

GLET s.r.o., se sídlem Hlinsko 65, 370 01 České Budějovice

zast.: Miroslavem Bednářem, jednatelem společnosti

IČO: 63278146, DIČ: CZ63278146

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., České Budějovice, č.ú.: 7204707544/0600

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.C, vl.5508
jako zhotovitel

další osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Radek Bednář, jednatel společnosti

a

Obecní úřad Staré Hodějovice, se sídlem Obecní 5, 370 08 Staré Hodějovice

zast.: Ing. Zdeňkem Blažkem, starostou obce

IČO: 00245453, DIČ: CZ00245453

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., České Budějovice, č.ú.: 560407319/0800

jako objednatel

další osoby oprávněné jednat za objednatele: nejsou určeny
uzavřeli tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu obecního bytu ve Starých Hodějovicích, dle zadání objednatele. (Dále jen "dílo").
2. Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou generálním projektantem, Studio Dolmen s.r.o., Novohradská 754/21, 37001 České Budějovice a cenovou nabídkou zhotovitele č. 180301.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí 611.006,- Kč (bez DPH), DPH 21% činí 128.311,- Kč, cena díla včetně DPH činí 739.317,- Kč.
2. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavovat v průběhu stavby dílčí zálohové faktury na cenu prací a dodávek odsouhlasených objednatelem až do výše 80% z celkové ceny díla včetně DPH.
3. Konečnou fakturu na doplatek 20% z ceny díla včetně DPH vystaví zhotovitel objednateli po řádném předání a převzetí dokončeného díla.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- zahájení díla: 21.3.2018
- dokončení díla: 31.5.2018
- místo provádění díla: Obecní byt Staré Hodějovice

IV. Záruka

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců na celé dílo.

V. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky GLET SP/SOD/180301, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a Položkový rozpočet č. 180301 ze dne 19.3.2018.

VI. Věci a dokumenty určené k provedení díla

Objednatel je povinen zajistit pravomocná správní rozhodnutí, vyjádření a povolení potřebná k provádění díla.

VII. Závěrečné ustanovení

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle a na důkaz toho ji jako takovou podepisují.

V Českých Budějovicích dne 20.3.2018

Ve Starých Hodějovicích dne 20.3.2018

Zhotovitel:



GLET s.r.o. ①
Hlinsko 65
370 01 Rudolfov
Tel.: 734 440 120
IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146

Objednatel



Smluvní podmínky SP/SOD/180301
GLET s.r.o. se sídlem Hlinsko 65, 370 01 Rudolfov, IČ 63278146

I. Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva je účinná jejím podpisem.
2. Změny či doplnění smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Tento požadavek je splněn i zápisem ve stavebním deníku oboustranně potvrzeným oprávněnými osobami.
3. Smlouva zaniká splněním jejího účelu a předmětu nebo písemnou dohodou stran ke dni v dohodě uvedeném nebo oprávněným odstoupením od smlouvy jednou ze stran.
4. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodu, za který objednatel neodpovídá a dílo či jeho část nelze vrátit nebo předat zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, oč se objednatel obohatil. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodů, za které objednatel odpovídá, náleží zhotoviteli cena díla, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

II. Předání místa plnění

1. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli ve lhůtě nejmenší dvou dnů před dohodnutým termínem zahájení provádění díla. K převzetí místa plnění je objednatel povinen zhotovitele písemně vyzvat ve lhůtě nejmenší dvou dnů před plánovaným dnem předání, přičemž stanoví datum a hodinu předání. Objednatel je povinen zajistit na své náklady pro zhotovitele potřebné zařízení staveniště, zejména uzamykatelné místo na bezpečné uložení materiálu a nářadí a přívod elektrické energie.
2. Pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění nebo se zajištěním zařízení staveniště, prodlužuje se o dobu prodlení termín dokončení díla. Pokud je toto prodlení delší než pět dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli a je oprávněn navrhnout mu změnu díla. Na změně díla se účastníci dohodnou formou písemného dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude také změna ceny a doby plnění. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla prokazatelně opozdilo vlivem přerušování provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nedohodnou-li se účastníci ve lhůtě 5 dnů od oznámení existujících překážek na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Proveďte-li zhotovitel změnu díla bez uzavření písemného dodatku, platí ustanovení čl. VII odst. 3 a 4 těchto smluvních podmínek.

