

Počet stran: 11

**INVESTOR: MĚSTO SKUTEČ
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 133
539 73 SKUTEČ**

**STAVBA: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ**

k. ú. Skuteč [749168], parcelní číslo st. 130

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO DÚS**

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Květen 2017

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

OBSAH

A.	Účel objektu.....	4
B.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	4
	B1. Architektonické, funkční a výtvarné řešení	4
	B2. Dispoziční řešení.....	4
	B3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu.....	5
	B4. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
C.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory	5
D.	Technické a konstrukční řešení objektu.....	5
	D1. Bourací práce.....	5
	D2. Výkopové práce	6
	D3. Základy a izolace	6
	D4. Svislé konstrukce	6
	D5. Podlahové konstrukce	6
	D6. Stropní konstrukce	7
	D7. Střešní konstrukce	7
	D8. Výplně otvorů	7
	D9. Úpravy povrchů	7
E.	Tepelně technické vlastnosti.....	9
F.	Způsob založení objektu	9
G.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy	9

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: **REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ**

b) Místo stavby: Skuteč
Smetanova 304
Pardubický kraj
k. ú. Skuteč [749168]
parcelní číslo st. 130

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel, investor: Město Skuteč
Palackého náměstí 133
539 73 Skuteč
tel.: 469 326 403
mesto@skutec.cz
ID datové schránky: khzbbha

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SONET BUILDING s.r.o.,
Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko,
IČ:29007747
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.
Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1004807

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

A. Účel objektu

Jedná se o trvalou budovu, ve které se nachází zázemí základní školy.

Stavební pozemek je v místě se zástavbou s rodinnými a bytovými domy v městě Skuteč, ulice Smetanova. S realizací rekonstrukce sociálního zařízení pro chlapce a dívky nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku v severní části města.

Objekt je dvoupodlažní. Střecha objektu je plochá.

Budova je zděná z cihelného zdiva a zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Výplně otvorů jsou původní plastové.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

B1. Architektonické, funkční a výtvarné řešení

Cílem předložené dokumentace je vyjasnit nově navržené sociální zařízení pro chlapce a dívky v budově ZŠ Smetanova. Bude se jednat o celkovou rekonstrukci sociálních zařízení v prvním a druhém nadzemním podlaží. Původní vybavení těchto prostor a konstrukce budou demontovány/ demolovány.

Budova je dvoupodlažní. Je zděná z cihelného zdiva. Strop je z desek PZD. Výplně otvorů jsou původní plastové. Celá budova je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Jedná se o zateplení soklu, obvodového pláště budovy a zateplení střešní konstrukce.

Pro dané území je platný Územní plán sídelního útvaru města Skuteč a náplň výstavby plně odpovídá podmínkám stanoveným v tomto plánu. Daná lokalita je všeobecného smíšeného území, které odpovídá i funkční náplň stávajících staveb.

B2. Dispoziční řešení

Dispoziční řešení je patrné z projektové dokumentace. (výkresy stávajícího i navrhovaného stavu). Funkční řešení nebude rekonstrukcí ovlivněno.

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

B3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Stavba neovlivní vegetační úpravy okolí.

B4. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k rozsahu prací na objektu ZŠ Smetanova dle této PD nebudou řešeny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory

Údaje o rekonstruovaných plochách stavebních objektů:

Zastavěná plocha:	56,12 m ²
Půdorysný rozměr (maximální míry):	10,26x 5,47 m
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0

Dispoziční řešení je patrné z projektové dokumentace (stávající a navrhovaný stav).

