

Dodatečná informace č. 2

Podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").

Zadavatel:	Obec Čehovice
Sídlo:	Čehovice 93, 798 21 Bedihošť
Zastoupený:	Milanem Smékalem, starostou
Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 zákona:	Jaroslav Zouhar, Šárka 3316/28, 796 01 Prostějov, ☎ 774 944 610, ✉ zouhar@zouhar.cz
IČ:	00288101

Název veřejné zakázky:	Obec Čehovice - Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování akce "Rekonstrukce části místních komunikací v obci Čehovice, osa č. 1, 2, 4, 5 a 6"
Sp. značka / evid. číslo VZ	362205
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

V souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona poskytuje zadavatel následující dodatečné informace - odpovědi na vznesené dotazy k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz č.1 - Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Žádáme o odsouhlasení následujících parametrů:

- a) Termín, do kdy je uchazeč vázán svojí nabídkou dle bodu 9. zadávací dokumentace - do 30.12.2013
Odpověď: Ano, zadavatel potvrzuje údaj uvedený v zadávací dokumentaci.
- b) Termín mimořádné splátky z předpokládané dotace není znám, proto nebude do propočtu nabídkové ceny zahrnován
Odpověď: Ano.
- c) Konstrukce úrokové sazby do Smlouvy o úvěru (bod 2.5. zadávací dokumentace) - Úroková sazba bude konstruována jako **pohyblivá 1M PRIBOR** + pevná odchylka stanovená uchazečem v procentech.
Odpověď: Ano, zadavatel potvrzuje údaj uvedený v zadávací dokumentaci.

Dotaz č.2 - Dodatečné informace k hospodaření obce

- a) Specifikace účetní položky ostatní dlouhodobý finanční majetek 220 tis. Kč - o jaký majetek se jedná (např. akcie koho, kolik ks, jaká nominální hodnota akcie, předpokládaná prodejnost)

Odpověď: Cenné papíry České spořitelny a.s. 700 ks, jmenovitá hodnota 100 70 000,-
Upisované akcie Vodovody a kanalizace a.s. 150.000,-
Celkem 220.000,-

Zadavatel o prodeji neuvažuje.

b) Aktuální existující závazky z úvěrů

- Jedná se o úvěr od ČS a.s. v původní výši 4 491 tis. Kč?

Odpověď: Ano.

- Objem provedených splátek jistiny úvěru od 1.1.2013 do aktuálního data?

Odpověď: Splaceno 1.292.673,- Kč

- Jaký je typ a výše aktuální úrokové sazby a doba její platnosti?

Odpověď: Úroková sazba úvěru je plovoucí sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše základní úrokové sazby ČS a.s. minus 3,48 % per annum. Výše úrokové sazby činí 6,3% per annum.

- Jaká je měsíční povinná výše splátek dle smlouvy o úvěru (ve znění případných dodatků ke smlouvě) na r. 2013, 2014 a další roky?

Odpověď: Povinná měsíční výše splátky činí 33.667,- Kč po celou dobu splácení, tj. do roku 2021.

- Datum konečné splatnosti úvěru?

Odpověď: Konečné datum splatnosti: 30.06.2021

- V rozpočtu obce na r. 2013 jsou zahrnuty splátky jistiny úvěru v objemu 1 550 tis. Kč – předpokládá se úhrada tohoto objemu ve skutečnosti v této plné výši? Kolik z toho představují povinné splátky dle smlouvy o úvěru a kolik splátky mimořádné, které nemusí být v případě nedostatečných finančních prostředků obce provedeny?

Odpověď: Zadavatel v roce 2013 splatí jistinu úvěru ve výši 404.004,- Kč (33.667 x 12). S mimořádnými splátkami zadavatel nepočítá.

c) Informace o dalších případných finančních závazcích obce - leasingy, splátky kupní ceny, jiné splátkové povinnosti atd. (zůstatek závazku, výše měsíční splátky, konečná splatnost)

Odpověď: Žádné jiné finanční závazky zadavatel nemá.

d) V dokumentech obce na internetových stránkách jsou uvedeny informace o plánovaných a předpokládaných investicích:

- oprava fasády, topení, vrat obecního úřadu
- oprava kříže
- výměna dlažby na hřbitově
- výměna dlažby od autobusové zastávky k Potácelovým
- revitalizace soutoku Vřesůvky a Malého potůčku
- výstavby víceúčelového hřiště
- úprava podlahy ve víceúčelové místnosti na hřišti a vybavení naučné stezky
- revitalizace centra obce Čehovice osa 2

Žádáme o konkrétní informace o plánovaných opravách a investicích na zbývajícím období letošního roku tj. od 1.8.2013 do 31.12.2013 nezahrnutých v rozpočtu, dále min. na r. 2014 a 2015 s uvedením:

- předpokládané ceny investice
- období realizace investice
- finančního krytí investice - vlastní zdroje, předpokládaná výše dotace
- informace, zda bude investice realizována pouze v případě získání dotace

Odpověď:

Oprava fasády, topení, vrat obecního domu (ne obecního úřadu):

Zadavatel od tohoto záměru definitivně odstoupil.

Oprava kříže:

Provedeno a uhrazeno v roce 2013. Celkové náklady 59.290,- Kč, z toho 45.000,- dotace Olomoucký kraj, 14.290,- Kč rozpočet obce.

