

Smlouva o dílo č.

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**
sídlo: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

zastoupená doc. PhDr. Pavlem Kouřilem, CSc., ředitelem ústavu,
Bankovní spojení: ČNB Brno., číslo účtu: 53722621/0710
IČ: 680 81 758 DIČ: CZ680 81 758
e-mail: sekretariat@arub.cz

Zhotovitel: **LABINA, spol. s r. o.**
sídlo: Křižíkova 68, 660 90 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně vedeném oddíl C,
vložka 6527

zastoupená: Ing. Stanislavem Pelánem, Ing. Zbyňkem Nejedlym, Janem
Srncem
IČO: 46962905 DIČ: CZ46962905
e-mail: labina@labina.cz

II. Dílo

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: kompletní dodávku a montáž vybavení laboratoří, nábytkového a přístrojového, pro objekt „**Dolní Věstonice - Laboratoř výbrusů tvrdých tkání a půd**“

Zhotovitel je povinen při provedení předmětu díla dodržet specifikaci a výkresovou dokumentaci, poskytnutou objednatelem a současně provést dílo tak, aby předmět díla byl plně funkční, kompletní a uživatelný k účelu dle obdržené dokumentace.

Předmětem díla je i:

- Každodenní likvidace a úklid odpadů vzniklých při práci
- realizace za provozu objektu. Zhotovitel je povinen přizpůsobit realizaci svého předmětu díla provozním podmínkám uživatele objektu
- před výrobou bude předložena výrobní dokumentace
- zaměření, doprava a montáž
- svislé a vodorovné přesuny

Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě.

Nejsou-li požadavky na dílo výslovně sjednány, musí být dílo provedeno v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla, nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční, kompletní a uživatelný, a přebírá nebezpečí změny okolností ovlivňujících realizaci díla.

Veškeré práce a dodávky zajišťující provedení plně funkčního, kompletního a uživatelného předmětu díla jsou závazkem zhotovitele dle této smlouvy, bez ohledu na to zda byly uvedeny v jeho cenové nabídce. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s objektem a že si plně uvědomuje

rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny.

2.2.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit na své náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení předmětu díla jen výrobky splňující požadavky dané právními předpisy a technickými normami včetně těch, které nejsou obecně právně závazné.

Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiály a výrobky, které podle současné úrovně vědomostí, negativně působí na lidské zdraví nebo životní prostředí. Nesplní-li zhotovitel své závazky, je povinen neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících materiálů a výrobků, i zabudovaných, na vlastní náklady.

U výrobků a materiálů, kterých se týká zákon o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky předpisů.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, při provádění díla postupovat samostatně, s vlastními prostředky a na vlastní riziko, a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v době sjednané pro provedení díla v této smlouvě. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu.

2.4.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo některé jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2.5.

Vyzve-li objednatel zhotovitele v průběhu provádění díla k vyhotovení a předložení cenové nabídky na provedení změn díla nebo jeho rozšíření o provedení dalších prací a dodávek, je zhotovitel povinen takovou cenovou nabídku vyhotovit a předložit objednateli s největším urychlením, nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy. Pro výzvu objednatele k předložení cenové nabídky je dostatečná e-mailová nebo faxová forma, totéž platí i pro formu předložení cenové nabídky zhotovitelem.

III. Cena za dílo

3.1.

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy se ujednává nejvýše přípustnou částkou ve výši **1 662 380,- Kč** (bez DPH), slovy jeden milion šest set šedesát dva tisíc tři sta osmdesát Korun českých (bez DPH). Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla dle článku II. této smlouvy, a ke splnění všech závazků zhotovitele z této smlouvy.

IV. Placení ceny za dílo

4.1.

Zhotovitel může objednateli vyúčtovat (fakturovat) a objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit, jen práce a dodávky skutečně a řádně na díle provedené. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena v průběhu díla dílčími platbami.

Zhotovitel vyhotoví za každý kalendářní měsíc ve dvou stejnopisech soupis prací a dodávek skutečně a řádně provedených na díle v uplynulém kalendářním měsíci. Součástí tohoto soupisu bude rovněž

ocenění provedených prací a dodávek pomocí jednotkových cen použitých zhotovitelem v cenové nabídce. Soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění podléhá odsouhlasení objednatelem. Tyto soupisy prací a dodávek nemají charakter předání části díla objednateli (jejich odsouhlasením objednatelem nedochází ani k přechodu nebezpečí škody na objednateli), slouží pouze jako podklad pro účely dílčí platby.

