

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:
Úprava návsi v osadě Smrhov

Číslo smlouvy o dílo: S23-017-0070

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S23-017-0070

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Soběnov

Sídlo: Soběnov 52, 382 41 Kaplice
Zastoupený: Josefem Čabelou, starostou obce

IČO: 006 65 657
DIČ: CZ00665657
Telefon: +420 776 762 679
E-mail: starosta@sobenov.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních a technických: Josef Čabela, starosta obce, telefon: 724 188 844

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, kontakt 725 966 130,
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz
a Martin Dudák, telefon: 728 965 998, e-mail: m.dudak@swietelsky.cz
- ve věcech technických: Michael Řepa, vedoucí stavby, kontakt 727 967 736,
e-mail: mich.repa@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Úprava návsi v osadě Smrhov
2.2. Místo plnění Smrhov u Soběnova, Jihočeský kraj

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	15. 10. 2022
Dokončení díla:	30. 11. 2022

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

718 022,20 Kč bez DPH

(slovy: Sedmsetosmnácttisícdvacetdva a 20/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **36 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

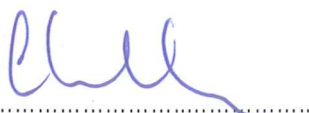
- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
- 15.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Soběnov usnesení č. 3/2109/2022 ze dne 21.9.2022

V Soběnově dne 6. 10. 2022
Objednatel:

V Kájově dne 6. 10. 2022
Zhotovitel:



Josef Čabela
starosta obce

OBEC SOBĚNOV
Soběnov 52, 382 41 Kaplice
IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
Č.ú. 0580013309/0800 ①



Ing. Michal Pavlík
na základě pověření



Martin Dudák
na základě pověření

 **SWIETELSKY** ⑧
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Český Krumlov
ČR - 382 21 Kájov 168
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

APITULACE STAVBY

23-019

avba: Úprava návsi v osadě Smrhov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			718 022,20
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	718 022,20	150 784,66
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			868 806,86

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

[Handwritten signature]

OBEC SOBĚNOV
Soběnov 52, 382 41 Kaplice
IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
Č.ú. 0580013309/0800 ①

Datum a podpis: 6. 10. 2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-019

Stavba: Úprava návsí v osadě Smrhov

Místo:

Datum:

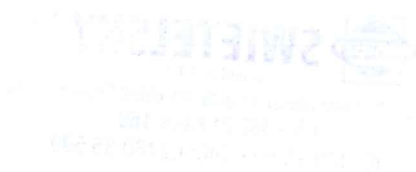
Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		718 022,20	868 806,86
SO 01	Komunikace	718 022,20	868 806,86



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava návsi v osadě Smrhov

Objekt:

SO 01 - Komunikace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

718 022,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	718 022,20	21,00%	150 784,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

868 806,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava návsi v osadě Smrhov

Objekt:

SO 01 - Komunikace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

718 022,20

SÚPIS PRACÍ

Závazba:

Úprava návsi v osadě Smrhov

Objekt:

SO 01 - Komunikace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

718 022,20

1	K	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	106,000	133,00	14 098,00
2	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	26,400	337,00	8 896,80
VV		"parkovací stání" 11*6*0,4			26,400		
VV		Součet			26,400		
3	K	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 stro	m3	66,780	555,00	37 062,90
VV		"hloubení rýh pro uložení obruby" 212*0,9*0,35"			66,780		
VV		Součet			66,780		
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny	m3	93,180	228,00	21 245,04
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZK	m3	931,800	24,00	22 363,20
6	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	93,180	95,00	8 852,10
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	93,180	70,00	6 522,60
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	167,724	190,00	31 867,56
VV		93,18*1,8			167,724		
VV		Součet			167,724		
9	K	181951114	Úprava pláče v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	257,000	32,00	8 224,00
10	K	181006111	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	234,000	50,00	11 700,00
11	K	564821111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 80 mm	m2	191,000	160,00	30 560,00
P		Poznámka k položce: podklad pod betonové lože obrubníku					
12	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	54,000	198,00	10 692,00
P		Poznámka k položce: plocha ze zámkové dlažby					
13	K	564841111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 120 mm	m2	106,000	218,00	23 108,00
P		Poznámka k položce: konstrukce mezi novou obrubou a stávající vozovkou					
14	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	66,000	240,00	15 840,00
P		Poznámka k položce: plocha ze zámkové dlažby					
15	K	565156101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š do 1,5 m	t	17,800	7 280,00	129 584,00
16	K	577144211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	t	12,700	6 390,00	81 153,00
17	K	596211131	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl přes 50 do 100 m2	m2	54,000	370,00	19 980,00
18	K	596211131R00	Betonová dlažba přírodní šedá 200x100x60	m2	54,000	360,00	19 440,00
19	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	212,000	480,00	101 760,00
20	K	916131213R00	Silniční obrubník betonový přírodní šedý 1000x250x150	m	212,000	176,00	37 312,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	22,000	470,00	10 340,00
22	K	916231213R00	Chodníkový obrubník přírodní šedý 1000x250x80	m	22,000	150,00	3 300,00
23	K	919121212	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm bez těsnicího profilu	m	212,000	125,00	26 500,00
24	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	212,000	75,00	15 900,00
25	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	19,200	35,00	672,00
26	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	384,000	12,00	4 608,00
27	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	19,200	45,00	864,00
28	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu deht	t	19,200	285,00	5 472,00
29	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	202,100	50,00	10 105,00