
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

na akci

„SŠHS Kroměříž - Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému v areálu Pavlákova“



Investor: Zlínský kraj, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

Správce majetku: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž,
IČ: 47 93 48 32,
DIČ: CZ 47 93 48 32

Datum zpracování: květen 2013

Obsah

Obsah	2
A - Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	7
A.3.1 Rozsah řešeného území	7
A.3.2 Územní vazby a dopravní napojení	7
A.3.3 Údaje o ochraně území	7
A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	7
A.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	8
A.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
A.3.7 Související a podmiňující investice	8
A.3.8 Údaje o majetkoprávních vztazích	8
A.4 Údaje o stavbě	9
A.4.1 Změna dokončené stavby	9
A.4.2 Údaje o ochraně stavby	10
Chráněné zájmy památkové péče	10
Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky	10
Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu	10
Požadavky na likvidaci zeleně	10
A.4.3 Navrhované kapacity stavby	10
A.4.4 Základní bilance stavby	11
A.4.5 Základní předpoklady výstavby	11
Členění stavby na etapy	11
Časové údaje stavby	11
Způsob realizace stavby	12
Podmínky pro provedení stavby	12
A.4.6 Předpokládané orientační náklady stavby	12
A.5 Členění stavby na stavební objekty	12

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: SŠHS Kroměříž - Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému v areálu Pavlákova
Místo stavby: Adresa - Kroměříž, Pavlákova 3942
Kraj - Zlínský
Katastrální území - Kroměříž, st. p. č. 5507, 5508, 5509, 5510, p. č. 2730/8

Předmět projektové dokumentace:

Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému v areálu Pavlákova. Vlastním předmětem rekonstrukce je výměna stávajícího zařízení plynové kotelny, včetně návrhu zařízení pro využití solární energie k ohřevu teplé vody a úpravy topného systému v jednotlivých objektech.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor (vlastník): Zlínský kraj, zastoupený Odborem investic Krajského úřadu
se sídlem Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Pověřený správce: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
(stavebník): Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
se sídlem
IČ: 47934832
statutární zástupce: Ing. Petr Hajný, ředitel
e-mail: petr.hajny@hskm.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Ing. Eduard Šober, PROJEKCE-TZB
IČ: 12303518
Místo podnikání: Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
email: sober.tzb@tiscali.cz

Hlavní projektant: Ing. Eduard Šober
Číslo autorizace: 1300216
Název oboru: IE01- technika prostředí staveb
Specializace: technická zařízení

Projektant části: Pozemní stavby – Ing. Jiří Šišák
Číslo autorizace: 1300009
Název oboru: IP00- pozemní stavby

Projektant části: Požární bezpečnost staveb - p. Jan Sikora
Číslo autorizace: 1300141
Název oboru: TH00- požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace objektů byla zpracována na základě následujících podkladů:

- A) Místní šetření
- B) Závěry z koordinačních schůzek prováděných v průběhu zpracování projektové dokumentace
- C) Údaje o stávajících objektech a energetických sítí poskytnuté zadavatelem
- D) Situace objektů a energetických sítí poskytnutá zadavatelem
- E) Snímek z katastrální mapy, druhy a parcelní čísla dotčených pozemků
- F) Projekt instalace TRV z roku 2007
- G) Projekt rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace domova mládeže z roku 2002
- H) Energetický audit ev.č. 599/127-02/2012 zpracovaný Ing. Tesaříkovou
- I) Průkaz energetické náročnosti budovy z 13.5.2013 zpracovaný Ing. Tesaříkovou
- J) Normy a zákonné předpisy pro návrh a následnou realizaci stavby

