

Smlouva o dílo č. 4/2017

na zhotovení díla

Rekonstrukce multifunkčního areálu ve Svinčanech**Smluvní strany****Objednatel: Obec Svinčany**

Sídlo - adresa: Svinčany 52, 535 01 Přelouč

Zastoupen: **Bc. Antonínem Kratochvílem**, starostou obceOsoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bc. Antonín KratochvílOsoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Bc. Antonín Kratochvíl nebo technický dozor
objednateleOsoby oprávněné k předání staveniště:
Bc. Antonín KratochvílOsoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Bc. Antonín Kratochvíl

IČ: 00580481

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 1205495339/0800

a

Zhotovitel: AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o.

Sídlo - adresa: Čáslavská 245, 538 03 Heřmanův Městec

Zastoupen: Danielelem Dostálem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Daniel DostálOsoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Daniel DostálOsoby oprávněné k předání staveniště:
Daniel DostálOsoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Daniel Dostál

IČ: 25966251

DIČ: CZ25966251

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

78-8183540267/0100

Spisová značka **vedeným KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka**
rejstříkového soudu: **17911**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy

a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

Rekonstrukce multifunkčního areálu ve Svinčanech

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Janem Hlaváčem, se sídlem Družstevní 676, 537 05 Chrudim, IČ: 42217938 a podle podmínek stavebního povolení, které je součástí dokladové části projektové dokumentace, a zahrnuje zejména:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
- vedení deníku stavby,
- stavební práce,
- montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
- činnost odpovědného geodeta,
- součinnost při kolaudaci stavby,
- odstraňování vad v záruční době,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla)
- vytyčení stávajících sítí,
- zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návahu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1 622 686,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 340 764,06 Kč

Cena včetně DPH činí 1 963 450,06 Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **20. 10. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny do **14** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **15. 5. 2018**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je st.p.č. 207, 280 a p.p.č. 426/59, 871/1 v k.ú. Svinčany.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **0,5** mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

- Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
 3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
 4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
 5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **20. 10. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny do **14** dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **15. 5. 2018**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je st.p.č. 207, 280 a p.p.č. 426/59, 871/1 v k.ú. Svinčany.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **0,5** mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 04/2017

Obchodní podmínky pro stavební práce

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Obec Svinčany
Svinčany 52
535 01 Přelouč
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného

odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelům stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatel schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění

- díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
 8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
 9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
 10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
 11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
 12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděním díla, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
- (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.

20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou

vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplyvá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Obec Svinčany	Objednatel:	Obec Svinčany	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce multifunkčního areálu	Projektant:	Hlaváč Jan	IČ/DIČ:
Lokalita:	Svinčany	Zhotovitel:	AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o.	IČ/DIČ: 25966251
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek: 192
JKSO:	SO 01-06	Zpracoval:	Hlaváč, Ing Bureš, Hrubý, Kadlec	Datum: 27.4.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B		C	
	Dodávky		Práce přesčas		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Montáž		Bez pevné podl.		Zařízení staveniště	
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Mimostav. doprava	
"M"	Montáž				Územní vlivy	
	Dodávky				Provozní vlivy	
	Montáž				Ostatní	
Ostatní materiál					NUS z rozpočtu	
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem	1 622 686,00		DN celkem		NUS celkem	
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 622 686,00
Základ 21%	1 622 686,00	DPH 21%	340 764,06	Celkem včetně DPH	1 963 450,06

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

AZ STAVEBNÍ HEŘMANŮV MĚSTEC
 Čáslavská 245/238 03 Heřmanův Městec
 IČ: 25966251, DIČ: CZ25966251
 Tel: +420 773 995 634

OBEC SVINČANY
 Svinčany č. 92
 Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Obec Svinčany	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Svinčany
Druh stavby:	Rekonstrukce multifunkčního areálu	Začátek výstavby:	Projektant:	Hlaváč Jan
Lokalita:	Svinčany	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	SO 01-06	Zpracováno dne: 27.4.2016	Zpracoval:	Hlaváč, Ing Bureš, Hrubý, Kadlec
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	
01	SO-01 Technické zázemí zařízení			
02 a 04	SO 02 a 04 Zatravněné plochy a dlážděný chodník			
03 a 06	SO 03 a 06 přípojky ZT, vsak			
Poznámka:				
		Celkem:		
			1 342 134,40	196,94
			23 933,10	14,79
			256 618,50	108,97
			1 622 686,00	

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Obec Svinčany	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Svinčany
Druh stavby:	Rekonstrukce multifunkčního areálu	Začátek výstavby:	Projektant:	Hlaváč Jan
Lokalita:	Svinčany	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	SO 01	Zpracováno dne:	Zpracoval:	Hlaváč, Hrubý, Kadlec
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)
01	SO-01 Technické zázemí zařízení	Dodávka	Montáž	Celkem
01 ZT	Zdravotní technika			931 796,23
01 el	Elektro rozvody s přípojkou			217 710,50
				192 627,67
Celkem:				1 342 134,40
Poznámka:				

