



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

na zhotovení stavby na akci

„SOŠ Josefa Soušedíka Vsetín – revitalizace parku“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních.

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**

: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

: Jiří Čunek - hejtmán

: Jiří Čunek - hejtmán

: [redacted] vedoucí odboru investic,

: [redacted] vedoucí oddělení přípravy a

realizace investic

: 70891320

: CZ70891320

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **ALSPOL ZLÍN s.r.o.**

: Kudlov 71, 760 01 Zlín

: Pavel Šopík, jednatel

: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47950

: Pavel Šopík, jednatel

: Pavel Šopík, jednatel

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: 26954532

: CZ26954532

2. PREAMBULE

V souladu s čl. 17 smlouvy o dílo na zhotovení stavby na akci „SOŠ Josefa Soušedíka Vsetín – revitalizace parku“ (dále jen „Smlouva“), uzavřenou smluvními stranami dne 30.7.2018 lze tuto smlouvu měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je:

Změna předmětu smlouvy co do ceny a termínu plnění. Rozsah se upravuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu č.j. ZL č. 1, stejně tak i termín dokončení díla, přičemž Změnový list č. 1 řeší:

- 1) Změnu dlažby z důvodu nedostatečné únosnosti pláň. Pláň, jenž je součástí projektu, nemá dostatečnou únosnost a proto je třeba při realizaci použít jinou konstrukční skladbu vrstev. Podstatou změny konstrukce zpevněných ploch je snížení tloušťky dlažby a změna spodních vrstev.
- 2) Změnu v připojení na vodovodní přípojku. Během realizace vodovodní přípojky bylo zjištěno, že v místě napojení ve vodoměrné šachtě dochází ke ztrátám vody v množství cca 20 m3 týdně. V tomto stavu není možno napojit novou přípojku vody pro fontánu a je třeba realizovat jiné technické řešení vodovodní přípojky.
- 3) Změnu termínu z důvodu zdržení dodávky mobiliáře, který je součástí stavební akce. Tuto dodávku mobiliáře zajišťuje jiný investor (Technické služby Vsetín, s.r.o.), který ji není schopen dodat dříve než v 11/2018. Jelikož je osazení mobiliáře nedílnou součástí kompletace celé stavby, není možné práce ukončit dříve, než bude mobiliář dodán. Z tohoto důvodu je nutno posunout termín dokončení díla z 25. 9. 2018 na 16. 11. 2018.

S ohledem na toto ustanovení se smluvní strany shodly na tomto **dodatku č. 1** ke Smlouvě:

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Čl. 3.3 Smlouvy se mění takto:

3.3. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do **16. 11. 2018**

4. CENA DÍLA

Čl. 4.2. Smlouvy se mění takto:

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 967 009,02 Kč (bez DPH)

1 253 021,34,- Kč DPH 21 %

7 220 081,36- Kč (včetně DPH)

(slovy: Sedmmilionůdvěstědvacetisícšedesátjednakorunčeských, třicetšesthalérů)

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.2 Ostatní ujednání Smlouvy o analýze tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4 Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

5.5 Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Změnový list č. ZL č.1

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 17.9.2018 0413/R23/18

Ve Zlíně dne 25. 09. 2018

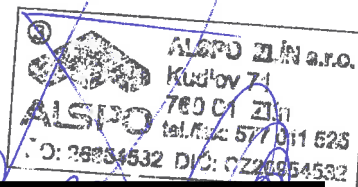
Objednatel:

Jiří Čunek – hejtman



Ve Zlíně dne

Zhotovitel:



Pavel Šopík, jednatel

„SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – revitalizace parku“

Změnový list

číslo: ZL č. 1

„Vodovodní přípojka, změna konstrukcí zpevněných ploch“

1. **Objekt a oddíl stavby:** SO 02 Chodníky, zpevněné plochy a zídky
SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojka
2. **Zpracovatel změnového listu:** Liška Zdeněk – ALSPO Zlín, s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - a. stavební deník: (příloha č. 1)
 - b. kontrolní den: KD Č. 2 a 3 ze dne: 14. a 21.08.2018 číslo bodu: 2,3. a 1 (příloha č. 2)

4. **Popis změny a zdůvodnění**

V průběhu realizace akce „SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – revitalizace parku“ se vyskytly dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo č. D/3244/2018/INV, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Při provádění stavebních prací byly zjištěny nedostatečné únosnosti pláně E_{def} – 20,7 MPa a vady ve skrytých konstrukcích, které musí být v rámci dodržení bezpečnosti a kvality prací eliminovány. Jedná se o vady stávající vodovodní přípojky, kde byly zjištěny vysoké ztráty pitné vody. Rozvody vody se nemůžou napojit na stávající původně uvažovaný rozvod, ale je nutné provést novou část přípojky z budovy.

