

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavebních prací
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Obec Tišice, okres Mělník
na adrese: OÚ Tišice ul. Marie Podvalové č.p. 344, PSČ: 277 15 Tišice
zastoupený: Bc.Pavel Končel DiS. - starosta obce
IČ: 00237221 CZ00237221

a

Zhotovitel:

TOUAX S.R.O.
Křížíkova 148/34, 186 00 Praha 8
IČ: 28160916 DIČ: CZ28160916
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.úctu: 117305983/0300
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, číslo vložky 129604

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o dílo na zhotovení stavebních prací (dále jen „SOD“):*

1

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla/stavby: „Nová třída, modul – ZŠ Tišice“
Místo díla/stavby: k.ú. Kozly obec Tišice u Mělníka.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této SOD.
3. Smluvní strany touto SOD sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v čl. III. této SOD tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této SOD sjednaných.
4. Smluvní strany tuto SOD uzavřely na základě zadávacího řízení, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této SOD; v případě rozdílu údajů mezi nabídkou a SOD mají přednost ujednání v této SOD
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této SOD o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy.

ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je strukturován takto:

A/ Projektční práce:

- a) dokumentace záměru, bude-li stavebním úřadem vyžádána
- b) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby
- c) **případně** příslušná dokumentace, jestliže stavební úřad sloučí územní a stavební řízení
- d) kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy
- e) položkový výkaz výměr Modulu oceněný uchazečem (dále jen také „Rozpočet“)

B/ Související inženýrská činnost:

- a) vypracování a podání žádosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě na sloučené řízení, bude-li stavebním úřadem povoleno
- b) obstarání pravomocného územního a stavebního povolení
- c) plnění podmínek stavebního povolení
- d) zajištění všech atestů, revizí a zkoušek včetně prohlášení o shodě, které si stavební úřad v rámci kolaudačního řízení vyžádá
- e) účast uchazeče při kolaudaci stavby z jeho pozice projektanta a dodavatele stavby.

C/ Stavba MODULU ZŠ:

- a) „Modul ZŠ Tišice“ včetně osazení stavby do terénu na základě dodavatelem vypracovaného polohopisu a výškopisu
- b) napojení Modulu na stávající inženýrské sítě v areálu ZŠ (voda, kanalizace, přípojka elektro)
- c) příprava pro osazení satelitu a rozvody pro TV v prostorách dle dohody se zadavatelem
- d) veškeré revizní zprávy elektro, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, těsnost kanalizace
- e) doklady o osvětlení, budou-li při kolaudaci vyžádány (viz příslušné hygienické normy)
- f) přístupový chodníček dle SITUACE předané objednatelem
- g) odvod srážkových vod do jímky; vše ve vytyčené zóně
- h) hrubé terénní úpravy plochy dotčené stavbou (tzv. HTÚ)
- i) nezbytné zeměměřičské práce pro vybudování Modulu včetně geodetického zaměření této novostavby pro účely kolaudačního řízení a následného provedení vkladu do katastru nemovitostí dle právní úpravy účinné od 1. ledna 2014
- j) bezplatné odstranění vad díla z přejímky a vad zjištěných při kolaudačním řízení ve sjednaných termínech.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:
předání staveniště/zahájení prací: pondělí 2. června 2014
předání a převzetí celého díla/provedení díla: pátek 15. srpna 2014.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 3 (tři) pracovních dnů od výzvy zadavatele. Datem předání staveniště zhotoviteli počíná i běh lhůty provádění prací.
3. Prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště se započítává do doby plnění.
Nepředá-li objednatel staveniště zhotoviteli do 5. června 2014 z důvodů ležících na jeho straně, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlevě objednatele.
4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. Dokladem o převzetí staveniště je datovaný *Zápis o předání staveniště*

Dokladem o provedení díla je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*
Dokladem o odstranění vad a nedodělků je datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je *Zápis o likvidaci staveniště*.

6. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve skladbě dle odst. 1 čl. III. této SOD:

A/ Projekční práce:

199 000,-Kč bez DPH, tj. slovy:sto devadesát devět tisíc korun českých

2. B/ Související inženýrská činnost:

21 819,-Kč bez DPH, tj. slovy: dvacet jeden tisíc osm set devatenáct korun českých

3. C/ Stavba Modulu ZŠ:

1 953 584,-Kč bez DPH, tj. slovy: jeden milion devět set padesát tři tisíce pět set osmdesát čtyři koruny českých

3

Smluvní cena tj. A+B+C b e z DPH: 2 174 403,- Kč

DPH 15 % : 456 625,- Kč

Smluvní cena c e l k e m: 2 631 028,- Kč

(slovy: dva miliony šest set třicet jeden tisíc dvacet osm korun českých)

4. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této SOD obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.
5. Smluvní strany činí nesporným, že vlastní dílo bylo zadáno dle Rozpočtu, který podepsaly obě smluvní strany. Rozpočet vznikl jako zhotovitelem oceněný položkový Výkaz výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele, viz čl. II. odst. 4 této SOD.
6. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Součástí ocenění víceprací nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
7. Vícepráce:
- a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelům navíc oproti předmětu plnění dle této SOD (změna technologie, změna materiálů),
 - b) vícepracemi se rozumí i náklady spojené s provedením prací, které jsou pro řádné provedení předmětu této VZ nezbytné, ale které nebylo možno ani při vynaložení potřebné odborné péče předvídat co do množství nebo druhovosti,
 - c) za vícepráce se nepovažují práce a dodávky mající původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