ČSN ISO 128-23	Technické výkresy - Pravidla zobrazování - Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN 01 3450	Technické výkresy - Instalace – Zdravotně technické a plynovodní instalace
ČSN 01 3452	Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení
ČSN 01 3454	Technické výkresy - Instalace - Vzduchotechnika, klimatizace
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN 01 8012	Bezpečnostní značky a tabulky.
ČSN 06 0220	Ústřední vytápění. Dynamické stavy
ČSN 06 0310	Ústřední vytápění. Projektování a montáž
ČSN EN 15316-2-3	Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 2-3: Rozvody tepla pro vytápění
ČSN EN 15316-3-2	Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody
ČSN 06 0320	Ohřívání užitkové vody - Navrhování a projektování
ČSN EN 15316-3-1	Tepelné soustavy v budovách – Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy – Část 3-1: Soustavy teplé vody, charakteristiky potřeb (požadavky na odběr vody)
ČSN EN 15316-3-2	Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody
ČSN 06 0830	Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
ČSN 06 1008	Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN 07 0240	Teplovodní a nízkotlaké parní kotle. Základní ustanovení
ČSN 07 0623	Technická dokumentace kotlů
ČSN 07 0623	Montáž kotlů a kotelních zařízení
ČSN 07 0703	Plynové kotelny
ČSN 07 0711	Provoz zařízení pro úpravu vody
ČSN 07 7401	Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa
ČSN 120170	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) vyžadující kvalifikovanou obsluhu
ČSN 120171	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách – Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) nevyžadující kvalifikovanou obsluhu
ČSN EN 12828	Tepelné soustavy v budovách – Navrhování teplovodních tepelných soustav
ČSN EN 12831	Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu
ČSN EN 15316-4-1	Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení energetické potřeby a účinností soustavy - Část 4-1: Výroba tepla k vytápění, kotle
ČSN EN 14336	Tepelné soustavy v budovách – Montáž a přejímka teplovodních tepelných soustav
ČSN 12 7010	Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
ČSN 13 0072	Potrubí. Označování potrubí podle provozní tekutiny
ČSN 13 0108	Provoz a údržba potrubí. Technické předpisy
ČSN 13 480-1až6	Kovová průmyslová potrubí – část 1 až 6
ČSN 38 3360	Tepelné sítě. Strojní a stavební část - projektování
ČSN 38 3365	Tepelné sítě. Provádění, montáž, zkoušení a předávání do provozu
ČSN 38 6420	Průmyslové plynovody Z2/2004

ČSN EN 1775	Zásobování plynem. Plynovody v budovách. Nejvyšší provozní přetlak do 5 bar. Provozní požadavky.
ČSN EN 12007-1až4	Zásobování plynem. Plynovody s nejvyšším provozním přetlakem do 16 barů vč. - část 1až 4
ČSN EN 12186	Zásobování plynem - Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu - Funkční požadavky
ČSN EN 12279	Zásobování plynem - Zařízení pro regulaci tlaku na přípojkách - Funkční požadavky
ČSN EN 12327	Zásobování plynem. Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu a odstavování z provozu. Funkční požadavky.
ČSN 69 0010	Tlakové nádoby stabilní Technická pravidla Část 1 až 12
ČSN 69 0012	Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky
ČSN EN 12241	Tepelné izolace pro technická a technologická zařízení staveb - Pravidla výpočtu
ČSN 73 0540-1až4	Tepelná ochrana budov. Část 1 až 4
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6006	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN EN 1443	Komíny – Všeobecné požadavky
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN EN 13384-1	Komíny – Tepelné technické a hydraulické výpočtové metody-Část 1: Samostatné komíny
ČSN 73 6006	Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení
ČSN 73 7505	Sdružené trasy městských vedení technického vybavení
ČSN 73 6660-Z1 až 4	Vnitřní vodovody
ČSN 75 5401	Navrhování vodovodních potrubí
ČSN EN 806-1	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecné
ČSN EN 806-2	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování
ČSN EN 806-4	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 4: Montáž
ČSN 75 5411	Vodovodní přípojky
ČSN EN 1717	Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
ČSN 75 5911	Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
ČSN 75 7111	Jakost vod. Pitná voda
ČSN 75 7211	Jakost vod. Pitná voda. Kontrola jakosti při dopravě, akumulaci a distribuci
ČSN 83 0901	Ochrana povrchových vod před znečištěním
TPG 704 01	Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
TPG 800 00	Systém rozdělení spotřebičů na plynná paliva
TPG 800 03	Připojování odběrných plynových zařízení a jejich uvádění do provozu
TPG 901 01	Přepočty dodávek plynu na energetické jednotky
TPG 905 01	Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenských zařízení.
TPG 908 02	Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW.
TPG 934 01	Plynoměry. Umísťování, připojování a provoz.
TPG 941 02	Komíny kouřovody, odtahy spalin
TD 938 01	Detekční systémy pro zajištění provozu před nebezpečím úniku hořlavých plynů.
TPH 13196	Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
H 381 10	Tepelné soustavy - Zabezpečovací zařízení dle nových norem
TPH 132 98	Ohřívání užitkové vody – zásady pro navrhování
TPH 152 99	Oběhová voda v tepelných soustavách
TPH 261 95	Hydraulika otopných soustav s termostatickými ventily
	Vyvažování potrubních sítí Tour & Andersson Hydronics
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona 71/2000 Sb., 102/2001Sb., 205/2002 Sb., č. 226/2003 Sb., č. 277/2003 Sb., 481/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 490/2009 Sb., č. 155/2010 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.	
Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí	
Nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby	
Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky	
Nařízení vlády č. 22/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na spotřebiče plynných paliv	
Nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zařízení a ochranné systémy určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu	
Nařízení vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení	
Nařízení vlády č. 25/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na účinnost nových teplovodních kotlů spalujících kapalná nebo plynná paliva, ve znění pozdějších předpisů	
Nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na tlaková zařízení, ve znění pozdějších předpisů	
Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv	
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů	
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., č.	

