



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1. – Smluvní strany

1)

Název: Obec Ludíkov
Adresa: Ludíkov 84, 680 01 Ludíkov
Zastoupení ve věcech smluvních: Pan Petr Šindelka, starosta,
kontakt – tel.: +420720645464; e-mail: obec@ludikov.cz;
Zastoupení ve věcech technických: technický dozor stavebníka
zastoupení ve věcech výběrového řízení: Ing. Oldřich Dryšl,
kontakt – tel.: +420604235530; e-mail: oldrichdrysl@seznam.cz;
IČ: 47884550
DIČ: neplátce
Datová schránka: ID adresa: d4xb8gh
Bankovní spojení: účet č. 32320631/0100, vedený u KB, a.s.,

(dále jen Objednatel)

2) **Zhotovitel:** Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.
Sídlo: Sokolská 199, 798 48 Protivanov
Zastoupení: Miloslav Vybíhal, jednatel
IČ: 43389554 **DIČ:** CZ43389554
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3129
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7346952/0800
Telefon, fax: 603 580 275
E-mail: vesely.j@mispro.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Miroslav Vybíhal
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Jaroslav Veselý

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

1) Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení stavebních prací k výstavbě místní komunikace „ROZŠÍŘENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝSTAVBU RD V LOKALITĚ HORKY – SO-101-KOMUNIKACE“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech dodávek, služeb a činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, včetně dokumentů pro kolaudaci stavby.



MMR ČR

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**


Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

2) Místem plnění je (stavba může být provedena na pozemcích stanovených projektem, projednaných s majiteli v územním řízení - viz. níže)-některé pozemky již v průběhu stavby zanikly.

k. ú.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra-m ²	Vlastník a jeho adresa
Ludíkov [688436]	1	Zastavěná plocha a nádv.	846	Obec Ludíkov, č.p.84, 68001 Ludíkov-LV-I
-,-,-	5/1	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	6/1	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	8/2	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	18/2	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	24/1	Ostatní plocha	69	Ševčík Josef Ing., č.p.15, 68001 Ludíkov
-,-,-	186/1	Ostatní plocha	151	Barák Jiří a Iveta, č.p.160, resp. 280, 67953 Benešov
-,-,-	188	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	189	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	191	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	192/2	Zahrada	12	Obec Ludíkov, č.p.84, 68001 Ludíkov-LV-I
-,-,-	194/1	Ostatní plocha	1218	-,-,-
-,-,-	414	Zastavěná plocha a nádv.	28	Svazek VaK měst a obcí, 17.listopadu 14, 680 01 Boskovice
-,-,-	415	Ostatní plocha	601	-,-,-
-,-,-	483	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	484	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	485	Trvalý travní porost	2812	Písařík Jaroslav, č.p. 37, 680 01 Ludíkov
-,-,-	487/2	Zanikl ^{x/}		
-,-,-	488	Orná půda	2793	Obec Ludíkov, č.p.84, 68001 Ludíkov-LV-I
-,-,-	489	Orná půda	3509	Šindelka Pavel, č.p..107, 68001 Ludíkov
-,-,-	491/2	Ostatní plocha	1503	Obec Ludíkov, č.p.84, 68001 Ludíkov-LV-I
-,-,-	556	Ostatní plocha	498	Svazek VaK měst a obcí, 17.listopadu 14, 680 01 Boskovice
-,-,-	557	Zastavěná plocha a nádv.	16	-,-,-
-,-,-	560	Ostatní plocha	2359	Obec Ludíkov, č.p.84, 68001 Ludíkov-LV-I
-,-,-	561	Orná půda	6984	-,-,-
-,-,-	563	Orná půda	34038	Ševčík Josef Ing., č.p.15, 68001 Ludíkov

^{x/}-pozemek zanikl po realizaci předchozích stavebních opatření v dané lokalitě

3) Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku 3. této smlouvy.

4) Stručný popis plnění veřejné zakázky:

Předmětem, cílem a přínosem tohoto projektu je zajištění stavebních prací k vybudování, místní komunikace, jejichž účelem je zajistit kvalitní přístup a příjezd k nově vznikající zástavbě 22 rodinných domů.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

Podrobnější popis činností, které jsou předmětem zakázky, spolu s požadavky na zpracování nabídky, jsou obsahem zadávací dokumentace, která tvoří samostatný dokument a je přílohou.

