

POPIS STANDARDŮ STAVBY **„Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“**

Umístění stavby: parcela č.: 1285/49, 1285/2

Stavba nového pavilonu MŠ s jídelnou – Hradec

Katastrální území: Hradec

Základní popis:

Záměrem je stavba jednopodlažní dřevostavby MŠ pro 2x 20 dětí s jídelnou, tj. dvě oddělení MŠ pro 2x 20 dětí s jídelnou pro kapacitu 20 dětí ze základní školy.

Objekt bude výškově osazen na základě přiloženého zaměření na co nejnížší možnou výšku.

Přístup do jednoho oddělení MŠ bude zřízen bezbariérově a rovněž bude bezbariérový samostatný přístup do jídelny. Min. zastavěná plocha 386 m².

Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba musí dodržet požadavky vyhlášky MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Řešení provozu přípravy jídel vychází z nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a z vyhlášky č. 602/2006 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Stavba musí odpovídat hygienickým a bezpečnostním předpisům pro předškolní zařízení.

Studie objektu vč. dispozičního řešení, variantního barevného řešení, umístění na pozemku a dopravního řešení musí být předložena před vypracováním projektu pro sloučené územní a stavební povolení zadavateli k odsouhlasení.

Součástí nacenění zakázky je:

- projektová dokumentace sloučeného územního a stavebního řízení
- inženýring a vyřízení sloučeného územního a stavebního povolení
- realizace objektu MŠ s jídelnou
- venkovní úpravy – viz níže popsání

Veřejná část přípojek není předmětem ZD, pouze napojení na inženýrské sítě od zřízených přípojných míst k objektu.

Založení objektu:

Železo-betonová základová deska na základových pasech založených min. v nezámrazné hloubce. Deponie zemin – množství odvozu po terénní modelaci bude rovněž naceněno. Výškové osazení nového objektu MŠ s jídelnou bude na nejnížší možnou výšku, avšak v souladu s předpisy.

Dispoziční řešení:

Do každého oddělení mateřské školy bude samostatný vstup. Součástí budovy MŠ je jídelna spolu se zázemím, která bude mít samostatný vstup a zároveň bude propojovat obě oddělení MŠ.

Dispozičně musí objekt obsahovat následující místnosti:

dvě oddělení MŠ, jídelnu s přípravnou jídel, sborovna, kancelář pro ředitele, sklad, úklidová místnost a WC pro personál (zvlášť pro muže a ženy), technická místnost.

Každé oddělení MŠ bude obsahovat:

vstupní místnost (chodba), šatna pro děti, umývárna s WC pro děti (v jednom oddělení bude 1x WC pro invalidy, 1x sprchový kout pro invalidy), herny / ložnice pro děti, sklad lůžkovin a chodba.

Jídelna spolu se zázemím:

vstupní místnost / šatna, WC pro žáky (zvláště pro dívky a pro chlapce), jídelna, přípravná jídel. Chodba bude propojovat jídelnu se zázemím a obě oddělení.

Jídla pro ZŠ a MŠ se budou dovážet a vydávat z přípravné jídel do obou oddělení MŠ a do jídelny pro žáky ZŠ. Kapacita jídelny bude 20 jídel pro žáky ZŠ.

Přípravná jídel – prostor přípravný, kde se bude připravovat jídlo pro dvě oddělení MŠ a ZŠ a bude splňovat veškeré předepsané normy. Dětem do MŠ bude jídlo vydáváno výdejním vozíkem a zrovna tak bude vydáváno jídlo dětem ze ZŠ.

Přípravná jídel bude mít dostatečný prostor dle norem pro vydávání svačin a obědů. Přípravná jídel bude koncipována a připravena tak, aby ji bylo možné vybavit jednoduchou kuchyňskou linkou s dřezem, myčkou, nádobím s dostatečnou kapacitou s ohledem na počet dětí a personálu.

Místnost musí být lehce a účinně větratelná.

Obsahem nabídky je kuchyňská linka bez gastro vybavení (bez dodání spotřebičů).

