

Obchodní podmínky – smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Podolí

sídlo:

Podolí č.p. 1, 664 03

zastoupená:

Bc. Štěpán Svoboda, starosta obce

IČO:

00282332

bankovní spojení (číslo účtu):

Česká spořitelna, a.s. Brno č. účtu - 2145846399/0800

e-mail:

starosta@podoliubrna.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Název:

E.ON Energie, a.s.

Sídlo

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

Zastoupený:

Mgr. Petr Vaverka, Vedoucí B&B a B&M osvětlení a
Jaromír Uhde, Senior manažer obchodu-osvětlení

IČ:

26078201

DIČ:

CZ26078201

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

19-17608231/0100

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, v odd. B, č. vl. 1390,
obchodní společnost zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti obce Podolí - Veřejný prostor“ (dále také jen „stavba“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce a dodávky (dále jen „DÍLO“), v rozsahu zhotovitelem jako účastníkem o veřejnou zakázku oceněného rozpočtu (dále jen „ROZPOČET“), který je přílohou č. I. této smlouvy.

- 1.2. Dílo je specifikováno specifikací a ROZPOČTEM a zahrnuje provedení prací, dodávek a činností zahrnutých v ROZPOČTU. Předmětem díla jsou stavební práce a související dodávky a služby, jejímž cílem je:
 - výměna svítidel dle stávajícího stavu,
 - doplnění svítidel,
 - výměna sloupů a výstavba sloupů,
 - financování projektu – formou odložených splátek ceny díla
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

III. Doba plnění

1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést, a zprovoznit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body při provádění díla:
 - 1.2. Dokončení realizace předmětného díla: nejpozději do 90 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, zprovozněním a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo vyšší moci.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.
5. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby. V případě, že dojde z uvedených důvodů k posunu termínu plnění, kdy provádění stavebních prací se dostane do nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit. V případě, že dojde z uvedených důvodů k posunu termínu plnění, kdy provádění stavebních prací se dostane do nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit.

IV. Místo plnění

Místo plnění se nachází v k.ú. Podolí.

V. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Č. položky	Předmět	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
1	Cena díla - Provedení všech prací a dodávek dle přílohy č.1 této smlouvy.	2.640.061,-	3.194.474,-
2	Cena za poskytnuté financování projektu formou odložených splátek na 60 měsíců při stejných měsíčních rovnoměrných splátkách	242.270,-	293.146,-
Cena celkem (položka č.1 + položka č.2)		2.882.331,-	3.487.620,-

Výše měsíční splátky v Kč včetně DPH	58.127,-
--------------------------------------	----------

2. Cena díla uvedená v článku V. odst. 1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku V. odstavec 3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení, zprovoznění a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle technické specifikace a ROZPOČTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, předání, zprovoznění, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 5.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.
4. Práce či součástí díla v ROZPOČTU, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, která bude vystavena Zhotovitelem a předána objednateli v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je oboustranně podepsaný Zápis o předání a převzetí dokončeného díla.

3. Součástí Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla musí být soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci Objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen zástupci objednatel. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
4. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- Název,
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla.

Faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat soupis provedených prací a dodávek.

5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odst. 8. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu.
6. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta takto:
Objednatel Zhotoviteli uhradí dílo ve stejných šedesáti splátkách

Výše měsíční splátky v Kč včetně DPH	58.127,-
--------------------------------------	----------

A to vždy jedenkrát za kalendářní měsíc nejpozději k 15 dní v měsíci.

7. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura vystavena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII. Místo vymezené pro realizaci díla

1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ MÍSTA VYMEZENÉHO PRO REALIZACI DÍLA
- 1.1. Objednatel předá Zhotoviteli místo vymezené pro realizaci díla na dobu nezbytně nutnou pro provedení potřebných prací. O předání místa vymezeného pro realizaci díla bude pořízen protokol o předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 1.2. Ode dne převzetí místa vymezeného pro realizaci díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, až do doby jeho předání Objednateli.

2. **ÚKLID MÍSTA VYMEZENÉHO PRO REALIZACI DÍLA**

Zhotovitel je povinen udržovat místo vymezené pro realizaci díla i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid místo vymezené pro realizaci díla, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z místa vymezeného pro realizaci díla veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně uklízet znečištění veřejných komunikací a cest.

3. **VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy místo vymezené pro realizaci díla zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy zasažené prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

VIII. Provádění díla

1. Před zahájením jakýchkoliv stavebních prací nebo před zahájením je Zhotovitel povinen předložit objednateli technickou dokumentaci technického řešení stavebních prací a souvisejících prací k odsouhlasení.
2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám, případné vzniklé škody hradí Zhotovitel;
 - Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen "subdodavatelé") se budou podílet na

provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem;

- Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních subdodavatelů;
 - Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat;
4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
 6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že již při výrobě svítidel nastaví u každého svítidla regulaci světelného toku podle časového harmonogramu s možností snížení světelného toku v nočních hodinách. Časový harmonogram regulace světelného toku musí být písemně odsouhlasen objednatel.

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím zástupce objednatel. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v prostoru provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost osoby odpovědné za BOZP u Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto

ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. XIV. odst. 5. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. **POJIŠTĚNÍ**
Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:
 - Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 49.820.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
 - Pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
3. **ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**
Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel předložil Objednateli doklady o pojištění.

XII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti zástupce objednatel, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 kalendářních dnů předem oznámí zástupci objednatel, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se zástupcem objednatel dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve. Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

4. Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
- označení díla
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - seznam předané dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - termín vyklizení staveniště
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 3. této smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou kompletní záruční dobu v délce trvání 60 měsíců na všechny montážní práce a 120 měsíců na všechny svítidla, předradníky a světelné technické vlastnosti a té tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož dodání a zprovoznění je předmětem této smlouvy.
2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací a touto smlouvou.

3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou.
4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí a zprovoznění kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
9. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
10. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE
 - 10.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují.
 - 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 10.3. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
 - 10.4. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
 - 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 10.6. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty

nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

11. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 11.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady a nastoupit na opravu nejpozději do deseti dnů od nahlášení závady.
- 11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 11.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dní po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 11.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 11.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 11.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 11.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 12.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie)

platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

- 12.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

XIV. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínech sjednaných smluvními stranami v čl. III. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

XVI. Ochrana informací

1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy, vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel zástupci objednatele a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.

4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha číslo 1. ROZPOČET
9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Podolí dne 19.12.2022.....

V Brně dne 10.1.2023.....



[Signature]

objednatel

e-on

E.ON Energie, a.s.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

145

[Signature]

E.ON Energie, a. s.

[Signature]