

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Obec Mošnov

sídlo: Mošnov 96, 742 51 Mošnov
IČ: 00600792
DIČ: neplátce DPH
zástupce: Radomil Bodzsar, starosta

(dále jen „Objednatel“)

a

KONEKO, spol. s r.o.

sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČ: 00577758
DIČ: CZ00577758
Zástupce: Ing. Oldřich Kazda, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 166
osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Oldřich Kazda
ve věcech technických: Ing. Sergej Gorbunov
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava .a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 329243761/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

dále také obecně „Smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovení obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně zástupce Smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že má po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

2.6. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele.

2.7. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provádění stavby pro Objednatele na projekt „Odkanalizování obce Mošnov“ (dále jen „**projekt**“).

III.

Předmět díla

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele služby a zhotovit dílo a autorský dozor, tj.:
 - 3.1.1. Vypracování dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen „DSP“) k projektu.
 - 3.1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále také jako „DPS“) k projektu. Předmět díla zároveň bude zpracován v souladu s § 92 zákona a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Vyhláška č. 169/2016“)
 - 3.1.3. Výkon zajištění autorského dozoru projektanta dle stavebního zákona. Autorský dozor bude občasný, podle potřeby. V rámci této činnosti se maximální počet hodin stanovuje na 50 hodin.

DSP a DPS bude předána vždy ve 6 paré Objednateli a DPS bude předána také spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 92 zákona o zadávání veřejných zakázek. Elektronickou podobou je myšleno předání výkresové dokumentace ve formátech .dwg a .pdf, a ostatních dokumentů prováděcí dokumentace ve formátech .doc a .pdf, respektive výkaz výměr ve formátu .xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán jednou v naceněné verzi aktuálního roku a jednou prázdný.

Podkladem pro zpracování díla je:

- Dokumentace pro umístění stavby zpracovaná společností KONEKO spol. s r.o.

IV.

Termín a místo plnění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
 - 4.1.1. dle čl. 3.1.1. do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí.
 - 4.1.2. dle čl. 3.1.2. do 60 kalendářních dnů od získání stavebního povolení s nabytím právní moci.
 - 4.1.3. dle čl. 3.1.3. předpoklad od 08/2018 do 08/2019.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud to nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci.
- 4.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnutých ve smlouvě a vypořádání majetkoprávních vztahů. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 4.4. Místem plnění je obec Mošnov.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	1.920.000,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	403.200,- Kč
Cena celkem s DPH	2.323.200,- Kč

Z toho:

DSP:	
Cena celkem bez DPH	1.180.000,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	247.800,- Kč
Cena celkem s DPH	1.427.800,- Kč

DPS:	
Cena celkem bez DPH	717.500,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	150.675,- Kč
Cena celkem s DPH	868.175,- Kč

Výkon autorského dozoru:

Cena bez DPH za 1 hod	450,- Kč
Cena celkem (za 50 hodin) bez DPH	22.500,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	4.725,- Kč
Cena celkem s DPH	27.225,- Kč

5.2. Cena je dohodnuta vč. DPH jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Změna sjednané ceny je možná pouze tehdy, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH.

5.4. Ke změně ceny může dojít, bude-li Objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí Zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat.

VI.

Platební podmínky a sankce

6.1. Daňový doklad musí mít náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- označení plátce
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- vlastnoruční podpis vystavitele.

6.2. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit jej Zhotoviteli na doplnění v termínu jeho splatnosti. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.

6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.4. Daňové doklady budou vystaveny dle následujícího postupu:

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

- Daňový doklad za DSP: po odevzdání žádosti o vydání stavebního povolení ve výši 40 % ceny díla dle čl. 5.1 smlouvy.
 - Daňový doklad za DSP: po obdržení stavebního povolení ve výši 30 % díla dle čl. 5.1 smlouvy.
 - Daňový doklad za DPS: po převzetí DPS Objednatelům ve výši 30 %
 - Daňové doklady za výkon autorského dozoru: měsíčně dle skutečně vykonaných a Objednatelům odsouhlasených hodin dle hodinové sazby.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 4 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení se zaplacením faktury bude objednateli uložena sankce, a to 4 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.8. Za nesplnění termínu k odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Součinnost Objednatele

- 7.1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je Objednatel povinen tyto podklady specifikované Zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v dohodnutých termínech. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění.
- 7.2. Objednatel určí svého odborně technického zástupce, který bude v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené Zhotovitelem.

VIII.

Použití dokumentace

- 8.1. Dokumentace dle článku III. smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na podzhotovitele odsouhlasené Objednatelům.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné jeho porušení povinností.
- 9.3. Záruční doba Zhotovitele na předmět díla je 2 let a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace Objednateli.
- 9.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které Objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na projektové dokumentaci jemu předané dle bodu 3.1 Smlouvy.

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

9.6. Zhotovitel ručí za to, že DSP, DPS bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.

9.7. Pro případ vady DSP, DPS sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, učiněné písemnou formou.

9.8. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby započne Zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstranění je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá Zhotovitel.

9.9. O odstranění reklamované vady bude pořízen zápis.

X.

Vlastnické právo

10.1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na Objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.

11.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení této smlouvy, tj. v případě, že:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.

11.3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.

11.4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou Smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

11.6. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

11.7. S odvoláním na ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), Zhotovitel se zavazuje evidovat projektovou dokumentaci, zpracovanou dle ujednání této smlouvy o dílo, všechny účetní doklady po dobu 10-ti let od odevzdání díla. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

11.8. Zhotovitel se dále zavazuje, že na výzvu Objednatele se zúčastní finanční kontroly, vztahující se k předmětu díla a obchodním podmínkám dle ujednání této smlouvy o dílo.

11.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11.10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

„Vypracování dokumentace k projektu: Odkanalizování obce Mošnov“

Obec Mošnov („Objednatel“) – KONEKO, spol. s r.o. („Zhotovitel“)

11.11. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

11.12. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení obchodního zákoníku a předpisů s ním souvisejících ve znění pozdějších předpisů.

11.13. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

11.14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

V Mošnově, dne 28.6.2017

V Ostravě dne: 28.6.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

OBEC MOŠNOV
PSČ 742 51
IČ: 00600792 tel. 556 754 030



Radomil Bodzsar, starosta



Ing. Oldřich Kazda, jednatel

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -1

OBE CNÍ ŮŘAD MOŠNOV		Čís. dopor. <i>ANOBN</i>
Došlo: 28-06-2017 <i>656/2017</i>		Zpracov.
Č. jedn.		Ukl. znak
Poč. listů		Přil.