

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název projektu: „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“

Číslo žádosti a číslo projektu: 120502, 117D8210E7115

Název zakázky: „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

mezi

obcí: Obec Branice
sídlo: Branice 77, 398 43 Bernartice
IČO: 00249564
DIČ: CZ00249564
číslo účtu: 640959359/0800, 94-5710271/0710
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., ČNB
Tel.: +420 382 589 253 +420 606 690 326
E-mail: obec@branice.cz

jednající prostřednictvím: Stanislav Češka – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNIKO PÍSEK, s.r.o.
sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405 – plátce DPH
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C, vložka 1631
číslo účtu: 272104647/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek
Tel.: +420 382 521 174 +420 777 572 151
E-mail: info@unikopisek.cz

jednající prostřednictvím: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Předmět dodatku smlouvy

- Na základě tohoto dodatku č.1 smlouvy se řeší dílo pod názvem: Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice financované ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím MMR - podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a financované z krajského rozpočtu Jihočeského kraje z POV JK 2022.

Tímto dodatkem č.1 se mění bod **III. Cena díla** Smlouvy o dílo takto:

III.

Cena díla

- Cena za provedení předmětu díla je po započtení méněprací a víceprací, sjednána dohodou smluvních stran, ve výši:

Předmět plnění:			
Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice	Cena díla dle SoD bez DPH:	Méněpráce a Vícepráce	Cena díla dle DODATKU č.1 SoD
celková cena bez DPH	2.995.364,19	325.897,28	3.321.261,47
DPH 21%	629.026,48	68.438,43	697.464,91
celková cena včetně DPH	3.624.390,67	394.335,71	4.018.726,38

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1 smlouvy se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č.1 smlouvy nepovažují za tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tento dodatek č.1 smlouvy přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a na základě toho připojují podpisy oprávněných osob za smluvní strany jednat.
4. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. V ostatních bodech se původní Smlouva o dílo nemění.
6. Dodatek č.1 Smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Branice, dne 16.09.2022, č. usnesení: 44/2022/ZO

PŘÍLOHY DODATKU Č.1 SMLOUVY

Příloha č. 1	Položkové rozpočty méněprací a víceprací:
--------------	---

V Branici, dne 27.09.2022

V Milevsku, dne: 27.09.2022

Objednatel:

Stanislav Česka
starosta obce Branice



Zhotovitel:

Ing. Marek Masopust
jednatel společnosti

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČ 46679405 DIČ CZ46679405

VERLAG
DASHÖFFER

Krycí list rozpočtu VaM k DODATKU č.1 SoD

Název stavby:	Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice	Objednatel:	Obec Branice, Branice 77, 398 43	IČ/DIČ:	00249564
Druh stavby:	stavební úpravy stávající budovy	Projektant:	Bernartice Ing.Radek Černý	IČ/DIČ:	10305351/CZ6206031777
Lokalita:	Branice	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o.	IČ/DIČ:	46679405
Začátek výstavby:	1.4.2022	Konec výstavby:	30.9.2022	Položek:	141
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	Rozpočtová rezerva		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	325 897,28	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	325 897,28
Základ 21%	325 897,28	DPH 21%	68 438,43	Celkem včetně DPH	394 335,71

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	OBEC BRANICE 398 43 Bernartice IČO 002 49 564, DIČ: CZ00249564 Tel.: 382 589 253	Název: UNIKO PÍSEK, s.r.o. IČ: 46679405 Datum: 16.9.2022 Razítko a podpis:  UNIKO PÍSEK, s.r.o. Hradiště, Na Ryšavce 235 397 01 PÍSEK IČ 46679405 DIČ CZ46679405
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet - rekapitulace VaM k DODATKU č.1 SoD

Název stavby:	Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice	Objednatel:	Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice
Druh stavby:	stavební úpravy stávající budovy	Projektant:	Ing. Radek Černý
Lokalita:	Branice	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Zpracoval:	0	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
1		Mateřská škola	104 562,52	196 744,93	301 307,45	29,62
1	44	Zastřešení	-1 790,69	-14 673,31	-16 464,00	0,00
1	61	Úprava povrchů vnitřní	88 228,83	218 302,24	306 531,07	14,68
1	62	Úprava povrchů vnějších	-842,16	-9 948,84	-10 791,00	0,00
1	64	Výplně otvorů	0,00	-1 500,00	-1 500,00	0,00
1	762	Konstrukce tesařské	33 390,07	30 774,38	64 164,45	5,75
1	765	Krytina tvrdá	0,00	14 997,92	14 997,92	9,10
1	771	Podlahy z dlaždic	-3 995,25	-9 252,73	-13 247,98	0,00
1	776	Podlahy povlakové	15 006,76	3 508,84	18 515,60	0,09
1	781	Obklady (keramické)	-25 435,04	-35 463,58	-60 898,62	0,00
2		Obecní úřad	3 958,16	20 631,67	24 589,83	8,02
2	64	Výplně otvorů	-1 850,00	0,00	-1 850,00	0,00
2	762	Konstrukce tesařské	4 531,89	14 739,66	19 271,54	7,31
2	765	Krytina tvrdá	2 311,87	4 783,97	7 095,84	0,70
2	771	Podlahy z dlaždic	714,17	1 500,28	2 214,45	0,01
2	776	Podlahy povlakové	-1 749,76	-392,24	-2 142,00	0,00
Celkem:					325 897,28	