Popis jednotlivých místností MŠ:

Kancelář ředitele - denní místnost pro ředitele s možností uschování osobních věcí a oděvů, pracovní stůl pro ředitele, vstup zevnitř budovy.

Sborovna - denní místnost pro učitele s možností uschování osobních věcí a oděvů, pracovní stůl pro učitele, vstup zevnitř budovy.

Sklad lůžkovin - místnost pro uložení lůžkovin a postýlek v době, kdy děti nebudou po obědě spát.

Vstupní místnost (chodba) - místnost sloužící pro předání dětí a jako hlavní vstup do celého objektu MŠ. Místnost bude sloužit i jako vnitřní čistící zóna, na kterou navazuje šatna pro děti.

Šatna pro děti - místnost pro odložení oblečení a obuvi dětí před vstupem do herny. Ze šatny je vstup do sociálního zázemí dětí (umyvárna a WC) a vstup přímo do denní místnosti (herny).

Vybavení interiéru šaten je předmětem zakázky, tj. věšáky s botníky.

Herny s ložnicí pro děti - místnosti pro celodenní hraní dětí, po obědě zde budou děti spát. Dále musí být dostatečně prostorově řešené pro umístění herních prvků, TV, stolku pro učitele atd. Místnosti musí být s dostatečným počtem oken pro denní světlo a možností vstupu na zahradu, také musí být v blízkosti skladu lůžkovin pro jednoduchou manipulaci s lehátky a lůžkovinami. Herny budou mít kazetové stropy včetně systémových světel.

Umyvárna / WC / sprcha – sociální zázemí pro děti. Dispozice a počet zařizovacích předmětů musí být navrženy dle počtu dětí v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Mezi jednotlivými WC budou umístěny zástěny v barevném provedení, Umístěny musí být držáky na ručníky a zásobníky na tekuté mýdlo vždy minimálně pro dvě umyvadla, 1x WC pro invalidy, 1x bezbariérový sprchový kout.

Všechny WC v objektu budou závěsné.

WC pro personál – sociální zázemí pro personál MŠ. Vstup do místnosti bude přes předsíňku / místnost na úklid, WC bude závěsné.

Úklidová místnost – místnost pro uložení čistících pomůcek a prostředků. V místnosti bude výlevka, případně bojler.

Technická místnost – místnost pro technické zázemí objektu.

Sklad – součástí objektu je sklad s přístupem zevnitř.

Střecha

Střecha MŠ bude sedlová se sklonem min. 20°, střecha propojené jídelny se zázemím bude pultová s atikou a osazena zaatikovým žlabem.

Tepelně technické vlastnosti obvodové konstrukce

Skladby mezi prostory s rozdílem vnitřního a vnějšího prostředí a výplně otvorů musí splňovat minimálně doporučené hodnoty horní hranice součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, 2011. Typ stavby dřevostavba musí mít povinnou skladbu obvodové konstrukce, která splňuje podmínky na hořlavost konstrukčního systému a musí být splněny podmínky dle vyhlášky 23/2008 § 23 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Zateplení

Budova bude splňovat dle ČSN 73 0540-2 klasifikační třídu prostupu tepla obálky budovy: Třída B Úsporná / velmi úsporná (horní hranice třídy B, $U_{em,N} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší) a zároveň musí platit, že $U_{em} \leq U_{em,N,20,R}$, kde je $U_{em,N,20,R}$ pro budovy s téměř nulovou potřebou energie rovno $0,7 \cdot U_{em,N}$.

Na objekt bude zpracován průkaz energetické náročnosti budov.

Ochrana proti hluku

Skladby jednotlivých konstrukcí musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, 2010.

Požadavky musí být splněny pro všechny parametry dle výše uvedené normy.

Požární odolnost konstrukcí

Součástí dokumentace bude zpracované a schválené Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované oprávněnou osobou. Kde musí být splněny podmínky dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Truhlářské konstrukce

Podbití viditelných přesahů střechy palubkami, tl. 12mm, povrch opatřen lazurovacím ochranným nátěrem.

