

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Není předmětem .

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Není předmětem .

Natura 2000

Není předmětem .

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Není předmětem .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území výstavby se nachází mimo záplavové území.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru úprav, stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí dané lokality. K dočasnému zhoršení může dojít během stavby, kdy je však nutno dodržovat hygienické (hluk a prašnost) a bezpečnostní předpisy.

Rovněž dle rozsahu a náplni stavby, objekt nepodléhá posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje kácení vzrostlých porostů.

Záměrem nevznikají potřeby asanace dotčeného území.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemky s ochranou LPF nejsou stavbou dotčeny.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Podmínky v území se nemění. Objekt je připojen na:

- vodovod, kanalizaci
- obecní dešťovou kanalizaci
- elektrickou síť
- plynovod
- telefon

Přístup na stavební pozemek je stávající z přilehlé ulice Františka Křížka. Stavební úpravy nevyvolají potřebu záboru veřejného prostranství, ani zásahů (trvalých či dočasných) do dopravní infrastruktury.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy budou spojeny s paralelně naplánovanou modernizací VZT a vytápění.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt domu č.p. 13,15/460 kombinuje v sobě funkci občanské vybavenosti a funkci objektu pro bydlení.

B.2.2 CELKOVÉ URABANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt kina OKO byl postaven na konci 30. let v bloku sedmi funkcionalistických činžovních domů. Dům v němž je kino umístěno, zároveň slouží jako bytový dům.

Kvalitní stavební řemeslo tehdejší doby zajistilo uchování stavby v její autentické podobě do současnosti a až na drobné výjimky utilitárních úprav představuje kompaktní dům hodný citlivého přístupu.

Stávající stav

Popisovaný objekt je tvořen:

- 1. podzemním podlažím
- 1. nadzemním podlažím
- 1. nadzemní podlaží - mezanin
- 2. až 7. nadzemní podlaží

Kino je umístěno v 1.podzemním až 1.nadzemním podlaží - mezaninem. V těchto podlažích jsou rovněž umístěny prostory bytového domu (sklepy, technické zázemí). Ostatní podlaží (2.-7.NP) slouží čistě pro účely bydlení.

Vstup do kina i do bytového domu je z ulice Františka Křížka - 1.NP.

Bližší popis prostor kina

Hlavním prostorem determinujícím využití objektu je kinosál, který se rozprostírá přes všechna tři podlaží (1.PP-1.NP-mezanin). Ze vstupního podlaží dedikovaného baru a prodejny vstupenek se do něj vstupuje přes schodiště buď výstupem na balkón, nebo sestupem do hlavní - suterénní části sálu. Vstupní podlaží a severní část patra zabírá bar. Jižní část patra hostí kancelář vedení kina, malá kancelář je rovněž nad prodejnou vstupenek (v bývalé projekční kabině). Současná projekční kabina je nad samotným barem, v bývalé nejvyšší poloze balkonu. Sociální zařízení pro návštěvníky baru a diváky na balkóně je v patře, pro diváky v suterénu slouží sociální zařízení přístupné ze suterénního vestibulu. Bar má ve vstupním podlaží silně poddimenzované zázemí, proto se jako sklady využívají bývalé lóže v suterénu - zkolaudovaný stav ze 17.10. 2007.

Konstrukční systém objektu je železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami. Stropy rovněž železobetonové, s průvlaky a trámy, omítané. Zastřešení sálu nesou v příčném směru obloukové betonové průvlaky .

REKONSTRUKCE KINA OKO A JEJÍ CÍLE

- obnovení diváckých lóží v přízemí kina;
- výměna nevyhovujících sedacek, zvýšení komfortu sezení;
- oprava rozestupu sedaček v přízemí tak, aby byl obnoven plnohodnotný výhled na plátno ze všech míst v kině;
- úprava sezení na balkónu tak, aby byl obnoven plnohodnotný výhled na plátno ze všech míst v kině;
- vybudování tlumočnické kabiny jako nezbytného servisu pro pořádání přednášek;
- posunutí projekčního přístroje v promítací kabině;