VÍCEPRÁCE K DODATKU č.1 SoD

Název stavby:

Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice

Doba výstavby:

Objednatel:

Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernatice

Druh stavby:

stavební úpravy stávající budovy

Začátek výstavby:

1.4.2022

Projektant:

Ing.Radek Černý

Lokalita:

Branice

Konec výstavby:

30.9.2022

Zhotovitel:

UNIKO PÍSEK, s.r.o.

JKSO:

Zpracováno dne:

Zpracoval:

0

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
1	1	61	Materská škola				137 419,54	269 895,47	407 315,01	29,54			
9	1	612401918R00	Úprava povrchů vnitřní	m2	658,15	10,75	88 228,83	218 302,24	306 531,07	14,68			
10	1	612473182R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	658,15	455,00	84,38	6 990,68	7 075,06	0,00			
1	1	762	Omítka vnitřního zdva ze suché směsi, štuková	m2	658,15	455,00	88 144,44	211 311,57	299 456,01	0,02			
138	1	762342216R00	Konstrukce tesasíkové	m3	413,85	25,76	33 390,07	30 774,38	64 164,46	5,75			
139	1	60514114	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60°osové vzdáli do 600 mm	m3	1,04	10 000,00	10 579,20	81,57	10 660,78	0,01			
140	1	762342511R00	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m	450,00	12,88	10 440,00	0,00	10 440,00	0,00			
141	1	60514114	Montáž kontrlatí na podklad bez tepelné izolace	m3	1,08	10 000,00	1 080,16	4 715,84	5 796,00	0,00			
142	1	762351811R00	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m	464,00	53,12	10 800,00	0,00	10 800,00	0,06			
143	1	998162101R00	Demontáž latování z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	†	1,30	1 400,00	0,00	24 647,68	24 647,68	0,00			
1	1	765	Přesun hmot tonážní pro kce tesasíkové v objektech v do 6 m	†	1,30	1 400,00	490,70	1 329,30	1 820,00	0,02			
144	1	765191011R00	Krytina tvrdá	m2	413,85	36,24	0,00	14 997,92	14 997,92	9,10			
145	1	765191011R00	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	455,23	30,00	0,00	14 997,92	14 997,92	0,02			
146	1	765191011R00	fólie nekontaktní pojistná střešní	m2	0,07	968,00	0,00	0,00	13 656,90	0,00			
1	1	771	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	†	0,07	968,00	0,00	0,00	67,76	0,00			
49	1	771101116R00	Podlahy z dlaždic	m2	3,62	178,00	793,87	2 312,09	3 105,96	0,01			
50	1	771575107R00	Vyrovnání podkladu samonivel, hmotou tl. do 30 mm	m2	3,62	680,00	0,00	644,36	644,36	0,00			
1	1	776	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,62	680,00	793,87	1 667,73	2 461,60	0,01			
51	1	776511810RT1	Podlahy povlakové	m2	3,62	40,00	15 006,76	3 508,84	18 515,60	0,09			
53	1	776521200RV2	Odstaření PVC a koberců lepených bez podložky	m2	17,01	1 080,00	0,00	144,80	144,80	0,00			
2	2	762	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	17,01	1 080,00	7 557,92	21 023,91	28 581,83	8,02			
147	2	762342216R00	Obecní úřad	m2	102,30	25,76	4 531,89	14 739,66	19 271,54	7,31			
148	2	60514114	Konstrukce tesasíkové	m3	0,25	10 000,00	775,68	1 859,57	2 635,25	0,02			
149	2	762342511R00	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60°osové vzdáli do 600 mm	m3	224,00	12,88	260,52	2 237,48	2 498,00	0,00			
150	2	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,54	10 000,00	849,23	2 035,89	2 885,12	0,02			
151	2	762351811R00	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	102,30	53,12	1 414,87	3 965,13	5 378,00	0,00			
152	2	998162101R00	Demontáž latování z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	†	0,32	1 400,00	1 185,59	4 248,58	5 434,18	0,03			
1	1	765	Přesun hmot tonážní pro kce tesasíkové v objektech v do 6 m	†	0,32	1 400,00	45,99	395,01	441,00	0,00			
153	1	765191011R00	Krytina tvrdá	m2	102,30	36,24	2 311,87	4 783,97	7 095,84	0,70			
154	1	765191011R00	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	112,53	30,00	1 722,35	1 985,00	3 707,35	0,01			
155	1	765191011R00	fólie nekontaktní pojistná střešní	†	0,01	968,00	581,88	2 794,02	3 375,90	0,00			
2	2	771	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	†	0,01	968,00	7,54	4,94	12,58	0,00			
110	2	771575107R00	Podlahy z dlaždic	m2	3,15	703,00	714,17	1 500,28	2 214,45	0,01			
			Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,15	703,00	714,17	1 500,28	2 214,45	0,01			