Projekt se bude řídit prováděcí projektovou dokumentací Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Horky, obec Ludíkov – 1/2010, ve stupni pro Stavební řízení, zpracovaným Ing. arch. Radkem Haškou, HAŠKA a.s., Jungmannova 74, 666 01 Tišnov a na základě této dokumentace vydaným územním (Spis. zn.: SMBO 20007/2009/STAV/draz- Dražková) a stavebním povolením (Č.j.: SMBO 8334/2011 DOP-Křivánek, ze dne 6.9.2011). Dále se po uchazeči požadují inženýrské činnosti specifikované v zadávací dokumentaci.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH: 5 750 837,00 Kč

DPH ve výši 21 % 1 207 675,77 Kč

Cena celkem včetně DPH: 6 958 512,77 Kč

(Slovy: šest milionů devět set padesát osm tisíc pět set dvanáct korun českých sedmdesát sedm haléřů včetně DPH)

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek dle článku 2. této smlouvy, zejména náklady také na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační, koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak 12 kalendářních měsíců, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového soupisu prací ze strany zhotovitele.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací či soupisem prací;
 - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - pokud se v průběhu platnosti Smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl objektivně předvídat a tyto skutečnosti nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele, brání či zjevně ztěžují řádné splnění jeho povinností, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tyto skutečnosti nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 8) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 9) Změna ceny díla je možná pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení plnění: **20.6. 2023**
Ukončení plnění nejpozději do: **31. 09. 2023.**
Předání dokončené stavby (ukončení financování) do: **30. 10. 2023, uvedení do provozu (kolaudace)**
Termín předložení vyúčtování: **30. 10. 2023**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu (nejvíce však o 180 dnů), neposouvá se však i termín ukončení doby plnění, požadovaná doba plnění zůstává nezměněna.

Zhotovitel je oprávněn ukončit dílo i před termínem ukončení plnění dle této smlouvy.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací díla a příslušnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě výzvy Objednatele převzít.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla dle podmínek Smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí hotového díla.
- 5) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou dodatku ke Smlouvě, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatel. Náklady na toto odkrytí prací nese Zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek 5. – Záruka za dílo, nebezpečí škod

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet 1dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost veškerých stavebních prací a konstrukcí. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi nezávislými na vůli či konání zhotovitele a nezavinil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 3) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebudou-li vady ve stanovené lhůtě odstraněny, může je odstranit objednatel sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 4) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatel i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmiliónkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy) a následně kdykoliv na žádost objednatel. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek 6. - Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

- oznámi objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
 - 4) O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů, vzorků
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků bránících a nebránících řádnému užívání včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
 - 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 7) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě 3 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek 7.– Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých termínech ve výši 1 000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
 - c) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 1 000 Kč za každý takový případ,
 - d) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

- 4) Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je 0,05 %, za každý den prodlení.

Článek 8. – Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na stavební práce. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a schváleného soupisu činností objednatelům a technickým dozorem stavebníka. Cena za dílo může být Objednatelům uhrazena i na základě jednoho daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po ukončení a předání díla. Způsob úhrady bude určen Zhotovitelem v průběhu stavby.
- 2) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad (faktura) bude vystaven a Zhotovitelem po dokončení a předání stavby do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
- 3) Splatnost faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

Článek 9. - Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) by zhotovitel, překročil termín realizace díla o více jak 30 dnů,
 - b) na majetek zhotovitele byl podán insolvenční návrh či zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti faktury.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 10. – Zvláštní ustanovení

- 1) Ustanovení této smlouvy mohou být upravena s ohledem na skutečný průběh financování výstavby. Takové úpravy budou předmětem dodatku k této smlouvě, jakmile taková skutečnost vyjde najevo, a to na základě podnětu vzešlého ze strany Objednatelů.
- 2) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatelů k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací dle soupisu prací.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