ZÁSADY REKONSTRUKCE KINA OKO

- dosáhnout cílu s minimálními prostředky (finančními i stavebními);
- respekt k trvalým hodnotám původní stavby;
- Funkční a nepoškozené konstrukce a prvky interiéru budou zachovány;
- Budou respektovány vrstvy stavebních úprav do současnosti (pokud to nebude v rozporu s novými provozními a technickými požadavky);
- Do opravených prostor bude „vložen“ nový funkční a provozní celek: nové lóže, nové hlediště, multifunkční
- pódium, sklady, cateringové zázemí.
- Původní poškozené, chybějící a nefunkční části interiéru budou opraveny stejnými nebo srovnatelnými materiály a výrobky;

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT NÁVRHU

Návrh interiéru kina se v maximální míře snaží zachovat a respektovat stávající stav. Všechny nove požadované funkce a technické vybavení integrovat do jediného kompaktního celku - bloku. Tento blok obsahuje nové lóže, nové hlediště, dětský koutek, multifunkční pódium, sklady, šatní skříně. Blok je vsazen do historických prostorů sálu.

Předpokládáme, že izolovaný a kompaktní zásah do interiéru přinese finanční úsporu a významně zkrátí čas pro realizaci přestavby.

Nová úprava by měla srůst s interiérem kina a stát se jeho součástí. S tímto ohledem jsou vybrány i materiály a barevnost vkládaných konstrukcí.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stávající provoz zůstane beze změny z hlediska budoucího fungování kina po provedení navržených úprav.

Kinosál byl původně navržen pro 735 či 800 osob, po přestavbě v osmdesátých letech pro 397 osob, a nakonec po přestavbě v roce 2009 je určen pro 383 osob. Současný návrh předpokládá 260 sedadel.

Sál je členěn na parter (se sklady a velkorysým předsálím a šatnou) a balkón. Výškové řešení parteru je nezvyklé (pódium a mimořádně vysoko umístěné plátno vedly ke konstrukci konkávní křivky viditelnosti).

Od roku 2007 sloužilo mezipatro vlevo od vchodu včetně přilehlé místnosti jako občerstvení s možností posezení u stolku. V souvislosti se změnou provozovatele kina v roce 2009 byla na bar s kavárnou přestavěna celá vstupní hala a pravé mezipatro a začala jej kromě návštěvníků kinoprojekcí navštěvovat i širší veřejnost. Bar má 50 míst k sezení.

V současnosti se bar stal nedílnou součástí kina BIO OKO a jejich provoz je významně ekonomicky provázaný. Bar je v provozu od Po-Pá od 10.00 do 1.00 a So – Ne od 11.00 do 01.00. V kině se promítá každý den 2 až 5 filmů denně, dva dny v týdnu se konají dopolední projekce pro matky s dětmi (kočárky) a seniory. V kině se nárazově, až několikrát měsíčně konají výjimečné akce jako premiéry

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem úprav je prostor hlediště a vestibulu s šatnou v 1.PP.

Hlediště je v 1.PP bezbariérově přístupné stávající zvedací plošinou. Balkon není bezbariérově přístupný:

Popis jednotlivých úprav v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.:

- V hledišti musí být 6 míst vyhrazených pro osoby na vozíku. Místo pro vozík musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat nejmenší manipulační prostor pro otáčení vozíku podle bodu 1.1.4. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Toto místo musí být na rovné podlaze s výhledem na vztážený bod promítacího plátna.
- Hlediště musí být vybaveno zařízením pro indukční poslech pro nedoslýchavé osoby
- Vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem
- podle přílohy č. 4 k této vyhlášce a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k nim. Pokud je u změn dokončených staveb užíván zvláštní bezbariérový vstup, musí být na vhodném místě umístěna informace včetně symbolu o jeho umístění a přístupové trase k němu
- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, zásada je dodržována přiměřeně k vzhledem k rekonstrukci ve stávajícím objektu
- Výška stupně u veřejného schodiště nepřekročí výšku 160mm, zásada úplně dodržována není z důvodu nemožnosti provedení takového opatření k vzhledem ke stávajícím konstrukcím
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít:
 - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
 - d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo
 - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo
 - f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

- Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky
- Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. ovládaných.
- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Schodiště nebo schody musí mít podstupnici:
- U konstrukcí veřejně přístupných, kde je světlá výška menší než 2,1m, musí být provedena u podlahy zarážka výšky 300mm, nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zarážku pro bílou hůl

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena tak, že při jejím užívání a provozu nebude docházet k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, výbuchem či k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při navrhování, realizaci a provozu stavby musí být dodržena ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhl. ČÚBP a ČÚB č. 324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského ze dne 31. Července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích..

