

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městys Nedvědice
Sídlo: Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice
Zastoupený: Petr Konečný, starosta městyse
IČO: 002 94 845
DIČ: CZ00294845
Bankovní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Konečný, starosta městyse
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Tomášek
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.
Sídlo: K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupený: Ing. Pavlem Vorlem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11806,
IČO: 48910961
DIČ: CZ48910961
Bankovní ústav: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Mezi smluvními stranami byla dne 17. 04. 2023 uzavřena Smlouva o dílo na akci „**Rekonstrukce historického domu č.p. 32 Nedvědice**“ (dále jen „dílo“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) je změna ceny díla uvedená v čl. 6.1.1 Smlouvy o vícepráce. Důvodem jsou změny, které se vyskytly při realizaci díla a jsou dané Změnovými listy č. 1 - 9, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou změny provedeny v souladu s § 222 odst. 6, tedy změny, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se zejména o změny vzniklé chybami či opomenutími v projektové dokumentaci, na jejíž vypracování si Objednatel najal odborníky a při vynaložení přiměřeného úsilí nebylo v jeho schopnostech tyto nedostatky odhalit. Dále se pak jedná o změny vzniklé stávajícím stavem rekonstruované stavby či jejího bezprostředního okolí, které se nedaly v době zpracování projektové dokumentace předvídat.
- 2.3 Rozpis zdůvodnění změn je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Podřazení a výpočet finanční hodnoty změn dle § 222 ZZVZ je přílohou č. 3 tohoto dodatku. Změnové listy byly odsouhlaseny AD i TDS.

- 2.4 Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, které jsou předmětem tohoto dodatku, činí:
- vícepráce (kladná hodnota změny): 1 435 512,65 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): 0,00 Kč bez DPH.
Tímto dodatkem dochází ke zvýšení Celkové ceny díla o **1 435 512,65 Kč bez DPH.**
- 2.5 Z důvodů shora uvedených Objednatel a Zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:
Původní znění čl. 6.1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým, závazným zněním:

ADD 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1. Výše ceny za dílo

6.1.1. Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1. Cena 21 434 558,79 Kč

6.1.1.2. Cena slovy *dvacet jedna miliónů čtyři sta třicet čtyři tisíc pět set padesát osm korun a sedmdesát devět haléřů*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4 Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady městysu Nedvědice č. RMN/2024/25/2 ze dne 19.1.2024.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 9

Příloha č. 2 – Zdůvodnění změn

Příloha č. 3 – Rozpis změn dle ZZVZ

V Nedvědici, dne 2.2.2024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 2.2.2024

Za Objednatel:

Za Zhotovitele:

Položkový rozpočet

Stavba: 45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice

Objekt: ZL001 - čítárna knihovny - rozšíření ŽB věnce na štít knihovny v úrovni galerie

Objednatel: Městys Nedvědice
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			18 677,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			280,16
Ostatní náklady			0,00
Celkem			18 957,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	18 957,86 CZK
Základní DPH	21 %	3 981,00 CZK

Zaokrouhlení 0,14 CZK

Cena celkem s DPH 22 939,00 CZK

v

Nedvědice

dne

2.2. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 963,95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			713,75
VN	Vedlejší náklady	VN			280,16
Cena celkem					18 957,86

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL001	čítárna knihovny - rozšíření ŽB věnce na štít knihovny v úrovni galerie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				17 963,95
1	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 štít čítárny::7,82*0,375*0,3	m3	0,87975 0,87975	5 850,00	5 146,54
2	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení štít čítárny::(7,82*2+0,375)*2*0,3	m2	9,60900 9,60900	450,00	4 324,05
3	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	9,60900	250,00	2 402,25
4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505) hlavní výztuž::7,82*6*0,98*1,15/1000 třminky::1,4*40*0,44*1,15/1000	t	0,08121 0,05288 0,02834	75 000,00	6 091,11
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				713,75
5	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,37918	300,00	713,75
Díl:	VN	Vedlejší náklady				280,16
6	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	186,77	280,16