C	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jedn. cena (Kč)	Nákl., celk. (Kč)	Jedn., hm.(t)	Celk. hm.(t)	Cen. Soust.
	13	S0-01 Technické zázemí zařízení				931 796,23		196,94	
		Zemní práce				1 403,60		0,00	
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	4,84	175	847,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
2	132201119R00	Příplatek za lepičnost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	4,84	25	121,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
3	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	4,84	90	435,60	0,00	0,00	RTS I / 2016
	27	Základy				30 360,75		25,38	
4	271571112R00	Polštář základu ze šterkopisku netříděného	m3	0,61	785	478,85	1,94	1,18	RTS I / 2016
5	273321115R00	Železobeton zákl. desek z cem. porladských B 12,5	m3	4,38	2150	9 417,00	2,38	10,42	RTS I / 2016
6	273351215RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,42	250	605,00	0,04	0,09	RTS I / 2016
7	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,42	40	96,80	0,00	0,00	RTS I / 2016
8	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,27	22500	6 075,00	1,05	0,28	RTS I / 2016
9	274272120RT2	Zdivo základové z bednicích tváří, tl. 20 cm	m2	3,03	920	2 787,60	0,43	1,29	RTS I / 2016
10	274313511R00	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	4,35	2150	9 352,50	2,38	10,35	RTS I / 2016
11	275313711R00	Beton základových patek prostý B 30 (C 25/30)	m3	0,72	2150	1 548,00	2,45	1,76	RTS I / 2016
	31	Zdi podpěrné a volné				54 940,60		13,48	
12	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	3,20	3125	10 000,00	1,78	5,71	RTS I / 2016
13	311271177RT2	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	32,78	1020	33 435,60	0,21	6,81	RTS I / 2016
14	317121043RT4	Překlad nosný porobeton, světllost отв. do 105 cm	kus	9,00	985	8 865,00	0,08	0,74	RTS I / 2016
15	317121044RT1	Překlad nosný porob., světllost отв. do 180 cm NOP III / 3 / 22 149 x 24,9 x 25 cm	kus	1,00	985	985,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
16	317121045RT3	Překlad nosný porobeton, světllost отв. do 375 cm	kus	1,00	1655	1 655,00	0,14	0,14	RTS I / 2016
	34	Stěny a přčky				66 876,90		3,08	
17	342255022RT1	Přčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	31,26	440	13 754,40	0,05	1,66	RTS I / 2016
18	342255024RT1	Přčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	4,11	500	2 055,00	0,07	0,29	RTS I / 2016
19	342264021RT3	Podhled sádkartonový, dřevěná konstr., závěs	m2	92,85	550	51 067,50	0,01	1,13	RTS I / 2016
	41	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)				9 727,00		1,60	
20	417320210RAB	Zt., věnec z U tvarovek Ytong a vč., bet., a výztuže, U profil P3-550, šířka zdi 30 cm	m	14,20	685	9 727,00	0,11	1,60	RTS I / 2016
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				16 598,40		45,31	
21	564231111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	85,12	60	5 107,20	0,22	18,93	RTS I / 2016
22	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	85,12	135	11 491,20	0,31	26,38	RTS I / 2016
	59	Dlažby pozemních komunikací a ploch				31 451,28		18,42	
23	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	93,63	145	13 576,08	0,13	12,13	RTS I / 2015
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	85,12	210	17 875,20	0,07	6,29	RTS I / 2016
	61	Úprava povrchů vnitřní				56 067,20		1,13	
25	612421231RT2	Úprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	145,04	65	9 427,60	0,00	0,29	RTS I / 2016
26	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	121,12	120	14 534,40	0,01	0,77	RTS I / 2016
27	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	43,00	50	2 150,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
28	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	161,92	185	29 955,20	0,00	0,06	RTS I / 2016
	62	Úprava povrchů vnější				76 496,50		6,57	
29	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	18,56	20	371,20	0,00	0,00	RTS I / 2016
30	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	105,86	250	26 465,00	0,05	5,57	RTS I / 2016
31	622423222R00	Úprava vněj. omítek II, do 30%, štuk na 100% plochy	m2	30,85	220	6 787,00	0,02	0,67	RTS I / 2016
32	622471511R00	Omítka stěn, silikonová zrnitá 1,5 mm,sl.2	m2	105,86	220	23 289,20	0,00	0,28	RTS I / 2016
33	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	105,86	185	19 584,10	0,00	0,05	RTS I / 2016
	63	Podlahy, podlahové konstrukce				60 044,05		23,04	
34	631571001R00	Náryp z kameniva téženého 0 - 4, zpevňující	m3	8,09	785	6 350,65	1,84	14,86	RTS I / 2016
35	632412150RT3	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 50 mm anhidritovaný	m2	98,52	545	53 693,40	0,08	8,18	RTS I / 2016
	64	Osazování výplní otvorů				15 247,50		0,49	

