

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.TEPLÝ	ING.TEPLÝ	ING.TEPLÝ
Země : ČR	Obec : ČERVENÁ VODA	
Investor : Obecní úřad ČERVENÁ VODA		

Akce : **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
ZÁKLADNÍ ŠKOLA č.p. 341
ČERVENÁ VODA**

Objekt :

Obsah :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň :	DPS
Datum :	05/2014
Zak.číslo :	4743/14
Měřítko :	Příloha : A.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, č.p. 341

ČERVENÁ VODA



Investor : Obec Červená Voda, Červená Voda čp. 268
www.cervenavoda.cz

Projektant :



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

tel. 465 424 472

e-mail: bkn@bkn.cz , www.bkn.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň :

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 k vyhlášce
č. 499/2006 Sb..

Zakázkové číslo : 4743/14

Datum : 05/2014

Obsah :**A. Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů**A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).



A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	: Snížení energetické náročnosti, Základní škola č.p.341 Červená Voda
Místo stavby	: Červená Voda
Obec:	: Červená Voda (580015)
Katastrální území	: Červená Voda (620769) (okres Ústí nad Orlicí)
Parcelní čísla pozemků	: p.č.st. 798/1
Kraj	: Pardubický
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Charakter stavby	: Stavební úpravy objektu, realizace úspor energie
Druh a forma výstavby	: Dodavatelská

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 (dokumentace pro provádění stavby – DPS) k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuální znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	: Obec Červená Voda
Adresa	: Červená Voda čp. 268, 561 61 Červená Voda
Právní statut	:
IČO	: 00278637
Zastoupený	: Paedr. Miloš Harných – starosta obce

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



Generální projektant :

s.r.o

Vladislavova 29/I, 566 01 VYSOKÉ MÝTO

Statutární zástupce :

Ing. Pavel Král

Tel. : 465 424 472, 465 424 170

Fax. : 465 424 171

E-mail : bkn@bkn.cz

Internet: www.bkn.cz

IČO : 150 289 09

DIČ : 274 - 150 289 09

Autorizace projektu

(hlavní projektant)

: Ing. Vladimír Teplý, Vostelčická 739, 565 01 Choceň

ČKAIT 0700444 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) byla zpracována na základě zadání předaného investorem. Předmětem projektu je řešení zateplení fasády, zateplení střechy a výměna oken a dveří na objektu ZŠ v Červené Vodě.

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- záměr investora a požadavky investor zpracované písemnou formou a předané projektantovi
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- prohlídka na místě, pracovní fotodokumentace projektanta
- konzultace s investorem
- zakreslení stávajícího stavu fasád a dispozice – projektantem
- pro účely zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby měl projektant k dispozici částečnou původní projektovou dokumentaci

- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě - BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 04.2002, zak.č. 2308/02, projektová dokumentace pro stavební povolení
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě - I.etapa (pavilon F), BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 04.2002, zak.č. 2308/02, projektová dokumentace pro realizaci stavby
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě – Dodatek 07/2002, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 08.2013, zak.č. 2308/02
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě - II.etapa (pavilon D, E, nástavba na A, B – část), BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 03.2003, zak.č. 2308/02, projektová dokumentace pro realizaci stavby
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě - III.etapa, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 04.2004, zak.č. 2821/04, projektová dokumentace pro realizaci stavby
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě – Dodatek 07/2002, BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 07.2002, zak.č. 2308/02
- projektová dokumentace – Rozšíření kapacity, rekonstrukce a modernizace Základní školy v Červené Vodě, Rekonstrukce pavilonu B (kuchyně), BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 01.2006, zak.č. 2722/04
- projektová dokumentace přikládána k žádosti z OPŽP – BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 56601 Vysoké Mýto, datum 08.2013, zak.č. 4600/13
- Energetický audit dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, zak.č. 2013-009138-KrE, datum 07.2013

V rámci projektové dokumentace pro provádění stavby nebyl projektantem zajištěn radonový průzkum - vzhledem k charakteru stavby není nutno provádět (stavební úpravy bez zásahu do stávajících konstrukcí hydroizolace v 1.PP a v 1.NP).

