

Číslo smlouvy objednatele: D/3585/2018/ŘDP
Evidenční číslo dodatku smlouvy objednatele: D/3585/2018/ŘDP/1
Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci „Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel

Sídlo
Statutární orgán
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek - hejtman

: Jiří Čunek - hejtman

: 70891320
: CZ70891320

1.2. Zhotovitel

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ
DIČ
Plátce DPH

Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail

: **ROMAX CZ, s.r.o.**
: č.p. 544, 687 11 Topolná
: ROMAN MAREK
: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47023.

: ROMAN MAREK

: ROMAN MAREK

: 26941490
: CZ26941490
: ANO

uzavřený mezi shora uvedenými smluvními stranami
t a k t o :

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 01. 10. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo, č. objednatele D/3585/2018/ŘDP, jejímž obsahem je provedení a předání díla s názvem „**Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje**“ (dále jen „**Smlouva**“). V souladu s ustanovením čl. 17 odst. 17.1. Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, a to tak, jak je uvedeno dále.
- 2.2. Při odbourání původní vrstvy stávajícího teraca bylo zjištěno, že pod vrchní vrstvou teraca byla původně provedena také vyrovnávací cementová stěrka v tl. cca 20 mm, s kterou nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Tato vrstva tvořila vyrovnávací předěl mezi původní vrstvou teraca a původním betonovým podkladem, byla nesoudržná, a bylo nutné tuto vrstvu odstranit. Po odstranění teraca a vyrovnávací vrstvy bylo provedeno zaměření plochy, které určilo přesnou niveletu zbylého podkladu a bylo možné stanovit skutečný stav zbylých vrstev. Novou vrstvu je nutné provést v tl. o 10 až 14 mm vyšší, než bylo původně uvažováno.
- 2.3. Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 3. tohoto dodatku.

3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. **Článek 2 Smlouvy se doplňuje o odst. 2.7.29., který zní takto:**
2.7.29. Provedení prací dle změnového listu č. 1 (příloha č. 4 této smlouvy)
- 3.2.. **Článek 4 odst. 4.2. Smlouvy se mění a po změně zní takto:**
4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:
3 053 863 Kč 58 haléřů (bez DPH)
641 311 Kč 88 haléřů DPH 21 %
3 695 175 Kč 46 haléřů (včetně DPH)
(slovy: tři miliony šest set devadesát pět tisíc sto sedmdesát pět korun českých čtyřicet šest haléřů)
- 3.3. **Článek 4 odst. 4.3. Smlouvy se mění a po změně zní takto:**
4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (soupisu prací), který je součástí jeho nabídky a na základě změnového listu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 3.4. **Článek 21 odst. 21.8. Smlouvy se mění a po změně zní takto:**
21.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění na jednotlivé etapy
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce (aktualizovaný)
Přílohou č. 4 této smlouvy je Změnový list č. 1
Výše uvedené přílohy č. 1 až č. 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku je realizována podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když změna závazku ze Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou, protože nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota provedené změny je současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, a nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce (aktualizovaný). Přílohou č. 2 tohoto dodatku je příloha č. 4 Smlouvy – Změnový list č. 1. Všechny přílohy tohoto dodatku jsou jeho nedílnou součástí.
- 4.4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.6. Tento dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo usnesení 28. 1. 2019 0058/R04/19

Ve Zlíně dne

31. 01. 2019

V Topolné dne

29. 1. 2019

Objednatel:



Jiří Čunek – hejtman



Zhotovitel:



Roman Marek - jednatel



Příloha č. 1 dodatku č.1- platební kalendář v členění na kalendářní měsíce (aktualizovaný)**Akce: "Obnova teracové podlahyve vstupní hale a spojovací chodbě3. etáže 21. budovy"****Zhotovitel:**ROMAX CZ
Topolná 544
687 11 Topolná
IČ: 26941490**Objednatel:**Zlínský kraj
tř. T. Bati 21
761 90 Zlín
IČ: 70891320

Částka bez 21% DPH

Částka vč. 21% DPH

Fakturační období	Částka bez 21% DPH	Částka vč. 21% DPH
Fakturační období 10/2018	235 682,31 Kč	285 175,60 Kč
Fakturační období 11/2018	734 862,89 Kč	889 184,10 Kč
Fakturační období 12/2018	257 016,95 Kč	310 990,51 Kč
Fakturační období 01/2019	913 150,00 Kč	1 104 912,00 Kč
Fakturační období 02/2019	913 151,43 Kč	1 104 913,26 Kč
CELKEM	3 053 863,58 Kč	3 695 175,46 Kč



Název akce:

„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01 (větší výška samonivelační modifikované stěrky s armovacím vláknem)

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3585/2018/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** *Obnova teracové podlahy KÚZK*
2. **Zpracovatel změnového listu:** *ROMAX CZ, s.r.o., Topolná 544, 687 11*
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *SD č. 01, strana č. 8673868, datum 15.11.2018*
 - 3.2 jiné související dokumenty: *Oznámení ve věci Obnovení teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy – KÚZK, předáno osobně*
 - 3.3 fotodokumentace
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V souladu s projektovou dokumentací byly zahájeny bourací práce. Při odbourání původní vrstvy teraca bylo zjištěno, že pod vrchní vrstvou teraca byla původně provedena také vyrovnávací cementová stěrka v tl. cca 20 mm, s kterou nebylo ve zpracované projektové dokumentaci uvažováno. Tato vrstva tvořila vyrovnávací předěl mezi původní vrstvou teraca a původním betonovým podkladem, byla nesoudržná, a bylo nutné tuto vrstvu odstranit. Po odstranění teraca a vyrovnávací vrstvy bylo provedeno zaměření plochy, které určilo přesnou niveletu zbylého podkladu a bylo možné stanovit skutečný stav zbylých vrstev. Novou vrstvu je nutné provést v tl. o 10 až 14 mm vyšší, než bylo původně uvažováno.
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Nově bude provedena nová nivelační stěrka s vyztužením armovacím vláknem v tl. 30 – 34 mm, v ploše 246 m². Projektová dokumentace řešila provedení této vrstvy v tl. 20 mm. Navýšení tl. položky bude o 10 - 14 mm.

Cena za položku činí 432,71 Kč/m², celková výše položky 432,71 x 246 = 106 446,66 Kč. Tato položka bude brána jako vícepráce.
6. **Finanční náklady změny**

Položka dle rozpočtu k SOD je 721,19 Kč za 20 mm nivelační stěrky. Cena za 1 mm stěrky = 36,0595 Kč/m². Navýšení mocnosti je 10 – 14 mm (v průměru 12 mm), výpočet navýšení činí 36,0595 x 12 = 432,71 Kč.

Název akce: „Obnova tercové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje.“

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	106 446,66	128 800,46
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 947 416,92	3 568 375,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 053 863,58	3 695 175,46

V Topolné, dne 23.1.2019

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS posoudil předložené VCP a konstatuje, že nedošlo ke škodě vadou PD a tímto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly zjevné ani při provedení sond v průběhu zpracování PD. Uvedené vícepráce TDS zkontroloval a odsouhlasil použitou metodiku ocenění. Změna nesnižuje standard díla, nemá vliv na harmonogram díla včetně termínu dokončení, TDS doporučuje její provedení.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Topolné, dne 23.1.2019

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny 3 vrtné sondy, které nesoudržnost vrstev a jejich špatný stav neprokázaly. Vzhledem k nepřerušnému provozu budovy byly pro tyto sondy vymezeny místa, mimo hlavní komunikační koridory, což může být příčinou rozdílného zjištění při provedení sond a skutečného stavu podkladových vrstev.

Projektant souhlasí s navrženým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL 1 schválit.

V Zlíně, dne 23.1.2019

(jméno, podpis)

zev akce: „Obnova tercové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy -
Krajského úřadu Zlínského kraje.“

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V c. Zlíně dne 23.1.2019

(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnóvému listu:

- Příloha č. 1 soupis prací
Příloha č. 2 aktualizovaný finanční plán

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u
objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Priloha c. 126 i 01

Položkový rozpočet

Zakázka:	Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy Zlínského kraje		
Místo	Zlín		
Objednatel:	Zlínský kraj Tř. Tomáše Bati 21 760 01 Zlín	IČ: 70891320 DIČ:	
Zhotovitel:	ROMAX CZ, s r.o. Topolná 544 687 11 Topolná	IČ: 26941490 DIČ:	
Vypracoval:			

Rozpis ceny				Celkem
HSV				106 446,66
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				106 446,66

Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	15 %			0,00 CZK
Snížená DPH	15 %			0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			106 446,66 CZK
Základní DPH	21 %			22 353,80 CZK
Zaokrouhlení				CZK
Cena celkem s DPH				128 800,46 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			106 446,66
Cena celkem					106 446,66

Položkový rozpočet

S:	Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy Zlínského kraje
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. Soustava
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				106 446,66		5 300,32		0		
1	632421130RV1	Poděr ze suchých samonivelačních podlahových, modifikovaná hmota na bázi cementu, rechetlvdrouci, s armovací vlákny, tl. 12 mm, včetně penetrace	m2	246,00000	432,71	106 446,66	0,021546	5,30032	0	0	801-1	RTS 18/1

Doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Sdělují, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 115620846-199089-190205074753, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení doložky:

5.2.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

IVANA ZÁPECOVÁ



115620846-199089-190205074753

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.