**„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“**

- 4) Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že umožní Objednateli zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč. Zhotovitel je na písemnou výzvu objednatele povinen mu neprodleně předložit platnou pojistnou smlouvu včetně dokladu o zaplacení pojistného, a to ke dni výzvy objednatele.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7) Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby nepřekračoval povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 8) Oceňování víceprací - Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s., platných ke dni podpisu této smlouvy, snížených o dvacet procent.
- 9) V případě rozdílu mezi údaji v projektové dokumentaci a soupisem prací je platná hodnota v soupisu prací.
- 10) Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti projektovou dokumentaci. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 11) Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),
- 12) Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 13) Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14) V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat.
- 15) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 16) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“

Článek 11. - Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží Zhotovitel, druhou kopii Objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li Objednatel zápis do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je Objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, zejména:
 - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
 - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů
 - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP
 - d) přerušení prací a jejich důvody
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů
 - f) souhlas se zakrýváním prací
 - g) dílčí přejímky prací
 - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření
 - i) způsobené škody a jejich důvody
 - j) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 12. – Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



MMR ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Ludíkov

„Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky,
obec Ludíkov – SO-101-Komunikace“

Článek 13. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy,
 - ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky.
- 3) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nenaplní-li se článek 12, odstavec 2 a 3 této smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 8) **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**
Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Ludíkov na ...^{3.}... zasedání, konaném dne^{13.4.}... 2023. *USNEŠENÍ 4/3/2023.*
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1. - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2. – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet
 - Příloha č. 3. – Pojistná smlouva- bude předložena při podpisu smlouvy

V Ludíkově, dne *9.6.2023*

V Protivanově dne *9.6.2023*

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Petr Šindelka - starosta



.....
Miloslav Vybíhal - jednatel

Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.
zaps. v OR u KS Brno, odd.C. vl. 3129
Sokolská 199
m.i.s. 798 48 Protivanov
② DIČ: CZ43389554

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : SO-01 Komunikace, úsek "A", "B", "C"	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Rozšíření TI pro RD lok. Horky, Ludíkov	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	61 000		
R	HSV celkem	5 689 837		
N	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	5 750 837		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	5 750 837	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	5 750 837	VRN celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :		
	Datum :	Datum :		
	Podpis :	Podpis :		
	 m.i.s. Montáže inženýrských sítí spol. s r.o. zaps. v OR u KS Brno, odd. C, vl. 3129 Sokolská 199 798 48 Protivanov DIČ: CZ43389554			
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH	5 % činí :		0 Kč	
DPH	5 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		5 750 837 Kč	
DPH	21 % činí :		1 207 676 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			6 958 513 Kč	

Poznámka :