191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ve znění pozdějších předpisů
Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona 357/2008 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 86/2002 Sb., č. 13/2002 Sb., č. 120/2002 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 309/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb., č. 392/2005 Sb., č. 471/2005 Sb., č. 115/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č.352/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení č. 68/2010 Sb., ve znění nařízení č. 93/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení č. 405/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 106/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 67/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhl. č. 502/2004 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., 351/2008 Sb., 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhl. 374/2008 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., č. 159/1992 Sb., č. 396/1992 Sb. (úplné znění), č. 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 309/2002 Sb., č. 362/2003 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), ve znění zákona č. 180/2008 Sb., č. 181/2008 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 428/2001 Sb. MZ. Kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 37/2001 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, a ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění zákona 314/2009 Sb. – úplné znění a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., č. 694/2004 Sb., č. 180/2005 Sb., č. 177/2006 Sb., č. 63/2008 Sb., č. 318/2008 Sb., 223/2009 Sb., 299/2011 Sb., 53/2012 Sb., 165/2012 Sb., 318/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov, a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 366/2010 Sb. o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst a ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška MPO č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele a ve znění pozdějších předpisů.

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Předmětná stavba se nachází uvnitř areálu Střední školy hotelové a služeb Kroměříž, na ulici Pavlákova, na západním okraji města Kroměříž, v zástavbě tvořené převážně objekty občanské a bytové výstavby. Objekty v areálu jsou a dále budou využívány k ubytování a praktickému vyučování žáků v rámci SŠHS.

A.3.2 Územní vazby a dopravní napojení

Příjezd do celého areálu je umožněn ulicí Pavlákova odbočením vpravo ze silnice III. tř. 43218 (ulice Na Lindovce) směr od Morkovic.

Vjezd do areálu je umožněn vjezdem z ulice Pavlákova a dále po areálových komunikacích pro pojezd vozidel šířky 3 až 6 m.

Přístup studentů a zaměstnanců do areálu je osobní vrátnicí v objektu domova mládeže z jihozápadní strany po přístupovém chodníku z ulice Pavlákova.

A.3.3 Údaje o ochraně území

Stavba je dána polohou stávajících objektů „domova mládeže, společenského objektu, učebnového pavilonu (školy) a spojovacích krčků“, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Pozemky parc. č. 5507, 5508, 5509 a 5510, na kterých stojí předmětné budovy jsou evidovány v katastru nemovitostí jako objekty občanské vybavenosti, které se nachází v památkově chráněném území, avšak mimo hranici městské památkové rezervace.

Vlastní stavba „rekonstrukce plynové kotelny“ a „rekonstrukce otopné soustavy“ nijak nezasahuje do vnějšího vzhledu objektů, objemové, polohové ani výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Provádění veškerých stavebních činností, se vzhledem k charakteru stavby, předpokládají pouze uvnitř objektů. Zařízení plynové kotelny je umísťováno výhradně ve stávajících prostorách současné plynové kotelny v objektu spojovacího krčku, který je situován mezi objekty domova mládeže a společenským objektem s kuchyní.

V rámci 2. etapy výstavby se předpokládá realizace zařízení pro využití solární energie k ohřevu teplé vody. Umístění solárně – termických kolektorů pro ohřev teplé vody se předpokládá na střeše společenského objektu.

