

## SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem**

číslo smlouvy: 2017-11-01

uzavřená mezi smluvními stranami:

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| objednatel:             | Obec Staré Hodějovice                               |
|                         | Obecní 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice |
| zastoupený:             | Ing. Zdeňkem Blažkem, starostou obce                |
| IČ:                     | 00245453                                            |
| DIČ:                    | neplátce DPH                                        |
| Číslo účtu:             | České spořitelna a.s. 560407319/0800                |
| (dále jen „objednatel“) |                                                     |
| zhotovitel:             | Ing. arch. Petr Žížala                              |
|                         | Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice              |
|                         | č. registrace v ČKA: 01947                          |
| IČ:                     | 10274618                                            |
| DIČ:                    | CZ 5410182074                                       |
| Číslo účtu:             | Komerční banka a.s. 104349231/0100                  |
| (dále jen „zhotovitel“) |                                                     |

### Článek 1

#### Identifikační údaje

1. Název díla

Územní plán Staré Hodějovice (dále jen „ÚP“)

2. Stupeň dokumentace

Územně plánovací dokumentace

3. Výchozí podklady

- a) Územní plán obce Staré Hodějovice z roku 2002 a jeho změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4,
- b) Katastrální mapa obce (aktuální), technická mapa obce, ortofoto obce posledního snímkování,
- c) Územně analytické podklady řešeného území,
- d) Zadání ÚP Staré Hodějovice.

### Článek 2

#### Předmět plnění

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem je vypracování ÚP, který bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími vyhláškami k němu.

2. Požadavky na digitální zpracování

ÚP bude zpracován v digitální technologii ve formátu \*.dwg v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Formáty výkresů v \*.pdf budou odpovídat formátům výkresů v tištěné podobě (tzn., že při tisku 100 % velikosti stránky bude výkres vytištěn v měřítku uvedeném na výkresu (1:5000 hlavní výkresy).

3. Rozsah zpracování

Návrh ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Rozsah textové a grafické části budou v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

4. Etapy zpracování

Dokumentace návrhu ÚP bude vypracována a odevzdána v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- Etapa 1 – návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona,  
 Etapa 2 – návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona,  
 Etapa 3 – návrh upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce,  
 Etapa 4 – návrh upravený po vydání zastupitelstvem obce do formy opatření obecné povahy.

#### 5. Počet vyhotovení a jejich forma

- Etapa 1 – v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf,  
 Etapa 2 – v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf,  
 Etapa 3 – v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf  
 pokud z řízení o ÚP vyplynou úpravy této dokumentace,  
 Etapa 4 – v tištěné podobě v počtu 4 paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf. Dokumentace bude předána zároveň na datovém nosiči ve vektorové verzi ve formátu \*.dwg v rozsahu a formě dle požadavku odboru územního plánování, oddělení územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Magistrátu města České Budějovice pro jednoznačné začlenění do struktury datového modelu ÚAP Jihočeského kraje.

### Článek 3

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy návrhu ÚP v následujících termínech

- Etapa 1 - 6 měsíců od podpisu smlouvy  
 Etapa 2 - 3 měsíce od převzetí pokynu pořizovatele  
 Etapa 3 - 2 měsíce od převzetí pokynu pořizovatele  
 Etapa 4 - 2 měsíce od převzetí pokynu pořizovatele

### Článek 4

#### Cena díla

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Etapa 1                                                       | 380 000,- Kč |
| Etapa 2                                                       | 60 000,- Kč  |
| Etapa 3                                                       | 30 000,- Kč  |
| Etapa 4                                                       | 25 000,- Kč  |
| Cena celkem bez DPH                                           | 495 000,- Kč |
| celková cena včetně 21% DPH                                   | 598 950,- Kč |
| celková cena slovy: pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát Kč |              |

V případě změny sazby DPH bude tato účtována v aktuální výši v době předání jednotlivých etap díla.

Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě, že z projednání jednotlivých Etap 1, 2, 3 vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného projednání v souladu s § 50 až 54 stavebního zákona a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 137/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Právo vyúčtování etap dle výše uvedeného rozpisu vzniká projektantovi ke dni odevzdání po akceptaci objednatel, a to po odevzdání každé fáze v kompletním rozsahu. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

### Článek 5

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné se souhlasem zhotovitele, který si vyhrazuje autorská práva. Objednatel se zavazuje plnění prosté vad a nedodělků uvedené v čl. 2 odebrat a zaplatit. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- V průběhu prací se v případě potřeby objednatel zúčastní konzultací nebo bez zbytečného prodlení předá projektantovi písemně své stanovisko k řešené problematice. Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatel, po kterou neposkytl projektantovi potřebné spolupůsobení a zároveň zhotovitel objednatel upozorní na možnost odstoupení od smlouvy, nebude-li v této lhůtě spolupůsobení poskytnuto.
- Objednatel poskytne projektantovi podklady uvedené v článku 1 bodu 3a) této smlouvy o dílo na vyžádání do 2 týdnů od podpisu smlouvy. Nedodání jakéhokoliv z podkladů uvedených v článku 1 bodu 4b) této smlouvy o dílo není důvodem k nezapočítání prací na díle.
- Zhotovitel je povinen dílo (v dílčích plněních dle etap) odevzdat objednateli dle termínů plnění a o předání a převzetí musí být vyhotoven předávací protokol.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny objednatele, jeho uplatněné připomínky i návrhy k dílu v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.

#### Článek 6

##### Odpovědnost za vady

1. V případě, že předané dílo má vady, postupují strany ve smyslu Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
4. Objednatel je povinen jednotlivé etapy 1-3 a dokončené dílo (etapa 4) při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání (nejpozději do 10ti dnů) zkontrolovat a vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dokončené dílo (etapa 4) v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletní etapy díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady:
  - a) na odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v lhůtě přiměřené rozsahu opravy; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
  - b) na přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

#### Článek 7

##### Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou etap díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny etap díla bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,1% z celkové ceny etapy díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky té faktury, u které je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

#### Článek 8

##### Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy delším než-li 30 kalendářních dnů,
  - b) opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
  - c) prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 30 kalendářních dnů.

#### Článek 9

##### Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě schváleným a podepsaným odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení ze smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu projektanta k převzetí rozpracovaných prací do deseti kalendářních dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni plánovaných vlastních nákladů, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

3. Po dni předání vyhotovené dokumentace si objednatel může vyhradit lhůtu 14 kalendářních dní na její posouzení a kontrolu. Během této lhůty může být dokumentace vrácena k přepracování.
4. Veškeré další vztahy smluvních stran, neobsažené ve shora uvedených ustanoveních, se řídí a posuzují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva má čtyři strany a je ve čtyřech vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž tři náleží objednateli a jedna projektantovi.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Starých Hodějovicích dne: 6. 12. 2017

Českých Budějovicích dne:

Za objednatele:

Za projektanta: 14. 12. 2017



Ing. arch. Petr Žížala