4. Zhotovitel může provedením díla či jeho části pověřit jinou osobu či osoby.

III. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) zajistit si všechna potřebná povolení k provedení díla včetně povolení k záboru pozemků, omezení dopravy, objížděním apod.,
 - b) zajišťovat průběžně koordinaci činnosti jiných zhotovitelů provádějících další činnosti pro objednatele a jiných uživatelů stavby či dotčených pozemků s činností zhotovitele tak, aby provádění díla zhotovitelem mohlo být plynulé a nerušené,
 - c) zajišťovat průběžně stavební připravenost potřebnou pro plynulé provádění díla zhotovitelem,
 - d) zajistit na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů konzultace s projektantem nebo jeho vyjádření nebo bezodkladně zajistit změnu projektu, bude-li to situace vyžadovat, nezajišťuje-li zhotovitel projekt sám,
 - e) dostavit se na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů na místo plnění za účelem upřesnění pokynů k provádění díla,
 - f) zabezpečit provedení potřebných bezpečnostních školení pracovníků zhotovitele, která si vyžadují specifické podmínky na místě plnění či specifická povaha prostor a zařízení, v nichž se dílo provádí,
 - g) zabezpečit, aby nedocházelo ke vstupu neoprávněných osob na místo plnění nebo k nakládání neoprávněných osob s již provedenými částmi díla či materiálem.
2. Při neposkytnutí součinnosti, které brání řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k poskytnutí součinnosti v přiměřené lhůtě a provádění díla až do řádného poskytnutí součinnosti přerušit. Dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provedení díla, je však oprávněn provést dílo v souladu s takovými pokyny. Pokud je ve smlouvě dohodnuto, že pokyny objednatele jsou pro zhotovitele závazné, pak tyto pokyny musí objednatel udělit zhotoviteli vždy písemně.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost jeho pokynů, neodpovídá za nemožnost

- dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny.
3. Neumožňují-li nevhodné pokyny řádné provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo jeho písemného sdělení, že trvá na provádění díla s dodržением daných pokynů. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla, včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.
 4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provádění díla s dodržением nevhodných pokynů nebo pokud objednatel pokyny k provádění díla nezmění ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

V. Věci určené k provedení díla

1. Zhotovitel si věci potřebné ke zhotovení díla opatřuje sám s výjimkou věcí, které se ve smlouvě zavázal opatřit a předat zhotoviteli objednatel.
2. Pokud při uzavírání smlouvy o dílo bylo dohodnuto předání věcí objednatelem zhotoviteli, cena díla se o cenu předaných věcí nesnižuje. Pokud objednatel po uzavření smlouvy předá zhotoviteli na základě písemné dohody věci k provedení díla, cena díla se snižuje o cenu těch takto předaných věcí, které budou při provedení díla skutečně použity. Písemná dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem musí obsahovat konkrétní určení předaných věcí, termín jejich předání zhotoviteli, jejich cenu, o kterou se sníží při jejich použití cena díla. Pokud taková dohoda uzavřena nebude, nebo nebude obsahovat tyto náležitosti, cena díla se nesnižuje.
3. Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla. O převzetí věcí zhotovitelem od objednatele se mezi nimi sepíše zápis obsahující specifikaci předaných věcí a datum jejich předání. Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést vrátí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli věci od něho převzaté, které při provádění díla nebyly použity.
4. Neopatří-li a nepředá-li objednatel zhotoviteli včas věci, které má předat zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se doba plnění o dobu, kdy byl objednatel s předáním věcí v prodlení včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nepředá-li objednatel zhotoviteli věci ani v poměrné dodatečné lhůtě, má zhotovitel právo po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn opatřit tyto věci sám. V případě, že věci, které měl podle smlouvy opatřit objednatel opatří zhotovitel sám, zvyšuje se cena díla o cenu těchto věcí a náklady na jejich opatření.
5. Pro povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu od něho převzatých věcí a pro zproštění se zhotovitele odpovědnosti za vady díla

způsobené nevhodnými věcmi se přiměřeně použije čl. IV. smluvních podmínek.

6. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít srovnatelný náhradní materiál namísto materiálu uvedeného v projektu.

