

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO A DODATKU Č. 1

na zhotovení stavby na akci

„REKONSTRUKCE BUDOVY ZŠ“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1.

Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **Obec Pitín**

: 687 71 Pitín

: Bc. Michal Vrba, starosta obce

: Bc. Michal Vrba, starosta obce

: Bc. Michal Vrba, starosta obce

: 00291234

: CZ00291234

:

:

:

:

1.2.

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **HOKR Stavby s.r.o.**

: Babí Louka 2503, Uherský Brod 688 01

: Markéta Kreislová

: vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, složka
36565

: Markéta Kreislová

: Petr Janča

: 25593056

: CZ25593056

:

:

:

:

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 11.8.2022 na akci:

„Rekonstrukce budovy ZŠ“
(dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je úprava článku 4. CENA DÍLA.
2.3. Tento dodatek č. 2 je uzavřen z důvodu více a méně prací. Smluvní strany se dodatkem č. 2 dohodly, že se upravuje bod 4.2 smlouvy o dílo následovně:

Původní znění dle smlouvy:

4 954 043,59 Kč (bez DPH)

1 040 349,15 Kč DPH 21 %

5 994 392,74 Kč (včetně DPH)

(slovy:) pět milionů devět set devadesát čtyř tisíc tři stě devadesát dva korun sedm set čtyřicet čtyř haléřů českých

Nové znění dle dodatku č. 2:

5 059 550,59 Kč (bez DPH)

1 062 505,62 Kč DPH 21 %

6 122 056,21 Kč (včetně DPH)

(slovy:) šest milionů sto dvacet dvacet tisíc padesát šest korun dvacet jedna haléřů českých

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění.
- 3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
- 3.5. Přílohou tohoto dodatku č. 2 je:
- Příloha č. 1 – Rozpočet GD
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

V Pitíně dne 30.11.2022

Objednatel:



Bc. Michal Vrba, starosta obce

OBEC PITÍN
Pitín 18, PSČ 687 71
IČ: 00291234 ①

V Uherském Brodě dne

Zhotovitel: HOKR Stavby s.r.o.



Markéta Kreislová, jednatelka

. NÁZEV PROJEKTU: .

Rekonstrukce budovy ZŠ v Pitíně

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

1. Objekt a oddíl stavby: Objekt ZŠ

2. Zpracovatel změnového listu: IS Projekt s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Zápis z KD č. 9 ze dne 31. 10. 2022

3.2 zápis z jednání Rady obce Pitín ze dne 31. 10. 2022

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z reálných potřeb a požadavků školy na vybavení nových prostor. Během dalšího času, kdy nebylo známo podpoření projektu byla škola postupně vybavována dle potřeb. Proto nyní ředitelka školy upravuje současný seznam vybavení dle současných potřeb a zároveň s ohledem na dostupnost na trhu.

Výplň venkovního otvoru v dolní třídě je sestava s rozměry 6500 x 3040 mm označení C01. Dle výrobců je staticky obtížné takto vysoké prvky vyrobit v plastu. Proto navrhnul dodavatel provedení sestavy z hliníku bez dopadu na cenu. Jedná se o srovnatelný výrobek s vyšší kvalitou, než byla původní. Vstupní dveře do školy z dolní třídy mají výšku 3255 mm označení D 01. Ze stejného důvodu statiky výrobku a zároveň materiálového sjednocení byla odsouhlasena záměna za hliníkový výrobek. Vnitřní prosklená stěna C 03 o rozměrech 5875 x 880 mm je osazena v příčce s požadavkem na požární odolnost EI 30DP 2. Tato odolnost se vyžaduje i po prosklené sestavě. Proto se musí vyrobit z hliníku, aby mohla být garantována požární odolnost. Všechny tyto změny navrhuje GD bez požadavku na změnu ceny. Jedná se o kvalitativně lepší řešení bez dopadu na původní cenu.