A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětná stavba se nachází uvnitř areálu Střední školy hotelové a služeb Kroměříž, na ulici Pavlákova, na západním okraji města Kroměříž, v zástavbě tvořené převážně objekty občanské a bytové výstavby. Objekty v areálu jsou a dále budou využívány k ubytování a praktickému vyučování žáků v rámci SŠHS.

V územním plánu města Kroměříže je řešená plocha vyznačena jako „OL - Plochy občanského vybavení - školství“, využití objektů je v souladu s územním plánem města Kroměříže a v rámci předloženého řešení se nepředpokládá žádná změna tohoto využití.

Na stavbu bude provedeno stavební řízení. Navrhovaná stavba není v rozporu a respektuje územní plán města Kroměříže a regulativa platná pro tuto oblast – typ objektu, podlažnost a výška objektu. Rovněž respektuje maximální zastavěnost parcel a nezasahuje do přilehlých parcel.

A.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je plně v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 O obecných požadavcích na využívání území.

Touto stavbou nejsou nijak dotčeny obecné požadavky na využití území ani ochrana veřejných zájmů, zejména pak ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochrana architektonických a urbanistických hodnot.

Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení.

A.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci dotčených správců sítí a ostatních orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. V případě, že budou ze strany dotčených orgánů vneseny nějaké další připomínky, budou následně zapracovány do dokumentace formou změn resp. dodatků.

A.3.7 Související a podmiňující investice

Ve vazbě na účinnost zdroje tepla a navrhovaný výkon plynové kotelny se předpokládá dodatečné provedení tepelně technických opatření (zateplení obvodového pláště a výměna oken), těmito opatřeními dojde ke snížení požadavků na potřebu tepla.

Výkon kotelny je navržen v souladu s požadavky energetického auditu (průkazu objektů) a cíli využívání objektů. Investor je s těmito skutečnostmi seznámen a předpokládá realizaci dodatečných tepelně technických opatření. Projekt realizace dodatečných tepelně technických opatření není předmětem této stavby.

A.3.8 Údaje o majetkoprávních vztazích

Předmětnou stavbou nedojde k zásahu do majetkových práv vlastníka. Dle listu vlastnictví 5943 je vlastníkem dotčených parcel Zlínský kraj, se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín a hospodaření se svěřeným majetkem kraje zajišťuje Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, se sídlem Na Lindovce 1463, Kroměříž.

Soupis dotčených pozemků:

č. parc.	Výměra m ²	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K. ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
5507	1456	budova s číslem popisným	objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	5943	památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
5508	1071	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	5943	památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
5509	912	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	5943	památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
5510	656	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	5943	památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
Dočasný zábor								
2730/8	7037	-	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	5943	památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, kde stávající plynová kotelná o současně instalovaném výkonu 1320 kW bude nahrazena novou o instalovaném výkonu 675 kW s novým ohřevem teplé vody, který bude v rámci druhé etapy realizace doplněn o ohřev teplé vody s využitím solární energie. V rámci rekonstrukce otopné soustavy je navrženo doplnění části otopné plochy, osazení termoregulačních ventilů a regulačních šroubení včetně umístění regulačních (vyvažovacích) armatur pro hydraulické vyregulování otopné soustavy.

Navrženou rekonstrukcí nedochází ke změně účelu ani užívání stavby. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována.

Nově se předpokládá instalace tří kondenzačních kotlů o jednotkovém výkonu s modulací od 75 do 225 kW s kaskádovou regulací. Z hlediska vyhlášky č. 91/93 Sb. ČUBP se jedná o nízkotlakou teplovodní kotelnou II. kategorie se součtovým tepelným výkonem kotlů 675 kW a z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší s tepelným příkonem 706 kW.

Rovněž z hlediska ČSN 070703 se jedná o kotelnou II. kategorie. Jednotlivé kotle budou provozovány na výstupní teplotu 45-80°C podle požadavku maxima topných větví. Výkon sestavy se bude plynule měnit podle venkovní teploty a potřeby tepla připojených objektů.

Kotle budou novým potrubím spojeny s navrženými sdruženými rozdělovači a sběrači umístěnými v kotelně a ve strojovně UT v učebnovém pavilonu. Z těchto rozdělovačů a sběračů bude topná voda rozváděna do jednotlivých větví spotřeby. Do topných větví bude teplota vody upravována ekvitermně v závislosti na venkovní teplotě, pomocí třicestných směšovacích ventilů. Cirkulaci topné vody pak budou zajišťovat nová oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu v souladu s požadavky evropské směrnice ErP (Energy-related products).