D. Technické a konstrukční řešení objektu

D1. Bourací práce

Bourací práce budou převážně spočívat:

- Demontáž umyvadel, pisoárů a WC
- Demontáž původních otopných těles
- Demontáž ocelových dělicích WC kabin
- Odstranění původního keramického obložení
- Demolice vyvýšeného schodu pod pisoáry
- Odstranění keramických dlaždic podlahy
- Demolice příček určených k bourání
- Odstranění původních omítek oškrabáním
- Vysekání drážek pro původní a nové rozvody sítí
- Demolice původních konstrukcí podlah

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

D2. Výkopové práce

Výkopové práce nebudou v rámci rekonstrukce sociálních zařízení probíhat.

D3. Základy a izolace

Stávající základová deska je dostačující svými parametry a nosností.

D4. Svislé konstrukce

Ze svislých konstrukcí bude odstraněno původní keramické obložení, původní omítky budou odstraněny oškrábáním a budou vysekány drážky pro nové rozvodné potrubí. Původní svislé konstrukce z cihel plných určené k demolici budou zbourány.

Nové svislé konstrukce budou vyzděny z pórobetonových tvárnic. Příčka dělicí místnosti předsíní a WC samotných bude vyzděna až ke stropu, ostatní příčky (příčky bezbariérových WC a úklidových místností) budou vyzděny do výšky 2 250mm.

D5. Podlahové konstrukce

V 1.NP (WC dívky) bude konstrukce podlahy demolována. V tomto podlaží je nutné napojení nových rozvodů kanalizace do původní kanalizační stoky, proto bude nutné zasahovat do konstrukce podlahy s ohledem na nové kanalizační potrubí.

Proběhne zde vysekání rýhy (vysypaná štěrkem) pro položení a napojení nové kanalizace do původní kanalizační šachty. Potrubí bude zasypáno štěrkem, který bude hutněn. Na zhutněné podloží bude položena nová betonová mazanina v tloušťce takové, aby finální nášlapná vrstva (keramické dlaždice na lepící tmel) byla v původní výšce. Betonová mazanina bude napenetrována a bude zde pokládána nová keramická dlažba na lepící tmel pro lepení keramických obkladů a dlažeb.

V 2.NP (WC chlapci) bude rekonstrukce podlahy spočívat v odstranění původní nášlapné vrstvy (keramické dlaždice) a v případě nutnosti bude také odsekána roznášecí betonová mazanina. Po dokončení prací bude doplněna betonová mazanina, která bude napenetrována a na lepící tmel zde bude položena nová nášlapná vrstva, keramické dlaždice.

D6. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je z desek PZD. Do této konstrukce budou tvořeny prostupy tak, aby bylo možné vytáhnout nová potrubí do 2.NP. Jedná se o potrubí kanalizační, vodovodní a o potrubí vytápění.

Nově jsou zde navrženy minerální podhledy v obou nadzemních podlažích, tyto podhledy budou umístěny do výšky 3 000mm nad úroveň podlahy. V tomto podhledu budou vedeny vodovodní a kanalizační rozvody a budou zde napojeny nové LED panely (600x 600mm, 39W a 4000K), které jsou součástí podhledu samotného.

D7. Střešní konstrukce

Do střešní konstrukce nebude zasahováno.

D8. Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou původní plastové, nebudou měněny a nebude s nimi nijak manipulováno. U všech výplní otvorů (oken) bude nahrazen původní parapet obložený keramickým obkladem za nový PVC plastový parapet komůrkový v barvě bílé.

D9. Úpravy povrchů

Venkovní omítka:

Nebude zasahováno do venkovních omítek.

Vnitřní omítka:

Původní omítky budou odstraněny oškrábáním, veškerá plocha svislých konstrukcí bude napenetrována. Místa, kde bude vidět nová omítka, tzn. místa, kde nebude keramické obložení, budou natažena novou armovací tkaninou a jako finální úprava bude provedena štuková povrchová úprava.

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

Keramický obklad bude vytažen do výšky 2 250mm a bude pokládán na lepící tmel. Orientační návrh rozložení a barevnosti keramického obložení viz PD.

Klempířské výrobky:

S ohledem na práce, které proběhnou při rekonstrukci sociálních zařízení, není třeba nových klempířských výrobků.

