

**Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního
zákona nebo pro vydání stavebního povolení,
dle přílohy č.12 k vyhlášce 499/2006 Sb.**

A. Průvodní zpráva

**OBEC BRANICE - OPRAVA TŘÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK
V DOMĚ č.p. 9 BRANICE na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice**

Stavebník : Obec Branice
Branice č.p. 77
398 43 Branice

Zhotovitel PD : Ing. Radek Černý
Č. Holase 1342
399 01 Milevsko

ČKAIT : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. 0100273

Základní charakteristika stavby a její účel :

Oprava tří neobydlených bytových jednotek v domě č.p. 9
na parcele p.č.st. 16/1,
k.ú. Branice

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) OBEC BRANICE – OPRAVA TŘÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ Č.P. 9
BRANICE na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice
- b) Na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice
- c) Jedná se opravu tří bytových jednotek v domě č.p. 9 Branice. Stávající dům č.p. 9 je trvalá stavba a obsahuje čtyři bytové jednotky a technické zázemí obce. Opravované bytové jednotky budou sloužit k bydlení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) Obec Branice
Branice č.p. 77
398 43 Branice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Ing. Radek Černý
Č. Holase 1342
399 01 Milevsko

IČO 1030 5351

ČKAIT : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.0100273

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na etapy se v rámci opravy tří bytových jednotek nepředpokládá.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- konzultace s investorem
- veřejně dostupné mapové podklady
- zaměření stavby
- mapy, záplavová území, sněhové mapy, meteorologické údaje apod.
- technické listy navrhovaných materiálů

**Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního
zákona nebo pro vydání stavebního povolení,
dle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.**

B. Souhrnná technická zpráva

**OBEC BRANICE - OPRAVA TŘÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK
V DOMĚ č.p. 9 BRANICE na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice**

Stavebník : Obec Branice
Branice č.p. 77
398 43 Branice

Zhotovitel PD : Ing. Radek Černý
Č. Holase 1342
399 01 Milevsko

ČKAIT : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. 0100273

Základní charakteristika stavby a její účel :

Oprava tří neobydlených bytových jednotek v domě č.p. 9
na parcele p.č.st. 16/1,
k.ú. Branice

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Dům se nachází na p.č.st. 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1858 m² v k.ú. Branice. Parcela je v majetku investora a nachází se v intravilánu obce Branice. Opravou bytových jednotek nedojde ze změně zastavěnosti pozemku či vzhledu objektu. V současné době nejsou opravované bytové jednotky využívány.
- b) Stávající stavba je v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.
- c) Stávající stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s územním plánem obce.
- d) Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není uvažováno.
- e) Při stavbě bude dodržena vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu a platné technologické předpisy a ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.
- f) Nebyly prováděny žádné průzkumy.
- g) Opravou tří bytových jednotek nedochází ke změně obvodového pláště. Požární zpráva není součástí PD. Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.
- h) Objekt se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území, ani v místě s vlivy okolního poddolovaného území.
- i) Jedná se o stavbu stávající, opravou tří bytových jednotek v objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolní stavby a pozemky.

Možný krátkodobý vliv bude mít realizace oprav, která přinese určité zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací. Omezit lze toto dočasné zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech lokality. Hluková zátěž bude po dobu výstavby maximálně minimalizována a nepřesáhne přípustné denní limity.

Vlastní provoz stavby nepředstavuje zhoršení životního prostředí v lokalitě. Opravou tří bytových jednotek v objektu nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Likvidace dešťových vod zůstává stávající.
- j) Oprava tří bytových jednotek v objektu si nevyžádá kácení stávajících vzrostlých a náletových dřevin ani křovinných porostů na dotčených pozemcích.
- k) Jedná se o stavbu stávající, opravou tří bytových jednotek v objektu nedojde k záboru ZPF nebo PUPFL. Stavební materiály pro opravu bytových jednotek budou uloženy přímo v místě realizace a to buď v objektu samotném či ve dvoře.

Stavba se nebude nacházet na pozemcích určených k plnění funkce lesa ani v ochranném pásmu lesních porostů.
- l) Napojení objektu na technickou infrastrukturu je stávajícím sjezdem. Změna přístupu k objektu se v rámci opravy tří bytových jednotek nepředpokládá.
- m) Oprava tří bytových jednotek si nevynutí přeložky inženýrských sítí ani jiné související či podmiňující investice. Provádění stavby nemá věcnou ani časovou vazbu na provádění žádných okolních staveb.

Předpokládané zahájení výstavby 05/2020. Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců (do 01/2020).
- n) Oprava tří bytových jednotek se provádí v objektu na p.č.st. 16/1 v k.ú. Branice. Parcela je v majetku investora.
- o) Oprava tří bytových jednotek není dotčeno stávající ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o opravu tří bytových jednotek se stávající stavbě. Bytové jednotky č. 2, 3 a 4 nejsou v současné době obydleny. Pro jejich opětovné užívání je nutná kompletní oprava, spočívající v novém vedení elektrické energie, vnitřní kanalizace a vodovodu. Dále v opravě vnitřních povrchů stěn a úpravě podlah.
Využití stavby se opravou tří bytových jednotek nemění, statické zatížení nosných konstrukcí zůstává beze změn.
- b) Objekt slouží částečně k bydlení a částečně jako technické zázemí obce. Tři opravované bytové jednotky budou složité k bydlení.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Při opravě tří bytových jednotek bude dodržena vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu a platné technologické předpisy a ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou. Opravou tří bytových jednotek nedojde k zásahu do stávajících společných prostor a domovního vybavení ve smyslu vyhl. MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- e) Jedná se o opravu tří bytových jednotek bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.
- f) Na stavbu se nevztahuje ochrana stavby dle jiných právních předpisů.
- g) Jedná se o opravu tří bytových jednotek číslo 2, 3 a 4.

