

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městys Nedvědice**
Sídlo: Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice
Zastoupený: Petr Konečný, starosta městyse
IČO: 002 94 845
DIČ: CZ00294845
Bankovní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Konečný, starosta městyse
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Tomášek
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
Sídlo: K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupený: Ing. Pavlem Vorlem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11806,
IČO: 48910961
DIČ: CZ48910961
Bankovní ústav: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Vorel, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Mezi smluvními stranami byla dne 17. 04. 2023 uzavřena Smlouva o dílo na akci „**Rekonstrukce historického domu č.p. 32 Nedvědice**“ (dále jen „dílo“). Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek) je změna ceny díla uvedená v čl. 6.1.1 Smlouvy o vícepráce a méněpráce. Důvodem je změna skladby střešního pláště u hospodářského stavení. Méněpráce jsou a vícepráce jsou dané Změnovými listy č. 10 a 11, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou změny provedeny v souladu s § 222 odst. 5, tedy práce, u kterých není možná změna dodavatele (zhotovitele), a to z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávající stavbou a zadavateli by způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se o změnu skladby střešního pláště hospodářského stavební, kdy nové řešení je technicky efektivnější a současně i ekonomicky výhodnější.
- 2.3 Rozpis zdůvodnění změny je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Podřazení a výpočet finanční hodnoty změny dle § 222 ZZVZ je přílohou č. 3 tohoto dodatku. Změnové listy byly odsouhlaseny AD i TDS.

- 2.4 Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, které jsou předmětem tohoto dodatku, činí:
- vícepráce (kladná hodnota změny): 1 260 563,72 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -1 484 786,23 Kč bez DPH.
Tímto dodatkem dochází ke snížení Celkové ceny díla o **-224 222,51 Kč bez DPH**.
- 2.5 Z důvodů shora uvedených Objednatel a Zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:
Předchozí znění čl. 6.1.1 Smlouvy (ve znění změn dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo) se ruší a nahrazuje se tímto novým, závazným zněním:

ADD 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1. Výše ceny za dílo

6.1.1. Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1. Cena 21 210 336,28 Kč

6.1.1.2. Cena slovy *dvacet jedna miliónů dvě stě deset tisíc tři sta třicet šest korun a dvacet osm haléřů*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4 Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady městysu Nedvědice č. RMN/2024/26/3 ze dne 4.3.2024.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 10 - 11

Příloha č. 2 – Zdůvodnění změn

Příloha č. 3 – Rozpis změn dle ZZVZ

V Nedvědici, dne 5.3.2024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 5.3.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Položkový rozpočet

Zakázka: Hospodářské stavení - změna skladby střešního pláště - méněpráce

Objednatel: Městys Nedvědice
Nedvědice 42
592 62 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: Stavební společnost V & K s.r.o.
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Vypracoval: Ing. Pavel Vorel ml.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 484 786,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 484 786,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 484 786,23 CZK
Základní DPH	21 %	311 805,00 CZK

Zaokrouhlení -0,23 CZK

Cena celkem s DPH 1 796 591,00 CZK

v

Nedvědice

dne

5.3. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
712	Živičné krytiny	PSV			243 018,67
713	Izolace tepelné	PSV			576 842,83
762	Konstrukce tesařské	PSV			664 924,73
Cena celkem					1 484 786,23

Položkový rozpočet

S:	Hospodářské stavení - změna skladby střešního pláště - méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				243 018,67
1	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30°, podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8	m2	543,19200	75,00	40 739,40
2	62852269R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí, nosná vložka skelná tkanina obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - HI AIP (dl * š) :: skladba S1 . stávající budova :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*1,15 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8*1,15	m2	624,67080	160,00	99 947,33
3	62852269R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí, nosná vložka skelná tkanina obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 - 2.vrstva :: Souvrství střechy - HI AIP (dl * š) :: skladba S1 . stávající budova :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*1,15 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8*1,15	m2	624,67080	160,00	99 947,33
4	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 384,61000	1,00	2 384,61
Díl:	713	Izolace tepelné				576 842,83
5	713111130RV4	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace, stropů vložené mezi krokve , z minerálních vláken, obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8	m2	543,19200	170,00	92 342,64
6	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na, sucho jednovrstvá Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - TI (dl * š) :: skladba S1 :: (23,5*7,9)*2 :: - otvory (dl * š) :: -(3,75*3,75) :: 357,237	m2	357,23700	105,00	37 509,89
7	283769596R	deska izolační střešní; PIR; polodrážka; tl. 160,0, mm; kaširování Al fólie součinitel tepelné vodivosti 0,022 W/mK; R = 7,270 m2K/W; U = 0,140 W/m2K; obj. hmotnost 35,00 kg/m3: obálka budovy :: Přepočtené koeficientem množství*1,1 :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*1,1 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8*1,1	m2	597,51120	725,00	433 195,62
8	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	5 630,48000	2,45	13 794,68
Díl:	762	Konstrukce tesařské				664 924,73
9	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	31,23354	500,00	15 616,77

		obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 materiál OSB 2*25mm :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::2*23,5*7,9*2*1,15*0,025 objekt malý - pultová střecha ::2*17,54*9,8*1,15*0,025					
10	763611231R00	Montáž bednění střech, z desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8	m2	543,19200	280,00	152 093,76	
11	60725017R	Deska z plochých třisek (OSB) typ: 3; tl. = 25,0, mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 materiál OSB 2*25mm :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::2*23,5*7,9*2*1,15 objekt malý - pultová střecha ::2*17,54*9,8*1,15	m2	1 249,34160	385,00	480 996,52	
12	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6 487,07000	2,50	16 217,68	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Hospodářské stavení - změna skladby střešního pláště - vícepráce**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
Nedvědice 42
592 62 Nedvědice

IČ: **00294845**
DIČ: **CZ00294845**

Zhotovitel: **Stavební společnost V & K s.r.o.**
K Ochozi 1406
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **48910961**
DIČ: **CZ48910961**

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 260 563,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 260 563,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 260 563,72 CZK
Základní DPH	21 %	264 718,00 CZK

Zaokrouhlení **0,28 CZK**

Cena celkem s DPH 1 525 282,00 CZK

v Nedvědici dne 5.3. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			707 372,11
762	Konstrukce tesařské	PSV			401 445,20
765	Krytiny tvrdé	PSV			131 146,49
783	Nátěry	PSV			20 599,92
Cena celkem					1 260 563,72

Položkový rozpočet

S:	Hospodářské stavení - změna skladby střešního pláště - vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				707 372,11
1	713111130RV4	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace, stropů vložené mezi krokve , z minerálních vláken, obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha :: 1.vrstva mezi krovy::23,5*7,9*2 2.vrstva do roštu, který nastavuje krovy na požadovanou výšku::23,5*7,9*2 3.vrstva do přidavného roštu::23,5*7,9*2 objekt malý - pultová střecha :: 1.vrstva mezi krovy::17,54*9,8 2.vrstva do přidavného roštu:17,54*9,8	m2	1 457,68400	170,00	247 806,28
2	63151413.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 180,0 mm; , součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,050 obálka budovy :: objekt malý - pultová střecha :: 1.vrstva mezi krovy::17,54*9,8*1,1	m2	189,08120	450,00	85 086,54
3	63151410R	deska izolační minerální vlákno; tl. 140,0 mm; , součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,050 obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha :: 3.vrstva do přidavného roštu::23,5*7,9*2*1,1 objekt malý - pultová střecha :: 2.vrstva do přidavného roštu:17,54*9,8*1,1	m2	597,51120	325,00	194 191,14
4	63151408R	deska izolační minerální vlákno; tl. 120,0 mm; , součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,050 obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha :: 1.vrstva mezi krovy::23,5*7,9*2*1,1	m2	408,43000	275,00	112 318,25
5	63151402R	deska izolační minerální vlákno; tl. 60,0 mm; , součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,050 obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha :: 2.vrstva do roštu, který nastavuje krovy na požadovanou výšku::23,5*7,9*2*1,1	m2	408,43000	125,00	51 053,75
6	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	6 904,55000	2,45	16 916,15
Díl:	762	Konstrukce tesařské				401 445,20
7	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2	m2	371,30000	280,00	103 964,00
8	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 materiál desk 24 mm: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*1,15*0,024 přídavné hranoly:: objekt velký sedlová střecha ::11*23,5*2*(0,14*0,06) objekt malý - pultová střecha ::17,54*14*(0,14*0,06)	m3	16,65338	500,00	8 326,69

