

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Českých Budějovicích 9. 3. 2018

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**

Datum zahájení zadávacího řízení: 2. 3. 2018

Název veřejné zakázky:

**NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY V OBCI PLAV**  
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.2. 67/0.0/0.0/16\_042/0006180

**ZADAVATEL: Obec Plav**

zastoupená starostkou obce, paní Oldřiškou Ribolovou  
370 07 Plav 57  
IČ: 00581861

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

Na základě žádosti o VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle Zadávací dokumentace, čl. 2.4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§§ 54, 98) sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatelů:

**Dotaz č. 1:**

Kvalifikace – osoba stavbyvedoucí a přípravař. Tyto osoby mají prokázat zkušenosti z realizace zakázek za posledních 5 let. Vzhledem k tomu, že se jedná o hodnocené kritérium, mohou doložit obě osoby stejné reference nebo musí mít stavbyvedoucí 5 jiných referencí než přípravař? Protože samozřejmě přípravař vždy pracuje na stejných zakázkách jako stavbyvedoucí.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Referenční zakázky se mohou u členů týmu shodovat.

**Dotaz č. 2:**

Kvalifikace specialista elektro – prosím o bližší vysvětlení – vzhledem k typu stavby se jedná o naprosto běžné elektro práce.

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Elektroinstalace jsou součástí předmětu plnění a tyto práce tvoří nezanedbatelný podíl ve vztahu k předpokládané ceně díla. Předmětem plnění je provedení kompletní nové elektroinstalace, tudíž je tento požadavek zadavatele zcela opodstatněný a legitimní.

**Dotaz č. 3:**

Kvalifikace specialista elektro – pokud bude silnoproud prováděn subdodavatelem, jak se tedy bude prokazovat specialista elektro?

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Pokud bude silnoproud prováděn poddodavatelem, musíte postupovat v souladu s ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Dotaz č. 4:**

Ve výkazu výměr chybí položka rošt pod palubky – výkaz uvažuje pouze s palubkami a nátěrem. Žádáme o doplnění výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Rošt pod palubky nebude instalovaný, jelikož jsou palubky umístěny na horní hranu krokví a tvoří pohledový záklop.

**Dotaz č. 5:**

Ve výkazu výměr je uveden nátěr vysoce omyvatelný. Žádáme o přesnou specifikaci vzhledem k cenovému rozptylu. Jedná se o olejový nátěr?

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Nejedná se o olejový nátěr, ale o vysoce otěruvzdornou malbu za mokra. Opraveno na omyvatelný interiérový nátěr (výborně otěruvzdorné za mokra) 2x.

**Dotaz č. 6:**

Výkaz výměr má chybně uvedenou položku výměra lešení. Je zde uvedena výměra 234 m<sup>2</sup> – skutečnost je 500 m<sup>2</sup> (ověřeno u odborné firmy, která provádí montáže lešení). Žádáme o úpravu výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Uvedená výměra byla počítána na provedení fasády. Přidáváme lešení pro provedení zastřešení objektu. Celková výměra opravena na 574 m<sup>2</sup>.

**Dotaz č. 7:**

Výkaz výměr tedy obsahuje i chybnou výměru plochy fasády. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Dle výpočtů našeho rozpočtáře je plocha fasády správně.

**Dotaz č. 8:**

Položka impregnace tlakovakuová – výkaz výměr uvažuje z impregnací KVH prvků krovu. Tyto však nelze impregnovat. Jednak se jedná o sušené řezivo a za druhé je KVH lepený hranol tudíž by došlo k jeho rozlepování a poškození.

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Opraven popis položky na Impregnace řeziva napouštěcím nátěrem.

K ocenění nabídky použijte příslušný soupis stavebních prací a dodávek, soupis ostatních a vedlejších nákladů, který byl spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 uveřejněn na profilu zadavatele.

Zadavatel současně v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

#### **PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně **do 22. 3. 2018 do 8<sup>00</sup> hodin** na adresu zástupce zadavatele – **STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice** (1. patro, osobní předání je možné v pracovních dnech kdykoli v pracovní době, tj. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup> hodin).

Pokud bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek, účastníkovi jeho účast v zadávacím řízení automaticky zaniká a na nabídku se pohlíží jako na nepodanou (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

#### **OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek** v zasedací místnosti zástupce zadavatele, v sídle firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Při otevírání obálek mohou být přítomni pouze členové hodnotící komise a náhradníci, zástupci zadavatele, zástupci STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o. a po jednom zástupci za účastníka zadávacího řízení.

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
sekce technické přípravy