Truhlářské výrobky:

Po dokončení stavebních a dělnických prací budou osazeny nové dělicí stěny z desek vysoce těsné dřevotřísky potažené oboustranně melaminovým potahem s vysokou odolností proti poškrábání o tloušťce 32mm, tyto desky jsou z obou stran omyvatelné se snadným odstraněním nečistot v případě popsání. Materiál je voděodolný. Součástí těchto stěn jsou dveře zavěšené na kovových závěsech do jednotlivých WC kabin s rozetovým kováním pro WC, na tyto dveře budou připevněny minimálně 2 háčky (věšáky) na odložení oděvu. Dělicí stěny na standardních nohách s plastovou rozetou (možnost nadstandardní exportní nožičky z masivního hliníku).

Mezi pisoáry budou osazeny standardní pisoárové stěny. Stěny z desek vysoce těsné dřevotřísky potažené oboustranně melaminovým potahem s vysokou odolností proti poškrábání o tloušťce 32mm, tyto desky jsou z obou stran omyvatelné se snadným odstraněním nečistot v případě popsání. Materiál je voděodolný. Dělicí stěny na standardních nohách s plastovou rozetou (možnost nadstandardní exportní nožičky z masivního hliníku).

V nových prostorách budou osazeny nové dveře s obložkou. Dveře vnitřní interiérové z dutinkové dřevotřískové desky (DTD) se dřevěnou obložkovou zárubní. Jedná se o čtyři kusy na rozměr otvoru 900x 2020mm a o dva kusy na rozměr otvoru 800x 2020mm.

Počítáme s výměnou hlavních „vchodových“ dveří do rekonstruovaných prostor. Původní ocelové zárubně budou ponechány. Budou obroušeny a nově natřeny, odstín barvy RAL si určí investor na místě stavby. Do původních zárubní budou osazena nová křídla z dutinkové dřevotřískové desky (DTD). Rozměr těchto dveří je nutné zaměřit na stavbě.

Nová umyvadla budou usazena na nové umyvadlové desky. Deska masivní, hloubkově impregnovaná (aby obstála ve vlhkém prostředí). Povrchová lakovaná

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

úprava zajišťuje naprostou nepropustnost. Dvě desky v délkách 2,85m (pro čtyři umyvadla).

Inženýrské sítě:

V průběhu demoličních prací musíme počítat s napojením nové kanalizace na původní kanalizační šachtu před budovou. Toto vyvolá odstranění zámkové dlažby a vykopání rýhy pro uložení nového potrubí. Po dokončení prací bude potrubí zasypáno štěrkem, který bude následně hutněn. Na připravené podloží pokládáme zámkovou dlažbu tak, aby byla uvedena do původního stavu.

E. Tepelně technické vlastnosti

Budova je ve stávajícím stavu kompletně zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Jedná se o zateplení soklu, svislé obvodové nosné konstrukce a o zateplení ploché střešní konstrukce.

F. Způsob založení objektu

Rekonstrukce sociálních zařízení pro chlapce a dívky nevyžaduje nové založení. Stávající základy jsou dostatečné.

G. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Veškeré navržené materiály jsou navrženy v jakosti 1. třídy za účelem zajištění dlouhé životnosti a bezúdržbovosti objektu.

Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření a dokumentace rekonstruované části objektu na st. 130. Pro zpracování projektu stavby bude proveden průzkum možnosti napojení stavby na technickou infrastrukturu, příp. využití dosavadních přípojek.

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

Dopravní napojení:

Není předmětem řešení této dokumentace. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je beze změn. Na severní straně ulice Havlíčkova, na straně jižní ulice Smetanova a na straně východní ulice Školní.

Parkovací plochy:

Parkovací plocha pro zaměstnance a návštěvníky školy je při jižní straně objektu. Po provedení rekonstrukce, zůstává parkovací plocha beze změn.