Poznámka:

Celkem:

435 896,84



MÉNĚPRÁCE K DODATKU č.1 SOD

Název stavby:	Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice
Druh stavby:	stavební úpravy stávající budovy	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing.Radek Černý
Lokalita:	Branice	Konec výstavby:	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	0

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Cena/Mj (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
1		44	Materská škola				-32 857,01	-73 150,54	-106 007,56		-1,12
7	1	440351204R00	Zastřešení	m2	-24,00	111,00	-1 790,69	-14 673,31	-16 464,00	0,00	-0,11
8	1	440351203R00	Bednění střešní konstr. šířky nad 25 cm-odstranění	m2	-24,00	575,00	0,00	-2 664,00	-2 664,00	0,00	0,00
		62	Bednění střešní konstr. šířky nad 25 cm - zřízení	m2	-24,00	575,00	-1 790,69	-12 009,31	-13 800,00	0,00	-0,11
16	1	348171211R00	Úprava povrchu vnější	m	-9,00	1 199,00	-842,16	-9 948,84	-10 791,00	0,00	-0,03
		64	Osazení oc.zábradlí na zdech a válech do 100 kg/m	m	-9,00	1 199,00	-842,16	-9 948,84	-10 791,00	0,00	-0,03
23	1	766626363R00	Výplně otvorů	kus	-1,00	1 500,00	0,00	-1 500,00	-1 500,00	0,00	0,00
		771	Okna výsuvná zasklená s protizávažím do 1,5 m2	kus	-1,00	1 500,00	0,00	-1 500,00	-1 500,00	0,00	0,00
49	1	771101116R00	Podlahy z dlaždic	m2	-8,45	178,00	-4 789,13	-11 564,81	-16 353,94	0,00	-0,08
50	1	771575107RU7	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	-8,45	178,00	0,00	-1 504,10	-1 504,10	0,00	0,00
		781	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	-21,838	680,00	-10 060,71	-14 849,84	-24 910,55	0,00	-0,08
54	1	622903111R00	Obklady (keramické)	m2	-25,435	64,00	-4 789,13	-11 564,81	-16 353,94	0,00	-0,08
55	1	622211111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	-6,00	140,00	0,00	-840,00	-840,00	0,00	0,00
56	1	78101210R00	Čištění zdiva opěr, pilířů, křidel pod mechu	m2	-6,00	140,00	0,00	-840,00	-840,00	0,00	0,00
57	1	781240121R00	Penetrace podkladů pod obklady	m2	-6,00	47,50	-140,74	-144,26	-285,00	0,00	0,00
58	1	59777120	Obkládání stěn vněj. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	-6,00	520,00	0,00	-3 120,00	-3 120,00	0,00	0,00
59	1	781101210RT1	Pásek tasádní Kabřnec 250x65x15	kus	-400,00	13,50	-5 400,00	0,00	-5 400,00	0,00	0,00
60	1	781230121R00	Penetrace podkladů pod obklady	m2	-52,85	38,90	-868,30	-1 187,56	-2 055,87	0,00	-0,01
61	1	597813666	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	-52,85	555,00	0,00	-29 331,75	-29 331,75	0,00	0,00
		64	Obkládáčka 20x25 světle béžová lesk	m2	-52,85	360,00	-19 026,00	0,00	-19 026,00	0,01	-0,57
104	2	61160104	Obecní úřad				-3 599,76	-392,24	-3 992,00		-0,03
		776	Výplně otvorů	kus	-1,00	1 850,00	-1 850,00	0,00	-1 850,00	0,02	-0,02
112	2	776521200RV2	Dveře vnitřní hladké plně 1kr. 90x197 bílé	kus	-1,00	1 850,00	-1 850,00	0,00	-1 850,00	0,02	-0,02
			Podlahy povlakové	m2	-3,15	680,00	-1 749,76	-392,24	-2 142,00	0,00	-0,02
			Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (viny)	m2	-3,15	680,00	-1 749,76	-392,24	-2 142,00	0,00	-0,02
							Celkem:		-109 999,56		

Poznámka: