



„Revitalizace zeleně lázeňské promenády“

N á v r h

Smlouva o dílo č. ***

*(Pozn. v místě označeném *** doplní zhotovitel)*

uzavřená dle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Název:

Adresa:

Registrace:

Zastoupený:

Zástupce k jednání

ve věcech technických:

IČ:

Bankovní spojení:

dále jen „Objednatel“

SPOLEČNOST VINCENZE PRIESSNITZE, o.s.

Priessnitzova 12/299, 790 03 Jeseník

MV ČR pod j.č. VS/1-1/39 493/99-R

MUDr. Jaroslavem Novotným, předsedou společnosti

Ing. Miroslava Kalinová

711 78 864

ČSOB, a.s., č.úctu: 229 261 225 / 0300

DODAVATEL:

Název:

Adresa:

Zapsán v obch. rejstříku:

Zastoupený:

ve věcech technických:

Odborně způsobilá osoba:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen „Dodavatel“

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy je akce „Revitalizace zeleně lázeňské promenády“ číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/11.10776, provedené v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby z 4/2011 zpracované firmou Ateliér Bonmot Olomouc, spol. s r.o., Na Střelnici 48, 790 00 Olomouc. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životního prostředí.
2. Místem plnění je lázeňské území Jeseník.
3. Součástí předmětu plnění mimo jiné je:
 - kácení stromů, keřů, klučení podrostu, ošetření stromů,



- založení broukoviště, založení záhonů pro vřesovištní rostliny,
 - výsadba stromů, keřů,
 - regenerace parkového trávníku,
 - terénní úpravy,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení realizace díla ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě,
 - zajištění publicity dle grafických návrhů SFŽP, a to prostřednictvím:
 - velkoplošného informačního panelu 5100x2400 mm, umístěného v průběhu realizace díla na místě, na kterém se vzájemně dohodnou smluvní strany,
 - kovové pamětní desky min. rozměr 300 x 400 mm, umístěné na kameni po skončení realizace díla na místě, na kterém se vzájemně dohodnou smluvní strany
 - odvoz a uložení odpadu,
 - zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí,
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, vč. protokolů u akreditované zkušebny.
4. Rozsah díla je stanovený v rozpočtu ze dne *******....., který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předložených podkladů a prohlídky stavby jsou v předmětu plnění zahrnuty všechny práce a dodávky. Součástí předmětu plnění je zajištění povinné publicity projektu, tj. výroba a instalace velkoplošného informačního panelu a pamětní desky v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickým manuálem OPŽP. *(Pozn. v místě označeném *** doplní zhotovitel)*
5. Veškeré změny v rozsahu prací proti rozsahu dohodnutému, které budou objednatelem požadované během realizace díla, budou smluvními stranami považovány za vícepráce nebo za méně práce.
6. Dílo bude provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, souhrnným výkazem výměr, souhrnnou průvodní a technickou zprávou, a dokumentací objektů a mapovými podklady.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předání staveniště. Časové a věcné požadavky na dobu plnění díla jsou stanovené v objednatelem odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.



3. Objednatel předá dodavateli protokolárně místo plnění do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost dokončit a předat dílo do 31.7.2014 s tím, že v případě zpoždění dokončení provádění díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhradit sankci dle článku VII.1 této smlouvy. Pokud bude tato smlouva podepsána později než 1.9.2013, zhotovitel je oprávněn prodloužit realizaci předmětu smlouvy o dobu zpoždění bez povinnosti uhradit sankci dle článku VII.1.
4. Jednotlivé stavební objekty se zhotovitel zavazuje provést následovně:
 - kácení stromů, keřů, klučení podrostu, ošetření stromů
 - založení broukoviště, založení záhonů pro vřesovištní rostliny,
 - výsadba stromů, keřů
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení staveniště, uvedení do původního stavu terénu nedotčeného stavbou, předání díla bez vad a nedodělků objednateli a podepsání „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatel“.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to jako maximální, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, pevná pro rozsah díla dle článku I. této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH (včetně rezervy a publicity) ***,-Kč

DPH% ***,-Kč

Cena celkem ***,-Kč

*(Pozn. v místě označeném *** doplní zhotovitel)*

Rekapitulace nabídkové ceny včetně rezervy:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Cena v Kč (vč. DPH)
Celková cena realizace dle výkazu výměr bez publicity projektu a rozpočtové rezervy				
Vypracování dokumentace skutečného provedení zakázky ve				



čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě				
Rozpočtová rezerva ve výši 5% celkových realizačních nákladů zakázky (bez publicity)				
Publicita projektu				
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)				

2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. V případě, že se některé práce nebudou na základě požadavku objednatele provádět (méněpráce), zhotovitel odečte z ceny díla na základě odpočtu ceny z položkového rozpočtu. Obě strany se zavazují sepsat dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu prací upřesněna.
4. V rozpočtu uvedená položka rezerva (dodatečné práce a náklady) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za neočekávané a odůvodněné vícepráce či jiné vícenáklady, které vzniknou v průběhu realizace díla, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku III odst.1) této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury. Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká po řádném provedení technologického celku, a na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednavatelem a po jeho vzájemném předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části objednateli. Sazba DPH bude účtována podle platných předpisů pro určený druh činnosti. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednavatelem.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou odeslány na adresu objednatele. Každá faktura musí obsahovat mimo zákonem stanovené údaje taktéž text s registračním číslem projektu a názvem projektu (CZ.1.02/6.5.00/11.10776, Revitalizace zeleně lázeňské promenády).



3. Splatnost faktur je 60 pracovních dnů ode dne doručení. Cenu díla bude objednatel hradit bezhotovostním platebním stykem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Za včasné provedenou úhradu se bude považovat den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, registrační číslo projektu a název projektu, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za závady díla vzniklé závadným plněním v délce 24 měsíců. Po celou dobu trvání záruční doby má zhotovitel právo provádět za přítomnosti objednatele pravidelné kontroly dostatečného provádění údržby zhotoveného díla, přičemž se o provedené kontrole provede vždy zápis. Objednatel je povinen provedení kontroly zhotoviteli umožnit a zpřístupnit mu kontrolované prostory. Pokud zhotovitel při kontrolách nezjistí závady o nedostatečném provádění údržby, nemá právo zhotovitel uplatněnou reklamaci objednatele z tohoto důvodu zamítnout.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“. Objednatel je povinen před podpisem „Zápisu o odevzdání a převzetí prací objednatelem“ předmět plnění prohlédnout a vytknout zjištěné vady.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 10 – ti pracovních dnů, pokud se v této lhůtě nedohodne s objednatelem jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
5. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.
6. Záruka se nevztahuje na poškození vegetace třetí osobou – návštěvníky, poškození při údržbě a poškození okusem zvířete.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá při provádění svých prací odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením. Zhotovitel dále zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zároveň provede opravy a úpravy ploch, objektů či zařízení jím poškozených při provádění díla do původního stavu. Odpovědnost za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s činností zhotovitele nese zhotovitel.



2. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za dodržování všech platných obecně právních norem, pravidel pro vnitřní lázeňské území dané Statutem lázeňského místa Jeseník, vydaným v r. 1987 KNV Ostrava.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Osoby uvedené jako „kontaktní osoby ve věcech realizace“ ze strany objednatele jsou oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví na pracovišti nebo hrozí-li vážné hospodářské škody.
5. Objednatel si vyhrazuje jeden den v týdnu, a to neděli, jako den, kdy se nesmí provádět žádné práce na stavbě. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel zhotovitele stavby po vymezených komunikacích, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
6. Na nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací musí objednatel zhotovitele neprodleně upozornit, případně písemně vytknout a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
7. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků.
8. Za dokončení díla se považuje fyzické předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatelem „Zápisem o odevzdání a převzetí prací objednatelem“, který bude vyhotoven dle obvyklých zvyklostí a jehož součástí budou i obvyklé doklady včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem. O dny prodloužení objednatele s nástupem převzetí díla má právo zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.
9. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí prací objednatelem“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Objednatel není povinen převzít dílo v této lhůtě, pokud jsou na něm vady, bránící v jeho užívání.
10. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků a přilehlých ploch do 7 dnů po úplném dokončení díla a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu.
11. V případě, že zhotovitel zabezpečí realizaci části díla subdodavately, je povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí



věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník na stavbě ode dne převzetí staveniště až do sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl přístupný pro obě smluvní strany. Do stavebního deníku mimo smluvních stran má právo provádět zápisy autorský dozor, technický dozor investora, zástupce státního orgánu, nebo jiného kontrolního orgánu. K zápisům ve stavebním deníku se zavazují vyjadřovat smluvní strany do 3 pracovních dnů.
13. Na vady a nedostatky, zjištěné v průběhu realizace prací objednatel zhotovitele neprodleně upozorňuje zápisem do stavebního deníku, přičemž mu stanoví lhůtu pro odstranění vzniklých vad a nedostatků 2 pracovní dny.
14. Případné změny, doplňky a rozsah prací, musí být objednatel ve stavebním deníku potvrzeny, a pokud se změny budou týkat změny rozsahu předmětu plnění, termínů provedení díla nebo ceny díla nebo jiné změny textu smlouvy o dílo, tak se zahájením prací zhotovitel započne až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V opačném případě změny, doplňky nebudou objednatel akceptovány.
15. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytýčení stavby a všech sítí a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost.
16. Dílo bude zhotoveno v kvalitě podle příslušných i doporučených ČSN a tomu odpovídajícím technologickým předpisům a podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 553 Obchodního zákoníku – provádí technický dozor (dále jen TD). Zjistí-li TD, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN, PD nebo stavebním povolení, upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu TD objednatel a navrhne mu odpovídající řešení – změnu.
17. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, rostliny nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel uvede do původního stavu terén, který není dotčen stavbou, a to na vlastní náklady.
19. Zhotovitel je povinen realizovat bez využití subdodavatelů část předmětu plnění spočívající v kácení a výsadbě všech dřevin. Za subdodávku se pro tento účel nepovažuje dodávka předmětných dřevin.

VII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody. Za prodlení se nepovažuje



prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání místa plnění ze strany objednatele. Dále se za prodlení nebude považovat prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku).

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dodržáním časového harmonogramu realizace akce, který je nedílnou součástí této smlouvy, má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení se nebude považovat doba, po kterou povětrnostní podmínky neumožňovali zhotoviteli provádět práce na díle (jedná se zejména o soustavné deštivé počasí trvající v kuse déle než 3 dny, přičemž začátek a konec přerušení prací musí být zapsán ve stavebním deníku). Pokud povětrnostní podmínky ovlivní následující dílčí termín plnění, smluvní strany se zavazují přehodnotit časový a finanční harmonogram realizace akce, popřípadě po vzájemné domluvě upravit.
3. Nesplní-li povinná strana svou smluvní povinnost, může oprávněná strana na ní požadovat sjednanou sankci (pokutu). Strana, které byly sankce (pokuty) vyúčtovány, je povinna do 30 dní po obdržení vyúčtování buď zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku a za každou vadu, tuto smluvní pokutu má právo objednatel účtovat zhotoviteli.
6. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením místa realizace činí 1.000,- Kč za každý den prodlení, tuto smluvní pokutu má právo objednatel účtovat zhotoviteli.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. VI odst. 19 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
9. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

VIII. Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s výjimkou strojů a mechanismů potřebných k zhotovení díla, které na místo plnění vnesl zhotovitel. Nositelem



nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných po dobu provádění díla je zhotovitel.

2. Za škody vzniklé na zhotoveném díle, související s prováděním prací zhotovitele do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Nebezpečí škody na stavbě, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu smlouvy, kterými se mění nebo doplňují práva a povinnosti z ní vyplývající, mohou měnit smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Před uplynutím lhůty plnění mohou smluvní strany ukončit smluvní vztah z důvodu porušení povinností dohodou, tj. dodatkem o zrušení - zániku smlouvy, ve které se upraví vzájemná práva a povinnosti. Návrh na zánik smlouvy dohodou, tj. návrh dodatku, je oprávněna vystavit kterákoliv smluvní strana.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude spolufinancována z veřejných finančních výdajů Evropské unie – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti s touto skutečností se zhotovitel zavazuje, že bude uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy do 31.12.2026. Zejména je povinen:
 - uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,



- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.

4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní závazky a vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanovením obchodního zákoníku.
5. Smluvní strany připojují na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy své podpisy.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 13.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 4, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností:
 - a) doručením Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory v rámci OPŽP na realizaci díla (dále jen Rozhodnutí) a současně
 - b) doručením vyjádření objednatel adresované zhotoviteli, že souhlasí s obsahem Rozhodnutí uvedeného v tomto článku v odst. 8 v bodě a) této smlouvy. Vyjádření se objednatel zavazuje zhotoviteli doručit do 3 pracovních dnů od obdržení Rozhodnutí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna v termínu do 31. 3. 2013, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
10. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 8 a 9 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Časový a finanční harmonogram ze dne ***
Příloha č. 3 Položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla ***
Příloha č. 4 Pojistná smlouva
*(Pozn. v místě označeném *** doplní zhotovitel)*

V dne2013

V Jeseníku dne2013

.....
zhotovitel

.....
Společnost Vincenze Priessnitze, o.s.
MUDr. Jaroslav Novotný
předseda společnosti