Okapy a svody, vnější parapety

Vnější parapety hliníkové tažené ve shodném provedení jako okna, nebo hliník elox.

Podlahy

MŠ: dle specifikace, kombinace PVC (linoleum) a koberce v hernách. Dlažba na chodbě, v přípravně jídel, toaletách, úklidové místnosti, prádelně v protiskluzové provedení.

Přípravná jídel a jídelna a její zázemí: dle specifikace, dlažba.

Okna

Plastová 5-ti komorová, zasklení izolačním trojsklem.

Barva plastových oken bude zevnitř bílá a z venku antracitová.

Vnitřní parapet lamino deska nebo plastový.

Součinitel prostupu tepla celého okna max. $U_w = 0,96 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Doplňky oken

Na všech oknech objektu kromě skladu a technické místnosti budou zhotoveny elektrické venkovní žaluzie.

Dveře exteriér

Vstupní dveře bezpečnostní s bezpečnostním kováním, ovládané pomocí el. vrátného. Částečně prosklené, třída bezpečnosti UV2, zámky typu FAB, barva zevnitř bílá, z venku antracitová.

Dveře interiér

Foliované, plné, usazené do ocelových/obložkových zárubní.

Fasáda

Studie objektu vč. dispozičního řešení a variantního barevného řešení musí být předložena zadavateli k odsouhlasení. V nabídkové ceně bude započtena bílá barva fasády MŠ, jídelna se zázemím bude obložena dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu ošetřeným bezbarvým olejem.

Malířské práce

Povrchy stěn a strop bílé, hladké.

Venkovní práce

Objednatel provede tyto venkovní práce:

- přípojky vody a kanalizace budou dovedeny 3 metry od hrany základové desky,
- přípojka elektra bude dovedena 3 metry od hrany základové desky s dostatečnou délkou (rezervou) kabelu, délka bude upřesněna dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Vybavení interiéru

Předmětem zakázky je vybavení interiéru:

- 1) přípravný jídel: kuchyňská linka bez gastro vybavení a bez spotřebičů,
- 2) kancelář ředitele: skříň pevně spojené se stěnou,
- 3) sborovna učitelů: skříň pevně spojené se stěnou,

Pro obě herny (počty interiérového vybavení jsou uvedeny pro obě herny dohromady):

2x pracovní stůl 150 cm (délka pracovní desky stolu),

4x skříň křídlová 120 cm x 160 cm (š x v),

2x skříň kombinace police a roleta 160 cm x 80 cm (š x v),

4) šatny pro děti MŠ, tj. věšáky a botníky, skříňky (botníky pevně spojenými se stěnou)

5) šatna pro děti ze ZŠ (pro jídelnu), tj. věšáky, botníky, skříňky (pevně spojené se stěnou).

Vodovod

Rozvody teplé a studené vody plastové, materiál PP.

Zařizovací předměty - umyvadlo 45/37 s otvorem, WC závěsný – dětský, WC závěsný – personál, sprchy, výlevka, kvalita na úrovni standard, baterie pákové.

Počet zařizovacích předmětů musí odpovídat hygienickým předpisům pro předškolní zařízení.

Rozvody budou vedeny v podlaze, nebo stěnách.

Zařizovací předměty ovládané dětmi budou opatřeny bateriemi pro smíchanou vodu. Míchaná voda bude nastavena na 35°C. Směšovací baterie bude umístěna mimo dosah dětí pod kontrolou personálu.

Na stavbě bude po dohodě zadavatele s dodavatelem vyřešen rozvod vody pro zahradu. Na fasádu bude vyveden venkovní kohout v provedení proti zamrznutí.

Materiály potrubí pro pitnou vodu včetně armatur musí splňovat vyhlášku č. 409/2005 Sb. Dodavatel doloží protokolem o shodě a před uvedením do provozu musí být rozvody vydesinfikovány.

Kanalizace

Zařizovací předměty standardní.