36	642942111RT2	Os., zár., dv., oc., pl. do 2,5 m2 vč., dod., zár. CgH 60 x 197 x 11 cm	kus	8,00	1150	9 200,00	0,03	0,24 RTS I / 2016
37	642942111RT5	Os., zár., dv., oc., pl. do 2,5 m2 vč., dod., zár. CgH 90 x 197 x 11 cm	kus	3,00	1250	3 750,00	0,03	0,09 RTS I / 2016
38	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.	kus	2,00	650	1 300,00	0,07	0,13 RTS I / 2016
39	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	2,10	475	997,50	0,01	0,02 RTS I / 2016
40	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				13 454,80		5,04
41	916531111RT4	Os., záhon obr., do lože z B 12,5 bez opěry vč., obr. ABO 4 - 5 50/5/25	m	19,40	175	3 395,00	0,12	2,28 RTS I / 2016
42	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	1,16	2150	2 494,00	2,38	2,76 RTS I / 2016
43	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	68,78	110	7 565,80	0,00	0,00 RTS I / 2016
44	94	Lešení a stavební výtahy				8 978,40		5,49
45	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	124,70	45	5 611,50	0,04	5,49 RTS I / 2016
46	941941391RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	249,40	1	249,40	0,00	0,00 RTS I / 2016
47	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	124,70	25	3 117,50	0,00	0,00 RTS I / 2016
48	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				27 507,88		0,01
49	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	166,04	40	6 641,60	0,00	0,01 RTS I / 2016
50	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	149,04	140	20 866,08	0,00	0,00 RTS I / 2016
51	96	Bourání konstrukcí				40 584,10		38,12
52	96203231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	4,77	610	2 909,70	1,80	8,59 RTS I / 2016
53	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	6,40	750	4 800,00	1,70	10,88 RTS I / 2016
54	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,86	1150	989,00	1,80	1,55 RTS I / 2016
55	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	7,65	820	6 273,00	1,80	13,78 RTS I / 2016
56	974031264R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 15 cm	m	23,20	180	4 176,00	0,04	0,93 RTS I / 2016
57	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	51,96	55	2 857,80	0,05	2,39 RTS I / 2016
58	979081111RT2	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	38,57	110	4 243,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	192,86	5	964,32	0,00	0,00 RTS I / 2016
60	979082111R00	Vnitrostavební oprava suti do 10 m	t	38,57	150	5 785,91	0,00	0,00 RTS I / 2016
61	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,57	80	3 085,82	0,00	0,00 RTS I / 2016
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	38,57	5	192,86	0,00	0,00 RTS I / 2016
63	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	38,12	110	4 192,95	0,00	0,00 RTS I / 2016
64	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,46	250	113,75	0,00	0,00 RTS I / 2016
65	711	Izolace proti vodě				17 930,87		0,35
66	62836302	Pás asfaltovaný Charbit Al S40 protiradonový	m2	76,75	135	10 361,25	0,00	0,31 RTS I / 2016
67	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	66,76	25	1 669,00	0,00	0,01 RTS I / 2016
68	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	66,76	85	5 674,60	0,00	0,03 RTS I / 2016
69	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,35	650	226,02	0,00	0,00 RTS I / 2016
70	712	Izolace střeš (živичné krytiny)				910,00		0,46
71	712300832RT1	Odstanění živичné krytiny střeš do 10° 2vrstvé	m2	45,50	20	910,00	0,01	0,46 RTS I / 2016
72	713	Izolace tepelné				49 216,26		0,90
73	63151373.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x80 mm	m2	145,74	90	13 116,20	0,00	0,35 RTS I / 2016
74	63151375.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x120 mm	m2	145,74	115	16 759,59	0,00	0,52 RTS I / 2016
75	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	144,29	60	8 657,56	0,00	0,00 RTS I / 2016
76	713111231RK2	Montáž parozábrany stropů s dodávkou fólie, s přelepením spojů	m2	144,29	70	10 100,48	0,00	0,02 RTS I / 2016
77	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,90	650	582,44	0,00	0,00 RTS I / 2016
78	762	Konstrukce tesařské				90 536,31		4,37
79	60512548	Prkno SM/JD omít.II.jak.tl.2,4 dl.400-600 š.17-24	m3	1,56	5650	8 814,00	0,55	0,86 RTS I / 2016
80	60515264	Hranol SM/JD 1 10x22 délka 625-900 cm	m3	3,82	7650	29 223,00	0,55	2,10 RTS I / 2016
81	762512245RT2	Položení podlah šroubováním včetně dodávky OSB tl. 15 mm	m2	97,30	200	19 460,00	0,01	1,26 RTS I / 2016
82	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna (rošt pod OSB)	m2	97,30	75	7 297,50	0,00	0,00 RTS I / 2016
83	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	157,50	60	9 450,00	0,00	0,03 RTS I / 2016