U změnového listu se konkrétně jedná o tyto práce:

Změna dlažby

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby bylo uvažováno s dostatečnou únosností pláně a skladbou vrstvy kameniva fr. 0-32 v tl. 200 mm a zámkovou dlažbou tl. dlažby 100 mm respektive 80 mm. Po dokončení přípravy zemní pláně byly provedeny zkoušky únosnosti pláně, které však nesplňují modul přetvárnosti E_{def} požadovaný ČSN a realizační PD. Z uvedených důvodů přehodnotil uživatel požadavek na max. požadované zatížení na váhu vozidel do 3,5 t s tím, že je možné občasné pojíždění vozidel těžších, které je umožněno díky zpevněné konstrukci.

Proto byla GP na KD č. 2 navržena změna skladby zpevněné plochy spočívající ve snížení tloušťky dlažby na 60 mm a záměně podkladních vrstev spočívající v záměně původně navržené ŠD fr. 0-32 na využití suchého betonu KSC tl. vrstvy 200 mm.

Změna vedení vodovodní přípojky

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby bylo uvažováno s napojením fontány v místě vodovodní šachty. V průběhu realizace napojení fontány na vodovodní řád byly zjištěny ztráty vody v množství cca 20 m³ týdně mezi hlavním uzávěrem ve škole a vodoměrnou šachtou. V tomto stavu není možno napojit novou přípojku vody pro fontánu. Proto GP navrhl realizaci nové vodovodní přípojky. Napojení bude provedeno z místnosti WC, kde se musí vybourat prostor pro nové připojení vody.

Posun termínu dokončení díla

Součástí stavební akce je dodávka mobiliáře, který zajišťuje jiný investor (Technické služby Vsetín, s.r.o.). Dle naplněných kapacit výrobce mobiliáře není možné dodat objednané zboží dříve než v 11/2018. Jelikož je osazení mobiliáře nedílnou součástí kompletace celé stavby (např. v okolí stromů), není možné práce ukončit dříve, než bude mobiliář dodán. Z tohoto důvodu je nutno posunout termín dokončení díla z 25. 9. 2018 na 16. 11. 2018.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Kvůli zjištěné neúnosnosti pláně dochází k technické změně konstrukčních vrstev pod dlažbou, situace bude vyřešena dle návrhu AD jinou skladbou a záměnou použitých materiálů, vrstva kameniva fr. 0-32 v tl. 200 mm bude nahrazena KSC ve stejné tloušťce. Bylo rozhodnuto o záměně tloušťky dlažby ze 100 mm respektive z 80 mm na 60 mm. S tím souvisí odečet položek stávajícího řešení – méněpráce, a navýšení rozpočtu o nové položky – vícepráce (příloha č. 3).

Změna řešení tímto způsobem má vliv na lhůtu dodání dlažby a vyvolá změnu harmonogramu realizace akce, dojde k posunu termínu realizace o 1 měsíc.

Technické řešení ztrát vody spočívá v realizaci nové vodovodní přípojky. Napojení bude provedeno z místnosti WC, kde se musí vybourat prostor pro nové připojení vody. S tím souvisí navýšení rozpočtu o nové položky (příloha č. 3).

V rámci průtahů s dodáním mobiliáře se strany třetího subjektu bude prodloužen termín ukončení realizace akce na datum 16. 11. 2018.

6. Finanční náklady změny

Pro ocenění méněprací a víceprací byla použita příloha č. 3 – položkový rozpočet.

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	5 800 636,-	7 018 770,-
ÚSPORA v rámci řešené změny	262 283,21	317 362,68
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	428 656,23	518 674,04
BILANCE úspora/navýšení	+166 373,02	+201 311,36
Nová cena díla celkem	5 967 009,02	7 220 081,36

Ve Zlíně dne 6. 9. 2018


Zdeněk Liška

7. Stanovisko generálního projektanta:

Generální projektant je s touto změnou obeznámen a souhlasí s ní (viz. Zápis z kontrolního dne), protože nemá vliv na změnu podstaty díla a zhoršení jeho kvality.

7.1. Popis souladu s normami

Záměna dlažby byla vyvolána možností změnu jejího zatížení. To je po dohodě nově stanoveno na váhu vozidel do 3,5 t s tím, že je možné občasné poježdění vozidel těžších, které je umožněno díky zpevněné konstrukci.

7.2. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Změna vytváří nesoulad projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s cenovou nabídkou soutěženou při výběrovém řízení. Tento nesoulad bude vyřešen dodatečným oceněním méně a víceprací. Na uživatelskou kvalitu díla nemá tato nově navrhovaná konstrukce vliv.

7.3. Popis **souladu/nesouladu** s projektovou dokumentací pro stavební povolení

V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení je použita velkoformátová dlažba tloušťky 100 mm, respektive dlažba skladebná tl. 80 mm. Nesoulad však není takového charakteru, aby byla ohrožena podstata stavebního povolení, rozsah zpevněných a nezpevněných ploch zůstává stejný. Na uživatelskou kvalitu díla nemá tato nově navrhovaná konstrukce vliv.

7.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

V průběhu projekčních prací bylo při jednáních vznesen požadavek na pojíždění plochy náměstí těžkou technikou. Důvodem byla domněnka, že bude náměstíčko využíváno pro větší kulturní a společenské akce typu kulturní představení, dětské dny nebo jiné společenské akce. Zátěž plochy byla tedy plánována pro tento typ zatížení a vyplynulo, že je nutno použít dlažbu tloušťky 100 mm. Postupem času se však ukázalo, že takovéto velkorysé akce budou pořádány v minimálním rozsahu a organizace provozu by se dala omezit na vozidla do 3,5 t. Pojezd těžkých vozidel by se buď zcela eliminoval nebo omezil na občasně, nezbytně nutné zajetí.

To byl důvod pro změnu technologie uložení dlažby, kdy se zvolila daleko dostupnější dlažba tloušťky 60 mm, pro kterou se nově navrhla konstrukce do suchého betonu (KSC) zabezpečující vyšší rozpětí únosnosti, občasně nad 3,5 t. Tato odchylka od projektu byla projednána na kontrolním dni a všemi stranami odsouhlasena jako možná, nezhoršující užívání plochy a kvalitu díla.

Ve Vsetíně dne 6.9.2018

.....
Ing. arch. Petr Mičola
Ing. arch. Jan Chlápek

8. **Stanovisko TDS:**

Na základě výsledků zátěžových zkoušek muselo dojít k úpravě skladby konstrukcí.

Pro vodní prvek není možno použít stávající přípojku – velké uniky po trase. Nutno provést novou.

Díky stavu na stavebním (výrobním) trhu a nemožnosti zajištění kapacit výroby velkoformátových dlaždic nelze dodržet termín realizace.

Těmito změnami došlo k posunu v HMG do 16.11.2018.

Zvýšené množství realizovaných prací, **má** vliv na konečný termín dokončení akce a **má** dopad na celkové náklady stavby. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Termín realizace akce dle schváleného investičního záměru není překročen, není nutno zpracovávat dodatek investičního záměru.

Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že **nelze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu.

Administrace změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek:

- na pokrytí navržených víceprací bude použita finanční rezerva vzniklá méněpracemi uvedenými v tomto změnovém listu a finanční rezerva zahrnutá v investičním záměru;
- vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 4 zákona – změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku;

- změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku smlouvy o dílo č. D/3244/2018/INV, podepsaný změnový list bude přílohou dodatku smlouvy.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** tento ZL **odsouhlasit**.

Ve Zlíně dne ...06.09.2018.....

František Dorazil

9. Stanovisko zástupce investora:

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení Radou Zlínského kraje.

- a) Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů, vedou však k prodloužení termínu ukončení akce (dokončení stavby je závislé na dodávce mobiliáře třetí stranou).

Termín dokončení dle SOD: 25. 9. 2018
Termín dokončení dle ZL č. 1: 16. 11. 2018

RZK bude předložen dodatek ke schválení smlouvy o dílo se zhotovitelem akce.

- b) Návrh finančního krytí:
Finanční krytí rozdílů méněprací a víceprací je zajištěno v rámci schváleného IZ.

Rozpočet ZK – ORJ 140 (INV): 201.814,- Kč vč. DPH

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou Zlínského kraje formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Ve Zlíně dne 6. 9. 2018.....

Ing. Libor Pecháček
odpovědný referent odboru investic

Ing. František Mikeščík
zástupce investora ve věcech smluvních

10. Přílohy ke změnovému listu

- Příloha č. 1 – kopie zápisu ze stavebního deníku
Příloha č. 2 – zápisy z kontrolních dní 14. a 21.8.2018
Příloha č. 3 – položkový rozpočet

Doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Sdělují, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 112041028-199089-181010101113, skládající se z 7 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení doložky:

10.10.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

IVANA ZÁPECOVÁ



112041028-199089-181010101113

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.