Výměna dlažby na hřbitově:

Provedeno a uhrazeno v roce 2013. Celkové náklady 75.632,- Kč z rozpočtu obce.

Výměna dlažby od autobusové zastávky k Potácelovým:

Provedeno a uhrazeno v roce 2013. Celkové náklady 82.000,- Kč z rozpočtu obce.

Revitalizace soutoku Vřesůvky a Malého potůčku:

Investorem tohoto záměru je Sdružení koalice pro řeku. Obec pronajala pozemek za roční pronájem 30.000,- Kč.

Výstavba víceúčelového hřiště:

Realizaci zadavatel předpokládá v letech 2014-2015 pouze za předpokladu získání 90% dotačních prostředků.

Úprava podlahy ve víceúčelové místnosti na hřišti a vybavení naučné stezky:

Zadavatel od tohoto záměru definitivně odstoupil.

V roce 2013 zadavatel jiné opravy ani investiční záměr nebude realizovat.

- e) Obec má v upraveném rozpočtu na r. 2013 zásadním způsobem navýšeny daňové příjmy proti skutečnosti minulých let. Žádáme o informaci:

- v případě nedosažení rozpočtovaných příjmů budou uplatněna odpovídající úsporná opatření? Jaká konkrétně?

Odpověď: Navýšení daňových příjmů je dané navýšením rozpočtového určení daní. Zadavatel v roce 2013 předpokládá navýšení daní o +900 000,- Kč. Zadavatel dále vydal obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, kterou se tato daň jednonásobně zvyšuje. Porovnáním daňové výtěžnosti za období 01-08/2013 se stejným obdobím roku 2012 dochází k naplnění tohoto předpokladu.

Dotaz č.3 - Dodatečné informace k investici

- a) Je k dispozici odpovídající dokument k povolení investice?

Odpověď: Ano, platné rozhodnutí o povolení stavby má zadavatel k dispozici.

- b) Lze povinnost jeho předložení stanovit jako podmínku zahájení čerpání úvěru?

Odpověď: Ano.

- c) Jaké jsou další předpokládané náklady na stavbu Rekonstrukce části místních komunikací v obci Čehovice, osa č. 1,2,4,5 a 6 (kromě nákladů dle uzavřené smlouvy o dílo), které bude nutné ještě uhradit?

- specifikace nákladů (např. stavební dozor, výběrová řízení, další související náklady atd.)
- předpokládaná výše nákladů
- předpokládaný termín (rok) jejich úhrady

Odpověď: Předpokládané náklady na činnosti spojené s přípravou a realizací stavby činí 280.000,- Kč. Jedná se o činnost autorského a technického dozoru, činnost koordinátora BOZP a organizaci dvou výběrových řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. na dodavatele stavby a na poskytnutí úvěru.

Dotaz č.4 - Další informace

- a) V r. 2011 byla provedena rekonstrukce části místní komunikace osa 3, aktuálně se bude provádět rekonstrukce části místní komunikace osa č.1, 2, 4, 5 a 6. Po realizaci této akce bude rekonstrukce místních komunikací v obci dokončena nebo k rekonstrukci zbývají další úseky? O jakou výši nákladů se jedná, v jakém časovém horizontu je nutné další náklady vynaložit?

Odpověď: Výše uvedený projekt obsahuje kompletní soubor místních komunikací určených k rekonstrukci - viz snímek situace, který je obsažen v dodatečné informaci č.1.

- b) Jaká roční výše nákladů se předpokládá na běžné opravy místních komunikací následně po jejich rekonstrukci?

Odpověď: Zadavatel pro účely běžných oprav uvažuje s částkou cca 3.000,- Kč/rok pro nenadálé situace (nehody), např. vyvrácený obrubník vlivem pojezdu těžké techniky. Podle technického zatřídění místních komunikací a navržených konstrukčních vrstev se jedná o komunikace, které podle předpokládaného zatížení bez rekonstrukce vrchního krytu vydrží 25 roků.

- c) Má obec k dispozici nemovitý, movitý resp. jiný majetek, který by bylo možno v případě potřeby doplnění vlastních zdrojů obce odprodat? Pokud ano, tak:

- O jaký konkrétní majetek se jedná?
- Jsou již vedena konkrétní jednání o prodeji majetku?
- Jaká je předpokládaná prodejní cena majetku?

Odpověď: Objekt obecního úřadu a mateřské školy	7.300 000,-
Objekt obecního domu a skladů	18.000.000,-
Objekt hasičské zbrojnice	3.300.000,-
Objekt zděných šaten na hřišti	3.000.000,-
15 ha orné půdy	2.000.000,-
Biokoridor a biocentrum, celkem 22 ha	7 000 000,-
Čistírna odpadních vod	12 000 000,-

Ohledně prodeje majetku nejsou vedena žádná jednání, zadavatel s jejich případným prodejem neuvažuje.

- d) O jaké dotace má obec aktuálně požádáno - informace k investici, její výši, stav vyřizování

Odpověď: Žádost o získání dotace na pokrytí nákladů části stavby, tj. Osy 2 ve výši 4.811.482,- Kč, byla podána dne 12.09.2013. Výsledek bude znám v termínu do 31.12.2013.

V Čehovicích dne 13.9.2013



.....
Milan Smékal
starosta