Položkový rozpočet			
Stavba:		45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice	
Objekt:		ZL002 - čítárna knihovny - táhla včetně kotevních prvků pro vyvěšení galerie	
Objednatel:		Městys Nedvědice	IČ: 00294845
		42	DIČ: CZ00294845
		59262 Nedvědice	
Zhotovitel:		Stavební společnost V&K s.r.o.	IČ: 48910961
		K Ochozi 1406	DIČ: CZ48910961
		59301 Bystřice nad Pernštejnem	
Vypracoval:		Ing. Pavel Vorel ml.	
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			34 721,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			520,81
Ostatní náklady			0,00
Celkem			35 242,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		35 242,75 CZK
Základní DPH	21 %		7 401,00 CZK
Zaokrouhlení			0,25 CZK
Cena celkem s DPH			42 644,00 CZK
v Nedvědicích			
dne 2.2. 2024			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
767	Konstrukce zámečnické	PSV			34 721,94
VN	Vedlejší náklady	VN			520,81
Cena celkem					35 242,75

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL002	čítárna knihovny - táhla včetně kotevních prvků pro vyvěšení galerie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				34 721,94
1	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, táhla strop kotevní prvky táhel:: platle + kotevní roxory::0,45*2*4*2*1,15 13,19*0,12*4*2*1,15 5,5*0,7*4*2*1,15	kg	58,26176	247,50	14 419,79
2	76701 VL	Táhlo pro vyvěšení galerie, dodávka včetně montáže	kus	4,00000	4 897,00	19 588,00
3	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	340,07000	2,10	714,15
Díl:	VN	Vedlejší náklady				520,81
4	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	347,21	520,81

Položkový rozpočet

Stavba: **45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice**

Objekt: **ZL003 - hospodářské stavení - systém vnitřních drenáží**

Objednatel: **Městys Nedvědice**

IČ: **00294845**

42

DIČ: **CZ00294845**

59262 Nedvědice

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**

IČ: **48910961**

K Ochozi 1406

DIČ: **CZ48910961**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			129 667,58
PSV			15 103,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 171,55
Ostatní náklady			0,00
Celkem			146 942,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	146 942,23 CZK
Základní DPH	21 %	30 858,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,23 CZK

Cena celkem s DPH

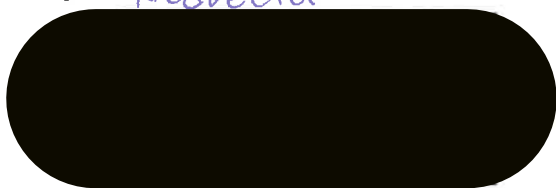
177 800,00 CZK

v

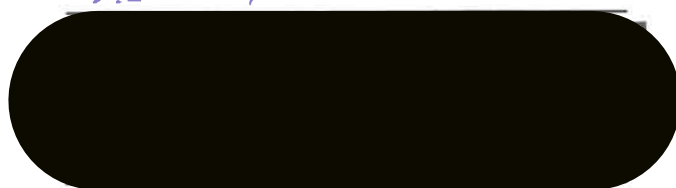
Nedvědice

dne

2.2. 2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			42 381,28
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			46 644,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 275,70
8	Trubní vedení	HSV			19 257,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 109,60
711	Izolace proti vodě	PSV			15 103,10
VN	Vedlejší náklady	VN			2 171,55
Cena celkem					146 942,23

