 096	0	23 264	178 361	100
Celkem za stavbu		155 096	0	23 264	178 361	100

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenová soustava RTS a.s. Brno a technických podmínek položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací. Technické podmínky (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz

Rozpočet je zpracován v cenové úrovni 2016/II podle vyhl.č.169/2016 Sb.

Položky soupisu stavebních prací, které nejsou součástí ceníků RTS, jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu a jedná se o položky dříve označované jako "R-položky". V soupisu stav.prací ,dod.a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kod položky má na konci IK.

Pokud jsou v technické specifikaci rts obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů a nebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			79 474,50	51
766	Konstrukce truhlářské	PSV			43 200,00	28
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			31 743,60	20
21-M	Elektromontáže	MON			678,24	0
Cena celkem					155 096,34	100

Položkový rozpočet

S:	VSP077	DPS Jistebnice
O:	SO 01+02	Půdní vestavba bytů a stavební úpravy výtahu
R:	0012	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 762		Konstrukce tesařské				79 474,50		3,35		3,35		
155	762341220	M. bedn střeš rov. z aglomer. desek šroubováním	m2	186,00000	180,00	33 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
159	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	186,00000	22,00	4 092,00	0,00	0,00	0,02	3,35	RTS 17/I	RTS 16/II
171	60725017	Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	226,50000	185,00	41 902,50	0,01	3,35	0,00	0,00	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				43 200,00		0,00		0,00		
215	7660614	D+M vstupní plast. stěny 2/3 prosklená s dveřmi ozn. D102 1P 5100/2450	soub	1,00000	43 200,00	43 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				31 743,60		0,00		0,00		
242	777530002U00	Podlaha stěrka samonivelační	m2	113,37000	280,00	31 743,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 21-M		Elektromontáže				678,24		0,00		0,00		
48	210100012	Připojení bojleru	ks	6,00000	101,60	609,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
49	210100013	Připojení bojleru	ks	6,00000	11,44	68,64	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Celkem						155 096,34						