

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany, kterými jsou

1. MUDr. Tomáš Šumbera, [REDACTED]

dále jako prodávající

a

2. Obec Borotice, IČ 00637351, 671 78 Borotice č.p. 71
jedenáct Františkem Opletalem, starostou

dále jako kupující

se dohodly na následujícím:

I.

Předmět prodeje

1. Nemovité věci a to

- pozemek p.č. 1609, ostatní plocha o výměře 35 m²
 - pozemek p.č. 1610, ostatní plocha o výměře 145 m²
 - pozemek p.č. 1611, ostatní plocha o výměře 49 m²
 - pozemek p.č. 1612, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, zapsaná na LV 221
 - pozemek p.č. 1613, ostatní plocha o výměře 60 m²
 - pozemek p.č. 1614, ostatní plocha o výměře 2392 m²
 - pozemek p.č. 1615, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², jehož součástí je stavba č.p. 16
 - pozemek p.č. 1616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - garáž
 - pozemek p.č. 1617, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž
 - pozemek p.č. 1632, ostatní plocha o výměře 32 m²
 - pozemek p.č. 1636, ostatní plocha o výměře 176 m²
 - pozemek p.č. 1637, ostatní plocha o výměře 688 m²
- to vše k.ú. Borotice nad Jevišovkou

se dále označují jako **Pozemky**.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků.

II. Ujednání o prodeji

Prodávající prodává **Pozemky** se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který **Pozemky** se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena **Pozemků** byla stanovena dohodou smluvních stran a činí

- za pozemek p.č. 1609 částku ve výši21 000,-Kč
- za pozemek p.č. 1610 částku ve výši87 000,-Kč
- za pozemek p.č. 1611 částku ve výši29 400,-Kč
- za pozemek p.č. 1612 částku ve výši12 000,-Kč
- za pozemek p.č. 1613 částku ve výši36 000,-Kč
- za pozemek p.č. 1614 částku ve výši1 435 200,-Kč
- za pozemek p.č. 1615 (bez stavby) částku ve výši93 000,-Kč
- stavba č.p. 16, jež je součástí pozemku p.č. 1615, částku ve výši.....2 787 000,-Kč
- za pozemek p.č. 1616 částku ve výši31 200,-Kč
- za pozemek p.č. 1617 částku ve výši30 600,-Kč
- za pozemek p.č. 1632 částku ve výši19 200,-Kč
- za pozemek p.č. 1636 částku ve výši105 600,-Kč
- za pozemek p.č. 1637 částku ve výši412 800,-Kč

celkem tedy za **Pozemky** 5.100.000,-Kč včetně DPH, přičemž se jedná o cenu v daném místě a čase obvyklou.

2. Kupní cena ve výši 5.100.000,-Kč bude uhrazena do 15 dnů od vložení vlastnického práva k **Pozemkům** ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedený u banky Fio, a.s., číslo účtu: **2100071737/2010**.

IV. Prohlášení stran a další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav **Pozemků**, kdy dle prohlášení prodávajícího na **Pozemcích** neváznou zástavní práva, věcná břemena a jiné právní zátěže, kromě 3 nájemních smluv bydlení uzavřené na dobu určitou.

2. Kupující prohlašuje, že si **Pozemky** před podpisem smlouvy též fyzicky prohlédl, tudíž je mu znám jejich faktický stav.

3. Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k **Pozemkům** nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s ním a že na **Pozemcích** neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže, kromě 3 nájemních smluv bydlení uzavřené na dobu určitou.

4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, který dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevěděl ani nezatížil **Pozemky** a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.

5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě

splatnosti vůči státu, a není si vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh na jeho majetek.

6. K předání **Pozemků**, včetně nájemních smluv a veškeré dokumentace k nim, dojde do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny.

V. **Závěrečná ustanovení**

1. Koupě **Pozemků** byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21.2.2022 v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích.

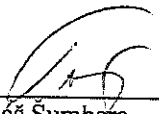
2. Náklady na správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Na základě této smlouvy nechť Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, vyznačí příslušné změny v katastru nemovitostí.

5. Účastníci této kupní smlouvy potvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich vzájemné dohody, byla uzavřena svobodně, vážně a bez omylu o podstatných otázkách společného zájmu, což níže potvrzují na této smlouvě vlastnoručními podpisy.

V Boroticích dne 21.3.2022


MUDr. Tomáš Šumbera


František Opletal

OBEC BOROTICE
671 78 Jiřice u Miroslavi
okr. Znojmo
IČ: 00637351 Tel.: 515 257 231