	Byt č. 2	Byt č. 3	Byt č. 4
Obestavěný prostor (m ³)	174,90	333,26	395,03
Podlahová (užitková) plocha (m ²)	60,12	59,11	76,04
Čistá užitková plocha (m ²)	35,80	55,24	56,63

Zastavěná plocha domu č.p. 9 412,66 m²

Podlahová (užitková) plocha = podlahová plocha všech místností

Čistá užitková plocha = podlahová plocha místností bez podlahové plochy komunikací a podlahové plochy technického vybavení

Jedná se o jeden objekt o velikosti 46,21x8,93 m.

- h) Objekt je napojen na stávající síť elektrické energie. Pitná voda je přiváděna stávající přípojkou z veřejné studny. Splašková voda je odváděna stávající přípojkou do stávajícího septiku. Likvidace dešťových vod zůstává stávajícím způsobem. Opravované bytové jednotky č. 2, 3 a 4 budou vytápěny lokálně elektrokotli.
Vjezd na pozemek je stávající z komunikace č. 10551.

Odpady ze stavby:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění,

o odpadech; a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány látky, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod.

Odpady z provozu stavby:

Odpady produkované užíváním objektu budou na místě tříděny, recyklovatelné odpady – sklo, plast, papír apod. budou umísťovány do určených kontejnerů v lokalitě, směsný odpad bude ukládán do odpadových nádob a pravidelně vyvážen na skládku, v intervalech daných se smluvní firmou.

- i) Provádění stavby nemá věcnou ani časovou vazbu na provádění žádných okolních staveb. Předpokládané zahájení výstavby 05/2020. Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců (do 01/2020).
Členění stavby na etapy se nepředpokládá.
- j) Orientační náklady na opravu tří bytových jednotek – 2 955 071 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a-b) Opravou tří bytových jednotek nedochází ke změně vzhledu stavby a zároveň nedochází k zásahům do nosných a obvodových konstrukcí stávající stavby č.p. 9. Dvě opravované bytové jednotky se nachází v 1.NP a jedna opravovaná bytová jednotka se nachází v podkroví.

Jedná se o dům pravidelného obdélníkového půdorysu, jednopodlažní s částečně obytným podkrovím. Nachází se v něm celkem čtyři bytové jednotky a technické zázemí pro pracovníky obce. Dům je částečně podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou s dvěma vikýři.

Svou současnou podobu získal objekt v 60.letech 20.století za působení Státního plemenářského podniku.

Objekt se nachází ve střední části obce Branice na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice. Okolo objektu vede silnice číslo 10551, ze které je řešen přístup k objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Opravované tři bytové jednotky nebudou obsahovat výrobní technologie.

Provozní řešení bude odpovídat danému typu výstavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Opravou tří bytových jednotek nedojde k zásahu do stávajících společných prostor a domovního vybavení ve smyslu vyhl. MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Oprava bytových jednotek musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Při dodržení předpisů BOZP, požárních předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby je objekt bezpečný pro užívání k účelům daným v této dokumentaci.

Opatření proti požáru:

Požárně bezpečnostní řešení stavby je stávající.

Udržovací práce:

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v

bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník potřebnou kvalifikaci ani potřebnou techniku zadá odborným firmám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o dům č.p. 9, který je pravidelného obdélníkového půdorysu, jednopodlažní s částečně obytným podkrovím. Nachází se v něm celkem čtyři bytové jednotky a technické zázemí pro pracovníky obce. Dům je částečně podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou s dvěma vikýři. Obvodové stěny jsou ze smíšeného cihelného zdiva o různých troučkách.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Byt číslo 2

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Sejmутí stávajících stropních podhledů
- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 2.08, 2.03 a 2.04
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapných vrstev v místnostech č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06 a 2.07
- Demontáž výplní dveřních otvorů
- Přípravné práce pro rozvody instalací
- Demontáž nekvalitně provedené příčky mezi č.m. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08

Svislé konstrukce:

Příčky mezi jednotlivými místnostmi budou nově vyžděna pórobetonových tvárnic v tl. 150 mm. V místě sprchového koutu bude vyžděna příčka o síle 100 mm.

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 2.02; 2.03 a 2.04 bude provedeno vyrovnaní stávající roznášecí vrstvy samonivelační stěrkou v tl. 2x4 mm, na ni bude položena keramická dlažba do lepisího tmelu.

V místnostech č. 2.06 a 2.08 bude provedeno vyrovnaní stávající roznášecí vrstvy samonivelační stěrkou v tl. 2x4 mm, na ni bude položena plovoucí vinilová podlaha.

V místnostech č. 2.05 a 2.07 bude původní betonová mazanina.

Podhledy:

V celém bytě bude proveden zavěšený SDK podhled. V místnostech č. 2.02; 2.06; a 2.08 bude proveden podhled z SDK bez zvláštních nároků (RB). V místnostech č. 2.03 a 2.04 bude proveden podhled z SDK do vlhkého prostředí (RBI H2). V místnostech 2.05 a 2.07 bude proveden šikmý podhled z SDK bez zvláštních nároků (RB). Nad podhledem na dřevěných prknech bude provedena tepelná izolace z tvrzené minerální vaty v tl. 2x120 mm.

Vnitřní povrchy stěn:

Na nově budovaných pórobetonových příčkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlíčkou.

Obklady:

V místnosti č. 2.08 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 2.03 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1500 mm. V místnosti 2.04 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Podhledy z SDK budou opatřeny jemně zrnitou interiérovou barvou aby se docílilo stejného vzhledu.

Hydroizolace:

V místnostech č.m. 2.03 a 2.04 bude v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Výplně otvorů:

V bytě budou provedeny nové plné vnitřní dveře do obložkových zárubní (rozměry 2x800 a 4x600) a vstupní protipožární dveře (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnostech č. 2.03 a 2.04 budou opatřeny mezipokojovým zámekem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámekem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC, sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

Byt číslo 3

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž příčky v komoře
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 1.08, 1.11 a 1.12
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapné a roznášecí vrstvy v místnosti 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13
- Přípravné práce pro rozvody instalací

Svislé konstrukce:

Mezi místnostmi č. 1.07 a 1.13 bude nově vyžděna pórobetonová příčka v tl. 100 mm.

Mezi místnostmi č. 1.09 a 1.10 bude nově vyžděna pórobetonová příčka v tl. 100 mm.

Před obvodové nosné stěny bude provedena pórobetonová předstěna v tl. 100

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 1.07 až 1.13 budou odstraněny původní podlahy a sníženy o cca 280 mm v místnostech 1.07 a 1.08 bude podlaha snížena na rub valené klenby, která tvoří zastropení sklepu. Práce v místnostech 1.07 a 1.08 bude prováděna ručně, aby nedošlo k poškození klenby.

Na původní terén bude proveden násyp z kameniva frakce 16/32 v tl. 100 mm. V násypu bude uložena drenážní potrubí DN 80 mm.

Podkladní základová deska v tl. 100 mm bude provedena z betonu C12/15 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

Na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace z EPS 100 v tl. 200 mm, položena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tl. 60 mm z betonu C20/25 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Nášlapná vrstva bude provedena dle účelu místnosti.

Vnitřní povrchy stěn:

Na otlučených stěnách v místnosti č. 1.07, 1.11 a 1.12 bude použita vápenocementová jádrová omítka se štukem. V místě, kde bude použit obklad, bude provedena pouze vápenocementová jádrová omítka bez štku.

Na přízdívkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlinkou.

Vyrovnání stávajících křivých omítek bude provedeno stěrkovací hmotou.

Obklady:

V místnosti č. 1.07 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 1.11 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm. V místnosti 1.12 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1500 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Hydroizolace:

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

V místnosti č.m. 1.11 bude dále v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelnou izolaci podlah bude tvořit EPS 100 tl. 2x100 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách a zakryta OSB deskami či dřevěnými prkny

Výplně otvorů:

V nově vyzdívané příčce mezi místnostmi č. 1.13 a 1.10 budou provedeny dvojce otočné plné vnitřní dveře do ocelových zárubní o rozměru 1x700 a 1x800 mm. Při rekonstrukci dojde k výměně stávajících vnitřních dveří (2x600 a 2x800) a vstupních protipožární dveří (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnostech č. 1.11 a 1.12 budou opatřeny mezipokojovým zámkem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC a sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

Byt číslo 4

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 1.19 a 1.20
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapné a roznášecí vrstvy v místnostech č. 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.18
- Přípravné práce pro rozvody instalací

Svislé konstrukce:

Před obvodové nosné stěny bude provedena pórobetonová předstěna v tl. 100

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 1.14 až 1.20 budou odstraněny původní podlahy a sníženy o cca 280 mm.

Na původní terén bude proveden násyp z kameniva frakce 16/32 v tl. 100 mm. V násypu bude uložena drenážní potrubí DN 80 mm.

Podkladní základová deska v tl. 100 mm bude provedena z betonu C12/15 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

Na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace z EPS 100 v tl. 200 mm, položena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tl. 60 mm z betonu C20/25 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Nášlapná vrstva bude provedena dle účelu místnosti.

Vnitřní povrchy stěn:

Na otlučných stěnách v místnostech č. 1.19 a 1.20 bude použita vápenocementová jádrová omítka se štukem. V místě, kde bude použit obklad, bude provedena pouze vápenocementová jádrová omítka bez šuku.

Na přízdívkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlínkou.
Vyrovnání stávajících křivých omítek bude provedeno stěrkovací hmotou.

Obklady:

V místnosti č. 1.19 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 1.20 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Hydroizolace:

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

V místnosti č.m. 1.20 bude dále v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelnou izolaci podlah bude tvořit EPS 100 tl. 2x100 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách a zakryta OSB deskami či dřevěnými prkny

Výplně otvorů:

V bytě budou provedeny nové plné vnitřní dveře (rozměry 5x800 a 1x600) a vstupní protipožární dveře (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnosti č. 1.20 budou opatřeny mezipokojovým zámkem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC a sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro navrhování stavby bylo použito platných norem ČSN a technických listů výrobků Ytong,...

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Není předmětem projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Opravou tří bytových jednotek nedochází ke změně obvodového pláště. Požární zpráva není součástí PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Opravované bytové jednotky budou vytápěny elektrokotli. Posudek energetické náročnosti budovy je součástí PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je připojena na síť elektrické energie stávající přípojkou. Opravované bytové jednotky budou vytápěny elektrokotli. Zásobování pitnou vodou je stávající, zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky z veřejné studny. Odvod splaškových vod je stávající, do stávajícího septiku. Odvod dešťových vod je stávající.

Vjezd na pozemek je stávající z komunikace č. 10551.

Větrání budou zajišťovat stávající okenní otvory s otvíravými křídly, což zajišťuje minimální intenzitu větrání $0,3 \text{ h}^{-1}$ (dle ČSN EN 15 665/Z1) a digestoře v kuchyních.

V objektu jsou navrženy konstrukce z běžných stavebních materiálů.

Komplexní odpadové hospodářství bude řešeno smluvním vztahem s vybraným subjektem na svoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu. Součástí smlouvy bude také zajištění likvidace stavebního odpadu v průběhu realizace stavby. Nakládání s odpady během výstavby viz. bod B.6.

Stavba nebude mít výrazně negativní vliv na okolí. Vibrace v objektu ani jeho nejbližším okolí nebudou vznikat. Během výstavby se bude dbát na maximální omezení prašnosti a hlučnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Radonový průzkum se neprováděl. U bytových jednotek č. 3 a 4, umístěných v přízemí, bude provedena nová hydroizolace s funkcí protiradonové izolace.
- Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Jedná se o opravu tří bytových jednotek ve stávajícím domě č.p. 9. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.
- Objekt se nenachází v seizmicky činné oblasti. Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, těžkou nákladní dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.
- Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V rámci opravy tří bytových jednotek nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.
- Stavba vzhledem k svému umístění mimo záplavové území nebude vybavena žádnými protipovodňovými opatřeními.

- f) Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a-b) Objekt je napojen na stávající síť elektrické energie. Pitná voda je přiváděna stávající přípojkou z veřejné studny. Splašková voda je odváděna stávající přípojkou do stávajícího septiku. Likvidace dešťových vod zůstává stávajícím způsobem. Oprava tří bytových jednotek nezasahuje do stávajících připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a-c) Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem (vjezdová brána ve stávajícím oplocení). Nedojde ke změně nivelety ani šířky vjezdu. Vstup do objektu bude možný z pozemku investora. Doprava v klidu bude řešena na pozemku investora p.č. 16/1. Na uvedeném pozemku je možnost parkování OA. Příjezd stávajícím vjezdem z komunikace č.10551.
- d) Veřejné pěší a cyklistické stezky nejsou řešeny a ani nejsou daným projektem dotčeny. V sousedství objektu se nachází zelená turistická značka a cyklostezka č. 31.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Oprava tří bytových jednotek nezasahuje do exteriéru. Terénní úpravy nejsou součástí PD.
- b) Oprava tří bytových jednotek nezasahuje do exteriéru. Projekt sadových úprav není součástí této dokumentace.
- c) Součástí oprav tří bytových jednotek nejsou biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a prováděním montážních a stavebních prací při realizaci stavby je možné zvýšení prašnosti, hluku a vibrací v dané lokalitě. Tím dojde k určitému zhoršení prostředí. Omezit lze toto dočasné krátkodobé zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech lokality a chránit tak okolí před znečišťováním životního prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Hluk:

Zhotovitel stavby bude provádět stavbu a zajistí ji tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude

zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s novostavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L = 65$ dB ve vzdálenosti 2m před fasádou nejbližší obytné budovy. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.
- Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách a hlučné práce budou prováděny mimo dny pracovního klidu (neděle) a státní svátky.

Znečišťování ovzduší prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Ve vztahu k ochraně ovzduší je nutné v průběhu stavby eliminovat sekundární prašnost pravidelným skrápěním prašných ploch.
- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění.
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Znečišťování ovzduší exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- Motory mobilní stavební techniky udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech.
- Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod:

Ochranu vod, jejich využívání a práva k nim upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Některá jeho paragrafová ustanovení jsou upřesněna či rozvedena takzvanými podzákonnými předpisy, jako jsou nařízení vlády či vyhlášky.

Je nutné dodržet:

- užívat výhradně povolené zdroje vody
- snižování hladiny podzemní vody provádět pouze se souhlasem vodoprávního úřadu
- zdroje podzemní a povrchové vody využívat účelně a hospodárně
- zabezpečit plynulé odvádění povrchové vody ze staveniště
- v blízkosti vodních zdrojů neumisťovat chemické látky
- vyloučit riziko kontaminace vod při rozlití nebo rozsypání chemické látky (kontejnery, záchytné vany apod.)

Odpady vzniklé při stavbě:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech; a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana přírody a krajiny:

Jedná se o opravu tří bytových jednotek ve stávajícím domě č.p. 9. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlých dřevin, ani souvislé plochy keřů. Na stavebním pozemku se nenacházejí chráněné stromy, rostliny nebo živočichové. Opravou tří bytových jednotek nedochází ke změně obvodového pláště. Dům č.p.9 respektuje výškovou hladinu okolní zástavby a nevytváří výraznou pohledovou dominantu v území, je přizpůsoben architektuře okolních budov apod.

Ochrana lesa:

Navrhovaná stavba se nenachází na žádném pozemku plnícím funkci lesa. Stavba se nenachází v ochranném pásmu 50m od hranice lesa.

c) Navržená oprava tří bytových jednotek nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Nebylo prováděno zjišťovací řízení.

e) Navrhovaná oprava tří bytových jednotek nepodléhá řízení nebo stanovisku EIA.

f) Stavba se nenachází v ochranném pásmu ani bezpečnostním pásmu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2002 Sb.

