



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **„Střední škola hotelová a služeb Kroměříž - realizace úspor energie - internát“**

Číslo zakázky: **VZ/2013/JŘBU/2**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název zadavatele: **Střední škola hotelová a služeb Kroměříž**
Sídlo: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
Zastoupení: Ing. Petr Hajný – ředitel školy
IČ: 479 34 832
DIČ: CZ47934832
Profil zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=96>

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

Dne 1. 7. 2013 byla v souladu se schváleným investičním záměrem č. 799/3/150/295/08/11 a dodatkem investičního záměru č. 799/3/150/295/08/11 – 01/02/13 zahájena realizace akce s názvem **„Střední škola hotelová a služeb Kroměříž - realizace úspor energie - internát“**

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce, které vedou ke změně předmětu díla. Tyto nové stavební práce a dodávky nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto stavební práce a dodávky je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1) SO 01 – Výměna výplní otvorů - kotvení:

Před zahájením stavebních prací bylo sondami zjištěno, že provedení kotvení stávajícího kontaktního zateplovacího systému v počtu kusů na 1m², neodpovídá současným standardům a normám (ETICS). Byly zjištěny 1-2 talířové hmoždinky na 1m² - současné normy a projektová dokumentace požadují 8 kotev na 1m². Ze staticko-technologických důvodů je nutné v místech, kde se na stávající KZS provádí systém nový, doplnit kotvy stávající fasády tak, aby unesla nově navrženou skladbu KZS (6-7 kg nového materiálu na 1m² - lepidlo s perlínkou, vyrovnávací tmel, strukturální finální omítka). Byl přizván technolog dodavatele nového systému, který vzhledem k daným technologickým postupům zpracoval posudek, jehož závěrem je doporučení doplnění 6 ks kotev pod každé okno v pásech. Toto doplnění kotvení stávajícího KZS je velmi pracné a časově náročné, je nutné každou kotvu přes stávající omítku vyfrézovat otvor, aby hmoždinka nevyčnívala na rovinu omítky, navrtat

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



a přitlouci do panelové konstrukce objektu a zatáhnout tmelem. Tento postup se opakuje u každého ze 154 měněných oken v počtu 6 ks kotev, celkem tedy 924 ks kotev.

2) SO 01 Zateplení střešního pláště:

Dle PD měl být realizován záchytný systém 36 ocelovými oky na stěnách VZT komor, za které se měli pracovníci údržby střechy kotvili při pohybu na střeše internátu na ulici Pavláková. Před zahájení prací na záchytném systému střechy byly provedeny odtrhové zkoušky na stěnách VZT šachet, kde měli být provedeny dle PD 32 ks ocelových ok na VZT šachtách, aby se ověřil, že betonová stěna VZT šachty má normovou únosnost.

Odtrhové zkoušky provedla certifikovaná firma na výrobu a montáž záchytných systémů. Výsledkem bylo navržení optimálnější a efektivnější varianty řešení. Ze strany dodavatele systému bylo předloženo nové řešení, spočívající v umístění kotvicích bodů do konstrukce střechy (včetně doplňkové vázacího lana a úvazku).

Počet kotvicích bodů lze oproti původnímu řešení snížit z 36 na 18. Dle zkoušek není nutné zřídit kotvicí body na každé VZT šachtě, a dle nově zpracované PD stačí méně bodů s určitým poloměrem (cca 10 m) pracovní plochy, které pokryjí celou střechu tak, aby se na ní mohli bezpečně provádět kontroly nebo odklizení sněhu. Tato změna nemá vzhledem k použití jiného systému kotvení a dodávaných materiálů vliv na cenu záchytného systému. Jedná se pouze o změnu projekčního řešení.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 0,8 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%.

Cena sjednaná v dodatku č. 1 smlouvy

▪ Cena bez DPH	10.657.928,09,- Kč
▪ sazba DPH 21 %	2.238.164,90,- Kč
▪ celková cena včetně DPH	12.896.093,19,- Kč

b) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

SYNER Morava, a.s., 1. máje 532, 767 01 Kroměříž, IČ: 63493675.

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna subdodavatelsky.

c) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena



SYNER Morava, a.s., 1. máje 532, 767 01 Kroměříž, IČ: 63493675.
Nabídková cena víceprací: 64.495,20,- Kč bez DPH

d) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. c, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

e) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. d, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

f) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Dne 1. 7. 2013 byla v souladu se schváleným investičním záměrem č. 799/3/150/295/08/11 a dodatkem investičního záměru č. 799/3/150/295/08/11 – 01/02/13 zahájena realizace akce s názvem „**Střední škola hotelová a služeb Kroměříž - realizace úspor energie - internát**“

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce, které vedou ke změně předmětu díla. Tyto nové stavební práce a dodávky nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto stavební práce a dodávky je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1) SO 01 – Výměna výplní otvorů - kotvení:

Před zahájením stavebních prací bylo sondami zjištěno, že provedení kotvení stávajícího kontaktního zateplovacího systému v počtu kusů na 1m², neodpovídá současným standardům a normám (ETICS). Byly zjištěny 1-2 talířové hmoždinky na 1m² - současné normy a projektová dokumentace požadují 8 kotev na 1m². Ze staticko-technologických důvodů je nutné v místech, kde se na stávající KZS provádí systém nový, doplnit kotvy stávající fasády tak, aby unesla nově navrženou skladbu KZS (6-7 kg nového materiálu na 1m² - lepidlo s perlínkou, vyrovnávací tmel, strukturální finální omítka). Byl přizván technolog posudek, jehož závěrem je doporučení doplnění 6 ks kotev pod každé okno v pásech. Toto doplnění kotvení stávajícího KZS je velmi pracné a časově náročné, je nutné každou kotvu přes stávající omítku vyfrézovat otvor, aby hmoždinka nevyčnívala na rovinu omítky, navrtat a přitlouci do panelové konstrukce objektu a zatáhnout tmelem. Tento postup se opakuje u každého ze 154 měněných oken v počtu 6 ks kotev, celkem tedy 924 ks kotev.



2) SO 01 Zateplení střešního pláště:

Dle PD měl být realizován záchytný systém 36 ocelovými oky na stěnách VZT komor, za které se měli pracovníci údržby střechy kotvili při pohybu na střeše internátu na ulici Pavlákova. Před zahájení prací na záchytném systému střechy byly provedeny odtrhové zkoušky na stěnách VZT šachet, kde měli být provedeny dle PD 32 ks ocelových ok na VZT šachtách, aby se ověřil, že betonová stěna VZT šachty má normovou únosnost.

Odtrhové zkoušky provedla certifikovaná firma na výrobu a montáž záchytných systémů. Výsledkem bylo navržení optimálnější a efektivnější varianty řešení. Ze strany dodavatele systému bylo předloženo nové řešení, spočívající v umístění kotvicích bodů do konstrukce střechy (včetně doplňkové vázacího lana a úvazku).

Počet kotvicích bodů lze oproti původnímu řešení snížit z 36 na 18. Dle zkoušek není nutné zřídit kotvicí body na každé VZT šachtě, a dle nově zpracované PD stačí méně bodů s určitým poloměrem (cca 10 m) pracovní plochy, které pokryjí celou střechu tak, aby se na ní mohli bezpečně provádět kontroly nebo odklizení sněhu. Tato změna nemá vzhledem k použití jiného systému kotvení a dodávaných materiálů vliv na cenu záchytného systému. Jedná se pouze o změnu projekčního řešení.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 0,8 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%.

g) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kroměříži dne 28.9.2013

.....
Ing. Petr Hajný
ředitel školy

Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832
-33-