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl pro potřeby stavby prováděn. Před zpracováním projektu byly ověřeny z dostupných podkladů geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby. Vzhledem k tomu, že nejsou navrhovány nové základové konstrukce, **není nutno** při zahájení stavby opětovně ověřit pomocí kopané sondy geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby a provedení stávajících základových konstrukcí u objektu ZŠ.

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum budoucího staveniště a stávajících objektů. Vzhledem k charakteru stávajícího objektu a vzhledem k jasnému konstrukčnímu řešení objektu nebyly projektantem provedeny sondy pro ověření skladby jednotlivých konstrukcí a způsob založení objektu (šířka a hloubka stávajících základových konstrukcí).

Na základě stavebně-technického průzkumu provedeného projektantem byly vypracovány výkresy zaměření stávajícího stavu objektu tak, aby byly zachyceny všechny potřebné konstrukce.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

Projekt stavby vychází z Geodetického zaměření území výstavby:

Souřadnicový systém	- místní
Výškový systém	- místní

POZNÁMKA:**VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!!**

Projektová dokumentace byla zpracována dle dostupných informací. Původní projektová dokumentace – investorem nebylo zajištěno - nedostupná. Sondážní práce stropních, střešních a základových konstrukcí nebyly prováděny – nutno ověřit před zahájením stavebních prací za přítomnosti projektanta.

Vzhledem k charakteru a stáří objektu základní školy je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v PD), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

Rozměry konstrukcí, profily prvků apod. se mohou lišit.

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) je řešení stavebních úprav souvisejících se snížením energetické náročnosti objektu Základní školy v Červené Vodě, č.p. 341, Červená Voda.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rozsáhlého školského objektu Základní školy v Červené Vodě. Objekt se nachází na pozemcích kat.území Červená voda 620769 – parcelní čísla st. 798/1, 798/2, 798/3, 798/4 v majetku investora, tj. Obce Červená Voda. Do okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zasahováno.

Umístění stavby – jedná se o provedení stavebních úprav (zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna části oken a vchodových dveří, zateplení střešních stávajícího školského objektu, který je zanesen v katastru nemovitostí. Přesné umístění objektu je patrné z katastrální situace a fotomapy.

Areál školy se nachází na svažitém pozemku. Navrhované stavební úpravy nepředpokládají žádnou úpravu okolí a do okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zásadně zasahováno.

Realizace navržených stavebních úprav stávajícího objektu si nevyžádá žádné přeložky inženýrských sítí. Předmětný objekt se nenachází v památkové rezervaci či zóně a není kulturní památkou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba, na které budou provedeny navržené stavební úpravy (zateplení fasády a střešních, výměna oken a dveří), není historickou památkou a nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Předmětný objekt se nenachází v památkové rezervaci či zóně a není kulturní památkou.

Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti rekonstruované stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Záměr se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice). Stavbou, resp. stavebními úpravami, nedojde k trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt se nachází mimo záplavové území. Odtokové poměry zůstávají stávající, bez úprav.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pro danou stavbu nebyly stanoveny regulační a územní podmínky. Stavba je v souladu s územním plánem. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu – jedná se o stavební úpravy spočívající v provedení vnějšího kontaktního zateplení fasády, zateplení střech a ve výměně části stávajících oken a dveří a prosklených stěn. Objekt se nachází v zastavěné části obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k charakteru stavebních prací - stavební úpravy spočívající v provedení vnějšího kontaktního zateplení fasády, v provedení zateplení stávajících střech a ve výměně části stávajících oken – není nutno zajistit územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující nebo územní souhlas.

Navržené stavební úpravy nejsou podmíněny změnou v užívání stavby a není nutno řešit soulad s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006. Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby
- o požární bezpečnosti staveb

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Stavební úpravy školského objektu podléhají schválení příslušnému stavebnímu úřadu. Případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není potřeba vyjádření správců jednotlivých sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Z výše uvedeného neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu.

Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení, které dle situace nepředpokládají jejich přeložení.



Budou provedeny dílčí úpravy v souvislosti s prováděním fasády objektů (zateplení fasády, nová okna). Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice.

Uživatel a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec: : Červená Voda (580015)

Katastrální území : Červená Voda (620769)

Pozemky stavby:

- pozemek: **par.č. st. 798/1**
- výměra: 3520 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- budova s číslem popisným: Červená Voda, č.p. 341, objekt občanské vybavenosti
- majitel pozemku: Obec Červená Voda, č.p. 268, 56161 Červená Voda

Okolní pozemky dotčené stavbou (stavba lešení, staveniště a zařízení staveniště apod.):

- pozemek: **par.č. 498/1**
- výměra: 5988 m²
- druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: **par.č. 498/2**
- výměra: 963 m²
- druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: **par.č. 478/2**
- výměra: 3409 m²
- druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: **par.č. 478/4**
- výměra: 3262 m²
- druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: **par.č. 476/1**
- výměra: 15261 m²
- druh pozemku: orná půda

- pozemek: **par.č. 476/3**
- výměra: 717 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: jiná plocha

- pozemek: **par.č. 476/4**
- výměra: 1063 m²
- druh pozemku: orná půda

- pozemek: **par.č. 476/5**
- výměra: 1266 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: jiná plocha

- pozemek: **par.č. 2853**
- výměra: 116 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: jiná plocha

- | | |
|--------------------------|---|
| - pozemek: | par.č. 500 |
| - výměra: | 72 m ² |
| - druh pozemku: | trvalý travní porost |
| | |
| - majitel všech pozemků: | Obec Červená Voda, č.p. 268, 56161 Červená Voda |

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stávající stavby. Tento objekt je využíván pro účely základní školy a po provedení úprav bude dále sloužit svému účelu. Všechny uskutečněné práce včetně skladovacích ploch budou uskutečněny na pozemku investora. Jedná se o rovinatý terén v zabydleném území s víceméně uzavřeným stavebním vývojem.

b) účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) je řešení stavebních úprav souvisejících se snížením energetické náročnosti objektu Základní školy v Červené Vodě, č.p. 341, Červená Voda. Objekt je využíván pro školské účely – je zde umístěna základní škola.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rozsáhlého školského objektu Základní školy v Červené Vodě. Objekt se nachází na pozemcích kat.území Červená voda 620769 – parcelní čísla st. 798/1, 798/2, 798/3, 798/4 v majetku investora, tj. Obce Červená Voda. Do okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zasahováno.

Objekt základní školy nacházející se v obci Červená voda je kapacitně určen pro 440 žáků. Objekt byl postaven na začátku 80.let 20.století systémem VELOX a skládá se celkem ze 6-ti vzájemně propojených objektů (A-F). V roce 2002-2007 proběhla v objektu řada stavebních změn. Byl přistaven nový pavilon F se šatnami, byly provedeny nástavby 2.NP pavilonů E, D a částečně A, v objektu byl zřízen taneční sál, v pavilonu E byl dostavěn školní klub, na původní ploché střechy byly provedeny střechy šikmé (kromě pavilonu A), byla provedena rekonstrukce kuchyně a instalace vzduchotechnické jednotky, proběhla rekonstrukce kotelny. V objektu dále probíhá až do dnešní doby výměna dřevěných oken za nová plastová.

Objekt je částečně jednopodlažní, částečně dvoupodlažní a částečně podsklepený, nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 103,38 x 50,75 m. V pavilonech A, B, D a E jsou umístěny učebny, kabinety a hygienická zařízení. V pavilonu C je situována tělocvična, nový pavilon F je využíván jako šatny. V 1.NP pavilonu B je zřízena kuchyň a jídelna. V suterénu pavilonu B je pak umístěna strojovna vzduchotechniky, kotelna a sklady. V pavilonu A je umístěn byt školníka. Součástí komplexu jsou dva vnitřní dvory.