Nejvyšší dovolený přetlak soustavy v místě manometrické roviny je 400 kPa, tato hodnota je současně nejnižším konstrukčním přetlakem kotle (otopné soustavy). Každý kotel bude opatřen na výstupu z kotle pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 400 kPa, Nejnižší dovolený přetlak soustavy je 315 kPa.

V kotelně bude instalováno nové expanzní a doplňovací zařízení. Pro úpravu doplňkové vody do otopné soustavy bude instalován nový automatický změkčovací filtr doplňkové vody s objemovým řízením 3,5 m³/h.

Pro přípravu TV budou instalovány tři nové zásobníkové ohřivače vody s intenzivním ohřevem o objemu 3x 1000 litrů, včetně nové úpravny TV a časově řízeného cirkulačního zařízení TV. K ohřivačům vody bude instalováno předepsané pojistné zařízení a zařízení pro vyrovnání změny objemu vody.

Ve 2. etapě investor předpokládá doplnění ohřevu TV o solární ohřev TV s plochou absorberu vakuových trubicových kolektorů 30,2 m², za tímto účelem bude doplněn solární zásobník o objemu 2000 litrů s topnou vložkou o ploše min. 7,4 m², tento solární zásobník by pak byl předřazen před navrhované zásobníkové ohřivače 3x 1000 litrů v sériovém zapojení.

Plyn v kotelně bude přiveden ke kotlům ze stávajícího rozvodu 20 kPa, před jednotlivými kotli budou umístěny nové vyrovnávací regulátory tlaku plynu 20/2 kPa vč. prachových filtrů, manometrů a uzávěrů spotřebiče.

Odtahy spalin od kotlů a vložkování stávajících komínových průduchů budou provedeny z nerezového plechu, odpovídající komínové technice pro mokrý provoz.

Na základě normy ČSN 070703 bude upraveno větrání prostoru. Větrání kotelny je navrženo a bude provedeno dle ČSN 07 0703 a TPG 908 02.

Nová kotelná musí vyhovovat požadavkům na výkon, imisní limity, hlučnost. Současně je řešeno nové dispoziční uspořádání zařízení včetně standartních stavebních úprav, které vyhovují požadavkům technických norem, požárních a bezpečnostních předpisů. Zařízení musí vyhovět požadavkům imisních limitů daných zákonem č. 201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší, kterým se stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje, imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Upozornění – požadavek zákona 201/2012 Sb. předpokládá od r. 2018 mezní hodnoty emisí na úrovni 65 mg.m⁻³ NO_x a 80 mg.m⁻³ CO, toto je důležité pro volbu kotlů.

S pohledu zákona 406/2000 Sb. a zákona 458/2000 Sb. bude stávající plynová kotelná nahrazena novou plynovou kotelnou s kondenzačními kotli o celkovém výkonu sníženém z původních instalovaných 1320 kW na navržených 675 kW.

Návrh plynové kotelny zohledňuje výsledky průkazu energetické náročnosti budovy a záměry zadavatele, že provádění opatření (zateplení stěn, výměna výplní otvorů a zateplení střešních konstrukce) budou v dohledné době realizovány.

Objekty Střední školy hotelové a služeb Kroměříž na ulici Pavláková jsou napojeny na stávající inženýrské sítě – rozvody pitné vody, kanalizaci, elektrorozvody, SLP rozvody, STL rozvod zemního plynu. Tyto inženýrské sítě jsou vedeny do objektu přes pozemky, které jsou v majetku města Kroměříž nebo v majetku Zlínského kraje. Projekt nepředpokládá žádný zásah do stávajících inženýrských sítí.

A.4.2 Údaje o ochraně stavby

Chráněné zájmy památkové péče

Na tuto stavbu nejsou kladeny žádné požadavky státní památkové péče. Stavba se však nachází v památkově chráněném území a bude třeba stanoviska památkové péče.

Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a to ani zjišťovacímu řízení.

Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Požadavky na likvidaci zeleně

Nejsou kladeny žádné požadavky na likvidaci zeleně, nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního fondu.