Vodovod:

Vnitřní rozvody vodovodu budou vytvořeny nové. Přívod studené vody bude zajištěn filtrem se zpětným proplachem pro potrubí o dimenzi DN25. Filtr umístěn na hlavním přívodu studené vody. Voda studená bude přivedena ke všem závěsným WC, bidetům, umyvadlům, pisoárům a výlevkám (zařizovací předměty ve standardním provedení). V prvním nadzemním podlaží bude umístěn v úklidové místnosti bojler o kapacitě 120 litrů. Z tohoto bojleru bude rozvedena teplá voda v prvním a druhém nadzemním podlaží. Teplá voda bude přivedena ke všem bateriím umyvadlovým, bidetovým a výlevkovým.

Nové rozvody vodovodního potrubí budou vedeny ve svislých konstrukcích (stěnách), ve kterých budou pro tyto účely vysekány drážky. V případě nutnosti může být část potrubí vedena v minerálním podhledu. Potrubí rozvodu vody bude izolováno izolační hadicí z pěnového polyethylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.

Objekt má vlastní vodovodní přípojku ve správě obce.

Elektřina:

V rekonstruovaných prostorách budou upraveny stávající rozvody elektřiny.

V prvním nadzemním podlaží počítáme se zapojením nástěnného LED světla (100x 280mm, 18W a 4000K) a vysoušeče rukou na stávající rozvody elektřiny, zapojení do původní montážní krabice elektro. Součástí nového minerálního podhledu jsou nové LED panely (600x 600mm, 39W a 4000K), které budou napojeny na původní rozvody elektřiny. V těchto prostorách uvažujeme nad šesti kusy LED panelů. Na osvětlení LED panelů bude osazeno pohybové čidlo a časovač.

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ SMETANOVA, SKUTEČ

k. ú. Skuteč (749168), parcelní číslo st. 130

V druhém nadzemním podlaží počítáme se zapojením nástěnného LED světla (100x 280mm, 18W a 4000K) a vysoušeče rukou na stávající rozvody elektřiny, zapojení do původní montážní krabice (elektro). Stejným způsobem proběhne zapojení nových pisoárů. Zapojení pěti kusů LED panelů (600x 600mm, 39W a 4000K) v minerálním podhledu, zapojení na původní rozvody elektřiny s osazením pohybového čidla a časovače.

Objekt má vlastní elektrickou přípojku.

Kanalizace:

V objektu bude vybudována nová soustava vnitřní kanalizace. Nové kanalizační potrubí HT polypropylenové bude vedeno ve vysekaných drážkách ve svislých konstrukcích (stěnách), které byly vysekány v průběhu bouracích prací.

V případě potřeby může být kanalizační potrubí vedeno v novém minerálním podhledu, který bude instalován v obou nadzemních podlažích. Počítáme zde s vedením kanalizačního potrubí od původní guly druhého nadzemního podlaží.

Kanalizace ležatá bude z trubek o DN160, kanalizace svislá z trubek o DN125, kanalizační trubky pro napojení jednotlivých zařizovacích předmětů se liší dle jejich druhu. Pro zařizovací předměty uvažujeme s kanalizačními trubkami o DN50, DN75 a DN110.

Nová soustava kanalizace bude napojena na původní kanalizační šachtu nacházející se cca 2 000mm od budovy.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dešťovou kanalizaci.

Vytápění:

Pro zapojení nových otopných těles budou upraveny původní rozvody vytápění. V obou nadzemních podlažích budou nově instalována dvě otopná tělesa, 2x VK 22/600/1400 a 2x VK 22/600/1000. Nové rozvodné potrubí vytápění bude vedeno ve vysekaných drážkách ve svislých konstrukcích (stěnách), které byly vysekány v průběhu bouracích prací. Potrubí bude izolováno návlekovou izolací z pěnového polyethylenu o tloušťce 9mm.