Požárně bezpečnostní řešení stavby není součástí projektové dokumentace.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Opravou tří bytových jednotek nedojde ke změně napojení na stávající inženýrské sítě. Staveništní přípojky budou využity ze stávajících přípojných míst.
- b) Odvodnění staveniště není řešeno. Likvidace dešťové vody zůstává stávající. Jedná se o opravu tří bytových jednotek.
- c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace 10551) bude probíhat stávajícím sjezdem. Staveniště se bude nacházet pouze na stavebním pozemku ve vlastnictví investora. Staveniště bude řešeno jako dočasné.
- d) Realizace staveb přinese určité zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací. Omezit lze toto dočasné zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech obce.
- e) V rámci opravy tří bytových jednotek nedojde ke kácení dřevin. V rámci opravy bytových jednotek dojde k demolici vnitřní nenosné příčky, otlučení omítek s obklady, a odstranění konstrukcí podlah. Dále k výměně vnitřních dveří a nových protipožárních vstupních dveří.
- f) Stavba nevyžaduje zábor pro staveniště, bude prováděna na pozemku p.č.st.16/1.
- g) Nejsou požadovány bezbariérové obchodní trasy.
- h) Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou po vytrídění přednostně využity. Při využití odpadů musí být dodrženy podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu v souladu s vyhláškou č. 294/2005 (ekotoxikologické testy odpadů). Ostatní odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a prováděcích předpisů, přičemž odpady musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3, zákona o odpadech.
Na stavbě nebudou použity žádné nebezpečné ani toxické materiály.

Odpady při realizaci stavby:

kód	název	kateg.	odhad mn.	způsob nakládání s odpadem
150101	papír. a lepenk. obaly	O	10 kg	sběrný dvůr Jenišovice
150102	plastové obaly	O	50 kg	sběrný dvůr Jenišovice
170102	cihly	O	0,1 t	sběrný dvůr Jenišovice
170411	kabely	O	15 kg	sběrný dvůr Jenišovice
170504	zemina a kamení	O	0,02 t	terénní úpravy pozemku
170904	směs. staveb. odpady	O	0,1 t	sběrný dvůr Jenišovice

- i) Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení podlah. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Vytěžená zemina (39 m³ zeminy) bude investorem využita k úpravám terénu.
- j) Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při

odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Budou důsledně dodržovány podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP (viz. B.6).

- k) Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb. o BOZP, NV 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, apod.
- l) Opravou tří bytových jednotek nedojde k zásahu do stávajících společných prostor a domovního vybavení ve smyslu vyhl. MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- m) Při zásobování staveniště bude respektován provoz na obecní cestě dopravy a pohyb chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.
- n) Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.
- o) Provádění stavby nemá věcnou ani časovou vazbu na provádění žádných okolních staveb.
Předpokládané zahájení výstavby 05/2020. Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíce (do 11/2020)

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘESKÉ ŘEŠENÍ

Pitná voda je přiváděna stávající přípojkou z veřejné studny. Splašková voda je odváděna stávající přípojkou do stávajícího septiku. Likvidace dešťových vod zůstává stávajícím způsobem.

**Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení,
dle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.**

C. Situační výkresy

OBEČ BRANICE - OPRAVA TŘÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ č.p. 9 BRANICE na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice

Stavebník: Obec Branice
Branice č.p. 77
398 43 Branice

Zhotovitel PD: Ing. Radek Černý
Č. Holase 1342
399 01 Milevsko

ČKAIT : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.0100273
IČO : 10305351

Základní charakteristika stavby:
Oprava tří bytových jednotek v domě č.p. 9
na parcele p.č.st. 16/1,
k.ú. Branice

**Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení,
dle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.**

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

**OBEC BRANICE - OPRAVA TŘÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK
V DOMĚ č.p. 9 BRANICE na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice**

Stavebník: Obec Branice
Branice č.p. 77
398 43 Branice

Zhotovitel PD: Ing. Radek Černý
Č. Holase 1342
399 01 Milevsko

ČKAIT : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.0100273
IČO : 10305351

Základní charakteristika stavby:

Oprava tří neobydlených bytových jednotek v domě č.p. 9
na parcele p.č.st. 16/1,
k.ú. Branice

V Milevsku 02/2020

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Popis objektu

Jedná se o bytový dům pravidelného obdélníkového půdorysu, jednopodlažní s částečně obytným podkrovím. Nachází se v něm celkem čtyři bytové jednotky a technické zázemí pro pracovníky obce. Dům je částečně podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou s dvěma vikýři.

Svou současnou podobu získal objekt v 60. letech 20. století za působení Státního plemenářského podniku.

Objekt se nachází ve střední části obce Branice na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice. Okolo objektu vede silnice číslo 10551, ze které je řešen přístup k objektu.

Dispoziční řešení

V 1.NP bytového domu se nachází celkem tři bytové jednotky, přičemž dva byty (byty číslo 1 a 3) umístěné v severní části domu jsou přístupné ze společné chodby a jeden (byt číslo 4) zbývající má samostatný vstup ze dvora, a technické zázemí pro pracovníky obce, taktéž se samostatnými vstupy. Ze společné chodby je též přístupné 1.PP (sklep) a podkroví, kde se nachází půda a byt č.2.

Byt číslo 1

Byt číslo 1 není součástí opravy. Byt je přístupný ze společné chodby a nachází se v severní části 1.NP. Byt je o velikosti 3+KK. Z chodby, kde je umístěn elektrokotel a bojler, se vstupuje do kuchyně, obývacího pokoje a koupelny. Z kuchyně je přístupný pokoj.

Byt číslo 2

Byt číslo 2 je součástí opravy. Byt je přístupný ze společné chodby a nachází se v severní části podkroví. Byt je o velikosti 2+KK. Z chodby, kde je umístěn elektro kotel a bojler, je přístupná kuchyně, pokoj, koupelna v WC. Z pokoje jsou přístupné dvě šatny nacházející se v šikminách.