Stavba :	<i>Rozšíření TI pro RD lok.Horky,Ludíkov</i>
Objekt :	<i>SO-01 Komunikace,úsek"A","B","C"</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní a přípravné práce	504 024	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	7 840	0	0	0	0
5	Komunikace	3 370 678	0	0	0	0
8	Trubní vedení	36 540	0	0	0	0
9	Ostatní konstrukce a práce	1 642 055	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	128 700	0	0	0	0
M46	Zemní práce při montážích	0	0	0	61 000	0
	CELKEM OBJEKT	5 689 837	0	0	61 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rozšíření TI pro RD lok.Horky,Ludíkov
Objekt :	SO-01 Komunikace,úsek"A","B","C"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní a přípravné práce				
1	1	vytyčení stavby v terénu	m	440,00	25,00	11 000,00
2	2	vytyčení stáv.podzem.vedení IS	m	15,00	100,00	1 500,00
3	3	ověření jejich průběhu kop.sondami	ks	6,00	2 500,00	15 000,00
4	4	dočasné zajištění tel.kabelů do 6 ks	m	10,00	290,00	2 900,00
5	5	dočasné zajištění vodov.potrubí do Js150	m	10,00	200,00	2 000,00
6	6	dočasné zajištění potrubí STL plyn do Js150	m	10,00	200,00	2 000,00
7	7	sejmutí ornice v tl.150mm s uložením podél trasy	m3	478,00	10,00	4 780,00
8	8	zpětné ohumusování trl.150mm	m2	478,00	58,00	27 724,00
9	9	odkopávka pro spodní stavbu silnic tř.3 s naložením	m3	1 500,00	25,00	37 500,00
10	10	dtto tř.4 s naložením	m3	529,00	40,00	21 160,00
11	11	vodorovný přesun výkopku do 2 km	m3	2 029,00	20,00	40 580,00
12	12	uložení výkopku na skládku bez poplatku	m3	2 029,00	5,00	10 145,00
13	13	podélná drenáž PVC Js do 160 vč.obsypu	m	880,00	15,00	13 200,00
14	14	úprava pláně se zhutněním	m2	4 058,00	18,00	73 044,00
15	15	uložení sypaniny do násypů zhutněných	m3	480,00	31,30	15 024,00
16	16	úprava pláně v násypech	m2	440,00	31,30	13 772,00
17	17	založení travníků výsevem	m2	440,00	20,00	8 800,00
18	18	travní semeno	kg	220,00	95,00	20 900,00
19	19	zřízení krajnic z kameniva 0/32	m3	29,00	1 200,00	34 800,00
20	20	hloubení rýh tř.4,š=do 0,8m,h=do 2m - vpustě	m3	72,00	350,00	25 200,00
21	21	svislý přesun zeminy tř.4	m3	72,00	75,00	5 400,00
22	22	naložení výkopku na dopr.prostředek	m3	72,00	40,00	2 880,00
23	23	vodorovný přesun do 2 km	m3	72,00	20,00	1 440,00
24	24	uložení zeminy na skládku bez poplatku	m3	72,00	5,00	360,00
25	25	pažení příložené do hl.2m - zřízení	m2	216,00	7,00	1 512,00
26	26	dtto - rozebrání	m2	216,00	5,00	1 080,00
27	27	obsyp potrubí bez prohození	m3	72,00	554,00	39 888,00
28	28	šterkopísek fr.0/8	t	115,00	249,00	28 635,00
29	29	silniční příkop trojúhel.- bez zpevnění	m	440,00	95,00	41 800,00
	Celkem za	1 Zemní a přípravné práce				504 024,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
30	1	podklad ze šterkopísku tl.15cm	m3	8,00	980,00	7 840,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 840,00
Díl: 5		Komunikace				
31	1	podklad ze šterkopísku tl.50mm	m2	3 510,00	15,00	52 650,00
32	2	podklad ze šterkodrtě 0/32,tl.200mm	m2	410,00	190,00	77 900,00
33	3	podklad ze šterkodrtě 0/32, tl.150mm	m2	2 920,00	130,00	379 600,00
34	4	podklad z drtě 4/8,tl.30-40mm - dlažba	m2	1 635,00	110,00	179 850,00
35	5	podklad ze šterku 32/63, tl.100 - podkladní vrstva	m2	98,00	110,00	10 780,00
36	6	dtto - ložní vrstva	m2	98,00	110,00	10 780,00
37	7	zakalení povrchu šterkodrtí tl.50mm	m2	98,00	90,00	8 820,00
38	8	podklad z betonu C 16/20, 2x KARI 150/150/6 tl.100	m3	11,00	3 230,00	35 530,00
39	9	podklad z vibrov.šterku 32/63 tl.100mm	m2	1 352,00	115,00	155 480,00
40	10	dtto tl.150mm	m2	1 547,00	154,00	238 238,00
41	11	podklad z ŠCM 32/63, tl.150mm	m2	1 352,00	510,00	689 520,00
42	12	podklad z ACL 16, tl.100mm	m2	1 547,00	610,00	943 670,00
43	13	kryt živičný ACO II,tl.2x50mm	m2	1 547,00	380,00	587 860,00
	Celkem za	5 Komunikace				3 370 678,00
Díl: 8		Trubní vedení				
44	1	montáž potrubí PVC DN160 - vpustě	m	54,00	160,00	8 640,00
45	2	dodávka potrubí PVC DN160 KGM	m	54,00	310,00	16 740,00
46	3	dodávka a montáž kolen PVC DN160	ks	36,00	310,00	11 160,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				36 540,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				
47	1	zhotovení dešť.vpustí kompl. vč.dodávky	ks	18,00	5 400,00	97 200,00
48	2	kladení zámk.dlažby tl.80mm do lože z drtě	m2	1 635,00	190,00	310 650,00
49	3	dodávka zámkové dlažby tl.80mm	m2	1 635,00	265,00	433 275,00
50	4	dodávka zámk.dlažby signalizační tl.80mm	m2	54,00	695,00	37 530,00
51	5	svislá dopr.značka-Začátek obytné zóny vč.sloupku	ks	1,00	5 600,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rozšíření TI pro RD lok.Horky,Ludíkov
Objekt :	SO-01 Komunikace,úsek"A","B","C"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
52	6	dtto - Konec obytné zóny vč.sloupku	ks	1,00	7 150,00	7 150,00
53	7	dtto - Dej přednost v jízdě vč.sloupku	kl	1,00	4 560,00	4 560,00
54	8	dtto - Park.stání pro invalidy vč.sloupku	ks	1,00	4 560,00	4 560,00
55	9	vodorovné dopr.značení Stání pro invalidy	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
56	10	svislá dopr.značka Prakovací stání vč.sloupku	ks	5,00	4 560,00	22 800,00
57	11	svislá dopr.značka Jednosměrná silnice vč.sloupku	ks	1,00	4 560,00	4 560,00
		svislá dopr.značka Zákaz vjezdu do jednosměr.silnice vč.sloupku	ks	1,00	4 560,00	4 560,00
58	12	osazení siln.obrubníků ABO 15/25/100 do betonu	m	80,00	309,00	24 720,00
59	13	dodávka siln.obrubníků ABO 15/25/100	ks	80,00	175,00	14 000,00
60	14	osazení siln.obrubníků ABO 15/15/100 do betonu	m	684,00	270,00	184 680,00
61	15	dodávka siln.obrubníků ABO 15/15/100	ks	684,00	165,00	112 860,00
62	16	beton pod obrubníky B, C 16/20	m3	46,00	2 100,00	96 600,00
63	17	osazení chodn.obrubníků ABO 100/25/5	m	80,00	245,00	19 600,00
64	18	dodávka chodník.obrubníků ABO 100/25/5	ks	80,00	145,00	11 600,00
65	19	osazení dlažby ze žul.kostek 10/10 do bet.-prahy	m2	80,00	740,00	59 200,00
66	20	dodávka dlažby žulové 10/10	t	24,00	4 500,00	108 000,00
67	21	beton pod žul.dlažbu C 16/20 tl.100mm	m3	8,00	2 100,00	16 800,00
68	22	zkoušky nosnosti pláně	ks	6,00	4 000,00	24 000,00
69	23	geodetické zaměření díla	m	440,00	60,00	26 400,00
70	24	geometrické zaměření pro věcná břemena	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
71	25	Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce				1 642 055,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
72	1	přesun hmot - komunikace živičné a dlážděné	t	2 860,00	45,00	128 700,00
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				128 700,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				
73	1	přeložení sděl.kabelů do bet.koryt+zákryt+obsyp	m	19,00	1 000,00	19 000,00
74	2	přeložení sil.kabelů do bet.koryt+záklop+obsyp	m	42,00	1 000,00	42 000,00
		Celkem za M46 Zemní práce při montážích				61 000,00



Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8

Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No.

C555048659

Pojistník / Insurance Policy Holder: Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., IČ: 43389554

Sídlo/Locality of a Firm: Sokolská 199, 798 48 Protivanov

Pojištěný/ Insured: Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., IČ: 43389554

Sídlo/Locality of a Firm: Sokolská 199, 798 48 Protivanov

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Pojistné období: 1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před prolongací

Datum následující prolongace: 26.09.2023

Počátek pojištění: 26.09.2022

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku je sjednáno:

s limitem pojistného plnění z jedné pojistné události ve výši **100.000.000,- Kč**

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě a dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (VPP-P 1/17) a Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (ZPP-OP 1/17)

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k datu vystavení certifikátu v platnosti.

INSURANCE CERTIFICATE

Confirmation of Validity of the Insurance Policy

Period Of Insurance: early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of renewal

Next Renewal Date: 26.09.2023

Inception date: 26.09.2022

The Policy Value of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:

Per Occurrence Limit: **100.000.000,- CZK**

Insurance Coverage of Liability Insurance agreed in contract, General Insurance Terms and Condition (VPP-P 1/17)

Special Insurance Terms and Condition (ZPP-OP 1/17)

We confirm, that the above mentioned Insurance Policy is in force on the date of issue of the certificate.

S pozdravem,

Best regards,



Digitálně

podepsal Jana

Paličková

Datum: 2022.10.13

14:57:17 +02'00'

V Praze

dne 13.10.2022