Vnitřní kanalizace bude provedena běžným způsobem - systémem ležatých svodů, na něž navazují svislé odpady, použitý materiál bude PVC. Vnitřní kanalizace je řešena jednoduchou větvenou gravitační soustavou s vyvedením ventilačního potrubí nad fasádu, či střechu objektu. Na stoupačku budou navazovat přípojevací potrubí od zařizovacích předmětů. Vypouštění otopné soustavy bude umožněno do podomítkového sifonu.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny do jímky s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Na základě hydrogeologického průzkumu a návrhu likvidace dešťových vod bude řešení upřesněno.

Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní provedení, barva bílá. Základní vybavení koncovými zařízeními (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa s výkonem dle normy).

Nouzové osvětlení

V objektu školky na únikové cestě a nad vstupními dveřmi budou instalována osvětlovací tělesa s nouzovým modulem NiCd 11W.

Uzemnění a hromosvod

Na střeše domu bude instalován hromosvod jako soustava doplněná tyčovými jímači popř. vyhnutím drátu FeZn 8mm. Vystrojení zkušebními svorkami, napojení k uzemňovací soustavě, propojení s rozvaděčem a pojistkovou skříní.

Vytápění a ohřev TUV

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodních radiátorů napojených na tepelné čerpadlo vzduch / voda.

Potrubní rozvod k jednotlivým tělesům bude veden v podlaze, případně stěnách.

Ohřev TUV bude odpovídat požadavkům zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energiemi.

Vzduchotechnická zařízení

Větrání přípravny pokrmů: bude provedena příprava na odvětrání s odtahem na fasádu, odtah veden pod stropem. Náhradní vzduch přísáván ohřev větrací mřížkou v interiérových dveřích. Prostor je nutno přirozeně větrat. Dále zde bude instalován ventilátor s odtahem na fasádu, který bude ručně ovládán.

V přípravně budou jídla pouze finalizována, nebude zde probíhat vlastní vaření jídel, mimo přípravy svačin a vaření nápojů.

Prostor umyvárny a WC dětí: bude větrán pomocí ventilátoru s nastavitelným časovým doběhem. Ovládáno ručně a s odtahem na fasádu, přísávání vzduchu přes mřížku z okolních prostorů.

Prostor WC personálu: pomocí ventilátoru s časovým doběhem 3 min. ovládáno ručně a s odtahem na fasádu, přísávání vzduchu přes mřížku z okolních prostorů.

Internetové připojení

Bude zhotovena příprava pro internetové připojení do heren, do kanceláře ředitele a sborovny.

Domovní vrátný

Herny, ředitelna a vstupní dveře budou vybaveny videotelefonem.

Alarm

Objekt bude zabezpečen elektronickým bezpečnostním systémem s GSM komunikátorem.

Zpevněné plochy

Parkovací místa budou řešena v rámci projektové dokumentace dle požadovaných norem pro danou MŠ a jídelnu. Realizace parkoviště není předmětem zakázky.

Pergola

Každé oddělení MŠ bude mít z herny vstup na dřevěnou terasu z modřínových terasových prken o rozloze cca 25 m². Součástí terasy bude nezastřešená dřevěná konstrukce pergoly o rozměru 5x 5 metru. Zastřešení pergoly bude řešeno polykarbonátem o mín. tloušťce 8 mm s UV pro venkovní aplikaci.

Chodníky

Přístup k MŠ a jídelně: pochozí plochy – zámková dlažba cca 220 m².

5 výškových stupňů ze zámkové dlažby o šíři přibližně 4,2 metry mezi stávající a novou budovou MŠ.

Opěrná zeď bude 45 metrů v provedení gabion.

Zahrada

Zahrada bude zatravněna, zrealizována bude houpačka pro děti, pískoviště o velikosti cca 4x 4 m, průlezka, skluzavka a zahradní domek cca 25 m².

Spodní část zahrady dorovnat – návoz 120 cm.

Možnost dovozu zeminy z deponie ve vzdálenosti do 1 km od staveniště.

Zemina zůstane a rozhrne se. V případě, že by se odvážela na deponii, zahrne se do vícenákladů.

Plot

Celý pozemek bude oplocen. Branka a pletivový plot (ze svařovaných sítí) cca 210 metrů.