

Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

Objednatel

sídlo:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Objednatel“)

Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Ing. Petrem Hajným, ředitelem školy
47934832
CZ47934832
neplátce DPH
Komerční banka a.s.
18231691/0100

Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku
zastoupený:
osoba pověřená jednat jménem
Zhotovitele ve věcech technických
telefon:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

Podvalí 629, 752 01 Kojetín
KS Ostrava, oddíl C, vložka 24 882
Ing. Leoš Ptáček – jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel

Ing. Richard Pavlík, MBA
581 76 10 95
25 89 68 73
CZ 25 89 68 73
měsíční plátce
Česká spořitelna a.s.
25 44 562 / 0800

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo sjednané dle článku 3. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „SŠHS Kroměříž – Oprava sociálního zařízení – budova E“.
- 3.2. Předmětem zakázky je výměna rozvodů kanalizace a vody, výměna zařizovacích předmětů a oprava obkladů a dlažby. Součástí prací je rovněž výměna VZT zařízení, elektroinstalace a úprava topného systému v místě soc. zařízení. Stávající prostory sociálního zařízení budovy E budou dispozičně zachovány v současném stavu.

- 3.3. Rozsah předmětu díla je vymezen dokumentací stavebních prací, kterou zpracoval Ing. Pavem Malenda, ČKAIT 1201795 a kterou předal Objednatel Zhotoviteli před podpisem smlouvy.
- 3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 3.5. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:
- 3.5.1.1. zajištění bezpečného přístupu zaměstnanců, žáků, obchodních partnerů a dalších osob do areálu školy a zbytku objektu po celou dobu výstavby
 - 3.5.1.2. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě
 - 3.5.1.3. oplocení staveniště a jeho další zabezpečení
 - 3.5.1.4. zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií
 - 3.5.1.5. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana
 - 3.5.1.6. ověření správnosti nápojních bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace
 - 3.5.1.7. projednání napojení inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených
 - 3.5.1.8. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla
 - 3.5.1.9. veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci díla v termínech a kvalitě dané smlouvou o dílo
 - 3.5.1.10. projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků
 - 3.5.1.11. zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat
 - 3.5.1.12. účast zástupce Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - 3.5.1.13. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 3.5.1.14. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - 3.5.1.15. zajištění průběžného úklidu znečištěných komunikací vlivem stavebních činností
 - 3.5.1.16. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu
 - 3.5.1.17. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.5.1.18. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného
 - 3.5.1.19. vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
 - 3.5.1.20. provedení předání stavby
 - 3.5.1.21. zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 3.5.1.22. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce
 - 3.5.1.23. zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů
 - 3.5.1.24. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí
 - 3.5.1.25. zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních
 - 3.5.1.26. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks
 - 3.5.1.27. seřízení všech zařízení na optimální provoz, zaškolení obsluhy objednatele
 - 3.5.1.28. pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám činností zhotovitele stavby s limitem plnění minimálně 1,5 mil. Kč

- 3.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.7. Jiné změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení Objednatelem.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení je 27.8.2014.
- 4.2. Zahájením se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Pokud se z objektivních důvodů na straně Objednatele nepodaří v předpokládaném termínu realizaci díla zahájit a k zahájení realizace díla dojde později, ne však o více jak 14 kalendářních dnů, prohlašuje Zhotovitel, že i v takovém případě dílo či jeho části dokončí ve sjednaných termínech.
- 4.4. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 4.5. Sjednaný termín dokončení celého díla je 30.09.2014. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle Občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 4.7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů od sjednaného termínu dokončení celého díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.8. Místem plnění je areál Střední školy hotelové a služeb Kroměříž, Na Lindovce 1463, Kroměříž - budova E. Parcelní číslo st. 2721/1 katastrální území Kroměříž.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	998.442,- Kč
DPH 21 %	209.673,- Kč
Cena včetně DPH	1.208.115,- Kč

- 5.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 5.3. Cena je stanovena podle dokumentace stavebních prací předané Objednatelem Zhotoviteli a podle výkazu výměr.

- 5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
 - hygienické zázemí pro pracovníky Zhotovitele a subdodavatelů,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
 - cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
 - plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných platných předpisů,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
 - likvidaci odpadu,
 - průběžný úklid a konečný úklid staveniště,
- 5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.6. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu plnění.
- 5.8. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
- 5.9. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.10. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 5.12. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.13. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí.
- 6.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 6.5. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádný a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad - konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má Zhotovitel zahrnuté ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícimu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

- a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
- b) vstup Zhotovitele do likvidace,
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

8.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem a právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

8.5. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za Objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za Zhotovitelem proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.

8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Smluvní strany se proto dohodly, že technický dozor Objednatele (stavebníka) nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor Objednatele (stavebníka) a upozorní Objednatele v případě, že Objednatel určí k provádění technického dozoru Objednatele (stavebníka) osobu propojenou se Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru Objednatele (stavebníka) jinou osobu.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dílčího plnění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení celého díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 20-ti dnů ode dne obdržení reklamace) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.8. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.10. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavci 4.8. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno prováděcí projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude Objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 10.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit nebo jinak zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.6. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.9. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.11. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.13. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání předmětu díla Objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10.14. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v předané dokumentaci a nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.8. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odborného dozoru nebo subdodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobou, než uvedl v tomto seznamu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 12.10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne Zhotoviteli a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor Objednatele.
- 12.16. Zhotovitel je povinen Objednateli a osobě vykonávající technický dozor Objednatele písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- 12.17. Současně je Zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor Objednatele písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu BOZP. Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů Zhotovitele.

