

Smlouva o dílo č. 813/2022

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Obec Blíževedly

IČ: 00524743

DIČ: neplátce DPH

se sídlem: Blíževedly č.p. 10, PSČ 471 04

Zastoupená: Romana Dvořáková, starostka obce

telefon: 487 867 038

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 903287399/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Aulický invest s.r.o.

IČ: 25008382

DIČ: CZ25008382

se sídlem Moskevská čp. 12, 470 01 Česká Lípa

korespondenční adresa: Víška čp. 8, 471 03 Kravaře u České Lípy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11066

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Aulický, jednatel

bankovní spojení: Moneta Money bank

číslo účtu: 224317939/0600

tel.: 724 760 430

e-mail: aulicky@aulicky.cz

zástupci odpovědní za realizaci předmětu plnění:

- pracovník pověřený vedením realizace předmětu plnění (stavbyvedoucí): Vít Čermáček, tel: 606 557 293

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zateplení dvorní části sálu a kuželny KD Blíževedly dle objednatelovým požadovaným prací.

Práce budou prováděny na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.1.

3. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v souladu s následujícími termíny:

- a) Termín zahájení – předpokládaný nástup od 9.11.2022 a to na základě předání staveniště.
- b) Termín dokončení – do 20.12.2022

2. Termín likvidace lešení a dalšího staveništního zařízení po dokončení prací do 10 kalendářních dnů od celkového dokončení předmětu plnění a jeho protokolárního předání objednateli.
3. Dále je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení předmětu plnění o takový počet pracovních dnů, v jakém byly v době plnění díla, více jak 4 pracovní hodiny za pracovní den, takovéto nepříznivé povětrnostní podmínky - nepřetržitý déšť, silný vítr, nebo venkovní teplota nad +30 stupňů Celsia nebo pod +5 stupňů Celsia, které jsou v rozporu s technologickými a normovými předpisy pro provádění prací. Údaje o výše uvedených skutečnostech je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Při prodloužení termínu dokončení předmětu plnění podle tohoto odstavce nevznikají objednateli na zhotoviteli žádné nároky na smluvní sankce nebo na náhradu škody.

4. Cena předmětu plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení předmětu plnění cenu sjednanou v tomto článku.
2. Cena za provedení předmětu plnění, tak jak je popsán v čl. 2 této smlouvy je detailně popsána v objednatelovým odsouhlaseném položkovém rozpočtu uvedeném v Příloze č.1 této smlouvy.
3. Změna ceny předmětu díla je přípustná pouze v případě změny legislativy, zejména změny DPH, nebo v případě, že objednatel písemnou formou uplatní rozšíření předmětu plnění. V případě změny DPH bude změna ceny předmětu plnění odpovídat změně DPH. V případě rozšíření předmětu plnění bude cena za rozšíření předmětu plnění vycházet z ceny obvyklé za takové rozšíření předmětu plnění.

CENA DÍLA:

Zateplení dvorní části sálu a kuželny KD	bez DPH	197 189,- Kč
<u>DPH ve výši 21%</u>		<u>41 410,- Kč</u>
<u>Cena včetně DPH 21%</u>		<u>238 599,- Kč</u>

5. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu předmětu plnění uvedenou v čl. 4 této smlouvy za řádně provedený předmět plnění a podle podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celkové ceny předmětu plnění po jeho řádném provedení podle podmínek této smlouvy a jeho řádném protokolárním předání objednateli.
2. Faktura je splatná do 14-ti dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Splatností se rozumí den podání platebního příkazu k úhradě objednatelům.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí:
 - a) dvorní část pozemku kulturního domu
 - b) plocha pro umístění stavebního materiálu a kontejneru na stavební odpady

- c) napojovací body pro přípojku elektrické energie pro 220 V a pro přípojku vody.
- d) místnosti v přízemí domu jako sklad a šatnu pro pracovníky zhotovitele.

- 2. Zhotovitel bude odebírat el. energii a vodu z nebytových prostor domu a to bezúplatně.
- 3. Předání staveniště se uskuteční písemně podepsáním protokolu o předání staveniště odpovědnými zástupci smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat nejméně označení zhotovitele a objednatele a jejich zástupců, kteří budou protokol podepisovat, specifikaci předmětu plnění, vymezení rozsahu staveniště a datum předání.