VI. Stavební deník

1. O průběhu realizace díla zhotovitel vede stavební deník. Každý zápis zhotovitele či objednatele ve stavebním deníku musí potvrdit osoba oprávněná podle smlouvy za ně jednat.
2. Veškeré pozvánky, výzvy, zápisy, dohody stran či dodatky smlouvy mohou být učiněny formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Pokud ze zápisu ve stavebním deníku či ze samostatných zápisů o předání staveniště a o předání díla vyplývá, že se obě strany předání staveniště či díla zúčastnily a došlo k předání staveniště či díla, nemá následně žádný význam, zda výzva k předání byla učiněna ve stanovené lhůtě předem.
4. Objednatel je povinen kontrolovat deník a zápisy v něm každý třetí den, tuto kontrolu je povinen potvrzovat podpisem oprávněné osoby a připojovat svá stanoviska. Pokud objednatel kontrolu v těchto pravidelných termínech neprovede nebo její provedení nepotvrdí nebo se k zápisu zhotovitele do dvou dnů od provedení kontroly nevyjádří, má se za to, že kontrolu provedl, zápisy zhotovitele vzal na vědomí a že akceptoval právní úkony zhotovitele (či jejich návrhy) zapsané ve stavebním deníku.

VII. Změny díla

1. Pokud po uzavření smlouvy vyjde najevo, že v souvislosti s provedením díla musí být provedeny další práce nebo použit další materiál a nedohodnou-li se strany na důsledcích této změny na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu přiměřeně zvýšenou.
2. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny rozsahu díla na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou v případě omezení rozsahu či přiměřeně zvýšenou v případě rozšíření rozsahu díla.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o změně díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny díla na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
4. Vyjde-li najevo potřeba provedení dalších prací nebo použití dalšího materiálu a nebo dojde-li k dohodě mezi stranami o rozšíření díla či o změně díla a nedohodnou-li se o důsledcích takovéto změny na termínu dokončení díla, prodlužuje se tento termín o přiměřenou dobu potřebnou k provedení rozšířeného či změněného díla s ohledem na rozsah a charakter rozšíření či změny.

VIII. Užívání předmětu díla před předáním

1. Užívat dílo před jeho předáním, s výjimkou užívání k provádění navazujících prací na stavbě, není objednatel oprávněn.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody a vady díla vzniklé v důsledku užívání předmětu díla objednatelem.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Pokud zhotovitel dokončí dílo později než v dohodnutém termínu z důvodu překážek, které nezavinil, zejména z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, nepříznivých klimatických podmínek, živelních pohrom, válek, občanských nepokojů a katastrof, má se za to, že dílo dokončil a předal včas.
2. Místem předání díla je místo plnění. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla ve lhůtě nejméně dvou dnů před plánovaným dnem předání. Objednatel je povinen dostavit se řádně a včas k předání díla, jinak platí, že objednatel dílo převzal jako řádně provedené v termínu, ve kterém mělo být dílo předáno.
3. O předání díla se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou stran. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Převzetí díla nebrání zjištění drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.
4. Součástí předání díla je i předání veškerých nezbytných dokladů pro řádné užívání díla. Předané doklady budou uvedeny v zápisu o předání díla.

X. Vykližení místa plnění

1. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě sedmi dnů po předání díla.
2. O vyklizení místa plnění vyrozumí zhotovitel objednatele. Pokud má objednatel výhrady k provedení vyklizení místa plnění nebo zjistí škody způsobené zhotovitelem před vyklizením nebo v jeho průběhu, je povinen své výhrady či nároky sdělit zhotoviteli do tří dnů od uplynutí lhůty k vyklizení, jinak objednatel nemůže vůči zhotoviteli vznášet žádné nároky.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání díla zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ ve vadách projektu, který předal objednatel zhotoviteli.
2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že v záruční době si dílo zachová smlouvené či obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k řádnému užívání. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Zhotovitel je oprávněn poskytnout na jakost věcí užitých při provedení díla záruku v délce záručních lhůt poskytovaných

dodavateli těchto věcí, a to i v případě, že doba záruky těchto věcí je kratší než doba záruky díla, přičemž doklady o délce těchto záručních dob předá zhotovitel objednateli při předání díla.