12.18. Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor Objednatel pro provedení aktualizace plánu BOZP.

13. Dokumentace skutečného provedení díla

13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.

13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

13.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.
- e) V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetického zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

14.1. Nejpozději na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.5. této smlouvy svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatel písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí třetího pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

14.2. K předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatel dojde na základě předávacího řízení. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření Zhotovitele k vadám vytčeným Objednatel. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že Objednatel dílo nepřevezme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení Objednatel o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

14.4. V případě, že je Objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 14.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Objednatel Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesat) měsíců
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla.
- 15.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 15.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.8. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či prostřednictvím Objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění je povinen předložit Objednateli v originále nebo ověřené kopii před podpisem smlouvy.
- 17.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele,
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 4. odst. 4. 6. nebo článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 12. této smlouvy,
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8. 2. této smlouvy.
 - i) Zhotovitel nezahájí provádění stavby na staveništi do 30 dnů od předpokládaného termínu zahájení dle článku 4. odst. 4.1. této smlouvy.
- 20.3. Objednatel je dále oprávněn omezit rozsah díla či odstoupit od smlouvy nebo od její části v případě, jestliže mu nebude poskytnuta dotace či bude poskytovatelem dotace omezena, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž má nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.
- 20.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.6. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílní konečnou fakturu",
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílnímu předání díla" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení",
 - d) Objednatel uhradí Zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně Zhotovitele, kdy má Objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).
- 20.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22. odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílní části předmětu díla prostřednictvím subdodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím subdodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna subdodavatele nebo rozšíření rozsahu subdodávek na předmětné stavbě podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Za porušení tohoto ustanovení uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty příslušné části zakázky za každý jednotlivý případ. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu Objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. Za veškeré práce prováděné subdodavatelem odpovídá Zhotovitel. Přejímky dílních plnění či zakrytých konstrukcí prováděných subdodavatelem se vždy účastní pověřený zástupce Zhotovitele.
- 21.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávek.
- 21.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5. Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

- 22.6. Adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedenou adresu. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 22.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.8. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel i Objednatel dvě vyhotovení.
- 22.9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 22.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Položkové rozpočty
 - b) Harmonogram provádění stavby
 - c) Seznam subdodavatelů
 - d) Dokumentace stavebních prací (dle textu smlouvy)
- 22.12. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Kroměříži dne 12.9.2014

Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832

Ing. Petr Hajný
ředitel školy
objednatel

V Kojetíně dne 14.9.2014

PTÁČEK -23-
pozemní stavby s.r.o.
Podvally 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873, DIČ CZ25896873

Michal Peterka, MBA - jednatel
PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.
zhotovitel

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

SŠHS KROMĚŘÍŽ - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - BUDOVA E

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.

Zahájení stavby: 28.07.2014

Ukončení stavby: 30.09.2014

Rok	2014	
Měsíc	srpen	září
1 Zemní práce		
3 Svislé a kompletní konstrukce		
61 Úpravy povrchů vnitřní		
63 Podlahy a podlahové konstrukce		
96 Bourání konstrukcí		
711 Izolace proti vodě		
713 Izolace tepelné		
721 Vnitřní kanalizace		
722 Vnitřní vodovod		
725 Zařizovací předměty		
730 Ústřední vytápění		
766 Konstrukce truhlářské		
771 Dlažby		
781 Obklady keramické		
M21 Elektromontáže		
M24 Vzduchotechnika		

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY								
Rok	2014							
Měsíc	srpen				září			
částka v tis. Kč				100	150	200	250	300


PTÁČEK -23-
 pozemní stavby s.r.o.
 Podvaň 620/2201 Kojetín - Město
 IČ: 5555622 DIČ: CZ5555622
 Michal Peterka, MBA - jednatel
 PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba : SŠHS Kroměříž, Na Lindovce 1463, Kroměříž

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0 Kč
DPH	15 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	998 442 Kč
DPH	21 %	209 673 Kč
Cena celkem za stavbu		1 208 115 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Oprava hygienického zařízení				
01 Stavební část	643 666	0	531 955	111 711
02 ZTI	350 536	0	289 700	60 837
03 ÚT	85 164	0	70 383	14 780
04 VZT	50 757	0	41 948	8 809
05 Elektroinstalace	77 992	0	64 456	13 536
Celkem za stavbu	1 208 115	0	998 442	209 673

Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832

-1-

Handwritten signature

Handwritten signature
PTÁČEK -23-
pozemní stavby s.r.o.
Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25396873 DIČ: CZ25396873

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
x	1	Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 rýha pro novou větev kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,6 napojení kanalizace na venkovní šachtu:2*1*1,5	m3	13,35 10,35 3,00	852,00	11 374,20
2	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m přebytečná hornina z výkopu rýhy pro potrubí kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3	m3	5,18 5,18	143,00	740,03
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 přebytečná hornina z výkopu rýhy pro potrubí kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3	m3	5,18 5,18	129,00	667,58
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přebytečná hornina z výkopu rýhy pro potrubí kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3	m3	5,18 5,18	258,00	1 335,15
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km přebytečná hornina z výkopu rýhy pro potrubí kanalizace - do 12km:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3*2	m3	10,35 10,35	19,20	198,72
6	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS přebytečná hornina z obsypu napojení kanalizace na venkovní šachtu:2*1*0,3	m3	0,60 0,60	43,90	26,34
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m zásyp potrubí nové větve kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3	m3	5,18 5,18	14,30	74,00
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním zásyp potrubí nové větve kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3 napojení kanalizace na venkovní šachtu:2*1*1,2	m3	7,58 5,18 2,40	285,00	2 158,88
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 přebytečná hornina z výkopu rýhy pro potrubí kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3	m3	5,18 5,18	235,00	1 216,13
1		Zemní práce				17 791
x	34	Stěny a příčky				
10	34-R1	Oprava stávajících zděných příček tl. 15 cm WC muži:5,09	m2	5,09 5,09	625,00	3 181,25
11	34-R2	Oprava podhledu sádkartonového na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm WC muži, WC ženy , sprcha muži:26,444	m2	26,44 26,44	524,00	13 856,66
34		Stěny a příčky				17 038
x	45	Podkladní a vedlejší konstrukce				
12	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm obsyp a lože potrubí nové větve kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,3 obsyp napojení kanalizace na venkovní šachtu:2*1*0,3	m3	5,78 5,18 0,60	835,00	4 822,13
45		Podkladní a vedlejší konstrukce				4 822
x	61	Upravy povrchů vnitřní				
13	612403388R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS rozvod teplé a studené vody v nosné zdi sprch mužů:3,66	m	3,66 3,66	168,00	614,88
14	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká podklad pod obklady: předsiň WC muži:(2,34+3,47)*2*1,5-0,8*1,5*2 WC muži:(2,29+3)*2*1,5-(0,8+0,6*3)*1,5 kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*1,5*3-0,6*1,5*3 sprcha ženy:(0,88+1,84)*2*2+(1,78+1,95)*2*1,5-(0,58*2+0,6*1,5*2) WC ženy:(0,8+1,76)*2*1,5-0,6*1,5	m2	136,06 15,03 11,97 21,42 19,11 6,78	224,00	30 477,80

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*1,5-0,6*1,5		7,71		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3- (0,8*2+0,57*1,9*6)+0,89*0,1*3		53,49		
		3,07*0,18		0,55		
15	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	117,71	317,00	37 315,18
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*(2,8-1,5)-0,8*0,5*2		14,31		
		WC muži + kabinky:(2,29+1,98+3)*2*(4,15- 1,5)+(0,8*3+2,57+1,88*4)*(2,15-1,5)		46,65		
		-(3*1,8+0,8*0,5+0,6*0,5*6)+(3+1,8*2)*0,3		-5,62		
		sprcha ženy:(1,84+0,88)*2*(2,8-2)-0,58*0,8		3,89		
		(1,78+1,95)*2*(2,8-1,5)-(0,58*1,3+0,8*0,5*2)		8,14		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		6,36		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		7,16		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*(4,15-2)-3*1,8+(3+1,8*2)*0,3		36,83		
16	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	117,71	114,00	13 419,34
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*(2,8-1,5)-0,8*0,5*2		14,31		
		WC muži + kabinky:(2,29+1,98+3)*2*(4,15- 1,5)+(0,8*3+2,57+1,88*4)*(2,15-1,5)		46,65		
		-(3*1,8+0,8*0,5+0,6*0,5*6)+(3+1,8*2)*0,3		-5,62		
		sprcha ženy:(1,84+0,88)*2*(2,8-2)-0,58*0,8		3,89		
		(1,78+1,95)*2*(2,8-1,5)-(0,58*1,3+0,8*0,5*2)		8,14		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		6,36		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		7,16		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*(4,15-2)-3*1,8+(3+1,8*2)*0,3		36,83		
61		Upravy povrchů vnitřní				81 827
63		Podlahy a podlahové konstrukce				
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	4,61	2 940,00	13 544,29
		předsín WC muži:2,34*3,47*0,1		0,81		
		WC muži:2,29*3*0,1		0,69		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3*0,1		0,45		
		sprcha ženy:(0,88*1,74+0,58*0,1+1,78*1,95)*0,1		0,51		
		WC ženy:0,8*1,76*0,1		0,14		
		úklidová komora:0,89*1,98*0,1		0,18		
		sprchy muži:(1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3)*0,1		1,37		
		chodba:1,8*0,6*0,1		0,11		
		dílňa:6*0,6*0,1		0,36		
18	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	2,59	2 615,00	6 766,31
		podkladní mazanina:				
		ryha pro novou větev				
		kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,15		2,59		
19	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,47	928,00	434,30
		chodba:1,8*0,6*0,1		0,11		
		dílňa:6*0,6*0,1		0,36		
63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 745
94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	26,44	132,00	3 490,61
		SDK podhledy:				
		WC muži:2,29*3+1,98*2,57		11,96		
		sprchy muži:1,53*5,7+1,07*4,42+1,15*0,9		14,49		
94		Lešení a stavební výtahy				3 491
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	95,16	72,50	6 899,10
		WC, sprchy, úklid:10,8*5,7		61,56		
		chodba:1,8*2		3,60		