Při výstavbě objektu musí být zajištěna stálá péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (výstavba bude prováděna odbornou firmou dodavatelským způsobem).

Před zahájením činnosti budou všichni zaměstnanci proškoleni v oblasti bezpečnosti práce. Při činnostech, u kterých hrozí nebezpečí úrazu nebo poškození zdraví, musí zaměstnanci používat osobní ochranné pracovní pomůcky v souladu s vyhláškou MPSV č. 204/1994 Sb. Tyto pomůcky obstará zaměstnavatel, který zajistí jejich nezávadné uložení a bude kontrolovat jejich používání.

Po dobu výstavby musí být zajištěn volný přístup k únikovým východům a k hlavním uzávěrům energií.

Opravy technických zařízení, jejich kontroly, údržba a revize mohou provádět pouze odborně způsobilí pracovníci.

Ochrana pracovníků před nebezpečným dotykovým napětím bude dle ČSN 332000-4-41, ochrana před atmosférickou elektřinou dle ČSN 341390.

Veškeré stroje a zařízení musí vyhovovat zásadám bezpečnosti a zdraví při práci. Dovozová zařízení musí být z hlediska bezpečnosti práce schválena státní zkušebnou ČR. Všechny ovládací pokyny musí být napsány v českém jazyku. U vyhrazených technických zařízení musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize dodavatelem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHRAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Při řešení budou použity tradiční materiály.

Stěnové konstrukce - nosné

Do nosných stěn nebo nosné ŽB konstrukce nebude zasahováno.

Střešní konstrukce

Do střešních konstrukcí nebude zasahováno.

Stropní konstrukce

Do nosných konstrukcí stropu nebude zasahováno.

Podlaha

Podlahy jsou buď obnovou stávajících povlakových krytin včetně podkladů, dále pak jsou vytvořeny vestavby, kde je užívána překližka. Jedná se o autentický návrh interiéru. Podlahy by měly splňovat příslušné předpisy - ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení

Vnitřní nenosné stěny - příčky

V projektu jsou navrženy skládané příčky, které oddělují jednotlivé místnosti - podrobně viz projekt interiéru.

b) konstrukční a materiálové řešení

Hlavní objekt:

- nosné konstrukce jsou stávající, nezasahuje se do nich
- zasahuje se pouze do stávajících dřevěných/zděných příček a dřev.podhledů podhledů, které jsou obnovovány

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Statickou část řeší podrobněji stavebně konstrukční část - D12, která je součástí této projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu jsou maximálně zachovány stávající technologie. Nově jsou upraveny technologie:

- audiovizuální techniky
- osvětlení vestavby

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Zůstává stávající řešení Viz. samostatné požární řešení.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz. samostatné požární řešení.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz. samostatné požární řešení.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Zůstává stávající. Viz. samostatné požární řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Zůstává stávající. Viz. samostatné požární řešení.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Zůstává stávající řešení. Viz. samostatné požární řešení.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Zůstává stávající řešení. Viz. samostatné požární řešení.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Zůstává stávající řešení. Viz. samostatné požární řešení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Zůstává stávající řešení. Viz. samostatné požární řešení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Zůstává stávající řešení. Viz. samostatné požární řešení.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Dle zákona 406/2000 Sb. včetně novelizací nepodléhá tato stavba tomuto zákonu. Nicméně byly při návrhu nových konstrukcí dodrženy normové požadavky dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2.

Splněné požadavky na konstrukce z hlediska tepelné techniky:

- Příčka do 5°C rozdílu ve vytápění: $U = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Je zachován stávající stav, v rámci lóží je navrženo větrání - viz samostatný projekt Ing. Štěpán.

Vytápění

Je zachován stávající systém.

Akustika a vibrace

Během výstavby a zejména bouracích prací bude omezena hlučnost na minimum. Jinak opět bude zachován stávající stav.

Prašnost

Během výstavby a zejména bouracích prací bude omezena prašnost na minimum. Bude prováděno např. kropení stavby, prostor bude utěsněn a pod..

Osvětlení, oslunění

Objekt není nutné prověřovat z hlediska oslunění. Podmínky osvětlení prostor se nemění.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není v předpokládaném rozsahu projektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není v předpokládaném rozsahu projektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není v předpokládaném rozsahu projektu.

d) ochrana před hlukem

Místnosti budou splňovat nejvyšší přípustné hladiny hluku zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací §10, 11. (ochrana proti hluku. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z hlediska akustiky byla dodržena ČSN 73 05 32 z února 2010 , ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností staveb.

Hluk při užívání stavby

Nedochází ke změně stavby z hlediska užívání, hlukové poměry se nemění.

Hluk při provádění stavby

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Při výstavbě je nejvyšší přípustnou akustického tlaku $L(Aeq,s)$ ve venkovním prostoru hladina ve výši 65 dB(A) pro denní dobu mezi 7 - 21 h. Bude dodrženo.

Hlukové poměry od stavební činnosti v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb objektu kde bude probíhat rekonstrukce a ve stavebně sousedících objektech jsou v rámci rekonstrukce hodnoceny ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A(LAeq, T)$ a minimální hladinu akustického tlaku A_{LpAmax} , dle § č. 272/2011 Sb. v platném znění.. Doba provádění stavebních prací : -v pracovních dnech od 7 do 19 hodin.

e) protipovodňová opatření

vzhledem k poloze objektu nad úroveň Q100 se neuvažuje s dalšími opatřeními

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dle registru poddolovaných území (mapový server Geofondu) se v zájmovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází poddolované území.

Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seizmickou aktivitou ani v oblasti s registrovanými sesuvy půdy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je již připojen na technickou infrastrukturu. Změny napojení na technickou infrastrukturu, nejsou předmětem projektu a ani je nevyvolávají.

Je zde stávající:

- přípojka vody
- přípojka kanalizace
- připojení na elektro
- přípojka slaboproudu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zůstává stávající, bilance se nemění.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Zůstává stávající, v rámci tohoto projektu se bilance nemění. Paralelně s tímto projektem vzniká projekt modernizace ÚT kina OKO. Nejedná se však o součást tohoto projektu.

ELEKTRICKÉ INSTALACE

napětíová soustava

Vnitřní rozvody: napětíová soustava je 3 ~ NPE 50 Hz 400/230 V / TN-C-S.

stupeň důležitosti dodávky el. energie

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie je č. 3 podle ČN 34 1610.

druh a způsob uzemnění, zemní odpor

Hlavní uzemňovací bod budou v hlavním rozvaděči ve stávající technické místnosti. S tímto uzemňovacím bodem budou vodivě propojeny všechny kovové konstrukce, PE a PEN vodiče a další předměty náchylné na přivedení potenciálu. Zemní odpor by měl být menší než 2Ω .

celkový instalovaný a současný příkon

Elektrická energie bude používána pro osvětlení prostoru kina a skladu, napájení projekční techniky a úklidových zásuvek.

ENERGETICKÁ BILANCE R1NP	Pi [kW]	k	Pp [kW]
osvětlení sálů	3,0	1,0	3,0
napájení projekční techniky	14,0	0,8	12,0
úklidové zásuvky	4,0	0,5	2,0
rezerva	5,0	1,0	5,0
CELKEM	26,0		22,0

Pro výpočet současného příkonu je uvažován koeficient současnosti podle typu jednotlivých zařízení, jejich počtu a předpokládaného způsobu jejich provozu.

způsob měření spotřeby

Způsob měření je stávající a není předmětem tohoto projektu.

Vzduchotechnika

Zůstává stávající, v rámci tohoto projektu se bilance nemění. Paralelně s tímto projektem vzniká projekt modernizace VZT kina OKO. Nejedná se však o součást tohoto projektu.