9	60511150R	Prkno stavební SM tl.24 mm, do 5 m obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*0,024*1,15	m3	10,24788	11 500,00	117 850,62
10	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci obálka budovy :: objekt velký sedlová střecha ::11*23,5*2 objekt malý - pultová střecha ::17,54*14 nastavení krovů sedlové střechy::22*7,9*2	m	1 110,16000	66,70	74 047,67
11	60515230R	Hranol stavební SM do 140 x 60 mm přídavné hranoly:: objekt velký sedlová střecha ::11*23,5*2*(0,14*0,06)*1,1 objekt malý - pultová střecha ::17,54*14*(0,14*0,06)*1,1	m3	7,04605	11 500,00	81 029,63
12	60517103R	lať jehličnaté(SM/JD); průřez do 25 cm2; jakost I, I = 4 000 až 6 000 mm nastavení krovů sedlové střechy::22*7,9*2*0,06*0,04*1,1	m3	0,91766	11 500,00	10 553,14
13	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 269,38000	2,50	5 673,45
Díl:	765	Krytiny tvrdé				131 146,49
14	765799311R08	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, včetně dodávky difúzní pojistné hydroizolace obálka budovy :: Viz PD D.1.1/114 :: Souvrství střechy - bednění (dl * š) :: skladba S1 :: objekt velký sedlová střecha ::23,5*7,9*2*1,15 objekt malý - pultová střecha ::17,54*9,8*1,15 Difúzně otevřená pojistná hydroizolace pro dvouplášťové šikmé střechy zateplené na celou výšku krovů pro střechy bedněné, s integrovanými samolepicími okraji na obou stranách pásu.:	m2	624,67080	199,00	124 309,49
15	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1 243,09000	5,50	6 837,00
Díl:	783	Nátěry				20 599,92
16	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+, biocidní (proti plísním houbám a hmyzu) přídavné hranoly:: objekt velký sedlová střecha ::11*23,5*2*(0,14+0,06)*2*1,1 objekt malý - pultová střecha ::17,54*14*(0,14+0,06)*2*1,1 nastavení krovů sedlové střechy::22*7,9*2*(0,06+0,04)*2*1,1	m2	411,99840	50,00	20 599,92

Příloha č. 2 - Písemné zdůvodnění změn

hospodářské stavení:

Méněpráce obsahují celoplošné bednění krovu z OSB ve dvou vrstvách a parotěsnou vrstvu z asfaltového pásu. Dále tepelnou izolaci z minerální vaty mezi krovu a přídavnou izolaci pod krovu z PUR panelů.

Jelikož krov na hospodářském stavení byl kompletně demontován a realizován nový dle platných norem, bylo přistoupeno k úpravě skladby, která je efektivnější a zároveň finančně výhodnější. Na krovu tak bude (vícepráce) montována kontaktní difúzní folie s kontaktařem a laťováním pro střešní krytinu. Mezi krovu je vložena tepelná izolace tl. 180 mm, dále do přídavného roštu izolace tl. 140 mm. Tato skladba má lepší tepelný odpor než navrhovaná konstrukce, zároveň má lepší paropropustnost, konstrukci jako takovou odlehčí a je ekonomicky výhodnější. Na uličním objektu je skladba téměř totožná - rozdíl je v tom, že na krov přijde celoplošné bednění, které stávající krov ještě staticky vyztuží a zavětruje.

ZL 10 a 11

Příloha č. 3 - Rozpis změn

	Výše sjednané ceny bez DPH	změna dle ZZVZ v % (vícepráce + méněpráce)				nárůst ceny dle odst. 5,6 dle ZZVZ	
		Změna dle odst. 4 v % (§ 222 odst. 4 není přehledout 15 % původní hodnoty závažná)	Změna dle odst. 5 v % vzhledem k původní ceně	Změna dle odst. 6 v % vzhledem k původní ceně	navýšení v Kč oproti původní ceně pouze odst. 5 a 6	navýšení dle odst. 5 a 6 v % (§ 222 odst. 5 - cenový nárůst dle odst. 5 a 6 není přehledout 30 % původní ceny)	
Smlouva o dílo	19 999 046,14 Kč						
Dodatek č. 1	1 435 512,65 Kč	0,00%	0,00%	7,18%	1 435 512,65 Kč	7,18%	
Dodatek č. 2	-224 222,51 Kč	0,00%	-1,12%	0,00%	-224 222,51 Kč	-1,12%	
Celkem	21 210 336,28 Kč	0,00%	1,12%	7,18%	1 211 290,14 Kč	6,06%	

Dodatek	změnové listy číslo	§ 222 odst. 4 ZZVZ		§ 222 odst. 5 ZZVZ		§ 222 odst. 6 ZZVZ		cenový nárůst za všechny odstavce	výše změny
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
1	1					18 957,86	0,00	18 957,86	18 957,86
	2					35 242,75	0,00	35 242,75	35 242,75
	3					146 942,23	0,00	146 942,23	146 942,23
	4					198 525,78	0,00	198 525,78	198 525,78
	5					160 802,91	0,00	160 802,91	160 802,91
	6					378 729,18	0,00	378 729,18	378 729,18
	7					107 034,58	0,00	107 034,58	107 034,58
	8					101 155,87	0,00	101 155,87	101 155,87
	9					288 121,49	0,00	288 121,49	288 121,49
	10			0,00	-1 484 786,23			-1 484 786,23	1 484 786,23
2	11			1 260 563,72	0,00			1 260 563,72	1 260 563,72

Cena vč. dodátek	21 210 336,28 Kč
------------------	------------------