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL003	hospodářské stavení - systém vnitřních drenáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				42 381,28
1	139711101RT4	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 4;svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20m M.č.1.23:3,91*5,8*0,1 M.č.1.21+1.22:3,4*5,8*0,1 M.č.1.20:3,79*5,8*0,1 M.č.1.19+1.18+1.14+1.17+...:3,77*5,8*0,1	m3	8,62460 2,26780 1,97200 2,19820 2,18660	2 150,00	18 542,89
2	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 1000 m	m3	8,62460	348,00	3 001,36
3	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km odvoz na skládku::8,6246*14*2	m3	241,48880 241,48880	22,00	5 312,75
4	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 8,6246*1,8	t	15,52428 15,52428	1 000,00	15 524,28
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				46 644,00
5	212850001RAA	Vnitř. drenáž podél základu z dren. trub d 100 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie,reviz.šachta M.č.1.23:2*(5,8+3,91)+0,6+1 M.č.1.21+1.22:2*(5,8+3,4) M.č.1.20:2*(3,79+5,8) M.č.1.19+1.17+1.16+1.15+...:2*(3,77+5,8)	m	77,74000 21,02000 18,40000 19,18000 19,14000	600,00	46 644,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				4 275,70
6	451538111R00	Dno rýhy zpevněné štěrkem drceným tl. do 15 cm	m	77,74000	55,00	4 275,70
Díl:	8	Trubní vedení				19 257,00
7	831350111RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm odvodnění drenážní šachty ve dvoře:17,65+2	m	19,65000 19,65000	980,00	19 257,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				17 109,60
8	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 33,0636+6,61179+9,20917	t	48,88456 48,88456	350,00	17 109,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				15 103,10
9	711132311R00	Vnitřní prov. izolace nopovou fólií svisle, , vč.uchyc.prv m.č.1.23:2*(5,8+3,91)*1 m.č.1.21+1.22:2*(5,8+3,4)*1 m.č.1.2:2*(5,8+3,79) m.č.1.19+1.18+1.17+1.16+1.15+1.14+1.13:2*(5,8+3,77)	m2	76,14000 19,42000 18,40000 19,18000 19,14000	190,00	14 466,60
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	144,66000	4,40	636,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 171,55
11	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	1 447,70	2 171,55

Položkový rozpočet

Stavba: 45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice

Objekt: ZL004 - hospodářské stavení - venkovní drenáže včetně lože a fólií

Objednatel: Městys Nedvědice

IČ: 00294845

42

DIČ: CZ00294845

59262 Nedvědice

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

IČ: 48910961

K Ochozi 1406

DIČ: CZ48910961

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			180 952,94
PSV			14 638,97
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 933,87
Ostatní náklady			0,00
Celkem			198 525,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	198 525,78 CZK
Základní DPH	21 %	41 690,00 CZK
Zaokrouhlení		0,22 CZK

Cena celkem s DPH

240 216,00 CZK

dne

2.2.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			95 680,52
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 480,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 700,50
8	Trubní vedení	HSV			37 449,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 642,42
711	Izolace proti vodě	PSV			14 638,97
VN	Vedlejší náklady	VN			2 933,87
Cena celkem					198 525,78

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL004	hospodářské stavení - venkovní drenáže včetně lože a fólií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				95 680,52
1	139600013RAA	Venkovní -ruční výkop v hornině 4, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m $(17,65+0,4+0,4)*0,4*0,9$ $(17,65+0,4+0,4)*(0,6+1,6)/2*0,4$ $6,95*0,4*0,9$ $6,95*0,4*(0,9+1,6)/2$	m3	20,73700 6,64200 8,11800 2,50200 3,47500	1 850,00	38 363,45
2	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 1000 m	m3	20,73700	348,00	7 216,48
3	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km odvoz na skládku::20,737*14*2	m3	580,63600 580,63600	22,00	12 773,99
4	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 20,737*1,8	t	37,32660 37,32660	1 000,00	37 326,60
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				30 480,00
5	212850001RAA	Venkovnd drenáž podél základu z dren.trub d 100 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie,reviz.šachta $2*(17.65+0,4+0,4)+2*(6,95)$	m	50,80000 50,80000	600,00	30 480,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				2 700,50
6	451538111R00	Dno rýhy zpevněné štěrkem drceným tl. do 15 cm	m	49,10000	55,00	2 700,50
Díl:	8	Trubní vedení				37 449,50
7	831350113RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m odvodnění souseda:15+6,95+9	m	30,95000 30,95000	1 210,00	37 449,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				14 642,42
8	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m $21,60575+4,17596+16,05377$	t	41,83548 41,83548	350,00	14 642,42
Díl:	711	Izolace proti vodě				14 638,97
9	711132311R00	Venkovní prov. izolace nopovou fólií svisle,, vč.uchyc.prvků $2*(17,65+6,95)*1,5$	m2	73,80000 73,80000	190,00	14 022,00
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	140,22000	4,40	616,97
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 933,87
11	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	1 955,91	2 933,87