ROZPOČET					VZDUCHOTECHNIKA		REVIZE 1 (05/2015)	
Akce : REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU VE SVINČANECH, SO 01					Datum : V.15		Zpracoval: M.KADLEC	
poř.č.	č.položky	popis	m.j.	množství	jednotk.cena	dodávka	montáž	CELKEM
		USTRÉDNÍ VYTÁPĚNÍ						
		VNITŘNÍ KANALIZACE						
1		Trubka kanalizační PVC KG D110	m	32	85 Kč	2 720 Kč	408 Kč	3 128 Kč
2		Trubka kanalizační PVC KG D125	m	8	75 Kč	600 Kč	90 Kč	690 Kč
3		Trubka kanalizační PVC KG D160	m	9	95 Kč	855 Kč	128 Kč	983 Kč
4			m	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
5		Potrubí kanalizační vnitřní PP HT D40	m	10	135 Kč	1 350 Kč	203 Kč	1 553 Kč
6		Potrubí kanalizační vnitřní PP HT D50	m	8	145 Kč	1 160 Kč	174 Kč	1 334 Kč
7		Potrubí kanalizační vnitřní PP HT D75	m	10	165 Kč	1 650 Kč	248 Kč	1 898 Kč
8		Potrubí kanalizační vnitřní PP HT D110	m	9	165 Kč	1 485 Kč	223 Kč	1 708 Kč
9		Potrubí kanalizační vnitřní PP HT D125	m	1	155 Kč	155 Kč	23 Kč	178 Kč
10		Koleno kanalizační PVC KG D110-45°	ks	14	80 Kč	1 120 Kč	168 Kč	1 288 Kč
11		Koleno kanalizační PVC KG D125-45°	ks	6	95 Kč	570 Kč	86 Kč	656 Kč
12		Koleno kanalizační PVC KG D125-87°	ks	2	95 Kč	190 Kč	29 Kč	219 Kč
13		Redukce kanalizační PVC KG D75/D110	ks	1	95 Kč	95 Kč	14 Kč	109 Kč
14		Redukce kanalizační PVC KG D110/D160	ks	1	95 Kč	95 Kč	14 Kč	109 Kč
15		Redukce kanalizační PVC KG D160/D160	ks	1	125 Kč	125 Kč	19 Kč	144 Kč
16		Odbočka kanalizační PVC KG D110/110	ks	3	95 Kč	285 Kč	43 Kč	328 Kč
17		Odbočka kanalizační PVC KG D160/110	ks	2	125 Kč	250 Kč	38 Kč	288 Kč
18		Odbočka kanalizační PVC KG D160/125	ks	1	125 Kč	125 Kč	19 Kč	144 Kč
19		Odbočka kanalizační PVC KG D160/110	ks	1	125 Kč	125 Kč	19 Kč	144 Kč
20		Čistící kus PVC KG D110	ks	3	250 Kč	750 Kč	113 Kč	863 Kč
21		Čistící kus PVC KG D125	ks	1	250 Kč	250 Kč	38 Kč	288 Kč
22		Větrací hlavice HUTTERER HL810 D110	ks	3	1 850 Kč	5 550 Kč	833 Kč	6 383 Kč
23		Větrací hlavice HUTTERER HL810 D125	ks	1	1 850 Kč	1 850 Kč	278 Kč	2 128 Kč
24		Zápachová uzávěrka umývadlová HL132 D40	ks	5	125 Kč	625 Kč	94 Kč	719 Kč
25		Zápachová uzávěrka pisoárová HL430 D50	ks	2	165 Kč	330 Kč	50 Kč	380 Kč
26		Zápachová uzávěrka klozetová HL201 D110	ks	5	255 Kč	1 275 Kč	191 Kč	1 466 Kč
27		Zápachová uzávěrka dřezová HL100 D50	ks	1	195 Kč	195 Kč	29 Kč	224 Kč
28		Zápachová uzávěrka sprchová HL512 D50	ks	2	222 Kč	444 Kč	67 Kč	511 Kč
29		Zápachová uzávěrka pro boiler HL136 D50	ks	2	250 Kč	500 Kč	75 Kč	575 Kč
30		Redukce kanalizační vnitřní PP HT D40/D50	ks	3	125 Kč	375 Kč	56 Kč	431 Kč
31		Redukce kanalizační vnitřní PP HT D50/D75	ks	5	125 Kč	625 Kč	94 Kč	719 Kč
32		Redukce kanalizační vnitřní PP HT D75/D110	ks	6	165 Kč	990 Kč	149 Kč	1 139 Kč
30		Redukce kanalizační vnitřní PP HT D50/D110	ks	3	165 Kč	495 Kč	74 Kč	569 Kč