3. Při výskytu vady znamenající podstatné i nepodstatné porušení smlouvy může objednatel požadovat výlučně odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Volbu mezi nároky na odstranění vady nebo poskytnutí přiměřené slevy musí objednatel provést v písemném oznámení vady doručeném zhotoviteli.
4. Zvolí-li objednatel nárok na odstranění oprávněně uplatněné vady, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování v přiměřené lhůtě (vždy nejméně sedm dnů od doručení písemného oznámení vady a volby nároku) a odstranit ji ve lhůtě odpovídající povaze vady.

XII. Platební podmínky

1. Veškeré platby na základě smlouvy jsou prováděny převodem na účty stran, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a považují se za zaplacené připsáním na účet druhé strany.
2. Pokud jsou dohodnuty zálohy či dílčí platby, vyúčtuje je zhotovitel objednateli v souladu se smlouvou, a to zálohovými či dílčími fakturami. V případě, že provádění díla bude přerušeno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dílčí fakturou cenu dosud provedené části díla.
3. Pokud je ve smlouvě dohodnuto postupné placení ceny díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem podle množství skutečně provedených prací za určité období, je objednatel povinen dostavit se poslední den dohodnutého období ke kontrole množství provedených prací.
4. Zhotovitel vypracuje soupis již provedených prací a předá jej objednateli k provedení kontroly. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví nebo pokud objednatel neprovede kontrolu nebo pokud objednatel při kontrole nesdělí své konkrétní výhrady nebo pokud objednatel soupis bezdůvodně nepotvrdí, má se za to, že provedení prací uvedených v soupisu objednatel potvrdil.
5. Celkovou cenu díla vč. DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli konečnou fakturou, a to ihned po dokončení díla.
6. Veškeré faktury vystavené na základě smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich vystavení.
7. Pokud strana, které byla faktura doručena, zjistí podstatné nedostatky faktury, je povinna do tří dnů od doručení písemně druhou stranu upozornit na zjištěné nedostatky a vrátit fakturu druhé straně, jinak se má za to, že dohodnutá lhůta splatnosti běží od doručení faktury, i když tato faktura má nedostatky.
8. Objednatel není oprávněn cokoli započíst proti pohledávkám zhotovitele. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli na jinou osobu. Objednatel není oprávněn zastavit své pohledávky vůči zhotoviteli.
9. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv dílčí či zálohové faktury, je zhotovitel

oprávněn provádění díla přerušit do doby úplného doplacení dlužných záloh či dílčích plateb včetně úroků z prodlení a smluvních pokut. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení se zaplacením včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla po přerušení. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy déle jak deset dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla je zhotovitel až do jeho předání objednateli. Při provádění oprav, údržby nebo úpravy nepřechází na zhotovitele vlastnické právo k této věci ani nebezpečí škody na této věci.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k jeho poškození, odcizení části předmětu díla či jiné obdobné události (dále jen „poškození“), odstraní zhotovitel takové poškození tak, aby mohlo být v provádění díla pokračováno.
3. Pokud zhotovitel neodpovídá za poškození, odstraní je na náklady objednatele. Pokud strany neuzavřou dohodu o výši a úhradě těchto nákladů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli obvyklou výši takových nákladů. Zhotovitel není povinen poškození odstranit, pokud to na něm nelze s ohledem na všechny okolnosti spravedlivě požadovat nebo pokud objednatel v přiměřené lhůtě nesloží zálohu na náklady spojené s odstraněním poškození. V takovém případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel pokračuje v provádění díla, neodpovídá za vady díla, které mají příčinu v poškození. Doba plnění se prodlužuje o dobu, kterou si vyžádalo odstranění poškození včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou či zákonem.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu, musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu odstoupení tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit. Odstoupení je účinné doručením druhé straně.
3. V případě podstatného porušení smlouvy může příslušná strana od smlouvy odstoupit, učiní-li tak bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Neučiní-li tak či oznámí-li druhé straně, že trvá na splnění její příslušné povinnosti, může od smlouvy odstoupit jen způsobem podle odst. 4. Stanoví-li pro dodatečné plnění lhůtu, má právo odstoupit od smlouvy po jejím uplynutí.
4. V případě nepodstatného porušení smlouvy může příslušná strana od smlouvy odstoupit v případě, že

druhá strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté. Pokud však strana v prodlení prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.