Položkový rozpočet

Stavba: **45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice**

Objekt: **ZL005 - hospodářské stavení - odbourání stávajícího zdiva pro nové ŽB věnce**

Objednatel: **Městys Nedvědice** IČ: **00294845**
42 DIČ: **CZ00294845**
59262 Nedvědice

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.** IČ: **48910961**
K Ochozi 1406 DIČ: **CZ48910961**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

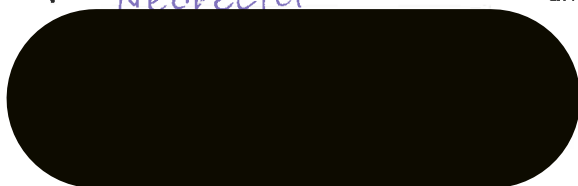
Rozpis ceny			Celkem
HSV			158 426,52
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 376,39
Ostatní náklady			0,00
Celkem			160 802,91

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	160 802,91 CZK
Základní DPH	21 %	33 769,00 CZK
Zaokrouhlení		0,09 CZK

Cena celkem s DPH **194 572,00 CZK**

v Nedvědice

dne 2.2. 2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 056,02
97	Prorážení otvorů	HSV			110 370,50
VN	Vedlejší náklady	VN			2 376,39
Cena celkem					160 802,91

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL005	hospodářské stavení - odbourání stávajícího zdiva pro nové ŽB věnce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				48 056,02
1	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm M.č.2+M.č.3:5,8*2,6	m2	15,08000 15,08000	159,00	2 397,72
2	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 m.č.1.22+1.23:5,8*(3,4+3,91) m.č.1.20+1.19-1.13:5,8*(3,79+3,77)	m2	86,24600 42,39800 43,84800	60,20	5 192,01
3	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 86,246*0,1	m3	8,62460 8,62460	512,00	4 415,80
4	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 86,246*0,06	m3	5,17476 5,17476	4 495,00	23 260,55
5	966031314R00	Bourání řims cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm řimsa:17,3	m	17,30000 17,30000	358,00	6 193,40
6	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC, vybourání pro věnce věnec 1:17,6*0,6*0,3 věnec 2:6,65*0,25*0,2 věnec 3:6,65*0,27*0,15 věnec 4:6,65*0,2*0,25	m3	4,10233 3,16800 0,33250 0,26933 0,33250	1 608,00	6 596,54
Díl:	97	Prorážení otvorů				110 370,50
7	971024461R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 60cm, MVC	kus	4,00000	982,00	3 928,00
8	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm 3*3,2	m	9,60000 9,60000	349,00	3 350,40
9	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	42,39800	188,00	7 970,82
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 49,21605+5,6089	t	54,82495 54,82495	205,00	11 239,11
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 54,82495*5	t	274,12475 274,12475	30,00	8 223,74
12	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením suti do shozu	t	54,82495	150,00	8 223,74
13	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	54,82495	180,00	9 868,49
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,82495	220,00	12 061,49
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 54,82495*9	t	493,42455 493,42455	20,00	9 868,49
16	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	54,82495	650,00	35 636,22
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 376,39
17	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	1 584,26	2 376,39

Položkový rozpočet

Stavba: **45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice**

Objekt: **ZL006 - hospodářské stavení - ŽB věnce a sprážená ŽB deska na stávajícími klenutými stropy**

Objednatel: **Městys Nedvědice**

IČ: **00294845**

42

DIČ: **CZ00294845**

59262 Nedvědice

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**

IČ: **48910961**

K Ochozi 1406

DIČ: **CZ48910961**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			373 132,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 596,98
Ostatní náklady			0,00
Celkem			378 729,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	378 729,18 CZK
Základní DPH	21 %	79 533,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,18** CZK