Byt číslo 3

Byt číslo 3 je součástí opravy. Byt je přístupný ze společné chodby a nachází se 1.NP. Byt je o velikosti 3+KK. Vstup je orientován do chodby, ve které se nachází elektrokotel, ze které je přístupná kuchyně, koupelna WC a šatna. Kuchyně je průchozí do obývacího pokoje, ze kterého je přístupný pokoj.

Byt číslo 4

Byt číslo 4 je součástí opravy. Byt je přístupný ze dvora, samostatným vstupem, a nachází se ve střední části 1.NP. Byt je o velikosti 3+1. Vstup je orientován do chodby, ve které se nachází elektrokotel a bojler, ze které je přístupná druhá chodba, z té je pak přístupná kuchyně, koupelna s WC a obývací pokoj. Za obývacím pokojem se nachází dva pokoje, přičemž jeden je průchozí.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a)

Byt číslo 2

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Sejmутí stávajících stropních podhledů
- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 2.08, 2.03 a 2.04
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapných vrstev v místnostech č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06 a 2.07
- Demontáž výplní dveřních otvorů
- Přípravné práce pro rozvody instalací
- Demontáž nekvalitně provedené příčky mezi č.m. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08

Svislé konstrukce:

Příčky mezi jednotlivými místnostmi budou nově vyžděna pórobetonových tvárnic v tl. 150 mm. V místě sprchového koutu bude vyžděna příčka o síle 100 mm.

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 2.02; 2.03 a 2.04 bude provedeno vyrovnání stávající roznášecí vrstvy samonivelační stěrkou v tl. 2x4 mm, na ni bude položena keramická dlažba do lepisího tmelu.

V místnostech č. 2.06 a 2.08 bude provedeno vyrovnání stávající roznášecí vrstvy samonivelační stěrkou v tl. 2x4 mm, na ni bude položena plovoucí vinilová podlaha.

V místnostech č. 2.05 a 2.07 bude původní betonová mazanina.

Podhledy:

V celém bytě bude proveden zavěšený SDK podhled. V místnostech č. 2.02; 2.06; a 2.08 bude proveden podhled z SDK bez zvláštních nároků (RB). V místnostech č. 2.03 a 2.04 bude proveden podhled z SDK do vlhkého prostředí (RBI H2). V místnostech 2.05 a 2.07 bude proveden šikmý podhled z SDK bez zvláštních nároků (RB). Nad podhledem na dřevěných prknech bude provedena tepelná izolace z tvrzené minerální vaty v tl. 2x120 mm.

Vnitřní povrchy stěn:

Na nově budovaných pórobetonových příčkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlínkou.

Obklady:

V místnosti č. 2.08 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 2.03 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1500 mm. V místnosti 2.04 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Podhledy z SDK budou opatřeny jemně zrnitou interiérovou barvou aby se docílilo stejného vzhledu.

Hydroizolace:

V místnostech č.m. 2.03 a 2.04 bude v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Výplně otvorů:

V bytě budou provedeny nové plné vnitřní dveře do obložkových zárubní (rozměry 2x800 a 4x600) a vstupní protipožární dveře (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnostech č. 2.03 a 2.04 budou opatřeny mezipokojovým zámekem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámekem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC, sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

Byt číslo 3

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž příčky v komoře
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 1.08, 1.11 a 1.12
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapné a roznášecí vrstvy v místnosti 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13
- Přípravné práce pro rozvody instalací

Svislé konstrukce:

Mezi místnostmi č. 1.07 a 1.13 bude nově vyzděna pórobetonová příčka v tl. 100 mm.

Mezi místnostmi č. 1.09 a 1.10 bude nově vyzděna pórobetonová příčka v tl. 100 mm.

Před obvodové nosné stěny bude provedena pórobetonová předstěna v tl. 100

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 1.07 až 1.13 budou odstraněny původní podlahy a sníženy o cca 280 mm v místnostech 1.07 a 1.08 bude podlaha snížena na rub valené klenby, která tvoří zastropení sklepu. Práce v místnostech 1.07 a 1.08 bude prováděna ručně, aby nedošlo k poškození klenby.

Na původní terén bude proveden násyp z kameniva frakce 16/32 v tl. 100 mm. V násypu bude uložena drenážní potrubí DN 80 mm.

Podkladní základová deska v tl. 100 mm bude provedena z betonu C12/15 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

Na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace z EPS 100 v tl. 200 mm, položena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tl. 60 mm z betonu C20/25 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Nášlapná vrstva bude provedena dle účelu místnosti.

Vnitřní povrchy stěn:

Na otlučených stěnách v místnosti č. 1.07, 1.11 a 1.12 bude použita vápenocementová jádrová omítka se štukem. V místě, kde bude použit obklad, bude provedena pouze vápenocementová jádrová omítka bez šuku.

Na přízdívkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlinkou.

Vyrovnání stávajících křivých omítek bude provedeno stěrkovací hmotou.

Obklady:

V místnosti č. 1.07 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 1.11 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm. V místnosti 1.12 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1500 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Hydroizolace:

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

V místnosti č.m. 1.11 bude dále v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelnou izolaci podlah bude tvořit EPS 100 tl. 2x100 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách a zakryta OSB deskami či dřevěnými prkny

Výplně otvorů:

V nově vyzdívané příčce mezi místnostmi č. 1.13 a 1.10 budou provedeny dvojce otočné plné vnitřní dveře do ocelových zárubní o rozměru 1x700 a 1x800 mm. Při rekonstrukci dojde k výměně stávajících vnitřních dveří (2x600 a 2x800) a vstupních protipožární dveří (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnostech č. 1.11 a 1.12 budou opatřeny mezipokojovým zámkem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC a sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

Byt číslo 4

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v rozsahu:

- Otlučení omítek v nezbytně nutném rozsahu
- Demontáž stávajících obkladů v místnostech č. 1.19 a 1.20
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky
- Demontáž nášlapné a roznášecí vrstvy v místnostech č. 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.18
- Přípravné práce pro rozvody instalací

Svislé konstrukce:

Před obvodové nosné stěny bude provedena pórobetonová předstěna v tl. 100

Překlady ve zdivu

Překlady ve zdivu nad stavebními otvory budou provedeny ze systémových prvků.

