

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 82/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Obec Svinčany
Svinčany 52, 535 01 Přelouč
IČ: 00580481
Zastoupená: Bc. Antonínem Kratochvílem, starostou obce
č.ú.: 1205495339/0800

Zhotovitel:
TOKAMA stavební s.r.o.
Ostravská 843, 739 25 Sviadnov
IČ: 01445961
DIČ: CZ01445961
Zastoupen: Markem Vitáskem, jednatelem společnosti
č.ú.: 7753789001/5500

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, či zakladatelského jednání jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, přičemž podepisující osoby prohlašují, že k jejímu podpisu mají dostatečný mandát k jednání a podepisování za danou smluvní stranu, a pokud je nutný předchozí souhlas jiného orgánu smluvní strany, tak ten v okamžiku podpisu existuje.

II. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

1. **Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a projednáváním změn, doplňků a rozšíření díla je

Zdeněk Stejskal

Zástupce objednatele má odpovídající technické vzdělání k provádění stavebního dozoru - opravňující jej k výkonu technického či autorského dozoru stavebníka.

2. **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen **vedoucí**) je

Ing. Tomáš Vitásek, Leoš Šimek

3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy než je uvedena výše.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy je „Úprava schodiště kulturního domu-zřízení bezbariérového vstupu“

dle projektu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Popis předmětu díla se bude dále odkazovat na specifikaci obsaženou v projektu. Dále bude označován předmět plnění dle této smlouvy jako „dílo“. V případě rozporu má textová část přednost před částí výkresovou, a pokud ani porovnání textové a výkresové části projektu nezajistí řešení problému, pak v daném případě je rozhodující účel díla. Součástí projektu zpracovaného nebo dodaného objednatelem je i položkový rozpočet, který je podkladem pro stanovení ceny díla. Tento rozpočet je však s výhradou, že nezaručuje jeho úplnost, kdy při provádění díla může vzniknout potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých.

2. Předmět a rozsah díla je stanoven v projektu zpracovaného a předloženého objednatelem.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé včasné splnění dodávky.

4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

5. Objednatel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jiné vhodné zabezpečení na své náklady. Nejpozději do pěti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a to za předpokladu, že zhotovitel si neponechal na staveništi takové stroje zařízení a mechanismy nutné k odstranění drobných vad a nedodělků po protokolárním předání díla. nebránícího užívání díla.

6. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené a obsažené v projektu, a to pokud jsou v návrhu uvedeny v textové či výkresové části.

7. Práce, které v návrhu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *Dodatku ke smlouvě*. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 ti dnů ode dne, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost – tj. od zápisu ve stavebním deníku.

9. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavrou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu..

10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 50 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě a podstatně nezmění předmět díla. Za podstatnou

změnu předmětu díla se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě, pokud jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem, výrazně by došlo ke zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn. Za podstatnou změnu smlouvy o dílo se nepovažuje také záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit pokud je ze strany objednatele zajištěno finanční krytí této záměny. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, pokud nedochází k záměně za levnější avšak stejně kvalitní plnění.

13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a objednatel prohlašuje, že předal veškeré technické a právní informace odpovídající reálné situaci na staveništi, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta dle rozpočtu s odkazem na skutečné náklady provedení díla ve výši

Cena díla včetně DPH činí : 988 741,00 Kč

Cena včetně DPH celkem : 1 196 376,60 Kč

Zhotovitel je povinen v roce 2016 provést min. 30% prostavěnost díla.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. Cena je stanovena dle rozpočtu uvedeného v nabídce zhotovitele.

Veškeré práce obsažené v projektu (jedno či v textové nebo výkresové části) jsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli provedení díla dle skutečného rozsahu prací, hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů nezbytných k provedení díla

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceněny následovně

- na základě soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen ceník zhotovitele v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány
- K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- Cena je určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný.. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, oč nevyhnutelně převyšší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.

- Předpokladem vzniku nároku na úhradu víceprací je uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

V.

ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději **12/2016 (předpoklad 1.12.2016)**

2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do **30.6.2017**

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, případně ke dni doručení písemné výzvy zaslané Zhotovitelem Objednateli, pokud Objednatel odmítne Dílo řádně a včas realizované bez zjevných důvodů převzít.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Místem plnění dle této smlouvy o dílo je obec Svinčany.

VI.

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

1. Objednatel předá při předávání staveniště zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení projektu **se zakreslením skutečného stavu** je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla sjednaný v této smlouvě.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na základě měsíční fakturace podle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněných v souladu s částí IV. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení (nevyjádří-li se, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění tj. musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

2. Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění objednateli poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do čtrnácti dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do čtrnácti dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatelů, nebo třetí den po jejím doručení odesláním zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

6. Zbývající část, ze sjednané ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo náležitosti platné pro běžnou fakturu obsahovat i:

- výslovný název "konečná faktura"
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je konečná faktura neplatná. Pro konečnou fakturu platí rovněž ustanovení odstavců 4. a 5. této části smlouvy.

9. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů nebo neuhradí-li dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín ukončení díla.

VIII.

MAJETKOVÁ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Mimo výše uvedené smluvní pokuty sjednávají smluvní strany následující ustanovení

a) Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.

b) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení.

c) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, nejsou-li v přímém rozporu s jinými platnými právními předpisy.

2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za týden. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. Pokud Objednatel odmítne Dílo řádně a včas realizované bez zjevných důvodů převzít, má se za to, že Dílo bylo převzato Objednatelem ke dni doručení písemné výzvy zaslané Zhotovitelem Objednateli a to s důsledky podepsaného Předávacího protokolu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

4. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, světel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění uznané vad(y) a jakým způsobem vadu(y) odstraní. Zhotovitel odstraní vadu(y) maximálně do třiceti dnů ode dne převzetí reklamace, pokud ji uznává. Pokud se zhotovitel zaváže odstranit vadu, kterou zhotovitel neuznává, a přesto se dohodne s objednatelem na jejím odstranění, nese náklady na její odstranění objednatel a to až do rozhodnutí soudu o oprávněnosti reklamace.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to až po rozhodnutí příslušného soudu.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"

c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"

e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

f) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy s Objednatelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této Smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
6. Zhotovitel prohlašuje, že požaduje uzavření Smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena.
7. Zhotovitel vylučuje možnost, aby jakákoliv část Smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky Objednatele.
8. Objednatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny za Dílo dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu za Dílo neúměrnou. Objednatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této Smlouvy (cena za Dílo).
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to i část pohledávky za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a je oprávněn zřídit k ní smluvní zástavní právo, a postoupit svoje smluvní postavení z této Smlouvy postoupit na třetí osobu.
10. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není oprávněn započíst si jakoukoliv svoji peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, vůči jakékoliv peněžité pohledávce Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy.

11. Smluvní strany souhlasí se vzájemným uvedením svého jména jako reference ve svých marketingových materiálech. Zhotovitel se zavazuje při uvádění referencí uvést jako partnera jméno společnosti zadávajícího

12. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

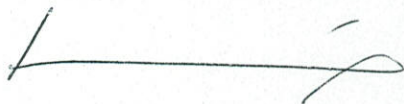
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

15. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Svinčanech dne : 1.12.2016

Za objednatele:

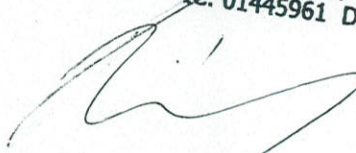
OBEC SVINČANY
Svinčany č. 52
535 01 Přelouč
IČO: 580 481



.....
Bc. Antonín Kratochvíl, starosta obce

Za zhotovitele:

TOKAMA stavební s.r.o. ①
Ostravská 843, 739 25 Sviadnov
IČ: 01445961 DIČ: CZ01445961



.....
Marek Vitásek, jednatel společnosti