5. Ohledně nároků stran při odstoupení od smlouvy se užijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, není-li dohodnuto jinak.

XV. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením zálohy, dílčí platby nebo konečné platby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ soudního řešení sporů ze smlouvy si strany ve smyslu ust. § 89a o.s.ř. sjednávají jako místně příslušný soud v Českých Budějovicích.
2. Za den doručení písemnosti se považuje druhý následující pracovní den po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud strana včas neoznámila písemně změnu své adresy pro doručování.
3. Pokud jedna ze stran poruší povinnosti ze smlouvy a druhá strana v souvislosti s uplatňováním svých nároků ze smlouvy uzavře smlouvu o právní službě s advokátem, je strana, která smlouvu porušila, povinna druhé straně nahradit veškeré takto vzniklé náklady.
4. Tyto smluvní podmínky upravují vztahy mezi stranami smlouvy jako její nedílná součást. Ujednání ve smlouvě má přednost před těmito smluvními podmínkami. V oblastech výslovně smlouvou a těmito smluvními podmínkami neupravených řídí se vztahy stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Jestliže smlouva není sjednána s objednatelem, který je podnikatelem, nebo se smlouva netýká podnikatelské činnosti objednatele, dohodly se strany, že jejich vztahy se budou řídit občanským zákoníkem. Pokud bude zjištěna neplatnost této dohody, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Ujednání ve smlouvě a těchto smluvních podmínkách mají vždy přednost před úpravou v zákoně, pokud to zákon nevylučuje.

Objednatel:



Položkový rozpočet

Rozpočet: 180301 Přestavba byt			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Přestavba byt	JKSO:	
Stavba: 1803	Název stavby: Staré Hodějovice - byt přestavba	SKP:	
Projektant: Studio Dolmen		MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0
Objednatel: Obec Staré Hodějovice		Náklady na MJ: 611 006,00	
Počet listů:		Zakázkové číslo: 1803	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: GLET s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	291 461,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	191 692,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	87 880,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	39 972,00
ZRN celkem		571 034,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		611 006,00	Ostatní náklady celkem:	39 972,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Miroslav Bednář Datum: 19.03.2018 Podpis: 	Jméno: Radek Bednář Datum: 19.3.2018 Podpis: 	Jméno: Ing. Zdeněk Blažek Datum: Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 % činí:	611 006,01 Kč
DPH	21,0 % činí:	128 311,00 Kč
Cena za objekt celkem:		739 317,00 Kč

Stavba: 1803	Staré Hodějovice - byt přestavba	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Přestavba byt	Datum tisku: 19.03.2018	
Rozpočet: 180301	Přestavba byt		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svíslé a kompletní konstrukce	13 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	43 426,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44 Zastřešení	79 192,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	46 477,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	6 575,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	25 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	1 388,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	20 875,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	1 433,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	8 071,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	36 837,00	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	18 484,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	64 986,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	19 480,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	28 672,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	13 362,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	86 380,00	0,00
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	47 365,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	291 461,00	191 692,00	0,00	87 880,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	483 154,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	483 154,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	483 154,00	0,00
Mimořádná doprava	7,00	571 034,00	39 972,00
Zařízení staveniště	0,00	571 034,00	0,00
Provoz investora	0,00	571 034,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	571 034,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	571 034,00	0,00
			39 972,00