Podlahy:

V místnostech č. 1.14 až 1.20 budou odstraněny původní podlahy a sníženy o cca 280 mm.

Na původní terén bude proveden násyp z kameniva frakce 16/32 v tl. 100 mm. V násypu bude uložena drenážní potrubí DN 80 mm.

Podkladní základová deska v tl. 100 mm bude provedena z betonu C12/15 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

Na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace z EPS 100 v tl. 200 mm, položena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tl. 60 mm z betonu C20/25 X0 vyztuženého KARI sítí 150/150/ø 5 mm.

Nášlapná vrstva bude provedena dle účelu místnosti.

Vnitřní povrchy stěn:

Na otlučených stěnách v místnostech č. 1.19 a 1.20 bude použita vápenocementová jádrová omítka se štukem. V místě, kde bude použit obklad, bude provedena pouze vápenocementová jádrová omítka bez šuku.

Na přízdívkách bude provedena tenkovrstvá omítka s perlíčkem.

Vyrovnání stávajících křivých omítek bude provedeno stěrkořadnou hmotou.

Obklady:

V místnosti č. 1.19 bude proveden keramický obklad stěn nad kuchyňskou linkou mezi skříňkami o výšce 600 mm. V místnosti 1.20 bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2100 mm.

Výmalba:

Nátěr bude proveden 1x podkladním a 2 x vrchním, barva dle výběru investora.

Hydroizolace:

Izolace je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů RADONARD AL S 40. Izolace bude napojena na stávající hydroizolaci.

V místnosti č.m. 1.20 bude dále v podlaze použita hydroizolační stěrka. Ve sprchovém koutě bude použita tekutá hydroizolace na stěny pod keramickým obkladem, v rozích bude použita hydroizolační páska.

Tepelná izolace:

Tepelnou izolaci podlah bude tvořit EPS 100 tl. 2x100 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách.

Tepelná izolace stropů bude tvořena tvrzenou minerální vatou tl. 2x120 mm. Tepelná izolace bude kladena ve dvou navzájem kolmých vrstvách a zakryta OSB deskami či dřevěnými prkny

Výplně otvorů:

V bytě budou provedeny nové plné vnitřní dveře (rozměry 5x800 a 1x600) a vstupní protipožární dveře (rozměr 1x900 s EI 30). Kování vnitřních dveří klika-klika, v místnosti č. 1.20 budou opatřeny mezipokojovým zámekem. Kování vstupních dveří klika-koule s bezpečnostním zámekem s cylindrickou vložkou.

Truhlářské konstrukce

V bytě bude kuchyňská linka s dřezem.

Zařizovací předměty:

V bytě dojde ke kompletní výměně zařizovacích předmětů. Jedná se zejména o nové umyvadlo, WC a sprchovou vaničku se zástěnou. V kuchyni bude nová kuchyňská linka se dřezem. Zároveň dojde i k výměně výtokových armatur a uzávěrů.

c) Pro navrhování stavby bylo použito platných norem ČSN a technických listů výrobků Ytong,...

Statický posudek není samostatnou součástí PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární zpráva není součástí PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technické instalace

Zásobování vodou:

vnější vodovod

Zásobování pitnou vodou je stávající, zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky z veřejné studny.

vnitřní vodovod

V každé bytové jednotce bude nacházet samostatný podružný vodoměr. Umístění vodoměru ($Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$) bude dle požadavků správce sítě.

Nové vnitřní rozvody vody budou provedeny z PPR25 - PPR16 s návlekovou izolací MIRELON tl. 40 mm. Potrubí bude vedeno v podlahách a ve zdech objektu.

V bytě č. 2 bude TV ohřívána v elektrickém zásobníku o objemu 150 l umístěném v místnosti č. 2.02.

V bytě č. 3 bude TV ohřívána v elektrickém zásobníku o objemu 150 l umístěném v místnosti č. 1.11.

V bytě č. 4 bude TV ohřívána v elektrickém zásobníku o objemu 150 l umístěném v místnosti č. 1.14.

Bilance potřeby vody:

Potřeba vody zůstává původní, počet ubytovaných osob v bytech se opravou nemění.

Kanalizace

Splašková kanalizace - vnější kanalizace

Odvod splaškových vod je stávající, do stávajícího septiku.

Splašková kanalizace - vnitřní kanalizace

Vnitřní rozvody z plastových trubek PVC DN 40 – 110 vedené v podlahách a ve zdech. Potrubí vnitřní kanalizace bude uloženo ve spádu minimálně 1,0 %.

Bilance odpadních vod:

Objem splaškových vod zůstává původní, počet ubytovaných osob v bytech se opravou nemění.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod je stávající.

Vzduchotechnika

V bytě číslo 1 jsou obytné místnosti větrány přirozeně okny, v místnosti č. 2.08 je umístěna digestoř.

Odtah od digestoře bude proveden flexo hadicí SEMIFLEX 150 a bude vyveden větrací hlavicí DN 150 do obvodové stěny ven. Digestoř musí být vybavena zpětnou klapkou. Vzhledem k možnosti kondenzace vlhkosti bude spodní část svislého odtahového potrubí opatřena odvodem kondenzátu.

