

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

STAVBA : **SŠ HOTELOVÁ A SLUŽEB KROMĚŘÍŽ**
- **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE V AREÁLU**
 PAVLÁKOVÁ

INVESTOR : Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

MÍSTO STAVBY : Pavlákova 3942, 767 01 Kroměříž

DRUH STAVBY : stavební úpravy

PROJEKTANT : GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291,
Uherské Hradiště 686 01

STUPEŇ PD : Dokumentace pro provedení stavby

DATUM : 02/2014

ČÍSLO ZAKÁZKY : 3444

ARCHIVNÍ ČÍSLO : 13-3444/4

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

INVESTOR : Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PROJEKTANT : **GG Archico a.s.**
Adresa: Zelené náměstí 1291
686 01 Uh. Hradiště

Zástupce: Ing. arch. Karel Kloupar, jednatel společnosti

IČ: 469 94 432

DIČ: CZ 469 94 432

Kontakt: tel. 576 517 107
archico@archico.cz

Technická kontrola: Ing. Jan Rýpal, autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby, ČKAIT 1301388

A.2 Seznam vstupních podkladů

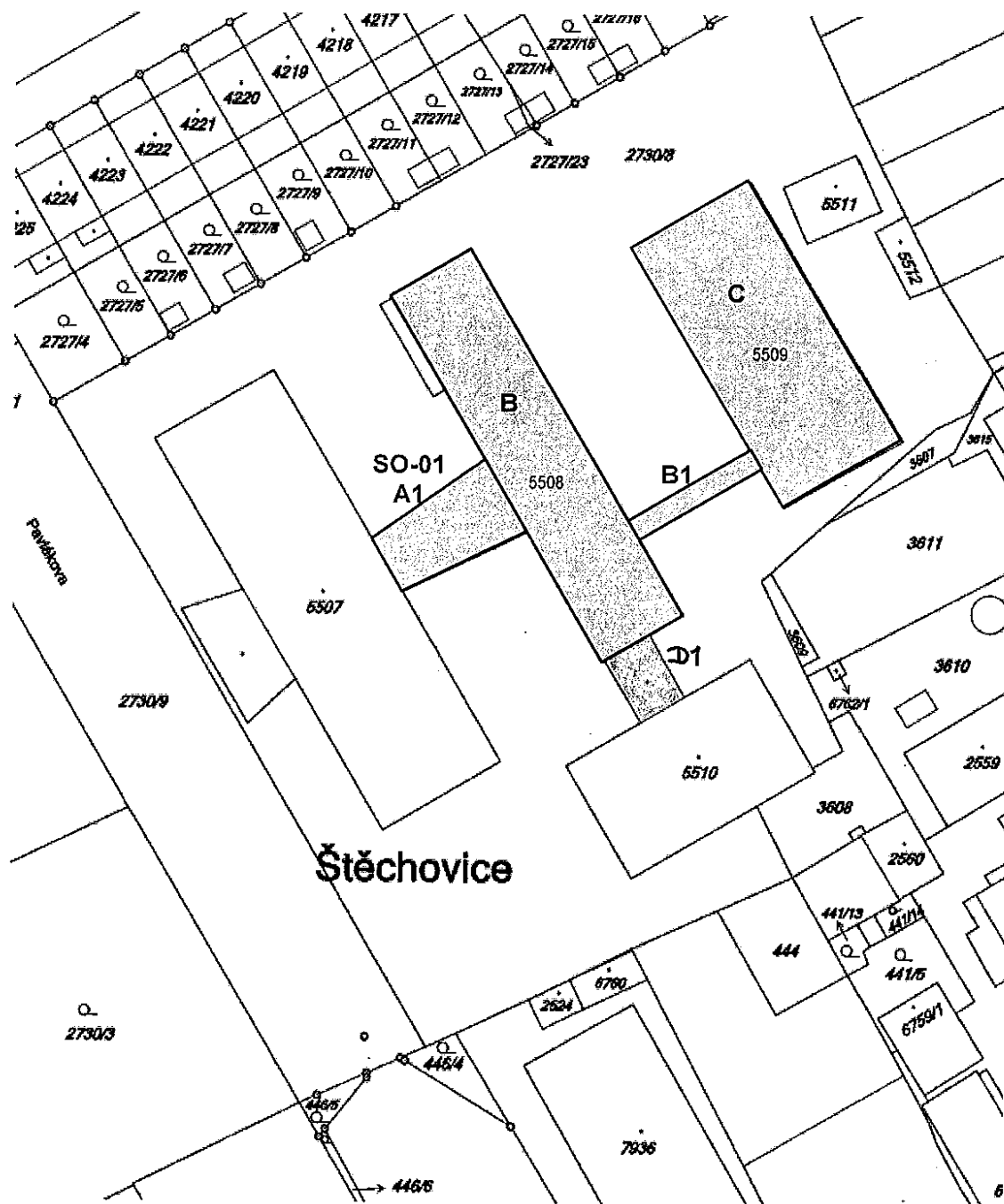
- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- Energetický audit zpracovaný energetickým auditorem Ing. Tesaříková v r. 2013
- Zaměření skutečného stavu zpracovaný projekční kanceláří Mikulík, Svatoplukova 285, Uherské Hradiště
- Investiční záměr zpracovaný projekční kanceláří Mikulík, Svatoplukova 285, Uherské Hradiště
- stavebně technický průzkum provedený na místě samém

