

Smlouva o dílo

KLIMATIZACE MĚÚ NÁDRAŽNÍ 750, ŽIDLOCHOVICE

Objednatel:

Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27- 2027059319/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

CLIMFIL BRNO, s.r.o.

IČO: 25336118

DIČ: CZ25336118

Sídlo: Jiráskova 225/21, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Petr Páral

Zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 26913

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 864398001/5500

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést realizaci chladicího zařízení pro kanceláře v 2. a 3. NP do prostor MěÚ Nádražní 750 v Židlochovicích. Jedná se o provedení a zhotovení kompletní instalace, včetně stavebních prací a interiérových úprav.
Předmět smlouvy zahrnuje smluvně domluvené práce, které jsou blíže specifikovány stavebně technickým řešením a specifikací stavby.
Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný rozpočet prací.

Klimatizace s rekuperací a dodáním systému BMS

– nízkoenergetický a ekologický systém se zpětným získáváním tepla, umožňující současné chlazení místností s tepelnými zátěžemi a vytápění místností neosluněných

2. Centrální chladicí jednotka bude umístěna venku u jižní strany na zemi. Tato chladicí jednotka bude vybavena internetovou technologií umožňující řídit frekvenci kompresoru a tím řídit i chladicí výkon.
3. Vnitřní chladicí jednotky umístěné v jednotlivých kancelářích budou vybaveny individuálními ovladači pro regulaci teploty v každé místnosti dle požadavků uživatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční lhůty (5 let) bude pro objednatele provádět servisní prohlídky chladicí jednotky 2x ročně.

III. Článek Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení prací:	14 dní od podpisu smlouvy
Termín ukončení prací:	6 týdnů od zahájení prací

2. Dřívější plnění je možné.

IV. Článek Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši :

Část A) Klimatizace s rekuperací

Cena za zhotovení díla (dodání a montáž)	1.098.460,- Kč bez DPH
DPH 21%	230.677,- Kč
Cena za zhotovení díla	1.329.137,- Kč včetně DPH

Cena za servisní prohlídku (za 5 let)	35.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	7.350,- Kč
Cena za servisní prohlídku	42.350,- Kč včetně DPH

Celková cena	1.133.460,- Kč bez DPH
DPH 21%	238.027,- Kč
Celková cena	1.371.487,- Kč včetně DPH

2. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
3. V případě nutnosti provedení víceprací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem a bude uzavřen oboustranně podepsaný dodatek ke smlouvě.
4. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen. Jednotkové ceny neuvedené budou pro potřebu změny v rozsahu díla oceněny individuální kalkulací zhotovitele.
5. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
6. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Dílo (dodání a montáž klimatizace) bude fakturováno po předání plnění, na základě odsouhlaseného soupisu prací. Součástí faktury bude předávací protokol a soupis skutečně provedených prací.
8. Po odsouhlasení soupisu prací objednatelem, vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis prací. Soupis prací je objednatel povinen odsouhlasit do 7 dnů od obdržení.
9. Servisní prohlídka bude fakturována zvlášť, vždy po odsouhlasení servisní prohlídky do 7 dnů. Fakturace bude provedena 2x za rok po dobu záruční lhůty, tj. 5 let. Součástí faktury bude protokol o provedení servisní prohlídky.

10. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
11. Práce požadované a odsouhlasené objednatelem nad rámec smluvní ceny budou fakturovány samostatně.
12. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
13. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
14. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
15. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Zálohové platby se nesjednávají.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, zajistit mu vhodné organizační podmínky nezbytné pro zajištění hladkého bezpečného průběhu realizace, zejména zpřístupnit zařízení a prostory, v nichž jsou tato zařízení umístěna, a to v rozsahu nezbytném pro provedení montáže díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.
3. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržovali pravidla provozu a svou činností nenarušovali provoz objednatele, a to zejména v pondělí a středu v době od 8:00 do 17:00 hod. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pracoviště a plnění předmětu smlouvy o dílo i v sobotu, neděli a o státem vyhlášených svátcích.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
5. Zhotovitel povede montážní deník a bude do deníku zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provedení díla. Deník bude uložen u vedoucího montáže.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem.
7. Zhotovitel i objednatel bez zbytečného odkladu poskytnou druhé straně přístup k věcným i technickým informacím, které mohou ovlivnit plnění díla.
8. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstranit na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
9. Veškerý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona o dopadech na vlastní náklad.
10. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 2 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
11. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění.

Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. Článek

Předání a převzetí díla

1. Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.
3. K závěrečnému převzetí stavby musí být objednatel vyzván 5 dní předem, a to písemně, možno e-mailem.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní vzniklé přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, a za předpokladu, že bude zcela zaplacená sjednaná cena za dodané služby a materiál. Za rozhodný den se považuje ten, kdy objednatel uhradil částku a ta byla odeslána z účtu objednatele.
5. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

VII. Článek

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Článek

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

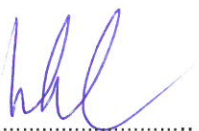
IX. Článek

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele a na jeho webových stránkách.
6. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
7. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 31 dne 18.3.2016 usnesením č. 3.1
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 4.4.2016



.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice

V Brně, dne 29.3.2016

CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Jiráskova 21, 602 00 Brno
Tel.: 545 216 322 Fax: 545 216 325
DIČ: CZ25336118 ©

.....
Za zhotovitele
Ing. Petr Páral
jednatel společnosti



firma je držitelem certifikátu
ISO 9001:2001

CLIMFIL BRNO, s.r.o.

Jiráskova 21
602 00 BRNO
tel.: 545 216 322-4
fax: 545 216 325
email: info@climfil.cz

Zákazník	MěÚ Židlochovice		
Místo	<i>klimatizace var. A</i>	Datum	22.2.2016
Číslo nabídky	14/2016/pá	Zpracoval	Ing. Petr Páral

Dovolují si Vám předložit cenovou nabídku dle Vašich požadavků

Cena zpracována za základě:

varianta A se zpětným získáváním tepla s řízením přes BMS

Poz.	Název	Měrná jednotka	Ks	Jednotková cena		dodávka	Cena celkem	
				cena / ks	montáž/ks		montáž	
1	DAIKIN REYQ18T	ks	1	261 490 Kč	5 500 Kč	261 490 Kč	5 500 Kč	
2	DAIKIN BS 12Q – box	ks	2	75 210 Kč	3 000 Kč	150 420 Kč	6 000 Kč	
3	DAIKIN FXAQ 20P-nástěnná j.	ks	5	9 350 Kč	2 100 Kč	46 750 Kč	10 500 Kč	
4	DAIKIN FXAQ25P-nástěnná j.	ks	11	9 560 Kč	2 100 Kč	105 160 Kč	23 100 Kč	
5	DAIKIN FXAQ 32P-nástěnná j.	ks	6	9 750 Kč	2 100 Kč	58 500 Kč	12 600 Kč	
6	rozbočovač	ks	1	4 500 Kč	500 Kč	4 500 Kč	500 Kč	
7	infraovladač	ks	22	4 370 Kč	100 Kč	96 140 Kč	2 200 Kč	
8	centrální ovladač	ks	1	32 000 Kč	4 500 Kč	32 000 Kč	4 500 Kč	
9	Cu potrubí, izolace	bm	300	490 Kč	100 Kč	147 000 Kč	30 000 Kč	
10	Odvod kondenzátu	ks	22	1 900 Kč	50 Kč	41 800 Kč	1 100 Kč	
11	oc. kce pod venkovní jednotku	ks	1	8 500 Kč	1 000 Kč	8 500 Kč	1 000 Kč	
12	přívod elektro vč. Revize	kpl	1	25 000 Kč	5 000 Kč	25 000 Kč	5 000 Kč	
13	stavební práce a přípomoce, vč. Zprav.	kpl	1	6 500 Kč		6 500 Kč	0 Kč	
14	rozdělení podhledů	kpl	1	4 000 Kč	- Kč	4 000 Kč	0 Kč	
15	průběžný úklid a zajištění zakrytí	kpl	1	6 000 Kč	- Kč	6 000 Kč	0 Kč	
						993 760 Kč	102 000 Kč	
Celkem dodávka a montáž							1 095 760 Kč	
Doprava							1 500 Kč	
HZS, VRN							1 200 Kč	
CELKEM							1 098 460 Kč	

cena za servisní práce 2x ročně po dobu 5-ti let (záruky) 3500,-/ prohlídka 35 000 Kč

CENA CELKEM 1 133 460 Kč

K cenám bude účtováno DPH v zákonné výši!!

Platební podmínky: faktura

Platnost cenové nabídky: 3 měsíce

Záruční doba: dle výrobců, na montáž 60 měsíců

V případě dotazu popřípadě upřesnění nás neváhejte kontaktovat na výše uvedených spojeních.

Děkuji za poptávku a jsem s pozdravem.

Páral