Na podkladě objednatelem odsouhlaseného a jím podepsaného soupisu prací a dodávek vystaví zhotovitel do 5 dnů daňový doklad - dílčí fakturu na částku bez DPH uvedenou v zástupcem objednatele odsouhlaseném soupisu provedených prací a dodávek. Daňový doklad odešle zhotovitel do sídla objednatele a objednatel na jeho základě uhradí zhotoviteli, ve lhůtě splatnosti 30 dnů počítané ode dne doručení daňového dokladu do sídla objednatele, 100% částky uvedené v daňovém dokladu.

Jestliže však bude daňový doklad obsahovat některý z níže uvedených nedostatků:

- nebude k daňovému dokladu přiložen soupis provedených prací a dodávek podepsaný zástupcem objednatele nebo nebude-li daňový doklad v souladu s tímto, zástupcem objednatele podepsaným, soupisem provedených prací a dodávek,
- nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti dle zákona o DPH (s výjimkou daně z přidané hodnoty v případech zákonného přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění),
- nebo bude-li součet částek vyúčtovaných všemi zhotovitelem vystavenými daňovými doklady – fakturami, přesahovat cenu díla ujednanou v článku III. této smlouvy,

je objednatel oprávněn takový daňový doklad, aniž by nastala jeho splatnost, vrátit zhotoviteli a to do 5 pracovních dnů od obdržení faktury, a výše uvedená lhůta splatnosti pak začíná běžet až novým doručením daňového dokladu který nebude obsahovat žádný z uvedených nedostatků. Podmínkou poskytování dílčích plateb je také včasné, plynulé a kvalitní provádění díla zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen uvést na faktuře, jako účet na který má být placeno, jen účet zhotovitele který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvede-li zhotovitel na faktuře jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn nezaplatit a zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě začíná výše uvedená lhůta splatnosti předmětné faktury běžet až novým doručením faktury s uvedením účtu zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pokud je v okamžiku uskutečnění plnění zhotovitele, zveřejněna o zhotoviteli způsobem umožňujícím dálkový přístup, skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost pohledávky zhotovitele v rozsahu odpovídajícím DPH z plnění zhotovitele, a to až do doby kdy bude objednateli prokázáno uhrazení uvedené daně zhotovitelem.

4.2.

Zaplacení zbývajících částí ceny díla (po úhradě výše sjednaných dílčích plateb) sjednávají smluvní strany takto:

4.2.1.

Po splnění těchto odkládacích podmínek:

1. řádné dokončení díla zhotovitelem,
2. převzetí díla objednatelem a odstranění veškerých vad zjištěných při předání díla, i vad oznámených objednatelem zhotoviteli.

4.3.

Peněžitý závazek objednatele je splněn odepsáním příslušné částky z účtu objednatele na základě příkazu k platbě ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba k provedení díla

5.1.

Doba ve které se zhotovitel zavazuje provést celé dílo, se sjednává ve prospěch objednatele,
do: 31.05.2015

Na provedení montáže laboratorní technologie je vyčleněno 30 kalendářních dnů. Pokud k předání a

převzetí staveniště dojde později, než k datu 01.05.2015, nebude zkrácena doba 30 dnů potřebných k provedení montáže laboratorní technologie, ale termín předání díla objednateli, bude odsunut o odpovídající počet dnů.

Objednatel je oprávněn odmítnout předčasné převzetí díla.

Objednatel může převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

VI. Způsob a podmínky provádění díla

6.1.

Při provádění díla je zhotovitel povinen splnit příkazy objednatele.

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu objednatele, který zhotovitel považuje za zřejmě nevhodný, ani z důvodu že objednatel trvá na provedení díla s použitím věci kterou zhotovitel považuje za zřejmě nevhodnou, jinak odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla a závažné prodlení zhotovitele oproti časovému harmonogramu stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný výjezd vozidel, které použije při provádění svého díla a k dovozu či odvozu materiálu z místa plnění díla na veřejnou komunikaci a rovněž zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení ve vyhrazeném prostoru objektu provádění díla.

6.2.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady.

Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do převzetí řádně provedeného díla objednatелеm.

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel po uhrazení finanční částky odpovídající 100% ceny díla, zhotoviteli.

6.4.

Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZ) v místě provedení díla a plně zodpovídá za organizaci, prevenci, řízení a kontrolu práce osob které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZ, požárních předpisů (dále jen PO) a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy BOZ a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZ a požární ochrany. Při provádění díla musí být přítomen vedoucí pověřený zhotovitelem, který bude trvale kontrolovat výkon práce včetně dodržování předpisů BOZ.

6.5.

Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel je povinen objednatele pozvat k této kontrole. Pozvání se provede písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Nepozve-li zhotovitel objednatele k provedení kontroly výše uvedených částí díla, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

6.6.

Zhotovitel je povinen umožnit na stavbě provádění díla i pracovníkům objednatele a třetím osobám. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele. Současně se zavazuje koordinovat provádění díla tak, aby byla umožněna vzájemná návaznost s pracemi prováděnými objednatелеm a

třetími osobami.