31		Odbočka kanalizační vnitřní PPs HT D50/40	ks	4	250 Kč	1 000 Kč	150 Kč	1 150 Kč
31		Odbočka kanalizační vnitřní PPs HT D50/50	ks	3	250 Kč	750 Kč	113 Kč	863 Kč
32		Odbočka kanalizační vnitřní PPs HT D75/50	ks	2	250 Kč	500 Kč	75 Kč	575 Kč
33		Odbočka kanalizační vnitřní PPs HT D110/110	ks	3	250 Kč	750 Kč	113 Kč	863 Kč
34		Odbočka kanalizační vnitřní PPs HT D110/50	ks	2	250 Kč	500 Kč	75 Kč	575 Kč
35		Tlakové zkoušky	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	- Kč	3 500 Kč
		SOUČET				34 209 Kč	4 606 Kč	38 815 Kč
		VNITŘNÍ VODOVOD						
36	DRAŽICE	Ohříváč TUV zásobník, elektr. OKCE 300S/2,2 kW(300 litrů)	kpl	1	16 500 Kč	16 500 Kč	2 475 Kč	18 975 Kč
37		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D16x2,3	m	30	20 Kč	600 Kč	90 Kč	690 Kč
38		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D20x2,3	m	25	25 Kč	625 Kč	94 Kč	719 Kč
39		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D20x2,8	m	20	25 Kč	500 Kč	75 Kč	575 Kč
40		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D25x2,5	m	5	35 Kč	175 Kč	26 Kč	201 Kč
41		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D25x3,5	m	10	35 Kč	350 Kč	53 Kč	403 Kč
42		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D32x2,9	m	7	38 Kč	266 Kč	40 Kč	306 Kč
43		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D32x3	m	6	38 Kč	228 Kč	34 Kč	262 Kč
44		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D32x3	m	12	38 Kč	456 Kč	68 Kč	524 Kč
45		Potrubí vodovodní vnitřní PPr, typ3, PN20 D32x3	m	6	38 Kč	228 Kč	34 Kč	262 Kč
46		Kulový kohout GIACOMINI R250D, DN40 - HUV	ks	1	250 Kč	250 Kč	38 Kč	288 Kč
47		Baterie směšovací páková stojánková umývadlová DN15	ks	5	1 350 Kč	6 750 Kč	1 013 Kč	7 763 Kč
48		Výtokový ventil pisoárový DN15	ks	2	355 Kč	710 Kč	107 Kč	817 Kč
49		Výtokový ventil klozetový rohový DN15	ks	5	365 Kč	1 825 Kč	274 Kč	2 099 Kč
50		Baterie směšovací páková nástěnná sprchová DN15	ks	2	1 350 Kč	2 700 Kč	405 Kč	3 105 Kč
51		Baterie směšovací páková stojánková dřezová DN15	ks	1	1 650 Kč	1 650 Kč	248 Kč	1 898 Kč
52		Nástěnka DN15	ks	23	40 Kč	920 Kč	138 Kč	1 058 Kč
53		Pojistný ventil a zpětný ventil pro ohříváč DN20	ks	1	250 Kč	250 Kč	38 Kč	288 Kč
54		Kulový kohout GIACOMINI R250D, DN20	ks	2	250 Kč	500 Kč	75 Kč	575 Kč
55		Kulový kohout GIACOMINI s vývodem na hadici, DN15	ks	1	250 Kč	250 Kč	38 Kč	288 Kč
56		Kulový kohout GIACOMINI R250DS s vypouštěním, DN15	ks	1	385 Kč	385 Kč	58 Kč	443 Kč
57		Zpětný ventil DN20	ks		150 Kč	150 Kč	23 Kč	173 Kč
58		Domovní filtr JUKO DN20	ks	1	2 150 Kč	2 150 Kč	323 Kč	2 473 Kč
59		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 13mm, D16	m	30	35 Kč	1 050 Kč	158 Kč	1 208 Kč
60		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 20mm, D20	m	45	45 Kč	2 025 Kč	304 Kč	2 329 Kč
61		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 20mm, D25	m	15	45 Kč	675 Kč	101 Kč	776 Kč
62		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 20mm, D32	m	13	55 Kč	715 Kč	107 Kč	822 Kč
63		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 20mm, D32	m	12	55 Kč	660 Kč	99 Kč	759 Kč
64		Tepelná izolace trub.z pěnového PE, tl.stěny 20mm, D32	m	6	55 Kč	330 Kč	50 Kč	380 Kč
65		Tlakové zkoušky	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	- Kč	3 500 Kč