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekty se nachází v části území Štěchovice - místní část Kroměříže, kde se dle územního plánu jedná o plochy občanského vybavení - školství.

Pro zhotovení projektové dokumentace pasportu budov za účelem zpracování energetického auditu byly objekt rozčleněn na tyto části (viz. schéma v půdorysech):



- A1** - Spojovací krček s kotelnou
- B** - Kuchyně a jídelna
- B1** - Spojovací krček
- C** - Učebnový pavilon
- D1** - Spojovací krček

b) Údaje o ochraně území

Dle dostupných informací se pozemky a objekty na nich nachází v památkově chráněném území.

Ochranná pásma podzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Území se nenachází v záplavovém území. Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna a ani nejsou projektem stanovena.

c) Údaje o odtokových poměrech

Se stavebními úpravami nemění

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů komplexu školy, který je v souladu s ÚP

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím/veřejnoprávní smlouvou/územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky vznesené v průběhu projektování byly respektovány a v tomto stupni projektové dokumentace jsou zapracovány. Vyskytne-li se skutečnost, která nebyla projektantovi známa do doby vydání této projektové dokumentace, bude neprodleně zapracována a předložena všem účastníkům řízení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadována.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné z výše zmíněného není projektantovi známo.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Výpis pozemků dotčených stavbou :

5508, vlastník Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

Zastavěná plocha a nádvoří

Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

5509, vlastník Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

Zastavěná plocha a nádvoří

Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

5510, vlastník Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

Zastavěná plocha a nádvoří

Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

2730/8, vlastník Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, Zlín 761 90

Ostatní plocha

Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekty sloužící pro Střední školu hotelovou a služeb, Kroměříž.

b) Účel užívání stavby

Objekty slouží pro Střední školu hotelovou a služeb, Kroměříž.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení zůstává beze změn. Stavební úpravy změny nevyžadují.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky vznesené v průběhu projektování byly respektovány a v tomto stupni projektové dokumentace jsou zpracovány. Vyskytne-li se skutečnost, která nebyla projektantovi známa do doby vydání této projektové dokumentace, bude neprodleně zpracována a předložena všem účastníkům řízení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadována.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o komplex objektů sloužící pro účely školy.

Zastavěná plocha:

A1 – Objekt s kotelnou.....	206,4 m ²
B – Společenský pavilon	825,50 m ²
B1 – Spojovací krček.....	60,90 m ²
C – Učebnový pavilon	864,70 m ²
D1 – Spojovací krček.....	79,50 m ²

i) Základní bilance stavby

Navrženými stavebními úpravami se mění energetická náročnost stavby. Bilance jsou zpracovány v energetickém auditu – viz. E. Dokladová část

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta realizace stavby :

Termín zahájení změny stavby : 06/ 2014

Termín dokončení změny stavby: 11/ 2014

Stavba nebude etapizována.

k) orientační náklady stavby
Stavební náklady budou určeny výběrovým řízením.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se člení na objekty:

SO 01 Komplex školy

01.1 A1 – Spojovací krček s kotelnou

01.2 B – Kuchyně a jídelna

01.3 B1 – Spojovací krček

01.4 C – Učebnový pavilón

01.5 D1 – Spojovací krček

V Uh. Hradišti , únor 2014

vypracoval: Ing. Dana Jakšíková