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dílňa:6*5		30,00		
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 899
	96	Bourání konstrukcí				
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	0,90	81,80	73,62
		sprcha ženy - odbourání dělící příčky sprchy:0,3*3		0,90		
23	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,24	2 035,00	8 636,34
		předsín WC muži:2,34*3,47*0,1		0,81		
		WC muži:2,29*3*0,1		0,69		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3*0,1		0,45		
		sprcha ženy:(0,88*0,89+0,58*0,1*2+0,88*0,75+1,78*1,95)*0,1		0,50		
		WC ženy:0,8*1,76*0,1		0,14		
		úklidová komora:0,89*1,98*0,1		0,18		
		sprchy muži:(1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3)*0,1		1,37		
		chodba:1,8*0,6*0,1		0,11		
24	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	3,45	1 635,00	5 640,75
		rýha pro novou větev				
		kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5*0,2		3,45		
25	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	42,44	42,00	1 782,44
		předsín WC muži:2,34*3,47		8,12		
		WC muži:2,29*3		6,87		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3		4,51		
		sprcha ženy:0,88*0,89+0,58*0,1*2+0,88*0,75+1,78*1,95		5,03		
		WC ženy:0,8*1,76		1,41		
		úklidová komora:0,89*1,98		1,76		
		sprchy muži:1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3		13,66		
		chodba:1,8*0,6		1,08		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00	10,20	91,80
		600/1970:6		6,00		
		800/1970:3		3,00		
27	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	69,00	446,00	30 774,00
		rýha pro novou větev kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*2		69,00		
28	971042331R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.15cm	kus	3,00	188,00	564,00
		vysekání otvoru do vnitřní a venkovní šachty:2+1		3,00		
29	971042361R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.60cm	kus	3,00	855,00	2 565,00
		prostup nové větve kanalizace základy:3		3,00		
30	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	3,66	95,60	349,90
		rozvod teplé a studené vody v nosné zdi sprch mužů:3,66		3,66		
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	110,89	61,00	6 764,20
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*(2,8-1,5)-0,8*0,5*2		14,31		
		WC muži + kabinky:(2,29+0,43+1,98)*(3-1,5)+(1,57+3+2,29+1,98)*(4,15-1,5)		30,48		
		(0,8*3+1,88*4+1,57)*(2,15-1,5)-				
		(0,6*0,5*6+0,8*0,5+3*1,8)+(3+1,8*2)*0,3		1,85		
		sprcha ženy:(0,88+0,89+0,3+0,99)*(2,8-2)		2,45		
		(0,85+1,95*2+1,78+1,2+0,95+0,3*2)*(2,8-1,5)-0,6*0,5*2		11,46		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		6,36		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*(2,8-1,5)-0,6*0,5		7,16		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*(4,15-2)-3*1,8+(3+1,8*2)*0,3		36,83		
32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	133,39	71,20	9 497,48
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*1,5-0,8*1,5*2		15,03		
		WC muži:(2,29+3)*2*1,5-(0,8+0,6*3)*1,5		11,97		
		kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*1,5*3-0,6*1,5*3		21,42		
		sprcha				
		ženy:(0,88+0,89+0,3+0,99)*2+(0,85+1,95*2+1,78+1,2+0,95+0,3*2)*1,5-0,6*1,5*2		18,24		

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*1,5-0,6*1,5		6,78		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*1,5-0,6*1,5		7,71		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3- (0,8*2+0,57*1,9*6+0,9*2)+0,89*0,1*3		51,69		
		3,07*0,18		0,55		
96		Bourání konstrukcí				66 740
99		Staveništní přesun hmot				
33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	40,05	228,00	9 131,95
99		Staveništní přesun hmot				9 132
711		Izolace proti vodě				
34	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	17,25	16,80	289,80
		zapravení rýhy po položení kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5		17,25		
35	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	17,25	188,00	3 243,00
		zapravení rýhy po položení kanalizace:(14+1,5+2+1+2+0,5+7+1+3,5+2)*0,5		17,25		
36	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	92,18	458,00	42 216,84
		podlahy: sprcha ženy:0,88*1,74+0,58*0,1+1,78*1,95		5,06		
		sprchy muži:1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3+0,57*0,18*3		13,96		
		stěny: sprcha ženy:(0,88+1,84)*2*2+(1,78+1,95)*2*1,5-(0,58*2+0,6*1,5*2)		19,11		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3- (0,8*2+0,57*1,9*6)+0,89*0,1*3		53,49		
		3,07*0,18		0,55		
37	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	40,40	124,50	5 029,80
		přechod vodorovně na svislou izolaci: sprcha ženy:(0,88+1,84)*2+(1,78+1,95)*2-(0,58*2+0,6*2)		10,54		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2+(1,07+0,92)*2*3-0,8		29,86		
38	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	soub	1,00	1 450,00	1 450,00
711		Izolace proti vodě				52 229
713		Izolace tepelné				
39	713-R1	Oprava tepelné izolace stropů, montáž vrchem - kladené volně	m2	26,44	22,80	602,92
		WC muži, WC ženy, sprchy muži:26,444		26,44		
40	713-R2	Oprava parozábrany zavěšených podhledů ze sádkartonu	m2	26,44	77,50	2 049,41
		WC muži, WC ženy, sprchy muži:26,444		26,44		
41	519	Doplnění tepelné izolace stropů z minerální vaty tl.100 mm	m2	26,97	108,00	2 913,07
		WC muži, WC ženy, sprchy muži:26,444*1,02		26,97		
42	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	soub	1,00	180,00	180,00
713		Izolace tepelné				5 745
766		Konstrukce truhlářské				
43	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.do 0,8 m	kus	9,00	395,00	3 555,00
		600/1970:6		6,00		
		800/1970:3		3,00		
44	766669111R00	Dokování závěsů na univerzální zárubeň, 1křidlové	kus	9,00	85,00	765,00