7. Kontrola ze strany objednatele

- 1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu plnění. Objednatel je oprávněn trvale sledovat průběh realizace předmětu plnění, zejména zda je předmět plnění prováděn podle smluvních podmínek, technických norem a v souladu s platnými právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími dotčených správních orgánů.
- 2. Pověřená osoba objednatele je povinna provést o každé provedené kontrole zápis do stavebního deníku. Pověřená osoba objednatele je oprávněna na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozornit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění odstranit a provádět předmět plnění řádným způsobem dle sjednaných podmínek.
- 3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s realizací předmětu plnění a umožnit objednateli přístup na staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků při prověřování realizace předmětu plnění objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od sjednaného předmětu plnění.
- 4. Pověřená osoba objednatele se pohybuje na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a je povinna seznámit se s předpisy o bezpečnosti práce a dodržovat je.
- 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat části předmětu plnění, které budou v postupu prací zakryty nebo učiněny nepřístupnými. V takovém případě je zhotovitel povinen včas objednatele pozvat k provedení kontroly, a to zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn postupovat v pracích na díle. Pozdější kontrola zakrytých míst je možná jen na žádost objednatele a za úhradu nákladů vyžádaných si dodatečnou kontrolou.

8. Záruky za předmět plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na předmět plnění záruku po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání předmětu plnění objednateli. Objednatel je povinen reklamovat vady předmětu plnění písemně a neprodleně po jejich zjištění a po předchozí dohodě umožnit zhotoviteli v dohodnutou dobu přístup k vadě a provedení opravy. O reklamačním řízení bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2. Záruka se nevztahuje na vady předmětu plnění způsobené vandalismem, živelnou událostí, událostí způsobenou válkou nebo jinou vyšší mocí.

9. Stavební deník

- 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění předmětu plnění stavební deník.
- 2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění této smlouvy. Ze strany zhotovitele bude zápisy čitelně provádět a podepisovat stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba.

3. Ze strany objednatele je oprávněna provádět zápisy do stavebního deníku a nahlížet do něj osoba pověřená objednatelem.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zapsaným údajem druhá strana souhlasí. Případné rozpory budou ve lhůtě 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
5. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady reklamované v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podle čl. 12. této smlouvy.

10. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele a pracovníkům subdodavatelů pověřených zhotovitelem k provedení předmětu plnění přístup do prostor písemně určených v protokolu o předání staveniště, a to i ve dnech pracovního volna nebo klidu.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném touto smlouvou před zahájením provádění předmětu plnění písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen převzít dokončený předmět plnění řádně provedený podle podmínek sjednaných v této smlouvě ve sjednané době na adrese KD Blíževedly a převzetí potvrdit podpisem na protokolu o předání a převzetí předmětu plnění a za předmět plnění zhotoviteli zaplatit.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny informace a potřebné doklady a rozhodnutí správních orgánů potřebných pro provedení předmětu plnění, včetně vyřízení stavebního povolení, nebo ohlášení stavby.

11. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění v kvalitě, rozsahu a konečném termínu sjednaném touto smlouvou, dle platných ČSN a technických požadavků výrobce zateplovacího systému.
2. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců z bezpečnostních a požárních předpisů a zajistit jejich dodržování. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců ochrannými pracovními pomůckami podle platných právních předpisů. V případě úrazu pracovníka zhotovitele při provádění předmětu plnění, je zhotovitel povinen zajistit veškerou dokumentaci a prošetření tohoto úrazu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit podle svých možností staveniště tak, aby nedošlo ke ztrátám a škodám na majetku objednatele.
4. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid, zakrytí povrchů podlah a oken po dobu provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen zajistit protokoly o zkouškách, atesty, prohlášení o shodě a doklady o zabezpečení likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi včetně jím využívaných prostor objektu pořádek, odstraňovat stavební suť a odpady vzniklé při jeho činnosti a nepoškozovat okolní zeleň a majetek objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností.

12. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Řádně provedený předmět plnění v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít protokolárním předáním.

2. Protokolárním předáním se pro účely této smlouvy rozumí písemný protokol (zápis) o předání a převzetí předmětu plnění podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol musí obsahovat nejméně:
 - označení objednatele a zhotovitele a jejich zástupců, kteří budou protokol podepisovat,
 - specifikaci předávaného a přejímaného předmětu plnění,
 - datum předání a převzetí předmětu plnění,
 - soupis případných vad nebránících užívání díla včetně lhůt sjednaných pro jejich odstranění.
3. Vadou se pro účely protokolárního předání předmětu plnění rozumí odchylka v kvalitě a parametrech předmětu plnění stanovených touto smlouvou, stavebním povolením, rozhodnutími dotčených správních orgánů, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
4. Budou-li při předání a převzetí předmětu plnění zjištěny nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí předmětu plnění odmítnout. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončení realizace předmětu plnění nebo jeho části. Odmítnutí převzetí předmětu plnění je objednatel povinen provést písemně s uvedením důvodů odmítnutí převzetí předmětu plnění.
5. Zhotovitel je povinen připravit všechny nezbytné doklady pro protokolární předání předmětu plnění objednateli.

13. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín celkového dokončení díla sjednaného v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením faktur, nebo konečného vyúčtování ceny předmětu plnění, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad ze zápisu o předání díla (viz článek 12.2. této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč každý den prodlení a vadu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad ze zápisu o reklamaci díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč každý den prodlení a vadu.
5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

14. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet odsouhlasený objednatelem
3. Tuto smlouvu lze měnit a rušit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kravařích, dne 07. 11. 2022

Blíževedly, dne 07. 11. 2022

Aulický invest s.r.o.
471 03 Kravaře, Víška č.p. 8
aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12
-1-

Aulický invest s.r.o.
Ing. Jiří Aulický, jednatel

OBEC BLÍŽEVEDLY

471 04 BLÍŽEVEDLY 10

Romana Dvořáková
starostka obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00287 Zateplení KD Blíževedly**
 Objekt: **01 Dvorní část sálu a kuželny**
 Rozpočet: **00287 Zateplení KD Blíževedly - dvorní část sálu a kuželny**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			180 339,12
PSV			15 899,76
MON			950,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			197 188,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	197 188,88 CZK
Základní DPH	21 %	41 409,66 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **238 598,54 CZK**

v Blíževedly

dne

4. listopadu 2022

Aulický invest s.r.o.

471 03 Kravaře, Vlaska č.p. 8

aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430

IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382

Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

Za zhotovitele

OBEC BLÍŽEVEDLY

471 04 BLÍŽEVEDLY 10

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 399,04	1,2
5	Komunikace	HSV			4 702,26	2,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			159 060,09	80,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 832,76	5,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 512,40	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			204,77	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 694,99	8,0
M21	Elektromontáže	MON			950,00	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 832,57	0,9
Cena celkem					197 188,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	00287	Zateplení KD Blíževedly
O:	01	Dvorní část sálu a kuželny
R:	00287	Zateplení KD Blíževedly - dvorní část sálu a kuželny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 399,04
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - pro okapový chodník	m3	1,68000	1 428,00	2 399,04
Díl: 5		Komunikace				4 702,26
2	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně betonové dlažby 50/50/6 cm včetně dlažby betonové vymývané 50/50/6 cm	m2	6,54000	719,00	4 702,26
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				159 060,09
3	622319432	Zatepl.syst.Webertherm, fasáda, clíma EPS F 100 mm	m2	79,60000	1 559,00	124 096,40
4	622319152	Zatepl.syst.Webertherm elastic, ostění, EPS F 20 mm s omítkou weberpas silikát, zrno 2 mm	m2	2,76000	2 420,00	6 679,20
5	622319012	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 100 mm	m	18,00000	231,00	4 158,00
6	622300152	Montáž dilatační lišty	m	6,10000	82,40	502,64
7	622474110	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm - venkovní schodiště	m2	5,60000	719,00	4 026,40
8	622477122	Opava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 20 %,SMS	m2	79,60000	174,50	13 890,20
9	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	79,60000	55,00	4 378,00
10	28350207	Profil dilatační průběžný	m	6,50000	204,50	1 329,25
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 832,76
11	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	79,60000	78,19	6 223,92
12	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	79,60000	57,90	4 608,84
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 512,40
13	978036131	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	79,60000	19,00	1 512,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské				204,77
14	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,30000	62,05	204,77
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 694,99
15	766423113	Obložení podhledů složitých, palubkami SM š. 10 cm	m2	12,61000	347,00	4 375,67
16	766421821	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	5,50000	228,50	1 256,75
17	76611111R	Výroba a montáž padacích dveří do půdního prostoru (122/65 cm)	ks	1,00000	3 260,00	3 260,00
18	61191684	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	14,00000	473,70	6 631,80
19	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	155,24220	1,10	170,77
Díl: M21		Elektromontáže				950,00
20	M21-1111R	Dodávka a zapojení LED osvětlení nad dveřmi 12W	ks	1,00000	950,00	950,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 832,57
21	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,86085	256,50	220,81
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,86085	357,50	307,75
23	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,86085	39,80	34,26
24	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,86085	1 475,00	1 269,75