Stavba: 1803	Staré Hodějovice - byt přestavba	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Přestavba byt	Datum tisku: 19.03.2018	
Rozpočet: 180301	Přestavba byt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi rozvaděč: 1*1*0,25	m3	0,3	5 075,0 0,3	1 268,8
2	310 23-9211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi výklenek radiátor: 1,2*1,2*0,2 okno: 1*1,5*0,3 okno: 1,2*1,5*0,3	m3	1,3	4 845,0 0,3 0,5 0,5	6 191,9
3	342 24-8152	Příčky POROTHERM 11,5 Profi DRY FIX, tl. 115 mm příčka: 3,4*2,6	m2	8,8	560,0 8,8	4 950,4
4	342 26-4101	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2 dodatečně	kus	2,0	484,5	969,0
3		Svislé a kompletní konstrukce				13 380,06
4		Vodorovné konstrukce				
5	416 02-1121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm byt: 4,6*3,7 sklad hospoda: 3,2*2,9 2*0,5	m2	27,3	616,0 17,0 9,3 1,0	16 816,8
6	413 20-0011	Dodatečné osazení válcovaných nosníků I160: 4,1*4 I80: 2*3	m	22,4	1 174,0 16,4 6,0	26 297,6
7	283-49014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	2,0	155,7	311,4
4		Vodorovné konstrukce				43 425,80
44		Zastřešení				
8	44001	Doplnění a zatepl přesahu střechy nad pův vstupem	soub	1,0	10 000,0	10 000,0
9	44002	Oprava střechy nad bytem viz. samostatný rozpočet	soub	1,0	69 192,0	69 192,0
44		Zastřešení				79 192,00
61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	611 42-1431	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových stropy: 1*20,5	m2	20,5	296,0 20,5	6 068,0
11	612 42-1637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková příčka: 3,4*2,8*2 zazdívky: 1,2*1,5*2 1,1*1,5*2 2*1*2	m2	29,9	320,5 19,0 3,6 3,3 4,0	9 595,8
12	612 45-1431	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 % stěny: (6,2+3,4+3,4+2,2+4,55+3,6+1,2+2,9+3,15+2,9)*2,8	m2	93,8	328,5 93,8	30 813,3
61		Úpravy povrchů vnitřní				46 477,07
62		Úpravy povrchů vnější				

Stavba: 1803	Staré Hodějovice - byt přestavba	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Přestavba byt	Datum tisku: 19.03.2018	
Rozpočet: 180301	Přestavba byt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
13	620 41-1135	Nátěr vnější omítky akrylátový do sl. 3	m2	50,0	131,5	6 575,0
	62	Úpravy povrchů vnější				6 575,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
14	631 31-2511	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	3,5	3 005,0	10 486,2
		podlahy byt: 3,4*6,2*0,08			1,7	
		0,65*3,7*0,08			0,2	
		sklad salonek: 2,9*3,15*0,08			0,7	
		sklad hospoda: 11*0,08			0,9	
15	632 41-1105	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	49,5	252,5	12 503,8
		podlaha pod vinyl: 42,25+7,27		49,5		
16	632 41-1904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	49,5	60,3	2 986,1
		podlaha pod vinyl: 42,25+7,27		49,5		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				25 976,10
	64	Výplně otvorů				
17	642 94-2111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,0	1 388,0	1 388,0
		včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm				
	64	Výplně otvorů				1 388,00
	96	Bourání konstrukcí				
18	962 03-2231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	9,5	673,0	6 417,4
		zdivo obvod: 3,7*3*0,65			7,2	
		zdivo okno: 1,7*2,1*0,65			2,3	
19	962 03-2432	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	5,7	569,0	3 264,2
		příčka koupelna: 3,4*2,6*0,2			1,8	
		příčka zádveří: (2,51+1,43)*2,6*0,2			2,0	
		příčka sklad: 3,2*3*0,2			1,9	
20	963 01-6111	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	26,3	111,0	2 919,3
		byt: 4,6*3,7			17,0	
		sklad: 3,2*2,9			9,3	
21	963 01-6994	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl.100 mm	m2	26,3	18,4	483,9
22	965 04-2141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,6	2 355,0	6 145,6
		podlahy byt: 3,4*6,2*0,08			1,7	
		0,65*3,7*0,08			0,2	
		sklad: 2,9*3,15*0,08			0,7	
23	965 08-1713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,8	53,6	470,6
		koupelna: 3,4*1,7			5,8	
		předsíň: 2,5*1,2			3,0	
24	965 08-2923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,1	333,0	366,3
		sklad hospoda: 11*0,1			1,1	
25	968 08-3002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	4,5	179,5	807,8
		okno: 0,9*1,5*2			2,7	
		okno: 1,2*1,5*1			1,8	