V pavilonu E je vnitřní dvůr bez zastřešení, v pavilonu A je vnitřní atrium zastřešeno proskleným světlíkem, ve kterém jsou průběžné větrací štěrby. Toto atrium je využíváno pro pěstitelské práce a jsou zde pěstovány kaktusy, jedná se o nevytápěný prostor. Na severovýchodní fasádě pavilonu A je zapuštěná lodžie.

Původní nosná konstrukce obvodových stěn je provedena systémem VELOX. Obvodové stěny přístaveb a nástaveb jsou pak z keramických bloků tloušťek 300 mm a 450 mm. Část jihozápadní fasády je opatřena tepelnou izolací z polystyrenových desek EPS F tloušťky 100mm, zateplené jsou také stěny vnitřního dvora v pavilonu E. Střechy většiny pavilonů jsou sedlové se skládanou střešní krytinou. Vyjímkou je pouze pavilon A, na kterém zůstala původní plochá střecha s nově provedenou hydroizolací z mPVC folie. Na přístavbě školního klubu v Pavilonu E je střecha pultová s krytinou z falcovaného plechu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na severovýchodní fasádě je vstup proveden v prosklené kovové soustavě s jednoduchým zasklením.

Rozsah prací navržených k realizaci tímto projektem dle energetického auditu

- Zateplení plných částí svislého obvodového pláště
- Výměna výplní obvodových konstrukcí – oken, copilitů a vstupních dveří
- Zateplení ploché střechy nad objektem A
- Zateplení stropů k nevytápěným půdám
- Zateplení stěn k nevytápěným půdám a prostorům (zateplení stěn atria)
- Zateplení stropů nad nevytápěným suterénem

Stavbou zlepšuje investor tepelně technické parametry a prodlužuje životnost obvodových konstrukcí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není historickou památkou a nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti rekonstruované stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice).

Stavebními úpravami objektu nedojde k trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,

PD je vypracována v souladu s platnými předpisy a vyhláškami. Stavební úpravy budou provedeny pouze na obvodovém plášti objektu a nebudou dotčeny nosné konstrukce ani stávající hlavní rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Při stavebních úpravách bude respektován zákon 183/2006 Sb. V platném znění a navazující prováděcí vyhlášky.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - stávající, bez úprav. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací - zůstává stávající, beze změny. Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu.

Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce a zůstane zachován stávající stav včetně přístupu k objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Vzhledem k charakteru stavebních úprav není potřeba vyjádření správců jednotlivých sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy) není nutno řešit.



h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající kapacity objektu v souvislosti se stavebními úpravami zůstávají shodné a nemění se. Stávající podlahové plochy budovy nebytové a bytové zůstávají shodné a nemění se.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stávající základní bilance objektu v souvislosti se stavebními úpravami zůstávají shodné a nemění se.

Třída energetické náročnosti objektu je určena v samostatné příloze projektové dokumentace – PENB – Průkaz energetické náročnosti staveb :

- třída energetické náročnosti objektu **B**
- prostup tepla obálkou budovy – klasifikační třída **B - úsporná**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Způsob dodávky stavby - stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Stavba nebude členěna na etapy.

Časový plán stavby:

Projekt stavby : pro stavební povolení 05/2014

Zahájení stavby : 2014

Dokončení stavby : 2015

Postup výstavby : stavba bude probíhat souvisle, jednotlivé stavební operace na sebe budou navazovat v posloupnosti dle obecně známých zvyklostí.

Termín zahájení a dokončení stavby bude ještě upřesněn. Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel.

Projekt nepředpokládá podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během stavby.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

S ohledem na charakter budovy lze předpokládat, že hlavní stavební práce budou soustředěny do období letních prázdnin, ostatní práce budou probíhat za plného provozu školy.

k) orientační náklady stavby.

Určeno v rozpočtové části projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty

SO 01 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Inženýrské objekty

Nejsou navrženy.

Provozní soubory

Nejsou navrženy.

Vysoké Mýto, květen 2014

Vypracoval : Ing. Vladimír Teplý

777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz