

A. průvodní zpráva

A.1 ZÁKLADNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚVODNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Název stavby:	OPRAVA SÁLU KINA BIO OKO
Místo stavby:	Fr. Křížka 13,15/460, 170 00 Praha 7
Číslo parcely:	1718/1
Katastrální území:	Holešovice 730122
Stupeň:	DPS- DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník:	MČ Praha 7 nábf. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
Vlastnictví stavby:	SVJ, viz příloha průvodní zprávy.

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Generální projektant:	Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o. Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 IČO: 01422294
Hlavní projektant :	ING.MGR.AKAD.ARCH. PETR HÁJEK číslo autorizace: 3658 typ autorizace: obor architektura (A.1) Grafická 20, 150 00 Praha 5 Hlavní město Praha 233 354 417 hajek@hajekarchitekti.cz http://www.hajekarchitekti.cz

Autorizovaní projektanti dílčích částí PD:

Stavební řešení a bourací práce:	Ing. Tomáš Řičař Vondroušova 1207/52 16300, Praha 17 – Řepy Číslo autorizace: 0011230 IP00– pozemní stavby
Konstrukční část:	Ing. Jiří Hanzálek Horolezecká 921/17 10200, Praha 10 Číslo autorizace: 0100261 IS00– statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Milan Kohout Švermova 268/76

460 10, Liberec 10
Číslo autorizace: 0500992
IH00– požární bezpečnost staveb

Zdravotně technické instalace:

ING.MGR.AKAD.ARCH. PETR HÁJEK
číslo autorizace: 3658
typ autorizace: obor architektura (A.1)
Grafická 20, 150 00 Praha 5

Interiér:

ING.MGR.AKAD.ARCH. PETR HÁJEK
číslo autorizace: 3658
typ autorizace: obor architektura (A.1)
Grafická 20, 150 00 Praha 5

Datum:

11/2014

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Zadávací studie - Petr Hájek ARCHITEKTI
2. Průzkum místa stavby
3. Zaměření stavby, Geodetická kancelář Ing. Jan Straka, Chlumova 222/26, Praha 3obhlídka na místě stavby, fotodokumentace místa, vlastní doměření
4. katastrální mapa
5. platné ČSN a další legislativní předpisy

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající objekt se nachází v zastavěné části obce Praha 7 v katastrálním území Holešovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt domu č.p. 13,15/460 kombinuje v sobě funkci občanské vybavenosti a funkci objektu pro bydlení.

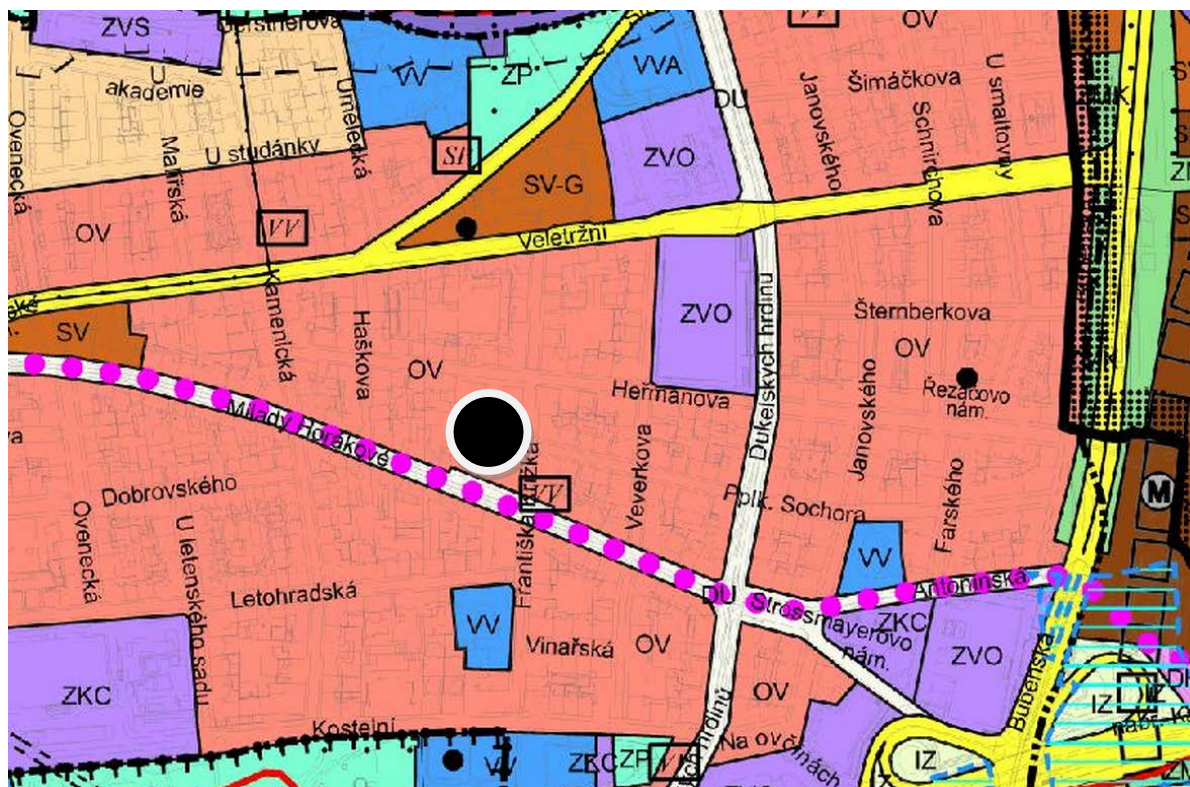
Popisovaný objekt je tvořen:

- 1. podzemním podlažím
- 1. nadzemním podlažím
- 1. nadzemní podlaží - mezanin
- 2. až 7. nadzemní podlaží

Kino je umístěno v 1.podzemním až 1.nadzemním podlaží - mezaninem. V těchto podlažích jsou rovněž umístěny prostory bytového domu (sklepy, technické zázemí). Ostatní podlaží (2.-7.NP) slouží čistě pro účely bydlení.

Vstup do kina i do bytového domu je z ulice Františka Křížka - 1.NP.

Na následujícím obrázku je černým bodem zvýrazněno místo stavby.



Výstavba a provoz záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle označení z územního plánu je pozemek dotčený úpravy označen jako OV - Polyfunkční území, všobecně obytné - Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Zastavěnost území se nemění.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, kde se budou provádět stavební úpravy – údržba, se nachází na památkově chráněném území, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají beze změny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V předmětném území je pro rozhodování v území platný územní plán Hlavního města Prahy. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací :

- Polyfunkční území, všobecně obytné - Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území

Projektová dokumentace provádí minimální stavební zásahy ve stávajícím objektu. Jedná se o drobné stavební úpravy, které nepodléhají povolení stavby.

Návrh je tedy řešen v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území..

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly stanoveny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Jedná se především o výjimky viz bod G.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází v katastrálním území Holešovice, Praha 7

Seznam dotčených pozemků a staveb :

Pořadí	seznam pozemků	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
1	p.č. 1718/1	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Pozemky jsou ve vlastnictví SVJ, viz příložený seznam bod A.6.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby.

B. účel užívání stavby

Účel užívání stavby jako celku zůstává nezměněn – ve spodní části převažuje funkce občanské vybavenosti - kino, od 2.NP objekt slouží k bydlení.

C. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

D. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v památkově chráněném území, památková zóna. Není nemovitou kulturní památkou.

Fasáda stavby podléhá ochraně, jinak stavba není chráněna. Do fasády se nezasahuje.

E. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Předně je nutno zdůraznit, že provoz ani využití stavby se nemění!

Při zpracování dokumentace byly přiměřeně použity následující předpisy:

- Pražské stavební předpisy - nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze
- Nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. A to včetně novelizace 68/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení
- ČSN 73 5245 - Kulturní objekty s hledištěm, podmínky viditelnosti
- ČSN 73 0831 - Požární bezpečnostní řešení staveb - Shromažďovací prostory
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí
- ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov - Část 2 Požadavky
- ČSN EN 1991-1-1 (Eurokód 1): Zatížení konstrukcí – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb. Praha : ČNI, 2004.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. atp.
- Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

F. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

G. seznam výjimek a úlevových řešení

K vzhledem rekonstrukci a technickým podmínkám stavby nelze plnohodnotně dodržet:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - dle požadavku GP splněno přiměřeně.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 5245 - Kulturní objekty s hledištěm, podmínky viditelnosti
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky -- dle požadavku GP splněno přiměřeně

H. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Z hlediska provozu, respektive pohybu veřejnosti se v prostorech kina OKO nic nemění. Nedochozí ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru a ani užitné plochy.

Změna funkčních jednotek:

Kapacity hlediště dle posledního zkolaudovaného stavu:

- 273 sedadel v suterénu
- 110 sedadel na balkoně

Celkem je tedy původní stav 383 sedadel.

Kapacity hlediště - navrhovaný stav:

- 150 sedadel v suterénu
- 6 sedadel v lóžích
- 108 sedadel na balkoně

Celkem je tedy navrhovaný stav 260 sedadel

Dochází tedy k úbytku 119 míst k sezení.

Počet funkčních jednotek, ani jiné kapacity (např. počet zaměstnanců, počet pracovních míst a pod.) zůstávají stávající.

I. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance médií se nemění.

J. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nevyžaduje rozdělení na dílčí etapy. Způsob provedení bude určen časovým harmonogramem stavebních prací dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta zahájení výstavby je rok 2015. Délka trvání výstavby cca 2 měsíce.

K. orientační náklady stavby

Orientační cena byla předána stavebníkovi. Cena stavby vzejde z výběrového řízení.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je jedním stavebním objektem.

A.6 SEZNAM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK:

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Andrle Ivo, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	229/55632
BLONESSE s.r.o., Bachmačské náměstí 326/3, Dejvice, 16000 Praha 6	445/18544
Bredár Július, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	141/18544
Brodská Alena Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	337/55632
Bunner-Noll Stanislava, Emanuel-Geibel-Str. 27, 65185 Wiesbaden, Německo	131/27816
Čížek Hubert Ing., CSc., Augustinova 2075/9, Chodov, 14800 Praha	71/9272
DELIPAN, a.s., Schnirchova 1449/19, Holešovice, 17000 Praha	529/55632
Dvořák Jakub, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	523/27816
Dvořák Josef, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	515/27816
SJM Dvořák Jakub a Dvořáková Lenka MgA.,	153/18544
<i>Dvořák Jakub, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7</i>	
<i>Dvořáková Lenka MgA., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha</i>	
Ernestová Václava, Pplk. Sochora 983/20, Holešovice, 17000 Praha	65/6954
Fabinger Luděk Ing., Italská 36/25, Vinohrady, 12000 Praha 2	229/27816
Gulich Radim, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	13/4636
SJM Gulich Radim a Gulich Michaela Mgr., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	39/9272
Hamplová Michaela, DiS., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	1331/55632
SJM Hercik Pavel a Herciková Kateřina,	271/27816
<i>Hercik Pavel, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha</i>	
<i>Herciková Kateřina, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7</i>	
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	155/732
Hoppe Radek, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	15/976
SJM Houdek Tomáš a Houdková Eva,	55/4636
<i>Houdek Tomáš, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7</i>	
<i>Houdková Eva, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha</i>	
SJM Houška Karel Ing. a Houšková Stanislava, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	35/2928
Houšková Stanislava, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	35/2928
Jeřábková Dagmar, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	283/27816
Jindrová Helena, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	135/18544
SJM Joska Jakub Mgr. a Josková Lucie JUDr. Ph.D,LL.M.,	599/55632
<i>Joska Jakub Mgr., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7</i>	

<i>Josková Lucie JUDr., Ph.D,LL.M., Nad Královskou Oborou 269/17, Bubeneč, 17000 Praha 7</i>	
Kallmünzer Bohdan MUDr., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	41/3477
Kaňková Radmila, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	11/1464
Keller Miloš Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	383/55632
Konopásková Jitka JUDr., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	629/27816
Kopecký Libor, Řešovská 515/9, Bohnice, 18100 Praha	425/111264
Kopecký Petr, Novovysočanská 556/26, Vysočany, 19000 Praha	425/111264
Köppel Petr, Heřmanova 408/12, Holešovice, 17000 Praha 7	301/111264
Köppelová Elynor, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	301/37088
Kostecká Jana, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	343/27816
Kubištová Markéta, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	129/18544
Lipský Matěj, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	115/13908
Lisner Zdeněk, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	601/55632
Louženský Petr, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	629/55632
Matoušková Zdena, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	331/27816
Micka Tomáš, Ke Zlatníkům 90, 25241 Dolní Břežany	545/55632
SJM Murtin Ivan Ing. a Murtinová Lýdia Ing. CSc., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	443/18544
Náhlíková Gabriela Mgr., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	447/18544
Nevšímalová Marcela, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	7/456
Paulová Jana Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	245/18544
Pisková Hana Ing., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	143/9272
Pištora Petr, č.p. 104, 40741 Dobruška	313/27816
Potáč Robert Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	11/2736
Potáč Svatopluk Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	11/684
Potáčová Zuzana MUDr., K Horoměřicům 1113/29, Suchbátka, 16500 Praha 6	11/2736
SJM Pražák Albert a Pražáková Jitka, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	1339/55632
Rakušan Tomáš, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	329/27816
Rybová Martina PhDr., Na pomezí 1228/17, Košíře, 15000 Praha 5	383/55632
SJM Skalka Peter a Skalková Jana Mgr., Jirečkova 1008/8, Holešovice, 17000 Praha 7	453/18544
Slavíková Eva MUDr., CSc., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	673/27816
Slezáková Dana, Svídnická 515/2, Troja, 18100 Praha 8	121/13908
Smetáček Ivan, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	193/18544
Smola Petr, Šternberkova 1350/16, Holešovice, 17000 Praha 7	797/111264
SJM Smola Petr a Smolová Zuzana, Šternberkova 1350/16, Holešovice, 17000 Praha 7	797/111264
Stárková Kateřina, Mládeže 1237/5, Břevnov, 16900 Praha 6	461/55632

SJM Svoboda Ondřej Ing. a Svobodová Kamila, Letohradská 756/52, Holešovice, 17000 Praha	335/27816
Svobodová Hana, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	7/456
Ševčíková Hana, Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	299/27816
Španihel Miroslav, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	517/55632
Štědrová Alena, Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha	45/4636
Toman Michal Mgr., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	377/55632
SJM Tomášek Filip Ing. a Tomášková Markéta, Jeronýmova 701, 25263 Roztoky	71/2928
Trojan Jan Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	329/27816
Tschakert Petr Mgr., Přístavní 1423/33, Holešovice, 17000 Praha 7	25/4636
Vaculka Roman Mgr., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha	389/55632
Valent Eduard Ing., V Háji 1092/15, Holešovice, 17000 Praha	25/4636
Votruba Michal Ing. arch., Františka Křížka 460/15, Holešovice, 17000 Praha 7	539/55632
Vozka Petr Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha 7	191/27816
Zábranský Aleš Ing., Františka Křížka 460/13, Holešovice, 17000 Praha	37/4636
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7	155/732