5. Rekapitulace nákladů:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce soupis nového inventáře a změn materiálu otvorových prvků	735 647,-	890 132,87
Méněpráce odpočet starého inventáře a změn materiálu otvorových prvků	630 140,-	762 469,40
Celkem	105 507,-	127 663,47

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH **105 507,-**
 DPH 21% 22 156,47
Celkem včetně DPH 21% 127 663,47

6. Stanovisko zhotovitele:

Navrhované změny nemají dopad z hlediska postupu výstavby. Je nutné provést urychleně objednávku veškerého vybavení. Proto se nárokovalo přerušení provádění stavby, aby se vyvzorkovalo veškeré vybavení dle současného požadavku školy a zároveň dostupnosti na trhu.

Datum: 30. 11. 2022



Markéta Kreislová

7. Stanovisko GP:

V době provádění PD byl stanoven požadavek na vybavení nových prostor školy. Soupis odpovídal tehdejším podmínkám trhu, výroby a zároveň potřebám školy. Během přípravy a realizace PD, dotační dokumentace došlo ke změnám v požadavcích školy.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Výplně otvorů neměly provedenu výrobní dokumentaci, kde by bylo možné navrhnout prvky s ohledem na statiku výrobků vč. požární odolnosti.

Všechny uvedené požadavky byly řádně projednávány na KD všemi účastníky výstavby a byly stanoveny v zájmu budoucího provozu školy.

Datum: 30. 11. 2022



Ing. arch Vít Kolaja

Stanovisko TDS:

Výše uvedené změny byly projednány s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o objektivní požadavky školy s ohledem na současný stav na trhu, potřeby na vybavení školy, které nemohly být podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými aktuálně nyní. Změny byly posouzeny jako nutné pro zlepšení provozu školy.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít změna soupisu vybavení a otvorových prvků vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD. Změny výplní je bez dopadu na cenu, proto ji doporučujeme, neboť se jedná o záměnu za výrobky s vyššími kvalitativními a užitnými vlastnostmi. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SOD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací v souladu se zněním smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum: 30. 11. 2022



Ing. Hynek Sušil
IS Projekt s.r.o., TDS

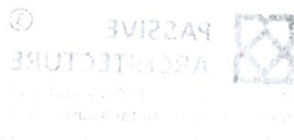
9. Stanovisko objednatele díla:

Souhlasím s předkládanými změnami, protože je požaduji z hlediska kvalitního vybavení nových prostor školy. Po dodání vybavení se zvyšuje užitná hodnota díla.

Datum: 30. 11. 2022



Bc. Michal Vrba
Starosta obce



Přílohy ke změnovému listu:

OBEC PITÍN
Pitín 18, PSČ 687 71
IČ: 00291234

1. Nacenený výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rozšíření učebny ZŠ Pitín - přístavba ☐	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	změnový rozpočet zařizovací předměty	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 2
JKSO:		Zpracoval: Petr Janča	Datum: 28.11.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (N)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
PSV	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
"M"	Montáž	105 507,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
	Přesun hmot a sutí	0,00						
ZRN celkem		105 507,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	105 507,00
Základ 21%	105 507,00	DPH 21%	22 156,47	Celkem včetně DPH	127 663,47

Projektant	Ověřeno a Pitín	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:

Rozšíření učebny ZŠ Pitín - přístavba ☐

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

změnový rozpočet zařizovací předměty

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne:

Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)
M21 Elektromontáže							105 507,00
1		210100010R	Zařizovací předměty vícepráce	soubor	1,00	735 647,00	735 647,00
2		210100010R	Zařizovací předměty méněpráce	soubor	1,00	-630 140,00	-630 140,00
							105 507,00

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: ZŠ Pitín změny zařizovacích předmětů

Doba výstavby:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 28.11.2022

Lokalita:

Konec výstavby:

JKSO:

