

**Vysvětlení a změna zadávacích podmínek č. 4
k VZ
s názvem
Rekonstrukce budovy**

Operační program Integrovaný regionální operační program
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008761
Název projektu: Sociální bydlení v Koryčanech

Zadavatel:
Město Koryčany
Sídlo: Koryčany, Náměstí 401
IČ 00287334

I.

Na základě dotazu zájemce o podání nabídky:

1)

Dotaz:

Žádáme o doplnění výkazu výměr:

Vedlejší a ostatní náklady mají být zapracovány v samostatném soupisu dle §8 vyhlášky 230/2012.

Vámi předložený výkaz výměr toto neobsahuje. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

VRN a ostatní náklady jsou rovnoměrně zahrnuty v jednotlivých položkách stavby.

2)

Dotaz:

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že budova není vyklizena a obsahuje velké množství vybavení (např. kinosál). Je vyklizení součástí zakázky? Pokud ano, žádáme o doplnění položky do výkazu výměr.

Odpověď:

Vybranému uchazeči bude předán objekt čp.10 ve vyklizeném stavu bez inventáře. Materiál, který je v sutině dvorního křídla určeného k demolici je minimální a s ohledem na stavební stav (havarijní) a typ krytiny (na ½ stavby jsou eternitové šablony) nebude investor řešit. Jedná o kubaturu demolice, která je ve výkaze výměr – jenom je částečně zborcená.

3)

Dotaz:

1. Bude součástí zakázky i dodávka a realizace vytápění objektu? Pokud ano, žádáme o doplnění samostatného výkazu výměr a doplnění projektové dokumentace vytápění.

2. Ve výkazu výměr SO 01 Bytový dům, díl 713, k položce 132 Montáž tepelné izolace stropů ... chybí dodávka materiálu. Žádáme o doplnění položky do výkazu výměr.

Odpověď:

1. Vytápění je podlahové elektrické - zahrnuto v části elektroinstalace.
2. Chybějící položka je v opraveném výkazu výměr upravena.

4)

Dotaz:

- 1) Objekt SO 02 - Zázemí domu položka č.73 Elektromontáže - co tyto práce obsahují? Co doplnit do této položky? Elektro rozpočty mají samostatné výkazy
- 2) Objekt SO 01 - Bytový dům rozpočet Vzduchotechnika - kam doplnit cenu za výkaz výměr, který je uložen separé ve složce projektové dokumentace VZT?? soubor Jestrabice BD VZT slepy.xls . Obsah tohoto výkazu je jiný než výkaz v celkovém souboru stavby
- 3) Předpokládám, že ostatní výkazy výměr, které jsou ve složkách projektové dokumentace separé ale přesto stejné (přípojka vody, ZTI), a které jsou obsaženy v celkovém výkazu výměr jako objekty, není nutno vypisovat dvakrát a stačí pouze doplnit cenu do celkového rozpočtu/výkazu

Odpověď:

- 1.) Objekt SO 02 - Zázemí bytového domu položka č.73 Elektromontáže bude s nulou, položky jsou zahrnuty v Objektu SO 01 Elektromontáže - společná spotřeba.
- 2.) Nacenit výkaz v celkovém souboru stavby.
- 3.) Není nutno vypisovat dvakrát pouze doplnit do celkového rozpočtu/výkazu.

II.

Dále se zadavatel rozhodl překlopit ceny rozpočtu do aktuální cenové hladiny a **navyšuje tak i předpokládanou hodnotu zakázky na 19 267 439,25 Kč bez DPH. Tato částka není nadále stanovena jako nepřekročitelná.** V případě překročení nebude vítězný uchazeč vyloučen.

Aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu. Uchazeči jej nově použijí (vyplní) jako přílohu č.5 ZD

III.

Vzhledem k uvedenému se zadavatel rozhodl **prodloužit lhůtu pro podávání nabídek do 15.7.2019, 9.00 hod**

Dne 24.6.2019

Mgr. Helena Rozehnalová
V plné moci zadavatele