

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Blučina**
nám. Svobody 119
664 56 Blučina
Josef Srnec, starosta obce
- Zastoupený:
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Josef Srnec
- ve věcech technických: Josef Srnec
- IČ: 00281611
- bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov
č.úctu: 3228641/0100
- 1.2. **Zhotovitel:** **DIRS Brno, s.r.o.**
Sídlo: Jihlavská 731/38
642 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C,
vložka 40526
Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
- Zastoupený:
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer
IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č.úctu: 27-7195010277/0100

2. Základní údaje o díle

- Stavba:** **Oprava komunikace „Farská ulička“ Blučina**
Místo: **Blučina**
Rozsah prováděných prací: SO 102 Pozemní komunikace
v rozsahu projektové dokumentace a dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci
Projektová dokumentace: zpracovaná firmou Road Projekt, Staňkova 12d, Brno 602 00.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Oprava komunikace „Farská ulička“ Blučina**“ v rozsahu určeném objednatel, specifikovaném v čl. 2. a cenovou nabídkou zhotovitele v příloze této smlouvy. Cenová nabídky zhotovitele byla zpracovaná na základě předané projektové dokumentace zpracované firmou Road Projekt, Staňkova 12d, Brno 602 00, včetně výkazu výměr a dalších požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.
- 3.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, podle skladby

požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.

- 3.4. Dílo bude provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, doklady k evidenci odpadů vzniklých při stavbě. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení: 23. 11. 2015
4.2. Termín ukončení, předání a převzetí díla: 21. 12. 2015
4.2. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele, v důsledku vyšší moci nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky), může být jednáno o posunutí termínu dokončení stavby.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
- staveniště prosto práv třetích osob,
 - stavební povolení a odsouhlasenou projektovou dokumentaci.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených v odst. 6.3. této smlouvy

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	397 385,- Kč
DPH 21%	83 451,- Kč
Cena s DPH	480 836,- Kč

- 6.2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla a předpokládané cenové vlivy v čase plnění, včetně nestavebních nákladů.
- 6.3. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případě:
- změny zákonné výše daně z přidané hodnoty,
 - změn a víceprací oproti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se dohodl se zhotovitelem. Pro ocenění takto dohodnutých víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky ÚRS platné v době podání nabídky.
 - změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací. Pro ocenění se použije způsob uvedený v předcházejícím odstavci.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zálohové platby se nesjednávají.

- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, odsouhlaseného zástupcem objednatele. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.5. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 132/1998 Sb. a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro zástupce objednatele.
- 8.2. Za objednatele bude provádět na stavbě technický dozor zástupce TDI, který je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.3. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby.
- 8.4. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.10. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zadavatel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - další doklady nutné ke kolaudaci stavby, v souladu se stavebním povolením
- 9.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem nejpozději do tří měsíců od jejich zjištění.

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku **60 měsíců**. Záruky začínají plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Do 5 dnů od doručení písemné reklamace provedou objednatel a zhotovitel společnou prohlídku díla, včetně reklamačního zápisu. V něm bude uvedeno zejména rozsah a druh závady, dohodnutá opatření aby nedošlo k dalším škodám, předpokládaný postup odstranění, termín odstranění závady, uznání či neuznání vady v rámci záruční lhůty ze strany zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Smluvní pokuta

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého (i dílčího) termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Jiná ujednání

- 12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - soustavné porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Rozpočet – oceněný výkaz výměr
 - Projektová dokumentace
- 12.6. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 12.7. Prodlení zhotovitele se zahájením prací, z důvodu na jeho straně, delší než 30 dní, opravňuje objednateli k odstoupení této smlouvy o dílo.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 12.9. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Blučině dne: 19. 11. 2015

V Brně dne: 18. 11. 2015

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

DIAS Brno s.r.o. ®
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 262055618 DIČ: CZ262055618

Podpis:

Podpis:


.....
Josef Smec
starosta




.....
Pavel Lysek
jednatel