	SOUČET				47 373 Kč	6 581 Kč	53 954 Kč
	ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY						
66	Standardní umývadlo JIKA OLYMP	kpl	4	1 560 Kč	6 240 Kč	936 Kč	7 176 Kč
67	Klozet kombinovaný JIKA (zadní odpad)	kpl	5	6 155 Kč	30 775 Kč	4 616 Kč	35 391 Kč
68	Standardní umývátko JIKA	kpl	1	1 250 Kč	1 250 Kč	188 Kč	1 438 Kč
69	Pisoár standardní CONCEPT	kpl	2	3 425 Kč	6 850 Kč	1 028 Kč	7 878 Kč
70	Sprchová vana 900 x 900 mm VAGNERPLAST,vč.zástěny	kpl	2	12 500 Kč	25 000 Kč	3 750 Kč	28 750 Kč
71	Dřez kuchyňský nerezový	kpl	1	2 650 Kč	2 650 Kč	398 Kč	3 048 Kč
72	neobsazeno	kpl	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
73	Kompletace	kpl	1	5 100 Kč	5 100 Kč	- Kč	5 100 Kč
	SOUČET				77 865 Kč	10 915 Kč	88 780 Kč
	CELKEM				159 447 Kč	22 102 Kč	181 549 Kč

Rozpočet na akci

Nabídka číslo:

název: Obec Svinčany

Elektroinstalace zázemí mult. Zařízení

revize k 05/ 2015

Vypracoval: Hrubý

Dne: 10.6.2015

C21M - Elektromontáže

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 210010322	elektromontážní práce celkem	58000,00	1,00	58000,00
2 210810377	sekací a bourací práce	12500,00	1,00	12500,00
3	montážní a výkopové práce	11325,00	1,00	11325,00
Celkem za ceník:				81825,00

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
O 1 00311	krabice KO 100	45,10	2,00 ks	90,20
O 2 00312	krabice KT 250	145,26	2,00 ks	290,52
O 3 00314	krabice KU 68/2 - 1901	5,23	55,00 ks	287,65
4 00316	krabice KU 68/2 - 1903	36,12	18,00 ks	650,16
O 5 01400	zemní pásek FeZn30x4	31,20	88,00 m	2745,60
O 6 01437	svorka SR 2b	15,50	6,00 ks	93,00
O 7 01437	svorka SR 3a	15,50	6,00 ks	93,00
O 8 01723	rámeček 3901A-B10 B TANGO	18,25	48,00 ks	876,00
O 9 01736	spínač 3F 16A 3425A-0344B	312,20	2,00 ks	624,40
10 01737	strojek 3558-A01340 TANGO	73,25	12,00 ks	879,00
O 11 01739	strojek 3558-A05340 TANGO	99,33	0,00 ks	0,00
O 12 01747	strojek 3558-A91342 TANGO	81,25	10,00 ks	812,50
O 13 01749	kryt kol. 3558A-A651 B TANGO	28,52	22,00 ks	627,44
O 14 01749	kryt kol. 3558A-A652 B TANGO	35,50	5,00 ks	177,50
O 15 01816	zás. 5518A-A2349 B	91,20	22,00 ks	2006,40
O 16 01816	zás. 5518A-2989 B	153,25	4,00 ks	613,00
O 17 02900	CYKY 2Ax1.5mm2	8,50	25,00 m	212,50
O 18 02920	CYKY 3Ax1.5mm2	11,20	55,00 m	616,00
O 19 02960	CYKY 5Cx1.5mm2	17,80	24,00 m	427,20
O 20 02961	CYKY 5Cx2.5mm2	28,80	33,00 m	950,40
O 21 13018	krabice KO 100	46,20	5,00 ks	231,00
O 22 13018	rozvaděč R1	27125,00	1,00 ks	27125,00
O 23 21616	CYKY 5Cx4mm2	46,80	33,00 m	1544,40
O 24 21617	CYKY 5Cx6mm2	71,20	38,00 m	2705,60
O 25 33736	CY 4mm2 zelenožlutý	10,00	55,00 m	550,00
O 26 33766	CY 10mm2 zelenožlutý	21,20	45,00 m	954,00
O 27 33914	CYKY 3Cx1.5mm2	11,50	410,00 m	4715,00
O 28 33918	CYKY 3Cx2.5mm2	18,50	288,00 m	5328,00
O 29 33918	svítidlo SM 258 k vč. trubice a rec. poplatku	1150,00	15,00 ks	17250,00
O 30 33918	svítidlo PER 258 k vč. trubice a rec. poplatku		0,00 ks	0,00
O 31 33918	svítidlo LUNA 100 k vč. žárovky a rec. poplatku	145,00	14,00 ks	2030,00
O 32 40698	trubka ohebná MONOFLEX 1423/1	20,00	20,00 m	400,00
O 33 90030	trubka KOPOFLEX 90		0,00 m	0,00
O 34 90030	skříň EPS 2	500,00	1,00 ks	500,00