V bytě číslo 3 jsou obytné místnosti větrány přirozeně okny, v místnosti č. 1.08 je umístěna digestoř.

Odtah od digestoře bude proveden flexo hadicí SEMIFLEX 150 a bude vyveden větrací hlavicí DN 150 do obvodové stěny ven. Digestoř musí být vybavena zpětnou klapkou. Vzhledem k možnosti kondenzace vlhkosti bude spodní část svislého odtahového potrubí opatřena odvodem kondenzátu.

V bytě číslo 4 jsou obytné místnosti větrány přirozeně okny, v místnosti č. 1.19 je umístěna digestoř.

Odtah od digestoře bude proveden flexo hadicí SEMIFLEX 150 a bude vyveden větrací hlavicí DN 150 do obvodové stěny ven. Digestoř musí být vybavena zpětnou klapkou.

Vzhledem k možnosti kondenzace vlhkosti bude spodní část svislého odtahového potrubí opatřena odvodem kondenzátu.

Vytápění

V bytě číslo 2 je použit elektrokotel (6kW), z kterého je rozváděna teplá voda do dvou nových deskových otopných těles umístěných v obytných místnostech. V místnosti 2.06 bude umístěn prostorový termostat.

Otopná soustava je dimenzována na teplotní spád 55/45°C. Rozvody potrubí k otopným tělesům budou vedeny v podlaze měděným potrubím 12-18. Desková a žebříková jednotlivá tělesa budou připojená ze zdi, podlahové konvektory v podlaze. Spád potrubí bude ke zdroji, případně tak, aby se potrubí samočinně odvzdušňovalo od otopných těles. Každé otopné těleso bude na přívodu opatřeno termostatickým ventilem, na zpátečce regulačním uzavíracím šroubením, v místnostech se namontují ruční hlavice.

V místnosti č. 2.04 budou umístěno nová elektrická otopné koupelnové tělesa.

Po ukončení veškerých montážních prací budou provedeny zkoušky, předepsané ČSN 06 0310. Při montážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména ČSN 06 0830, ČÚBP 324/1990.

V bytě číslo 3 je použit elektrokotel (9kW), z kterého je rozváděna teplá voda do tří nových deskových otopných těles umístěných v obytných místnostech. V místnosti 1.09 bude umístěn prostorový termostat.

Otopná soustava je dimenzována na teplotní spád 55/45°C. Rozvody potrubí k otopným tělesům budou vedeny v podlaze měděným potrubím 12-18. Desková a žebříková jednotlivá tělesa budou připojená ze zdi, podlahové konvektory v podlaze. Spád potrubí bude ke zdroji, případně tak, aby se potrubí samočinně odvzdušňovalo od otopných těles. Každé otopné těleso bude na přívodu opatřeno termostatickým ventilem, na zpátečce regulačním uzavíracím šroubením, v místnostech se namontují ruční hlavice.

V místnosti č. 2.11 budou umístěno nová elektrická otopné koupelnové tělesa.

Po ukončení veškerých montážních prací budou provedeny zkoušky, předepsané ČSN 06 0310. Při montážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména ČSN 06 0830, ČÚBP 324/1990.

V bytě číslo 4 je použit elektrokotel (12kW), z kterého je rozváděna teplá voda do dvou nových deskových otopných těles umístěných v obytných místnostech. V místnosti 2.06 bude umístěn prostorový termostat.

Otopná soustava je dimenzována na teplotní spád 55/45°C. Rozvody potrubí k otopným tělesům budou vedeny v podlaze měděným potrubím 12-18. Desková a žebříková jednotlivá tělesa budou připojená ze zdi, podlahové konvektory v podlaze. Spád potrubí bude ke zdroji, případně tak, aby se potrubí samočinně odvzdušňovalo od otopných těles. Každé otopné těleso bude na přívodu opatřeno termostatickým ventilem, na zpátečce regulačním uzavíracím šroubením, v místnostech se namontují ruční hlavice.

V místnosti č. 2.04 budou umístěno nová elektrická otopné koupelnové tělesa.

Po ukončení veškerých montážních prací budou provedeny zkoušky, předepsané ČSN 06 0310. Při montážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zejména ČSN 06 0830, ČÚBP 324/1990.

Silnoproudá elektrotechnika

V opravovaných bytech č. 2, 3 a 4 bude provedena nová elektroinstalace.

Popis technického řešení:

- Osvětlení v objektu bude spínáno jednopólovými a dvoupólovými vypínači na stěnách.
- V místnosti budou provedeny rozvody ve stěnách. Typy svítidel budou zpřesněny uživatelem (investorem).
- Zásuvky budou osazeny 150 cm nad **definitivní** podlahou.
- Veškeré rozvody budou provedeny chráněnými plastovými kabely typu CYKY resp. CYKYL.
- Bude provedeno místní ochranné pospojení ocelových zárubní, ostatních kovových hmot vodičem CYY 6 mm².

Požadavky na stavební úpravy:

- Pro zajištění montáže elektroinstalace je nutno zajistit běžné drobné stavební přípomoce (vysekání drážek, otvorů pro přístrojové a odbočné krabice a pro průrazy) včetně drobných zednických dokončovacích a začišťovacích prací.
- Při všech pracích souvisejících se stavbou je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy i obecně známé normy bezpečnosti práce.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu se budou nacházet pouze nevýrobní technická a technologická zařízení. Technická nevýrobní zařízení v objektu bytového domu, včetně přípojek na stávající technickou infrastrukturu, jsou popsána v části D.1.4. nebo viz. příloha.