Cena celkem s DPH

458 262,00 CZK

v

Nedvědice

dne

2.2. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			360 453,31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 678,89
VN	Vedlejší náklady	VN			5 596,98
Cena celkem					378 729,18

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL006	hospodářské stavení - ŽB věnce a sprážená ŽB deska na stávajícími klenutými stropy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				360 453,31
1	411324111R00	Spřažená hřebíková deska, tl. 80 mm, trámy 6,4*8,9	m2	56,96000 56,96000	2 395,00	136 419,20
2	411324111R00	Spřažená hřebíková deska, tl. 80 mm, klenba 17,05*6,65-56,96	m2	56,42250 56,42250	2 395,00	135 131,89
3	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 4,44*17,05*6,65/1000	t	0,50342 0,50342	75 000,00	37 756,37
4	417320035RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 30 x 20 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3 17,3	m	17,30000 17,30000	1 150,00	19 895,00
5	417320034RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 20 x 20 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3 6,65*3	m	19,95000 19,95000	935,00	18 653,25
6	417351215RT2	Bednění věnců věncovkou bez izolantu, tl. stropu 250 mm bez izolantu 4*5,8	m	23,20000 23,20000	543,00	12 597,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 678,89
7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	36,22540	350,00	12 678,89
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 596,98
8	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	3 731,32	5 596,98

Položkový rozpočet

Stavba: 45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice

Objekt: ZL007 - hospodářské stavení - nový dřevěný trámový strop nad částí budovy

Objednatel: Městys Nedvědice

IČ: 00294845

42

DIČ: CZ00294845

59262 Nedvědice

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

IČ: 48910961

K Ochozi 1406

DIČ: CZ48910961

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			13 300,35
PSV			92 152,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 581,78
Ostatní náklady			0,00
Celkem			107 034,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	107 034,58 CZK
Základní DPH	21 %	22 477,00 CZK

Zaokrouhlení 0,42 CZK

Cena celkem s DPH 129 512,00 CZK

v

Nedvědice

dne

2.2. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 415,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 224,67
99	Staveništní přesun hmot	HSV			660,68
762	Konstrukce tesařské	PSV			81 585,10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 567,35
VN	Vedlejší náklady	VN			1 581,78
Cena celkem					107 034,58

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL007	hospodářské stavení - nový dřevěný trámový strop nad částí budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 415,00
1	317234410RT2	Vyzdívka mezi trámy cihlami pálenými na MC 8,5*2*0,22*0,3	m3	1,12200 1,12200	7 500,00	8 415,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 224,67
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,43497	205,00	499,17
3	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,43497*5	t	12,17485 12,17485	30,00	365,25
4	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením suti do shozu	t	2,43497	150,00	365,25
5	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,43497	180,00	438,29
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,43497	220,00	535,69
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,43497*9	t	21,91473 21,91473	20,00	438,29
8	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,43497	650,00	1 582,73
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				660,68
9	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,88765	350,00	660,68
Díl:	762	Konstrukce tesařské				81 585,10
10	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	42,39800	43,80	1 857,03
11	762822840R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 540 cm2 6,2*9	m	55,80000 55,80000	106,50	5 942,70
12	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 9*6,3	m	56,70000 56,70000	150,00	8 505,00
13	762812510R00	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hoblovaná prkna 5,8*(3,4+3,91)	m2	42,39800 42,39800	220,00	9 327,56
14	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů strop:2,4552+1,05995	m3	3,51515 3,51515	500,00	1 757,58
15	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	10,00000	215,50	2 155,00
16	SPCE	Stropní trám 0,2*0,22*6,2*9, hoblování, drátkování, voskování stropní trám:9*0,2*0,22*6,2	m3	2,45520 2,45520	16 500,00	40 510,80
17	SPCE	Strop-záklop 0,25*42,398, hoblování, drátkování, voskování strop-záklop:0,025*42,398	m3	1,05995 1,05995	9 000,00	9 539,55
18	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	795,95000	2,50	1 989,88
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				10 567,35
19	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, táhla strop 2,5*18	kg	45,00000 45,00000	230,00	10 350,00
20	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	103,50000	2,10	217,35
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 581,78
21	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	1 054,52	1 581,78