A.4.3 Navrhované kapacity stavby

Areál Střední školy hotelové a služeb Kroměříž na ulici Pavláková sestává ze čtyř základních staveb, které jsou komunikačně a provozně propojeny spojovacími krčky.

Domov mládeže (internát) – obj. A:

- Zastavěná plocha	1456 m ²
- Obestavěný prostor	33645 m ³
- Podlažnost	9 podlaží
- Využití - objekt pro ubytování studentů	kapacita 680 osob

Spojovací krček – obj. A1:

- Zastavěná plocha	208 m ²
- Obestavěný prostor	2360 m ³
- Podlažnost	2 podlaží
- Využití – kotelna a spojovací krček ve 2.NP	

Společenský objekt s kuchyní – obj. B:

- Zastavěná plocha	837 m ²
- Obestavěný prostor	10980 m ³
- Podlažnost	3 podlaží
- Využití – spol. objekt s kuchyní	kapacita 850 jídel

Spojovací koridor (chodba) – obj. B1:

- Zastavěná plocha	61 m ²
- Obestavěný prostor	255 m ³
- Podlažnost	1 podlaží
- Využití – spojovací chodba mezi objekty B a C	

Učebnový pavilon (škola) – obj. C:

- Zastavěná plocha	851 m ²
- Obestavěný prostor	11740 m ³
- Podlažnost	4 podlaží
- Využití – objekt pro výuku	

Tělocvična – obj. D:

- Zastavěná plocha	656 m ²
- Obestavěný prostor	4545 m ³
- Podlažnost	1 podlaží
- Využití – tělocvična, nářadovna, chodba	

A.4.4 Základní bilance stavby

Současné spotřeby energií dle předchozích období (2010 až 2012):

- Potřeba tepla pro vytápění	1355500 kWh
- Potřeba tepla pro ohřev TV	201500 kWh
- Spotřeba zemního plynu kotelna	180000 m ³ /rok
- Spotřeba zemního plynu kuchyně	8000 m ³ /rok
- Spotřeba zemního plynu škola	300 m ³ /rok
- Potřeba studené vody	10750 m ³ /rok
- Potřeba teplé vody	5805 m ³ /rok
- Potřeba el. energie	420000 kWh

Další údaje o energetické náročnosti objektu viz dokladová část

Průkaz energetické náročnosti, z 13.5.2013 zpracovatel Ing. Ivana Tesaříková.

Tabulka potřeby tepla – stav po realizaci doporučených opatření dle průkazu energetické náročnosti:

Objekt	Qt WJ
Domov mládeže – obj. A – po zateplení	246 300
Společenský objekt – obj. B	147 800
Učebnový pavilon (škola) – obj. C	168 600
Tělocvična – obj. D	65 400
Spojovací krček – obj. A1	35 500
Spojovací koridor (chodba) – obj. B1	6 900
Celková tepelná ztráta objektu	670 500

Potřeba tepla na vytápění a větrání – objekty celkem.....	670,5 kW
Ohřev TV.....	225,0 kW
Celkem	895,5 kW

A.4.5 Základní předpoklady výstavby

Členění stavby na etapy

1. Etapa výstavby	SO-01 - Rekonstrukce plynové kotelny SO-02 - Rekonstrukce otopného systému
2. Etapa výstavby	SO-03 - Zařízení pro využití solární energie k ohřevu TV

Časové údaje stavby

1. Etapa výstavby	
Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	7/2013
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	5/2014

2. Etapa výstavby

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)

6/2014
12/2014

Způsob realizace stavby

Investor bude stavbu realizovat dodavatelsky. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavba musí být prováděna firmou s odbornou způsobilostí k této stavební činnosti, prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

Podmínky pro provedení stavby

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§6 odst.2 vyhl. 526/2006):
 - a) Převzetí staveniště před zahájením realizace stavby.
 - b) Instalace nového zařízení před provedením zkoušek v souladu s projektovou dokumentací.

A.4.6 Předpokládané orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na základě položkových rozpočtů

Orientační náklady stavby xxxxxxxx,- Kč (bez DPH)

A.5 Členění stavby na stavební objekty

SO-01 - Rekonstrukce plynové kotelny

SO-02 - Rekonstrukce otopného systému

SO-03 - Zařízení pro využití solární energie k ohřevu TV

V Kroměříži: květen 2013

Vypracoval: Ing. Eduard Šober