Zpracováno dne: 28.11.2022

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Vícepráce							
Zařizovací předměty							
28		725	interaktivní displej SMART GX 186	soubor	1,00	76 860,00	76 860,00
29		7250001XR	¹	soubor	1,00	48 500,00	48 500,00
30		7250002XR	pylon s křídly	soubor	1,00	14 000,00	14 000,00
31		7250003XR	instalace displej a pylon	soubor	1,00	14 000,00	14 000,00
32		7250004XR	¹	soubor	1,00	4 890,00	4 890,00
33		7250005XR	Umyvadlo na skříňku , 60 x 42 cm, bílé	soubor	1,00	21 318,00	21 318,00
34		7250006XR	učítecká katedra vč. sestavy skříňní	soubor	1,00	2 950,00	35 400,00
35		7250007XR	žákovský stůl	soubor	12,00	2 950,00	23 600,00
36		7250008XR	žákovský stůl pořízdný	soubor	8,00	3 087,00	6 174,00
37		7250009XR	učítecká židle obočná	soubor	2,00	1 790,00	15 516,00
38		7250010XR	žákovská židle	soubor	2,00	7 758,00	9 890,00
39		7250011XR	skříňová sestava otevřená	soubor	1,00	14 895,00	14 895,00
40		7250012XR	skříňová sestava 2dvéřová	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
41		7250013XR	skříňka pod umyvadlo	soubor	2,00	11 563,00	23 126,00
42		7250014XR	stojánková baterie umyvadlová	soubor	1,00	21 000,00	21 000,00
43		7250015XR	skříňová sestava vč. výsuvných boxů	soubor	5,00	7 056,00	35 280,00
44		CO1AI	skříňova sestava - otevřený regál	soubor	1,00	159 000,00	159 000,00
45		CO3AI	skříňová sestava - 2-dvéřová	soubor	1,00	79 900,00	79 900,00
46		CO3AI	nábytkový žebřík	soubor	1,00	61 000,00	61 000,00
47		725	Hliníkové okno symetrické 6500x3040mm, izolační trojsklo Ug=0,5W/(m2.K), Uw=0,8W/(m2.K)	Soubor	1,00	61 000,00	61 000,00
Hliníkové dveře Hliníkové 900x3255mm s nadsvětlením, izolační trojsklo Ug=0,5W/(m2.K), Ud=1,0W/(m2.K)							
Hliníkové okno asymetrické 5875x880mm, izolační dvojsklo Ug=0,1,2W/(m2.K)							
Méněpráce							
Zařizovací předměty							
48		7250001	Interaktivní dotýková tabule pro ovládání prstem, rozměr 200x130mm, úhlopříčka 221cm	kus	-1,00	55 900,00	-55 900,00
49		7250002	Projektor pro krátkou projekci 16:10, Světlost 4 000 ANSI lm, Rozlišení WXGA (1 280 x 800)	kus	-1,00	44 900,00	-44 900,00
50		725000A2	Montáž interaktivní tabule	kus	-1,00	8 500,00	-8 500,00
51		725000A1	Montáž projektoru	kus	-1,00	2 250,00	-2 250,00
52		725000B4	Učítecká katedra, výška desky 78cm, barva rámu RAL 1018 - žlutá	kus	-2,00	7 500,00	-15 000,00
53		725000B5	Školní lavice stavitelná, dvoumístná, materiál desky: buk; s 2x haček; odkládací rošt, výška lavice 59cm, RAL 1018 - žlutá	kus	-20,00	2 950,00	-59 000,00
54		725000B6	Žákovská židle stavitelná, sedák a opěrák, lakovaná překližka, výška sedáku 35cm, RAL 1018 - žlutá	kus	-40,00	1 790,00	-71 600,00
55		725000B7	Učítecká židle - čalouněná, výška sedáku 51cm, RAL 1018 - žlutá, čalounění černé	kus	-2,00	2 250,00	-4 500,00
56		725000B8	Skříň policová otevřeně 6 pater, rozměr: 800/400/2203 mm, hřana: ABS buk, skříňné budou ukotveny ke stěně	kus	-9,00	4 590,00	-41 310,00
57		725000B9	Bílá popisovací otevírací tabule, magnetická 360x120 cm, s keramickým povrchem	kus	-1,00	8 250,00	-8 250,00