Stavba: 1803	Staré Hodějovice - byt přestavba	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 01	Přestavba byt	Datum tisku: 19.03.2018	
Rozpočet: 180301	Přestavba byt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	96	Bourání konstrukcí				20 875,12
	97	Prorážení otvorů				
26	978 05-9531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 koupelna: (3,4+1,7+1,7)*2,4	m2	16,3	87,8	1 432,9
				16,3		
	97	Prorážení otvorů				1 432,90
	99	Staveništní přesun hmot				
27	999 28-1105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,5	306,5	5 374,7
	99	Staveništní přesun hmot				5 374,67
	713	Izolace tepelné				
28	713 11-1111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	m2	26,3	301,0	7 916,3
29	998 71-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	79,2	2,0	154,4
	713	Izolace tepelné				8 070,67
	720	Zdravotechnická instalace				
30	720001	Úpravy rozvodů ZTI a UT - obecní byt viz. příloha	soub	1,0	36 837,0	36 837,0
	720	Zdravotechnická instalace				36 837,00
	725	Zařizovací předměty				
31	725001	Vybourání a demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,0	1 800,0	1 800,0
	725	Zařizovací předměty				1 800,00
	730	Ústřední vytápění				
32	730001	Úpravy rozvodů UT - sklad restaurace viz. příloha	soub	1,0	18 484,0	18 484,0
	730	Ústřední vytápění				18 484,00
	766	Konstrukce truhlářské				
33	766 66-1112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1,0	519,0	519,0
34	766002	D+M vchodové dveře AL 1120/2100 mm viz. příloha	kus	1,0	39 979,0	39 979,0
35	766003	D+M schodiště dřevěné BK s podestou provedení dle PD, kompletní dodávka 4 schodišťové stupně, podesta, dřevěné madlo, montáž na ocelovou konstrukce - není součástí dodání	kus	1,0	22 440,0	22 440,0
36	549-14620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,0	465,9	465,9
37	611-60103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,0	907,0	907,0
38	998 76-6201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	643,1	1,1	675,3
	766	Konstrukce truhlářské				64 986,15
	767	Konstrukce zámečnické				
39	767 59-0830	Demontáž zdvojených podlah - desek	m2	11,0	37,0	407,0
40	767 59-0840	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	11,0	43,0	473,0
41	767004	D+M ocelové konstrukce pod schod. stupně a podestu vč. ocel. zábradlí, nátěr RAL 7016	kus	1,0	18 600,0	18 600,0
	767	Konstrukce zámečnické				19 480,00
	776	Podlahy povlakové				
42	776 42-1100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu				

Stavba: 1803	Staré Hodějovice - byt přestavba	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 01	Přestavba byt	Datum tisku: 19.03.2018	
Rozpočet: 180301	Přestavba byt		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		včetně dodávky soklíku PVC	m	40,3	83,8	3 377,1
		stěny: 6,2+3,4+3,4+2,2+4,55+3,6+1,2+2,9+3,15+2,9			33,5	
		příčka: 3,4*2			6,8	
43	776 52-1100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	49,5	498,5	24 685,7
		včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm			49,5	
		podlaha: 42,25+7,27				
44	776 55-1830	Sejmutí povlaků volně položených	m2	48,8	8,0	390,4
		pokoj: 4,6*3,7			17,0	
		sklad: 3,2*2,9			9,3	
		kuchyň: 4,6*2,5			11,5	
		sklad hospoda: 3,2*3			9,6	
		0,8*1			0,8	
		0,4*1,5			0,6	
45	998 77-6201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	284,5	0,8	219,1
	776	Podlahy povlakové				28 672,35
	784	Malby				
46	784 14-1201	Penetrace podkladu nátěrem Paulin, Fixacril 1 x	m2	162,4	22,2	3 604,4
		stropy: 42,25+7,27			49,5	
		stěny: (6,2+3,4+3,4+2,2+4,55+3,6+1,2+2,9+3,15+2,9)*2,8			93,8	
		příčka: 3,4*2*2,8			19,0	
47	784 14-5412	Malba Abitare, bílá, bez penetr. 2 x	m2	162,4	60,1	9 757,8
		stropy: 42,25+7,27			49,5	
		stěny: (6,2+3,4+3,4+2,2+4,55+3,6+1,2+2,9+3,15+2,9)*2,8			93,8	
		příčka: 3,4*2*2,8			19,0	
	784	Malby				13 362,23
	M21	Elektromontáže				
48	M21001	Elektroinstalace - úprava obecního bytu	soub	1,0	86 380,0	86 380,0
		viz. příloha				
	M21	Elektromontáže				86 380,00
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
49	M24001	D+M odtahová rouba pro ventilátor pr. 110mm, mřížka	soub	1,0	1 500,0	1 500,0
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				1 500,00
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
50	979 08-1111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,4	188,5	6 296,3
51	979 08-1121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	668,0	15,1	10 087,5
52	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,4	249,5	8 333,9
53	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	334,0	27,8	9 285,9
54	979 99-0001	Poplatek za skládku stavební suti	t	33,4	400,0	13 360,9
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				47 364,53