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		600/1970:6		6,00		
		800/1970:3		3,00		
45	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,00	165,00	330,00
46	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	9,00	238,00	2 142,00
		600/1970:6		6,00		
		800/1970:3		3,00		
47	R766-01	Kování dveří - klika, štít, vložka	ks	9,00	985,00	8 865,00
		600/1970:6		6,00		
		800/1970:3		3,00		
48	54917025	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.14 zlatá bronz	kus	2,00	1 050,00	2 100,00
49	61164921	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 60x197	kus	6,00	2 125,00	12 750,00
50	61164923	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 80x197	kus	3,00	2 125,00	6 375,00
51	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	soub	1,00	400,00	400,00
766 Konstrukce truhlářské						37 282
771 Podlahy z dlaždic a obklady						
52	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	42,47	36,10	1 533,13
		předsín WC muži:2,34*3,47		8,12		
		WC muži:2,29*3		6,87		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3		4,51		
		sprcha ženy:0,88*1,74+0,58*0,1+1,78*1,95		5,06		
		WC ženy:0,8*1,76		1,41		
		úklidová komora:0,89*1,98		1,76		
		sprchy muži:1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3		13,66		
		chodba:1,8*0,6		1,08		
53	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	1,20	82,50	99,00
		chodba:0,6*2		1,20		
54	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	1,20	63,50	76,20
		chodba:0,6*2		1,20		
55	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	42,47	521,00	22 126,40
		předsín WC muži:2,34*3,47		8,12		
		WC muži:2,29*3		6,87		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3		4,51		
		sprcha ženy:0,88*1,74+0,58*0,1+1,78*1,95		5,06		
		WC ženy:0,8*1,76		1,41		
		úklidová komora:0,89*1,98		1,76		
		sprchy muži:1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3		13,66		
		chodba:1,8*0,6		1,08		
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	83,54	61,60	5 146,06
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2-0,8*2		10,02		
		WC muži:(2,29+3)*2-(0,8+0,6*3)		7,98		
		kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*3-0,6*3		14,28		
		sprcha ženy:(0,88+1,84)*2+(1,78+1,95)*2-(0,58*2+0,6*2)		10,54		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2-0,6		4,52		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2-0,6		5,14		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2+(1,07+0,92)*2*3-0,8		29,86		
		chodba:0,6*2		1,20		
57	597642031	Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm	m2	46,85	640,00	29 982,72
		předsín WC muži:2,34*3,47*1,1		8,93		
		WC muži:2,29*3*1,1		7,56		
		kabinky WC muži:1,88*0,8*3*1,1		4,96		
		sprcha ženy:(0,88*1,74+0,58*0,1+1,78*1,95)*1,1		5,57		
		WC ženy:0,8*1,76*1,1		1,55		
		úklidová komora:0,89*1,98*1,1		1,94		
		sprchy muži:(1,53*5,7+1,07*1,35+1,15*0,9+0,89*0,92*3)*1,1		15,02		

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		chodba:1,8*0,6*1,1		1,19		
		chodba soklík:0,6*2*0,1*1,1		0,13		
58	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady					62 464
781	Obklady keramické					
59	781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	86,84	39,60	3 438,86
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2-0,8*2		10,02		
		WC muži:(2,29+3)*2-(0,8+0,6*3)		7,98		
		kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*3-0,6*3		14,28		
		sprcha ženy:(0,88+1,84)*2+(1,78+1,95)*2-(0,58*2+0,6*2)+2*2+0,5		15,04		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2-0,6		4,52		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2-0,6		5,14		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2+(1,07+0,92)*2*3-0,8		29,86		
60	781415013RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m2	136,06	431,00	58 642,55
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*1,5-0,8*1,5*2		15,03		
		WC muži:(2,29+3)*2*1,5-(0,8+0,6*3)*1,5		11,97		
		kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*1,5*3-0,6*1,5*3		21,42		
		sprcha ženy:(0,88+1,84)*2*2+(1,78+1,95)*2*1,5-(0,58*2+0,6*1,5*2)		19,11		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*1,5-0,6*1,5		6,78		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*1,5-0,6*1,5		7,71		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3-(0,8*2+0,57*1,9*6)+0,89*0,1*3		53,49		
		3,07*0,18		0,55		
61	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	136,06	26,50	3 605,63
		předsín WC muži:(2,34+3,47)*2*1,5-0,8*1,5*2		15,03		
		WC muži:(2,29+3)*2*1,5-(0,8+0,6*3)*1,5		11,97		
		kabinky WC muži:(1,88+0,8)*2*1,5*3-0,6*1,5*3		21,42		
		sprcha ženy:(0,88+1,84)*2*2+(1,78+1,95)*2*1,5-(0,58*2+0,6*1,5*2)		19,11		
		WC ženy:(0,8+1,76)*2*1,5-0,6*1,5		6,78		
		úklidová komora:(0,89+1,98)*2*1,5-0,6*1,5		7,71		
		sprchy muži:(3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3-(0,8*2+0,57*1,9*6)+0,89*0,1*3		53,49		
		3,07*0,18		0,55		
62	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	95,52	19,10	1 824,51
		předsín WC muži:((2,34+3,47)*2-0,8*2)*1,1		11,02		
		WC muži:((2,29+3)*2-(0,8+0,6*3))*1,1		8,78		
		kabinky WC muži:((1,88+0,8)*2*3-0,6*3)*1,1		15,71		
		sprcha ženy:((0,88+1,84)*2+(1,78+1,95)*2-(0,58*2+0,6*2)+2*2+0,5)*1,1		16,54		
		WC ženy:((0,8+1,76)*2-0,6)*1,1		4,97		
		úklidová komora:((0,89+1,98)*2-0,6)*1,1		5,65		
		sprchy muži:((3,66+5,7)*2+(1,07+0,92)*2*3-0,8)*1,1		32,85		
63	59781346	Obkládačka Color One 14,8x14,8 bílá lesk	m2	149,67	275,00	41 158,65
		předsín WC muži:((2,34+3,47)*2*1,5-0,8*1,5*2)*1,1		16,53		
		WC muži:((2,29+3)*2*1,5-(0,8+0,6*3)*1,5)*1,1		13,17		
		kabinky WC muži:((1,88+0,8)*2*1,5*3-0,6*1,5*3)*1,1		23,56		
		sprcha ženy:((0,88+1,84)*2*2+(1,78+1,95)*2*1,5-(0,58*2+0,6*1,5*2))*1,1		21,02		
		WC ženy:((0,8+1,76)*2*1,5-0,6*1,5)*1,1		7,46		
		úklidová komora:((0,89+1,98)*2*1,5-0,6*1,5)*1,1		8,48		

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		sprchy muži: $((3,66+5,7)*2*2+(1,07+0,92)*2*2*3-(0,8*2+0,57*1,9*6)+0,89*0,1*3)*1,1$		58,84		
		3,07*0,18*1,1		0,61		
64	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	soub	1,00	3 750,00	3 750,00
781		Obklady keramické				112 420
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,61	245,00	7 990,19
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	358,74	14,30	5 130,03
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,61	198,00	6 457,37
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	130,45	21,90	2 856,90
69	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	32,61	9,10	296,78
70	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	32,61	325,00	10 599,23
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 330
z		Celkem za objekt				531 955

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)
Rozpočet (část objektu)

01 Oprava hygienického zařízení
02 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
x	713	Izolace tepelné				
1	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	116,00	22,30	2 586,80
2	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm 22	m	52,00	50,30	2 615,60
3	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm 28	m	43,00	52,80	2 270,40
4	722181211RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm 35	m	21,00	59,10	1 241,10
5	998713201R00	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H do 6 m	soub	1,00	500,00	500,00
	713	Izolace tepelné				9 214
x	721	Vnitřní kanalizace				
6	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	26,00	7,70	200,20
7	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	10,00	19,80	198,00
8	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	28,00	29,80	834,40
9	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	6,00	77,10	462,60
10	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 100 x 3,2 mm	m	11,00	365,00	4 015,00
11	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	18,00	417,00	7 506,00
12	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	23,00	371,00	8 533,00
13	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	13,00	159,00	2 067,00
14	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	8,00	201,00	1 608,00
15	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	9,00	496,00	4 464,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	17,00	54,80	931,60
17	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	4,00	67,10	268,40
18	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00	79,90	399,50
19	721178128R00	Čistící kus PP pro potr.svislé D160	kus	1,00	1 025,00	1 025,00
20	721178126R00	Čistící kus PP pro potr.svislé D110	kus	2,00	418,00	836,00
21	721273150R00	Hlavice ventilační přivětrávací HL900	kus	1,00	986,00	986,00
22	721R01	Uzávěrka HL510N Pr + HL 85 N + HL 83 M zápachová	kpl	6,00	3 315,00	19 890,00
23	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	59,00	14,80	873,20
24	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	23,00	20,50	471,50
25	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	soub	1,00	1 500,00	1 500,00
	721	Vnitřní kanalizace				57 069
x	722	Vnitřní vodovod				
26	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	52,00	205,00	10 660,00
27	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	43,00	246,00	10 578,00
28	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	21,00	306,00	6 426,00
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	44,00	146,00	6 424,00
30	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	kus	12,00	316,00	3 792,00
31	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	15,00	148,00	2 220,00
32	722237144R00	Kohout kulový, 2xvnější záv. DN 25	kus	2,00	371,00	742,00
33	722237143R00	Kohout kulový, 2xvnější záv. DN 20	kus	2,00	259,00	518,00
34	722237142R00	Kohout kulový, 2xvnější záv. DN 15	kus	1,00	179,00	179,00
35	722237181R00	Kohout kulový výtokový DN 15	kus	1,00	201,00	201,00
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	116,00	20,80	2 412,80
37	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	116,00	9,30	1 078,80
38	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	soub	1,00	750,00	750,00
	722	Vnitřní vodovod				45 982
x	725	Zařizovací předměty				
39	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	4,00	57,00	228,00
40	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00	145,00	580,00
41	725210826R00	Demontáž umývatka bez výtokových armatur	soubor	11,00	45,80	503,80
42	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	soubor	11,00	11,90	130,90
43	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	kus	1,00	139,00	139,00
44	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový	soubor	2,00	205,00	410,00
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	15,00	52,90	793,50
46	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	1,00	27,60	27,60
47	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	4,00	961,00	3 844,00
48	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00	535,00	2 140,00
49	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	4,00	681,00	2 724,00

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	02 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	11,00	545,00	5 995,00
51	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	11,00	94,80	1 042,80
52	725849202R00	Montáž baterií sprchových	soubor	4,00	275,00	1 100,00
53	725829201R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	soubor	12,00	208,00	2 496,00
54	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	soubor	1,00	586,00	586,00
55	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00	1 705,00	1 705,00
56	725539105R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00	1 780,00	1 780,00
57	725R01	Splachovač automat pisoáru bater	soubor	4,00	3 725,00	14 900,00
58	725R02	Pisoár automat senzor intergr zdroj	soubor	4,00	5 415,00	21 660,00
59	725R03	Umyvadlo keram 550 mm	soubor	11,00	829,00	9 119,00
60	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	11,00	167,00	1 837,00
61	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00	7 680,00	7 680,00
62	725534226R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 160	soubor	1,00	9 365,00	9 365,00
63	725R04	Automatická sprchová baterie ovládaná	kus	4,00	4 250,00	17 000,00
64	725R05	Sprchové ramínko - průtok 9 l/min. – ANTIVANDAL	kus	4,00	1 420,00	5 680,00
65	725R06	Napájecí zdroj na lištu až pro 6 zařízení - 230/12	kus	1,00	1 120,00	1 120,00
66	725R07	Termostatický směšovací ventil ESBE 3/4	kus	1,00	1 610,00	1 610,00
67	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	12,00	1 635,00	19 620,00
68	GEB110.302.00.5	KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsné WC,	kus	4,00	4 980,00	19 920,00
69	GEB115.770.11.5	Ovládací tlačítko, bílé	kus	4,00	1 105,00	4 420,00
70	725R08	Klozet závěsný s hlub. splachov.	kus	4,00	1 625,00	6 500,00
71	725R09	Sedátko klozetové s poklopem	kus	4,00	685,00	2 740,00
72	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	kus	1,00	4 195,00	4 195,00
73	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	kus	1,00	168,00	168,00
74	725111241R00	Nádrž splachovací 6 l, bílá	kus	1,00	1 825,00	1 825,00
75	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soub	1,00	1 850,00	1 850,00
725		Zařizovací předměty				177 435
z		Celkem za objekt				289 700

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	03 ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
713	Izolace tepelné					
1	713461111R00	Izolace potrubí skružemi 1vrstvá	m	51,00	47,90	2 442,90
2	713463135U00	Izol tep ohybů pouzdry slep -25	m	27,00	63,50	1 714,50
3	713463136U00	Izol tep ohybů pouzdry slep -50	m	24,00	81,30	1 951,20
4	998713201	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H do 6 m	soub	1,00	150,00	150,00
713	Izolace tepelné					6 259
733	Rozvod potrubí					
5	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	51,00	38,30	1 953,30
6	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	27,00	292,00	7 884,00
7	733161110R00	Potrubí měděné Supersan 42 x 1,5 mm, tvrdé	m	24,00	817,00	19 608,00
8	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	8,00	75,10	600,80
9	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	51,00	6,80	346,80
10	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	soub	1,00	1 100,00	1 100,00
733	Rozvod potrubí					31 493
734	Armatury					
11	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	8,00	62,50	500,00
12	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00	112,90	451,60
13	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	4,00	54,60	218,40
14	734291951R00	Montáž hlavíc ručního/termostat. ovládání	kus	4,00	45,80	183,20
15	0531.50.000	Šroubení DN 15 rohové	kus	4,00	486,00	1 944,00
16	3831.15.351	Svěrné šroubení 3831-15.351	kus	8,00	71,00	568,00
17	6000.09.500	Termostatická hlavice 6000.09.500	kus	4,00	318,00	1 272,00
18	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	soub	1,00	250,00	250,00
734	Armatury					5 387
735	Otopná tělesa					
19	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládním	kus	4,00	84,10	336,40
20	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	86,90	22,10	1 920,49
21	735157562R00	Otopná těl. panel. Radik Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	1,00	3 660,00	3 660,00
22	735157563R00	Otopná těl. panel. Radik Ventil Kompakt 21 600/ 700	kus	1,00	3 820,00	3 820,00
23	735157664R00	Otopná těl. panel. Radik Ventil Kompakt 22 600/ 800	kus	1,00	4 180,00	4 180,00
24	735157669R00	Otopná těl. panel. Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	1,00	5 495,00	5 495,00
25	735159111R00	Montáž panelových těles Radik	kus	4,00	268,00	1 072,00
26	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	4,00	16,80	67,20
27	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	102,70	8,20	842,14
28	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	102,70	14,10	1 448,07
29	PC01	Příslušenství k otop. tělesům	kus	4,00	325,00	1 300,00
30	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,20	815,00	163,00
31	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	soub	1,00	1 150,00	1 150,00
735	Otopná tělesa					25 454
783	Nátěry					
32	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	51,00	35,10	1 790,10
783	Nátěry					1 790
z	Celkem za objekt					70 383

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	04 VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
x	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
1	mc-01	Ventil. TD 500/160, vč. Časového relé	sada	2,00	8 790,00	17 580,00
2	mc-02	SPIRO potrubí 160	m	20,00	298,00	5 960,00
3	mc-03	OBJ 16/100	kus	13,00	412,00	5 356,00
4	mc-04	Ventil 100	kus	13,00	498,00	6 474,00
5	mc-05	OBL 90°160	kus	2,00	478,00	956,00
6	mc-06	Záslep 160	kus	2,00	261,00	522,00
7	mc-07	RSK 160 -zpětná klapka	kus	2,00	365,00	730,00
8	mc-08	PRG 160W- žaluzie na fasádu	kus	2,00	2 185,00	4 370,00
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				41 948
z	Celkem za objekt					41 948

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Oprava hygienického zařízení
Rozpočet (část objektu)	05 Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
x	1	Rozvaděče - dodávka včetně montáže				
1	ee-01	Úprava rozvaděče	kpl	1,00	9 350,00	9 350,00
2	ee-02	KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ	ks	16,00	52,30	836,80
3	ee-03	Lišta LV 60x40	m	10,00	112,00	1 120,00
4	ee-04	WAGO 273-105 5x1-2,5mm ²	ks	35,00	20,60	721,00
	1	Rozvaděče - dodávka včetně montáže				12 028
x	2	Kabely - dodávka včetně montáže				
5	ee-06	CYKY 3Cx1.5 mm ²	m	258,00	35,80	9 236,40
6	ee-07	CYKY 3Cx2.5 mm ²	m	72,00	46,10	3 319,20
7	ee-08	CY 4 mm ²	m	80,00	33,60	2 688,00
	2	Kabely - dodávka včetně montáže				15 244
x	3	Přístroje - dodávka včetně montáže				
8	ee-10	Spínač č.6	ks	6,00	196,00	1 176,00
9	ee-11	Tlačítko 1/0	ks	6,00	236,00	1 416,00
10	ee-12	Zásuvka 230V/16A	ks	2,00	218,00	436,00
11	ee-13	Spínač 16A/3f	ks	2,00	858,00	1 716,00
	3	Přístroje - dodávka včetně montáže				4 744
x	4	Svítlidla - dodávka včetně montáže				
12	ee-15	Svítlidlo 2x36W IP65	ks	6,00	1 215,00	7 290,00
13	ee-16	Svítlidlo 1x24W IP20	ks	1,00	1 480,00	1 480,00
14	ee-17	Svítlidlo 1x40W IP20	ks	3,00	1 375,00	4 125,00
15	ee-18	Zářivka T8 36W/840	ks	12,00	66,30	795,60
	4	Svítlidla - dodávka včetně montáže				13 691
x	5	Revize, zkoušky, HZS				
16	ee-20	Demontáž	kpl	1,00	8 750,00	8 750,00
17	ee-21	Revizní technik	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
18	ee-22	Doprava + přesun dodávek	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00
19	ee-23	Pomocné práce	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00
20	ee-24	Podružný materiál	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
	5	Revize, zkoušky, HZS				18 750
z		Celkem za objekt				64 456

**SEZNAM PŘÍPADNÝCH SUBDODAVATELŮ VČETNĚ
ROZSAHU PRACÍ, KTERÉ BUDOU ZAJIŠŤOVAT**

Já, níže podepsaný jednatel společnosti PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o. se sídlem Kojetín I – město, Podvalí 629, PSČ 752 01, prohlašuji na svou čest, že výše specifikovanou zakázku provedeme v plném rozsahu vlastními kapacitami.

V Kojetíně dne

PTÁČEK -23-
pozemní stavby s.r.o.
Podvalí 629, 752 01 Kojetín I. – Město
IČ: 25896873 DIČ: CZ25896873

Michal Peterka, MBA
Jednatel společnosti

FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

SEZNAM TECHNIKŮ JEŽ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
A
OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI OSOB ODPOVĚDNÝCH
ZA VEDENÍ REALIZACE PŘÍSLUŠNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

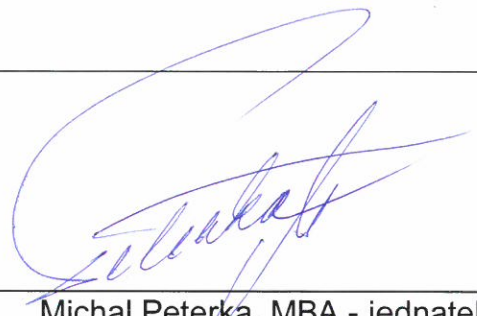
Část 1

SEZNAM TECHNIKŮ	
Pozice při realizaci	Jméno a příjmení
Stavbyvedoucí	Ing. Richard Pavlík, MBA

Část 2

OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A KVALIFIKACI	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
1.Pozice při realizaci	Stavbyvedoucí
2.Jméno a příjmení	Ing. Richard Pavlík
3.Nejvyšší dosažené vzdělání (včetně oboru – název školy)	Vysokoškolské, Univerzita Pardubice, Dopravní fakulta Jana Pernera, obor Dopravní infrastruktura VŠB-Technická univerzita Ostrava, Ekonomická fakulta a Liverpool John Moores University
4.Délka odborné praxe celkem (roky)	13
5.Délka odborné praxe v požadované pozici	11
6.Současný zaměstnavatel (včetně údaje od – do)	PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., Kojetín 02/2006 - doposud
7.Předchozí zaměstnavatel (včetně údaje od – do)	MANDÁK a.s., Kroměříž 10/1999 – 01/2006

Datum: 21. 08. 2014

Otisk razítka	 Michal Peterka, MBA - jednatel
---------------	--

PTÁČEK -23-
pozemní stavby
Podvinná 628, 752 01 Kojetín - Město
IČ: 25896873 DIČ: CZ25896873