

SMLOUVA O DÍLO č. 12/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ZHOTOVITEL DÍLA:

A.B.V. spol. s r.o.
Vrbová 625, 562 03 Ústí nad Orlicí
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3620
IČO: 48154067
DIČ: CZ48154067
bank.spojení: ČSOB a.s., pobočka Svitavy
č.ú. 238660025/0300
zastoupení: Aliger Vladislav
jednatel společnosti

OBJEDNATEL DÍLA:

Obec Hnátnice
Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice
IČO: 00278874
Zastoupení: Jiří Dušek
starosta obce

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření smlouvy o dílo s tímto obsahem:

I.**Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo

Zpevněné komunikace v Hnátnici

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

II.**Termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla:**

1. Kontrahované dílo bude provedeno v této dodací lhůtě:

Termín zahájení: říjen 2016
Termín dokončení: 15. listopadu 2016

2. Zhotovitel se zavazuje splnit dohodnutý termín i v případě, že v průběhu výstavby vzniknou vícepráce nutné pro dokončení sjednaného díla, pokud rozsah těchto prací nezmění výrazně charakter sjednaného díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je ve sjednané lhůtě řádně a včas odstranit. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení bez zbytečného odkladu nejdéle do pěti dnů od písemného sdělení zhotovitele o dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

III.

Cena díla:

1. Cena díle je stanovena dohodou smluvních stran na částku **819.638,- Kč**

(slovy: osmsetdevatenácttisícšestsetřicet osm korun českých)

bez DPH, která bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

2. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. Případné vícepráce požadované objednatelem nebo práce po dohodě neprovedené, zapsané ve stavebním deníku, budou oceněny zhotovitelem a předloženy objednateli k odsouhlasení. Cena za vícepráce musí být oběma smluvními stranami potvrzena před započítáním těchto prací a jejich výše bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny díla.

IV.

Platební podmínky:

1. Financování bude prováděno fakturami (daňovými doklady) vystavovanými na základě odsouhlasených soupisů provedených prací do výše 90 % z celkové ceny díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po odevzdání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků na základě vystavené faktury. Splatnost pozastávky je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

V.

Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody:

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II této smlouvy. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odsouhlasení.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovením technických norem, smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že je kompletní a bez právních vad.

3. Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, které vznikly z důvodů vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů, výrobků jakostně nižších parametrů.

4. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele a dále na vady a poruchy způsobené vnějšími událostmi.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené jen chybou ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selháním dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

6. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

7. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

VI.

Podmínky provedení díla:

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

2. Nejpozději s odevzdáním staveniště objednatel předá zhotoviteli stavební povolení na výše uvedenou stavbu a veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při organizaci výstavby a jejich provádění respektovat.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

4. Před zakrytím prací, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas pozvat objednatele k provedení kontroly. Nepozve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo pozval-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady a umožnit objednateli dodatečnou kontrolu. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na níž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákonů č. 128/2001 Sb. o odpadech, č. 254/2001 Sb. o vodách, č. 309/1991 Sb. o ovzduší, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a jejich prováděcími předpisy.

VII.

Majetkové sankce:

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v ustanovení čl. II této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla po ukončení termínu sjednaném mezi zhotovitelem a objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením dílčí nebo konečné faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností a to pojistnou smlouvu č. 7720976820, která je uzavřena s Kooperativa pojišťovnou a.s. dne 6.6.2016.
2. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom potvrzeném výtisku.
4. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet ze dne 7.9.2016.
5. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku, jinak jsou neplatné.
6. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

V Ústí nad Orlicí dne 12.9.2016