O 35 90030	ventilátor s doběhem MURO 100	855,00	9,00 ks	7695,00
O 36 90030	spojovací a montážní materiál	435,00	1,00 ks	435,00
37	zás. skříň SG 22057	3125,00	1,00 ks	3125,00
Celkem za materiály:				87660,47

	Přípojka			
	CYKY -J 4x10	88,50	29,00 m	2566,50
	CYKY- J 3x1,5	11,50	17,00 m	195,50
	KOPOFLEX 50	13,60	22,00 m	299,20
	Trubka VR 40 + Radimex	526,00	1,00 sada	526,00
	Fólie PVC červená	3,00	10,00	30,00
	Pilíř ER211 vč. Jističe 25A/3	6825	1 ks	6825
Celkem za materiály:				10442,20
Celkem za materiály:				98102,67

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1		revize + přihláška	6500,00	1,00	6500,00
2		zkreslení skutečného stavu	1500,00	1,00	1500,00

Celkem za práci v HZS:

8000,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	81825,00
2 C21M - Materiál nosný	98102,67
3 Podružný materiál	1100,00
4 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	550,00
CELKEM URN	181577,67
B. HZS	
5 Hodinová zúčtovací sazba	8000,00
CELKEM HZS	8000,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
6 GZS z C21M a navázaného materiálu	550,00
CELKEM VRN	550,00
REKAPITULACE CELKEM	190127,67

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:

190127,67

***Cena je bez DPH. DPH bude účtováno dle
platného zákona.***

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Obec Svinčany	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Svinčany
Druh stavby:	Rekonstrukce multifunkčního areálu	Začátek výstavby:	Projektant:	Hlaváč Jan
Lokalita:	Svinčany	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	SO 02-06	Zpracováno dne: 27.4.2016	Zpracoval:	Ing Bureš
Objekt Zkrácený popis		Náklady (Kč)		
02 a 04 SO 02 a 04 Zatravněné plochy a dlážděný chodník		Dodávka	Montáž	Celkem
03 a 06 SO 03 a 06 přípojky ZT, však				
<i>Poznámka:</i>				
				Hmotnost (t)
				Celkem
				23 933,10
				14,79
				256 618,50
				108,97
				280 551,60
				Celkem:

29	131101101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.2 do 100 m3 vsak	m3	50,00	115	5 750,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
30	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 jámy protlaku	m3	24,00	185	4 440,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
31	131201209R00	Příplatek za lepičnost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	24,00	25	600,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
32	132101111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 100 m3, STROJNĚ dešť.	m3	18,00	175	3 150,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
33	132101111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 100 m3, STROJNĚ dešť.	m3	27,00	175	4 725,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
34	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	5,00	175	875,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
14		Nádrže a jímky čistíren vod a ost., poz., nádrže, jímky, zás., jámy				14 120,00	0,06	0,06 RTS I / 2012
35	141700107R00	Protlak neřízený z trub PVC D 270 mm v hor.1 - 4	m	8,00	1750	14 000,00	0,01	0,06 RTS I / 2012
36	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	1,00	120	120,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
15		Roubení				650,00	0,01	0,01 RTS I / 2016
37	151101101R00	Pažení a rozpeření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	10,00	40	400,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
38	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	10,00	25	250,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
16		Přemístění výkopku				22 943,75	0,00	0,00 RTS I / 2016
39	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	79,00	45	3 555,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
40	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	79,00	50	3 950,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
41	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m pro ohumusování	m3	30,00	50	1 500,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
42	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	47,25	125	5 906,25	0,00	0,00 RTS I / 2016
43	162702199R00	Poplatek za skládku výkopku	m3	47,25	125	5 906,25	0,00	0,00 RTS I / 2016
44	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	47,25	45	2 126,25	0,00	0,00 RTS I / 2016
17		Konstrukce ze zemín				29 574,30	51,82	0,00 RTS I / 2016
45	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zeminou	m3	62,75	90	5 647,50	0,00	0,00 RTS I / 2016
46	175101101RT2	Obsyp potrubí šterkopiskem včetně materiálu	m3	19,23	785	15 095,55	1,70	32,69 RTS I / 2016
47	175101101RT2	Obsyp a zásyp vsak. boxů potrubí šterkodrtí včetně materiálu	m3	11,25	785	8 831,25	1,70	19,13 RTS I / 2016
18		Povrchové úpravy terénu				14 400,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
48	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	200,00	20	4 000,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
49	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	200,00	42	8 400,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
50	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	200,00	5	1 000,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
51	185803211R00	Uválcování trávníku v rovině	m2	200,00	5	1 000,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
21		Úprava podloží a základové spáry				6 310,00	2,31	0,00 RTS I / 2016
52	213151111R00	Montáž vsakovacího bloku nebo tunelu do V 450l	kus	70,00	65	4 550,00	0,01	1,03 RTS I / 2016
53	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	88,00	20	1 760,00	0,01	1,29 RTS I / 2016
27		Vedení trubní dálková a přípojná				9 141,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
54	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	83,10	110	9 141,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
45		Podkladní a vedlejší konstr. (kromě vozovek a železničního svršku)				7 298,95	15,61	6,34 RTS I / 2016
55	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtisků tl. 10cm	m3	3,72	785	2 920,20	1,70	8,78 RTS I / 2016
56	451561112R00	Lože z kam. drobného drceného tl. do 15 cm vsak	m2	29,25	135	3 948,75	0,30	0,50 RTS I / 2016
57	452311141R00	Desky podkladní pod šachty a potr. z betonu C 16/20	m3	0,20	2150	430,00	2,50	0,00 RTS I / 2016
87		Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				1 500,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
58	870200010R00	Výřez sedla -napojení na šachtu přípojky DN 160	kus	1,00	750	750,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
59	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. z PVC gum. kroužek DN 150	kus	3,00	100	300,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
60	877353121RT2	Montáž tvar. odboč. z PVC gumový kroužek DN 125 včet. odb.125/110	kus	3,00	150	450,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				900,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
61	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	30,00	30	900,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
M46		Zemní práce při montážích				900,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
62	460510271R00	Uložení sítí do chráničky PVC	m	6,00	150	900,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
		Ostatní materiál				110 965,00	13,10	

63	00572410	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI	kg	10,00	90	900,00	0,00	0,01 RTS I / 2016
64	14362506R	Ocel. trubka 273x6 mm - protlak	m	8,00	1985	15 880,00	0,06	0,51 RTS I / 2012
65	28611142.A	Trubka PVC kanalizační hladká d110x3,2x2000mm SN4	kus	3,00	105	315,00	0,00	0,01 RTS I / 2016
66	28611147.A	Trubka PVC kanalizační hladká d125x3,0x2000mm SN4	kus	3,00	115	345,00	0,00	0,01 RTS I / 2016
67	28611149.A	Trubka PVC kanalizační hladká d125x3,0x5000mm SN4	kus	7,00	265	1 855,00	0,01	0,06 RTS I / 2016
68	28611260.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	1,00	155	155,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
69	28611262.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x5000	kus	5,00	542	2 710,00	0,02	0,08 RTS I / 2016
70	28613895	Chránička plast. vel. 11x10cm dl.3,0m barva rudá	kus	2,00	450	900,00	0,01	0,01 RTS I / 2012
71	28650651	Koleno kanalizační PVC-U D 110/45°	kus	6,00	40	240,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
72	28650653	Koleno kanalizační PVC-U D 125/30°	kus	1,00	40	40,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
73	286507021	Odbočka kanalizační PVC-U D 125/110 mm/60°	kus	2,00	65	130,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
74	28650910	Redukce nesouosá kanalizační PVC-U D 110/125 mm	kus	1,00	40	40,00	0,00	0,00 RTS I / 2016
75	28697015.A	AWA Šachta DN400 B125 1,7 m DN 160 průtok	kus	3,00	3125	9 375,00	0,04	0,13 RTS I / 2016
76	28697916	Hlavice odvětrávací DN 100 Rain Bloc	kus	4,00	245	980,00	0,00	0,01 RTS I / 2016
77	28697920	Podkladová deska stormbog	kus	35,00	150	5 250,00	0,01	0,42 RTS I / 2012
78	28697920	Modul vsakovací zákl. díl stormbox	kus	70,00	750	52 500,00	0,01	0,84 RTS I / 2012
79	28697920	Spojovací klipy stormbog	kus	910,00	5	4 550,00	0,01	10,92 RTS I / 2012
80	28697920	Šachta + filt. koš, prodloužení, manžeta, koleno, poklop, těsnění	kus	4,00	3150	12 600,00	0,01	0,05 RTS I / 2012
81	28697933	Geotextilie filtrační 310 g/m2 pro vsakovací modul	m2	88,00	25	2 200,00	0,00	0,03 RTS I / 2012

Celkem:

280 551,60

HARMONOGRAM na provedení prací na akci :

[illegible]

Předání staveniště:

do 20.10.2017

Dokončení díla:

do 15.5.2018