Položkový rozpočet

Stavba: 45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice

Objekt: ZL008 - hospodářské stavení - demontáž stávajícího krovu

Objednatel: Městys Nedvědice

IČ: 00294845

42

DIČ: CZ00294845

59262 Nedvědice

Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

IČ: 48910961

K Ochozi 1406

DIČ: CZ48910961

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			39 585,31
PSV			60 075,66
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 494,90
Ostatní náklady			0,00
Celkem			101 155,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	101 155,87 CZK
Základní DPH	21 %	21 243,00 CZK

Zaokrouhlení

0,13 CZK

Cena celkem s DPH

122 399,00 CZK

v Nedvědici

dne

2.2.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			39 585,31
762	Konstrukce tesařské	PSV			31 126,46
765	Krytiny tvrdé	PSV			28 949,20
VN	Vedlejší náklady	VN			1 494,90
Cena celkem					101 155,87

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL008	hospodářské stavení - demontáž stávajícího krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	97	Prorážení otvorů				39 585,31
1	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 6,62556 azbestocementová krytina::3,773	t	10,39856 6,62556 3,77300	205,00	2 131,70
2	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 6,62556*5 azbestocementová krytina::3,773*5	t	51,99280 33,12780 18,86500	30,00	1 559,78
3	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením suti do shozu	t	10,39856	150,00	1 559,78
4	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,39856	180,00	1 871,74
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,39856	220,00	2 287,68
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 6,62556*9 azbestocementová krytina::3,773*26*2	t	255,82604 59,63004 196,19600	20,00	5 116,52
7	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,62556	650,00	4 306,61
8	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	3,77300	5 500,00	20 751,50
Díl:	762	Konstrukce tesařské				31 126,46
9	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2 krovy:16*8,5 stojky:6*4,05 pásky:10*1,3 sloupky:6*2,5 pásky:10*1,1	m	199,30000 136,00000 24,30000 13,00000 15,00000 11,00000	77,60	15 465,68
10	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 pozednice:17,3	m	17,30000 17,30000	120,00	2 076,00
11	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2 vazný trám:6*7,13 mezi vaznými trámy:10*1,22 pozednice zadní:17,3 horní vaznice:17,3 držák kráčet:17,3	m	106,88000 42,78000 12,20000 17,30000 17,30000 17,30000	120,00	12 825,60
12	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	303,67000	2,50	759,18
Díl:	765	Krytiny tvrdé				28 949,20
13	765323810R00	Demontáž azbestocement.vlnovek, na bednění, do suti hospodářské stavení::17,5*9,8	m2	171,50000 171,50000	160,00	27 440,00
14	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	274,40000	5,50	1 509,20
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 494,90
15	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	996,60	1 494,90

Položkový rozpočet

Stavba: **45-2021 Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice**

Objekt: **ZL009 - hospodářské stavení - dodávka a montáž nového krovu**

Objednatel: **Městys Nedvědice**

IČ: **00294845**

42

DIČ: **CZ00294845**

59262 Nedvědice

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**

IČ: **48910961**

K Ochozi 1406

DIČ: **CZ48910961**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			283 915,26
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 206,23
Ostatní náklady			0,00
Celkem			288 121,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	288 121,49 CZK
Základní DPH	21 %	60 506,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem s DPH

348 627,00 CZK

v

Nedvědice

dne

2.2. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			283 915,26
VN	Vedlejší náklady	VN			4 206,23
Cena celkem					288 121,49

