

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Borotín
se sídlem Borotín č.p. 200, 679 37 Borotín
IČ: 00279951
DIČ: CZ00279951
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1361447339/0800
jednající Ing. Zdeněk Toul, starosta
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Přemysl Toul
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Dopravní stavby Brno, s.r.o.
se sídlem: Trnkova 2617/150, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 5062
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing. Jaroslav Ondra, provozní
ředitel; Vladimír Liška, vedoucí střediska vodohospodářských a dopravních staveb
IČ: 45474281
DIČ: CZ45474281
daňový režim: plátce daně
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 7252970267/0100
jednající: Ing. Martin Matuška, jednatel a ředitel
č. smlouvy: 50-6082
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Borotín, Novostavba inženýrských sítí a místní komunikace RD v lokalitě Doubí a Hliníky**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2. Součástí díla je rovněž zajištění a provedení následujících činností zhotovitelem, přičemž zajištění a provedení těchto činností včetně souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace, stavebního povolení, vyjádření a stanovisek nebo jiných dokladů.
- b) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- c) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

- d) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě a tištěné podobě ve dvou vyhotoveních.
- e) Zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany. Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- f) Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li toto zvláštní užívání pro provádění díla třeba.
- g) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zajištění zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
- h) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- i) Odvoz a likvidaci vybouraných hmot a stavební sutí způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy.
- j) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).
- k) Oznámení zahájení stavebních prací příslušným úřadům a příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky.
- l) Udržování pořádku a čistoty na staveništi.
- m) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a kolaudačnímu řízení.
- n) Zajištění přístupu a příjezdu k přilehlým nemovitostem, popř. minimalizace doby zamezení příjezdu po projednání s vlastníky dotčených nemovitostí.
- o) Oznámení zahájení stavebních prací nejméně 5 dnů předem všem vlastníkům, případně nájemcům domů v dotčené lokalitě včetně informace o omezeních, která jim v souvislosti s prováděním stavebních prací vzniknou. Tuto povinnost lze splnit vhozením písemné informace do všech poštovních schránek v dotčené lokalitě.
- p) Zajištění usměrnění dopravy přechodným dopravním značením. Projednání umístění dopravního značení s příslušnými úřady.

3. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1 tohoto článku tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

4. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede vlastním jménem na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli toto dílo předá.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

7. Dílo je specifikováno a podrobnější technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci **„Borotín, Novostavba inženýrských sítí a místní komunikace RD v lokalitě Doubí a Hliníky“** zpracované společností **JNDS projekt s.r.o., Masarykovo nám. 3a, Letovice 679 61, IČO:05734894** (dále jen „projektová dokumentace“) a v příloze uvedeného položkového rozpočtu.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla, příslušnou projektovou dokumentací a stavebním povolením a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace včetně výkazu výměr předané objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH: 4 128 650,75 Kč

DPH: 867 016,66 Kč

Cena včetně DPH: 4 995 667,41 Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná.

3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po dobu provádění díla.

4. Obsahem ceny jsou veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících. Cena díla dále obsahuje např. také veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele.

5. Obsahem ceny jsou také náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.

6. Cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možné změnit pouze:

- a) při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy,
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

7. Případná změna ceny musí být upravena písemně formou dodatku k této smlouvě.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura dle skutečně provedených prací. V případě, že by zhotovitel dokončil dílo později než do 31.12.2022, bude vystavena dílčí faktura dle skutečně provedených prací k datu 31.12.2022. Konečná faktura na zbývající část ceny díla by pak byla vystavena po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, jejich přílohou musí být soupis provedených prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4. Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel má povinnost předložit soupis nejpozději do pěti dnů ode dne uskutečněního

zdanitelného plnění a objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do sedmi dnů od jeho obdržení od zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena následovně:

- 1 248 917,- Kč do 30 dnů po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem
- 1 248 917,- Kč do 31.12.2022. V případě, že by fakturace díla k 31.12.2022 byla nižší než 2 497 834,- Kč vč. DPH, bude uhrazena maximálně fakturovaná část díla k 31.12.2022
- 1 248 917,- Kč do 31.3.2023
- 1 248 916,41 Kč do 30.6.2023. V případě, že by konečná faktura byla z důvodu vzniku více nebo méněprací odlišná od sjednané ceny díla, bude tato poslední splátka upravena dle konečné faktury.

V.

Doba a místo plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Předpokládá se, že realizace díla bude zahájena v květnu 2022.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek **nejpozději do 31.3.2023**. O tomto sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Tento termín lze prodloužit o dobu, kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební prací. Musí se jednat o takové nepříznivé klimatické podmínky, které by dlouhodobě narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé. Tento termín se může taktéž prodloužit v případě, že v rámci archeologického dohledu bude požadováno provedení archeologického výzkumu dle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
6. Místem plnění je katastrální území Borotín.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště do termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
11. Zaplacením sankce není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje.
12. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu stanoveném v této smlouvě. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do termínu uvedeného v této smlouvě, jinak je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hod přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

4. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

5. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počtu pracovníků a nasazení strojů,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru.

8. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem zaznamenány v ten den, kdy nastaly.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

11. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do sedmi pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři dny před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele i zhotovitele.
14. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
15. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

IX.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel ručí za to, že veškeré použité věci, materiál, zařízení a díly budou nové, nepoužité.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu díla na životní prostředí. Za čištění dotčené komunikace a přilehlých ploch, jejichž znečištění vznikne v souvislosti či v důsledku prováděných prací, odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
14. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná zhotovitelem v místě provádění díla musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
17. Zhotovitel odpovídá za činnost případných poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, že v průběhu stavby nebude žádným způsobem ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopy zhotovitel řádně označí a zabezpečí hrazením tak, aby bylo zabráněno pádu osob do výkopů.
19. Zhotovitel je povinen organizovat postup a provádění prací tak, aby k omezení dopravy došlo jen na dobu nezbytně nutnou.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel protokol, jehož povinným obsahem jsou:
 - údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě a v písemné podobě ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek a měření (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - technické listy, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, které jsou součástí díla, pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - geometrický plán se zakreslenou stavbou, geodetické zaměření stavby,
 - doklady o způsobu naložení s odpady ze stavby,
 - originál stavebního deníku.
8. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je

kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, veškeré provedené stavební práce a veškeré poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí 60 měsíců.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

7. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do patnácti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
13. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
14. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
15. Dobu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
17. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech i na zdraví.
2. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací sjednat stavebně montážní pojištění s platností po dobu realizace díla, a to až do celkové hodnoty díla.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

b) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

c) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

d) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v Registru smluv.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
8. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Borotín dne 26.5.2022 na svém 25. jednání usnesením číslo 25/10/2022.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

- a) položkový rozpočet,
- b) časový harmonogram plnění,
- c) seznam poddodavatelů.

V Borotíně dne
Za objednatele:

V Brně dne 30.5.2022
Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeněk Toul
starosta

.....
Ing. Martin Matuška
jednatel a ředitel