Cenová nabídka

Obecní Úřad – byt

Cenová nabídka na demontáže rozvodu ,předělání rozvodu ZTI a ÚT

Obecní byt

Demontáž a odpojení vodovod.potrubí			2 500
Demontáž a odpojení rozvodu vnitř.kanalizace			2 500
Demontáž stav.radiátoru a žebříku	5 ks		1 700
Předělání rozvodu úst.vytápění			4 600
Montáž nového rozvodu úst.vytápění			6 800
Měď.potrubí vč.tvarovek			7 110
Izolace Imalet			450
Páska,pasta,rouno,P.B.			558
Radiátor Radik VK	1 ks		5 500
Rad.uzav.šroubení Vekolux	1 ks		290
Term.hlavice Heimeier	1 ks		359
Svor.šroubení Heimeier	15/3/4“	10 ks	770
Montáž radiátoru	5 ks		1 500
Vypuštění top.soustavy			500
Tlaková a topná zkouška	5 hod		1 000
Drobný přípoj.materiál			200
Doprava + režie			500
Celkem za obec.byť bez DPH			36 837

Předělání rozvodu ÚT ve skladu Restaurace

Měď.trubka	DN 28	30 bm	8 670
Měď.tvarovky (koleno,Tkus,hrdlo)			1 500
Izolace Imalet	DN 28/10	30 bm	450
Objímka Bermarg		20 ks	460
Automat.vzdušník	1/2“	2 ks	392
Nápojení přechod měď/ocel	DN 28/5/4“	4 ks	800
Páska,pasta,rouno,P.B.			500
Zkouška těsnosti			300
Instalace – předělání rozvodu ÚT			5 112
Doprava + režie			300
Celkem za předělání ÚT ve skladu bez DPH			18 484

Celkem bez DPH

55 321



GLET s.r.o. ①
Hlinsko 83
370 01 Rudolfov
Tel: 734 440 120
IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146

AKCE: Rekonstrukce obecního bytu na salonek

Obecní úřad Staré Hodějovice

ELEKTROINSTALACE

PŘEDMĚTEM NABÍDKOVÉ CENY JE:

- Provedení el. instalace dle požadavků investora
- Provedení demontáží
- Provedení přívodu od elektroměrového rozvaděče do rozvaděče restaurace / v soc. zařízení / kabelem CYKY 5x16 mm² + CYKY 3x1,5 mm² / HDO /
- Dodávka okružového rozvaděče do prostoru salonku
- Provedení přívodu pro okružový rozvaděč salonku ze stáv. rozvaděče v restauraci v soc. zařízení s osazením odvodového jističe a podružného měření
- Dodávka a osazení zářivk. ledkových svítidel 2x20W a 2x16W a lks ledkového svítidla venkovního
- Přesunutí lks zářivk. svítidla do nově vzniklého skladu
- Dodávka el. přístrojů v provedení **ABB** - Tango bílé
- Dodávka ventilátoru s časovým doběhem
- Prodloužení koax. kabelu pro 1 účastn. televizní zásuvku
- Provedení porn. prací - sekání
- Provedení výchozí revize el. zařízení

NABÍDKOVÁ CENA NEOBSAHUJE A NEŘEŠÍ:

- Dodávku prostorového termostatu topení / dodávka topení - stávající/

REKAPITULACE NÁKLADŮ:

El. instalace - montáže	19 800,-
Materiál délkový	32 700,-
Materiál kusový	19 778,-
Rozvaděč okružový	5 692,-
Demontáže	3 850,-
Porn. práce - sekání	1 870,-
Výchozí revize	935,-
VRN - doprava	1 755,-

CELKEM / bez daně /

86 380.- Kč

České Budějovice, 25.2.2018

**GLET s.r.o.** ①
Hlinsko 65
370 01 Rudolfov
Tel.: 734 440 120
IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146