

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce:

SOŠ Josefa Soušedíka Vsetín – oprava objektu A, Bobrky 466

Stavebník: Zlínský kraj, Tř. Tomáše Bati 21, Zlín
Místo stavby: Vsetín, Bobrky
Druh dokumentace: Projektová dokumentace pro SP a RDS

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Jiříček
e-mail: zdenek.jiricek@mybox.cz

a) identifikační údaje

Identifikace stavby: SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – oprava objektu A, Bobrky 466

Stavebník: Zlínský kraj, Tř. Tomáše Bati 21, Zlín
 Jméno a příjmení: MVDr. Stanislav Mišák - hejtman
 Sídlo stavebníka: Zlín, tř. Tomáše Bati č.p. 21, PSČ 76190
 IČ: 70891320

Uživatel: SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín
 Jméno a příjmení: Mgr. Marek Wandrol, ředitel školy
 Sídlo uživatele: SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín
 Benátky 1779
 755 01 Vsetín

Jméno a příjmení projektanta:

Ing. Zdeněk Jiříček

Autorizace: Pozemní stavby
 Evidenční číslo: 1300149
 Se sídlem: Luční 2001, 755 01 Vsetín
 IČ: 11178825

Objednatel: Zlínský kraj, Tř. Tomáše Bati 21, Zlín

Stupeň dokument.: Dokumentace pro SP a RDS

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Areál dílen praktické výuky SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín je umístěn ve Vsetíně, Bobrky 466.

Stávající areál dílen je tvořen objekty A – E, které byly realizovány v roce 1975 a objekty F a G realizovanými v roce 2009.

V rámci projektu jsou řešeny stavební úpravy v části haly A, která je ve vlastnictví investora. Část haly A ve vlastnictví p. Miloše Raracha zůstává beze změny..

Jedná se o stavební úpravy spojené s výměnou výplní otvorů řešené haly, zateplením obvodových plášťů, střešních konstrukcí a opravou elektroinstalace.

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Vlastník
Vsetín	Vsetín	12539/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90

Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Vlastník
Vsetín	Vsetín	12539/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Miloš Ramach, 1.čs. armádního sboru 1556/7, Poruba, 708 00
Vsetín	Vsetín	12541/1	Ostatní plocha	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Projektová dokumentace vychází z následujících podkladů:

- projektová dokumentace areálu Bobrky (neúplná), zpracoval Drupos Olomouc
- nákladová studie „Stavební úpravy objektů SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín, Bobrky 466
- částečné zaměření na místě projektantem
- zadání a požadavky investora

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno původní a není dotčeno stavbou.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl předložen pro získání závazných stanovisek těmto organizací:

- a)** Městu Vsetín pro koordinované stanovisko
- b)** HSZL, územní odbor Vsetín, pracoviště ve Valašském Meziříčí
- c)** Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídle ve Zlíně, ÚP Vsetín

Tyto organizace nevznesly k dokumentaci žádné připomínky, které by bylo nutno do projektu zapracovat.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je vypracován podle obvyklých zvyklostí ve stavebním projektování a splňuje obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce MMR č.137/1998 Sb. ve znění jejích novel č.491/2006 Sb. a č.502/2006 Sb.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jedná se o stavbu v průmyslovém areálu Bobrky.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Podmiňující stavby ani jiná opatření nejsou projektovanou stavbou vyžadována.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**Lhůta výstavby**

Navrhovaná lhůta realizace výstavby je navržena s ohledem na způsob provádění a podmínky realizace v návaznosti na uvádění stavby do provozu a bude upřesněna dodavatelem při výběrovém řízení. Navrhovaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Předpokládané lhůty realizace stavby

Zpracování projektu stavby:	06/2012
Vydání stavebního povolení:	07/2012
Zahájení stavby:	08/2012
Dokončení stavby:	12/2012

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační hodnota celé stavby	3.500.000,- Kč bez DPH
Zastavěná řešená plocha objektu	489,00 m ²
Podlahová plocha objektu před realizací projektu	440,00 m ²
Podlahová plocha objektu po realizaci projektu	434,80 m ²
Výrobní plochy	189,02 m ²
Skladové plochy	162,95 m ²
Kanceláře, hygienické místnosti	82,83 m ²
OP nadzemní části objektu před realizací projektu	2.558,00 m ³
OP nadzemní části objektu po realizaci projektu	2.558,00 m ³
Počet nadzemních podlaží	1
Stavbou nevzniknou žádné nové podlahové plochy.	