6.7.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že dílo je dokončeno a vyzvat objednatele k jeho převzetí. Ujednává se převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž o předání a převzetí díla musí být pořízen zápis.

6.8.

Zhotovitel provede dílo ukončením přejímky dokončeného díla objednatelem, předá-li zhotovitel současně s řádně dokončeným dílem objednateli i atesty nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým výrobkům a materiálům; návody, revizní zprávy a záruční listy k výrobkům, a provede za účasti objednatele úspěšně zkoušky o kterých bude vyhotoven protokol.

Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. Provedení zkoušek musí zahrnovat komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, včetně stanovení podmínek za kterých se komplexní vyzkoušení bude provádět, tak aby odpovídaly způsobu budoucího užívání.

Neprovede-li zhotovitel řádně dílo v době sjednané v této smlouvě nebo neodstraní-li zhotovitel vady předmětu díla, oznámené mu po převzetí díla objednatelem, v přiměřené lhůtě poskytnuté k tomuto účelu objednatelem, je objednatel také oprávněn odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli i náklady na takové odstranění vad. Právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele, do doby než objednatel oznámí zhotoviteli že se rozhodl vady odstranit sám nebo je nechat odstranit třetí osobou, tím není dotčeno.

6.9.

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku po dobu 60 měsíců, mimo přístrojovou část. Na přístrojovou část bude zhotovitelem poskytnuta záruka po dobu 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem, ve kterém od objednatele dílo převezme.

Zhotovitel se zavazuje se k tomu, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti a parametry vyplývající ze zadávací dokumentace, z ujednání této smlouvy a z technických norem které se na dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy.

Zhotovitel se danou zárukou dále zavazuje, že dílo bude po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost, bezvadné, funkční, kompletní a plně způsobilé k užívání k účelu patrnému ze smlouvy, a není-li účel ze smlouvy patrný potom k účelu obvyklému, a že si zachová i všechny vlastnosti uvedené ve smlouvě, a nejsou-li ve smlouvě uvedené potom vlastnosti obvyklé. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je na základě poskytnuté záruky objektivní, tj. bez nutnosti prokazování zavinění zhotovitele. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to zda jde o vady zjevné či skryté, o vady které mělo dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady které vzniknou nebo se projeví později. Pro ty části díla, které na základě objednatelem oznámené vady zhotovitel opravil nebo nově provedl, se záruční doba přerušuje a celá záruční doba běží znovu ode dne převzetí odstranění vady objednatelem.

Bude-li plnění zhotovitele vadné, má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním a montáží nové věci nebo novým provedením vadných částí díla (event. dodáním chybějící věci),
- b) na odstranění vady opravou,
- c) odstoupit od smlouvy.

Volba mezi výše uvedenými právy z vadného plnění náleží objednateli. Zvolí-li objednatel právo dle výše uvedeného písm. a) nebo b) a zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn volbu svého práva změnit bez souhlasu zhotovitele a může požadovat výše uvedenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel také oprávněn, na náklady zhotovitele odstranit vady sám, nebo je nechat na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou.

VII. Smluvní pokuty

7.1.

Neprovede-li zhotovitel dílo v době sjednané v této smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení až do řádného provedení díla. Jsou-li v této smlouvě sjednány mezitermíny nebo dílčí termíny k dokončení některých částí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli výše uvedenou smluvní pokutu i v případě nedokončení těchto částí díla ve sjednaných mezitermínech nebo dílčích termínech.

7.2.

Objednatel, který bude v prodlení s úhradou faktury za dodané zboží, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla.

VIII. Pověřené osoby

8.1.

Vedením prací na díle je za zhotovitele pověřen *Šmec Jan* (tel.). Případnou změnu je zhotovitel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli.

8.2.

Dokončené dílo od zhotovitele je za objednatele oprávněn převzít Mgr. Martin Novák Ph.D. (tel. 519 517 637). Jiní pracovníci objednatele na stavbě (mimo členů statutárního orgánu objednatele a výrobního ředitele objednatele) nejsou k výše uvedenému jednání za objednatele oprávněni.

IX. Ostatní ujednání

9.1.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou formou, písemným jednáním objednatele dle odst. 2.5. této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran podepsanou za objednatele statutárním.

9.2.

Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí ustanoveními občanského zákoníku. Na tuto smlouvu se použijí také ustanovení prvního i druhého oddílu, Dílu 8, Hlavy II, Části čtvrté, Občanského zákoníku č.89/2012.

9.3.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu smlouvy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Příloha: 1. Specifikace díla – dokumentace.

Datum podpisu: 14.03.2015

za objednatele:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.



doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.
ředitel ústavu

Datum podpisu: 14.03.2015

za zhotovitele:

LABINA, spol. s r. o.