8. Úhrada víceprací:

- a) vícepráce je možno provést pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, a to na základě podkladů od Technického dozoru zadavatele a stavbyvedoucího. V případě sporu bude směrodatné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace,
- b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
- a) vícepráce neobsažené ve výkazu výměr uchazeč ocení formou cenové kalkulace, kterou musí zadavatel odsouhlasit,
- b) *podmínky dle ad a) až d) je nutno splnit před zahájením víceprací.*

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby.
3. Objednatel hradí prováděné práce do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny (tzv. zádržné) bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze Zápisu z předání a převzetí díla a dále po odstranění vad z kolaudačního řízení.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po řádném provedení díla; dokladem je Zápis o jeho předání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dní.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této SOD smluvní pokutu 0,5 % Kč z celkové ceny díla.
Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s odstraněním každé jedné vady díla dle Přílohy Zápisu a předání a převzetí prací smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude opakovaně provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací, nebo přes opakované výzvy TDI neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění.
4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI). TDI provádí sám zadavatel.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 3x měsíčně, kterých se účastní statutární zástupci obou stran.
5. Zhotovitel díla je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce na stavbě, bude-li ustaven a v takovém případě plnit povinnosti vyplývající pro zhotovitele stavby z ustanovení zákona č. 309/2006 Sb.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, Praha 6, č. smlouvy 2736309266 a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Obce Tišice.
8. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů a doklady prokazující jakost díla dle Dokumentace,
 - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí, dále oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.
11. Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení nebrání užívání díla/stavby, ani toto užívání nadměru neztíží. Je-li dílo převzato s posléze uvedenými vadami, jedná se o převzetí dokončeného díla s výhradami.

ČL. IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla smluvními stranami.
3. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj

náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel tyto náklady uhradí.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

ČL. X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne dílo vůbec nerealizovat. Uchazeč se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
5. Jména a kontakty na stavbyvedoucího a TDI budou uvedeny v SD při Zápisu o předání staveniště.
6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

V Tišicích dne: 12.5. 2014

24-06-2014
V Praze dne: 2014



.....
objednatel
Obec Tišice, okres Mělník
Bc. Pavel Končel DiS. - starosta obce

Touax

Touax, s.r.o.
Křížkova 34, 186 00 Praha 8
IČ: 28160916, DIČ: CZ28160916
Česká republika

.....
zhotovitel
Touax s.r.o.
Ing. Igor Zahradníček, generální ředitel

Příloha č. 1

STANDARD VYBAVENÍ STAVBY

„Nová třída, modul - ZŠ Tišice“

Podlahy:

1. Podlaha učebna: zátěžové PVC (barva dle výběru zadavatele)
2. Ostatní plochy: dlažba včetně soklu (barva dle výběru zadavatele)

Povrchy stěn a stropů:

1. Učebna: barva bílá; povrchová úprava musí zamezit trhlinám
2. Sociální zařízení: barva bílá; dtto
3. Ostatní prostory: barva dle výběru zadavatele, dtto

Zádveří:

1. Před vstupem osazena do chodníku venkovní čistící zóna cca 1 x 1 m²
2. Vlastní zádveří: celoplošně osazená čistící rohož

Vybavení sociálního zázemí:

1. Umyvadla se stojánkovou mísicí baterií
2. WC s dvojitým tlačítkem (šetřicí režim)
3. u umyvadel závěsy na ručníky
4. zrcadla u soc. zařízení učitelek
5. úklidová místnost – nerez výlevka + stěnová police na čistící a mycí prostředky

Upřesňující poznámka:

Počty umyvadel a WC musí odpovídat příslušným normám/předpisům pro ZŠ

Okna:

1. Plastová bílá s dvojskly, celkové izolační parametry: U=1,35 W/m 2K
2. u vytypovaných oken s bezpečnostní folií
3. okna v učebně a v místnosti/kancelář – venkovní žaluziové stínění (Al lamela) s dálkovým ovládáním
4. vnitřní parapety – dle barvy oken – lamino/plast

Poznámka:

Barevné řešení ostatních prvků – dle dohody se zadavatelem

Dveře:

1. Vstupní: dveřní bílá plastová sestava s izolačním dvojsklem, bezpečnostní dveřní kování, elektrozámek.
2. Nad vstupními dveřmi musí být osvětlení ovládané/spínané pohybovým čidlem s přepnutím na trvalé osvětlení.
3. Vnitřní: dveřní křídla do ocelových zárubní, povrch laminovaný nebo lakovaný – barvy dle dohody se zadavatelem, plné nebo do 2/3 či do 1/2 prosklené – dle dohody se zadavatelem
4. Výběr dveří musí respektovat požárně bezpečnostní řešení.

Rozvody:

1. Vnitřní rozvody medií musí být vedeny pod povrchem nebo jinak vhodně ochráněny.
2. Součástí rozvodů bude i centrální televizní síť – napojení na satelit.
3. Dtto – pro PC; centrála – u katedry.

Osvětlení:

Osvětlení musí především splňovat příslušné normy pro ZŠ; totéž se týká zásuvek, vypínačů apod. Umístění zásuvek dle dohody se zadavatelem.

Vytápění + klimatizace:

1. Požadováno teplovodní - elektrokotel – slouží i pro TUV; topná tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí.
2. V místnostech s okny bude přirozené větrání; v ostatních prostorách bude zajištěna normová výměna vzduchu.
3. Vytápění musí být navrženo tak, aby Modul získal tepelný štítek dle platných předpisů.