Položkový rozpočet

S:	45-2021	Rekonstrukce historického domu č.p. Nedvědice
O:	ZL009	hospodářské stavení - dodávka a montáž nového krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				283 915,26
1	762712140R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2, vaznice vrcholová 20/16 vaznice vrcholová 20/16:17 vaznice středová 20/16:17	m	34,00000 17,00000 17,00000	549,00	18 666,00
2	762712130R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 pozednice 16/14 2x:34 stojky 16/14:6*4,3 stropák 16/14:6*6,6	m	99,40000 34,00000 25,80000 39,60000	452,00	44 928,80
3	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 vzpěra 14/14:6*3 pásek: 10*1,3 pásek 12/12:10*1,3 krovy 18/10:20*9	m	224,00000 18,00000 13,00000 13,00000 180,00000	399,00	89 376,00
4	SPCE	hranol 18/16-17bm , vrcholová vaznice, hranol 18/16-17bm , středová vaznice (0,18*0,16*17)*2*1,1	m3	1,07712 1,07712	11 500,00	12 386,88
5	SPCE	hranol 16/14-17bm (0,16*0,14*17)*2*1,1 (0,16*0,14*4,3)*6*1,1	m3	1,47347 0,83776 0,63571	11 500,00	16 944,93
6	SPCE	hranol 14/14-3m, vzpěra, hranol 14/14-1,3m, pásek (0,14*0,14*3)*6*1,1 (0,14*0,14*1,3)*10*1,1	m3	0,66836 0,38808 0,28028	9 000,00	6 015,24
7	SPCE	hranol 12/12-1,3m pásek (0,12*0,12*1,3)*10*1,1	m3	0,20592 0,20592	8 500,00	1 750,32
8	SPCE	hranol 0,16*0,14*6,6-stropák (0,16*0,14*6,6)*6*1,1	m3	0,97574 0,97574	12 500,00	12 196,80
9	SPCE	hranol 0,18*0,10*9m-krovy (0,18*0,1*9)*20*1,1	m3	3,56400 3,56400	13 500,00	48 114,00
10	SPCE	HZS-hoblování, a opalování viditelných částí vazby, kocourování trámů	hod	55,00000	350,00	19 250,00
11	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	7,96461	935,00	7 446,91
12	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 735,75000	2,50	6 839,38
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 206,23
13	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	1,50000	2 804,15	4 206,23

Příloha č. 2 - Písemné zdůvodnění změn

čítárna knihovny:

- ZL 1** Rozšíření ŽB věnce na štít knihovny v úrovni galerie - zdivo v úrovni galerie bylo svázáno ŽB věncem pouze ve směru delšího rozměru přístavby. V druhém směru (štítová stěna) věmec nebyl zakreslen - z tohoto důvodu došlo k rozšíření ŽB věnce i na štítovou stěnu z důvodu zvýšení tuhosti a stability objektu.
- ZL 2** Táhlá včetně kotevních prvků pro vyvážení galerie - táhla, jako prvky statického zabezpečení galerie, jsou součástí projektové dokumentace a statického výpočtu, nebyla však opomenutím projektanta obsažena v položkové rozpočtu stavby

hospodářské stavení:

- ZL 3** Systém vnitřních drenáží - po vybourání stávající skladby podlah a části původního terénu na požadovanou hloubku se pod základy objektu objevila neočekávaná přítomnost spodní vody, která byla hlavní příčinou zavlhání objektu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení vnitřních drenáží napojených na systém kontrolních šachet s odvodem vody do zahradního vsaku.
- ZL 4** Venkovní drenáže včetně lože a fólie - při vyčištění terénu od náletových dřevin bylo zjištěno, že terén přilehlý k zadní stěně objektu je spádovaný k opravovanému objektu a rovněž střešní konstrukce sousedního objektu nejsou svedeny do kanalizace, ale při každém dešti způsobují podmáčení opravovaného objektu značným množstvím srážkových vod. Z tohoto důvodu bylo přikročeno k provedení celkového systému venkovních drenáží včetně štěrkového lože a nopové fólie, jejíž úkolem je zabránit podmáčení objektu a odvedení srážkové vody do bezpečné vzdálenosti od objektu. Nopová fólie současně zabraňuje kontaktu promáčené zeminy se stěnami objektu (sousední pozemek je cca 1,5m výš než podlaha opravovaného objektu)
- ZL 5** Odbourání stávajícího zdiva pro nové ŽB věnce - po demontáži krovu a zdegradovaného dřevěného stropu byla na štítové zdi objevena statická trhlinka a poruchy v klenutých stropích. Na základě doporučení statika byl celý objekt svázán ŽB věncem, do kterého byla zakotvena ŽB deska spřažená s novou trámovou dřevěnou stropní konstrukcí a stávajícími klenutými stropy.
- ZL 6** ŽB věnce a spřažené ŽB deska na stávajícími klenutými stropy - po demontáži krovu a zdegradovaného dřevěného stropu byla na štítové zdi objevena statická trhlinka a poruchy v klenutých stropích. Na základě doporučení statika byl celý objekt svázán ŽB věncem, do kterého byla zakotvena ŽB deska spřažená s novou trámovou dřevěnou stropní konstrukcí a stávajícími klenutými stropy.
- ZL 7** Nový dřevěný trámový strop nad částí budovy - po vyklizení půdního prostoru a očištění vrstvy plev ze stávající stropní konstrukce byla zjištěna totální degradace zhlaví stropních trámů uložených v obvodovém zdivu. Z tohoto důvodu bylo nutno dřevěný strop demontovat a nahradit novým.
- ZL 8** Demontáž stávajícího krovu - po demontáži střešního pláště bylo zjištěno, zejména v místě přiblížení latí, narušení dřevěných konstrukcí hnilobou. Rovněž vazné trámy vynášející pozednice byly v místě uložení na zdivo degradovány ve značné míře hnilobou. Po zvážení rozsahu degradace dřevěných konstrukcí hnilobou bylo rozhodnuto pro výměnu celého krovu, jelikož oprava by byla nerentabilní.
- ZL 9** Dodávka a montáž nového krovu - po demontáži střešního pláště bylo zjištěno, zejména v místě přiblížení latí, narušení dřevěných konstrukcí hnilobou. Rovněž vazné trámy vynášející pozednice byly v místě uložení na zdivo degradovány ve značné míře hnilobou. Po zvážení rozsahu degradace dřevěných konstrukcí hnilobou bylo rozhodnuto pro výměnu celého krovu, jelikož oprava by byla nerentabilní.

✓ Nedvědici

2.2. 2024

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IC: 00294845
DIČ: CZ00294845

Příloha č. 3 - Rozpis změn

Výše sjednané ceny bez DPH		změna dle ZZVZ v % (vícepráce + méněpráce)		nárůst ceny dle odst. 5,6 dle ZZVZ	
Změna dle odst. 4 v % vzhledem k původní ceně (§ 222 odst. 4 nesmí přesáhnout 15 % původní hodnoty závazku)		Změna dle odst. 5 v % vzhledem k původní ceně (§ 222 odst. 5 nesmí přesáhnout 50 % původní hodnoty závazku)		navýšení v Kč oproti původní ceně pouze odst. 5 a 6	
19 999 046,14 Kč		0,00%		1 435 512,65 Kč	
Dodátek č. 1		0,00%		7,18%	

Dodátek	změnové listy číslo	§ 222 odst. 4 ZZVZ		§ 222 odst. 5 ZZVZ		§ 222 odst. 6 ZZVZ		cenový nárůst za všechny odstavce	výše změny
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
1	1					18 957,86	0,00	18 957,86	18 957,86
	2					35 242,75	0,00	35 242,75	35 242,75
	3					146 942,23	0,00	146 942,23	146 942,23
	4					198 525,78	0,00	198 525,78	198 525,78
	5					160 802,91	0,00	160 802,91	160 802,91
	6					378 729,18	0,00	378 729,18	378 729,18
	7					107 034,58	0,00	107 034,58	107 034,58
	8					101 155,87	0,00	101 155,87	101 155,87
	9					288 121,49	0,00	288 121,49	288 121,49

Cena vč. dodátek	21 434 558,79 Kč
------------------	------------------

v Nedvědicích 2.2.2024

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406

032 02 18760800-44
/ IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