Slaboproudá zařízení

Zůstává stávající, bilance se nemění.

Bilance potřeb technických plynů, stlačeného vzduchu, chladící kapaliny je beze změny.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle vyhl. č.499/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č.62/2013 Sb. Rozmístění prvků v kuchyni je nutno konzultovat s dodavatelem kuchyně a případně je doplnit nebo přemístit dle návrhu.

Podrobně viz samostatné profesní části.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstává stávající. Nedochází k navýšení potřeby parkovacích míst a bude tedy zachováno stávající řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek je pomocí stávajícího sjezdu do ulice Františka Křížka. Stavební úpravy nevyvolají potřeby záboru veřejného prostranství, ani zásahů (trvalých či dočasných) do dopravní infrastruktury.

c) doprava v klidu

Nedochází k navýšení obsazenosti hlediště, ale naopak počet míst k sedění se v hledišti snižuje. Nejsou tedy generovány nové požadavky na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Zásobování a pěší provoz v zájmovém území nebude ovlivněn.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Záměr nevyvolává žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby nejsou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivem záměru (vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění) nedojde k negativnímu ovlivnění přírodního prostředí v území. Stavba je situována mimo oblast vodních zdrojů a přírodních pramenů, nelze uvažovat s negativními účinky na životní prostředí a zdraví osob.

Stavba není zdrojem hluku. Budou splněny nejvyšší přípustné hladiny hluku zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Projekt se těchto zájmů nedotýká.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na dotčené ploše ani v její blízkosti se nenacházejí území zařazená do sítě Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou zřizována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržené projektové řešení stavby:

- se nenacházejí v zóně havarijního plánování.
- nevyžaduje řešení závad prevence havárií
- není využitelné pro ochranu obyvatel
- se nenachází v blízkosti stavby, která je v evidenci civilní ochrany

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění elektrické energie a vody bude provedeno ze stávajícího objektu. Objekt je připojen na elektriku a vodovod. Podrobněji bude řešeno v rámci projektu zařízení staveniště a organizace výstavby vybraného dodavatele stavby.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek je z ulice Františka Křížka, která navazuje na kino OKO. Stavební práce na objektu nevyvolají potřeby záboru veřejného prostranství, ani zásahů (trvalých či dočasných) do dopravní infrastruktury. Objízdné trasy ani místní úpravy nejsou tudíž řešeny. Přístup k nemovitostem musí být zachován po celou dobu výstavby. Zásobování a pěší provoz v zájmovém území nebude ovlivněn.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu využije stávajících zdrojů objektu:

- připojení na vodovod a lektiku
- po zázemí při provádění stavby bude částečně využito i sociální zázemí kina

Pro provoz stavby bude nutné uvolnit pro vykládku a naložení stavebního materiálu prostory na parkování. Potřebná povolení si zajistí v dostatečném předstihu zhotovitel stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na životní prostředí bude velmi malý a projeví se ke svému okolí pouze částečně zvýšenou hlučností.

Demoliční práce budou prováděny ručně, hluk ze stavební činnosti bude omezen na minimum a směřován do denních hodin mezi 10-15h. K demoličním pracím se předpokládá následující technika: nákladní automobil, ruční bourací kladiva, motorové pily,atd.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude průběžně odvážen na řízené skládky v okolí stavby. Lokality pro odvoz odpadového materiálu zajistí zhotovitel stavby.

Odpady ze stavební činnosti

Při výstavbě objektu bude vznikat řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních a kovových materiálů, dřevo, obalové materiály a kabely. Z nebezpečných odpadů, v rámci navrhovaných demolic, připadají v úvahu následující materiály:

- Asfaltové směsi obsahující dehet (pokud bude nalezeno)

Dle provedených průzkumů se azbest nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem ochrany.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Z hlediska provozu stavby, se předpokládá uvolnění několika parkovacích míst před kinem pro účely stavby. Jinak se materiál i další zařízení stavby bude skladovat uvnitř kina OKO v 1.PP mimo kanály, nebo jiné stropní konstrukce.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby bude stavební firmou vedena evidence o druhu, množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Způsob nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	Recyklace nebo skládkování
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Recyklace nebo skládkování
17 01 02	Cihly	Recyklace nebo skládkování
17 02 01	Dřevo	Nabídnuto drobným spotřebitelům
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 04 02	Hliník	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace

17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 05 04	Zemina neobsahující nebezpečné látky	Skládkování
17 06 04	Izolační materiály	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz a skládku komunálních odpadů

Stavební činnost.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Pražským stavebním předpisům.

Při stavebních a zabezpečovacích pracích je bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů, zákonů a nařízení související s touto činností a používat veškeré předepsané ochranné pomůcky.

Je nutné zejména dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách.. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni a musí mít k těmto pracím předepsanou odbornou způsobilost a kvalifikaci.

Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 26/1999Sb. technické požadavky na výstavbu. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

U bouracích prací musí být vždy zajištěna stabilita všech bouraných a souvisejících konstrukcí. Nahromaděný vybouraný materiál se nesmí hromadit na stropních konstrukcích, aby nedošlo k jejich přetížení a musí být pravidelně odváženy. V případě zjištění konstrukčních poruch musí být práce ihned zastaveny a po jejich vyhodnocení bude určen další pracovní postup.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vnitřními stavebními úpravami nevznikají požadavky na deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

K vzhledem k rozsahu prováděné stavby a pak zejména vzhledem k množství nasazení pracovníků, zřejmě nebude nutné zajistit koordinátora BOZP a ani plán BOZP. Určí zhotovitel stavby dle svých možností.

Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska bezpečnosti práce, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se tohoto projektu.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jak již bylo zmíněno. Kino OKO je součástí bytového domu. Proto je nutné dodržovat požadavky na hlukové limity.

Při výstavbě je nejvyšší přípustnou akustického tlaku $L(Aeq,s)$ ve venkovním prostoru hladina ve výši 65 dB(A) pro denní dobu mezi 7 - 21 h. Ve vnitřním prostoru (zejména byty nad stavebně upravovaným prostorem) pak nesmí překročit hladinu akustického tlaku 55 dB(A). Bude dodrženo.

V noci se stavební práce provádět nebudou. Přes den pak mezi 7-19 hodinou, nájemníci budou se stavebními pracemi seznámeni.

Zhotovitel je při výstavbě povinen dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nevyžaduje rozdělení na dílčí etapy. Způsob provedení bude určen časovým harmonogramem stavebních prací dodavatele stavby.

Předpokládané provedení stavby

rok 2015

Délka trvání výstavby cca 2 měsíce.

ZÁVĚREČNÁ POZNÁMKA:

TENTO PROJEKT ZOHLEDŇUJE POUZE VNITŘNÍ ÚPRAVY, KTERÉ SOUVISEJÍ S:

- obnovení diváckých lóží v přízemí kina;
- výměnou nevyhovujících sedaček, zvýšení komfortu sezení;
- opravu rozestupu sedaček v přízemí tak, aby byl obnoven plnohodnotný výhled na plátno ze všech míst v kině;
- úprava sezení na balkónu tak, aby byl obnoven plnohodnotný výhled na plátno ze všech míst v kině;
- vybudování tlumočnické kabiny jako nezbytného servisu pro pořádání přednášek;
- posunutí projekčního přístroje v promítací kabině;

PARALELNĚ S TÍMTO PROJEKTEM VZNIKL PROJEKT VYTÁPĚNÍ A VZT, KTERÝ MÁ ZA ÚKOL MODERNIZACI STÁVAJÍCÍHO STAVU. JEDNÁ SE O SAMOSTATNÝ PROJEKT, KTERÝ NENÍ V RÁMCI TOHOTO PROJEKTU KOORDINOVÁN A ANI NIJAK ZOHLEDNĚN(NAPŘ. STAVEBNÍM ŘEŠENÍ, KONSTRUKČNÍ ČÁSTI, ZTI, ELEKTRO, MaR A POD.). POUZE BYLO DOHODNUTO UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ VZT U:

- PROVEDENÍ VZT V RÁMCI NOVÉHO INTERIÉRU LÓŽÍ A SKLADU V 1.PP
- PROVEDENÍ VZT NAD PROMÍTACÍ KABINOU