

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Pluhův Žďár**
zastoupen: Ing. Petrem Nohavou, starostou obce
sídlo: Pluhův Žďár 66, 378 24 Pluhův Žďár
IČ: 00247260
DIČ: CZ00247260
email: starosta@obecpluhuvzdar.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-9980560257/0100
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Petr Nohava
ve věcech technických: Ing. Petr Nohava
technický dozor objednatele (TDO): Pavel Hryzák

Zhotovitel: **RM-BAU s.r.o.**
zastoupen: Václavem Rohem, jednatelem
sídlo: Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 28154509
DIČ: CZ28154509
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 250662998/0300
e-mail: roh@rm-bau.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 20 607
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Václav Roh
ve věcech technických: Václav Roh
ve věcech realizace a předání díla: Václav Roh
stavbyvedoucí: Václav Roh ČKAIT: 35 808

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 8.4.2021.
3. Prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr stavby "Stavební úpravy čp. 56 Jižná – 1. etapa", vypracovaná projekční kanceláří Oto Němeček – H. Projekt, Jarošovská 840/II, 377 01 Jindřichův Hradec ze dne 11/2020.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla „**Přestavba prodejny místní část Jižná**“ (dále jen dílo) dle projektové dokumentace stavby zpracované projekční kanceláří Oto Němeček – H. Projekt, Jarošovská 840/II, 377 01 Jindřichův Hradec ze dne 11/2020 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních sítí, včetně dokladů o řádném předání a neporušenosti dotčených sítí před zakrytím,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy - zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,

- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění geodetického zaměření stavby pro účely GIS města na nosiči dat (disketa nebo CD), a to ve formátu dgn (Micro Station), Arc/Info, shp (Arc View), dwg (AUTO CAD) včetně seznamu souřadnic polohopisného a výškopisného zaměření ve formátu txt.

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
 - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
 - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je obec Pluhův Žďár, místní část Jižná čp. 56 – parc. č. st.126, 64/4 a 1615/18 v k.ú. Jižná

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	968 846,07 Kč
DPH 21%	203 457,67 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 172 303,74 Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle příslušného ustanovení zákona o DPH.

V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude DPH přiznána a zaplacená přímo objednatelem a zhotoviteli bude uhrazena cena díla bez DPH.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu). Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce (položkovém rozpočtu), budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
4. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel právo upravit původní cenu zbývajících díla uvedenou v této smlouvě o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulací dopočtu k cenové nabídce.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé skutečně zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.
3. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z nějž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen fakturovat plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel je v režimu přenesení daňové povinnosti povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Za správnost údajů na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: **1. července 2021**

Dokončení prací: **13. září 2021**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště včetně jeho zařízení zajistit podmínky pro výkon funkce TDO, autorského dozoru v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit vytýčení vlastní stavby a veškerých podzemních vedení procházející stavbou dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel je odpovědný za neporušení dotčených inženýrských sítí.
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.

9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
10. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřeni pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určitě věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni a odsouhlaseni objednatelem, se nesmí zapojit do plnění díla. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. X. odst. 4 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo, že může po zhotoviteli požadovat nahrazení poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti. V takovém případě musí zhotovitel nahradit poddodavatele nejpozději ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel poddodavatele ve stanovené lhůtě nenahradí, je povinen uhradit objednateli sankci dle článku X. odst. 5 této smlouvy.
13. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s výslovným souhlasem objednatele. V takovém případě zhotovitel oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 10 dní předem. Přílohou oznámení doloží zhotovitel následující doklady:
 - a. písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění díla nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal kvalifikaci za zhotovitele,
 - b. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší více jak 90 dní,
 - c. prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele,
 - d. prokazující splnění chybějící části kvalifikace poddodavatelem.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
14. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
15. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
 - a. základové spáry (pláně)
 - b. konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku
 - c. konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
17. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
18. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro

prodloužení lhůty pro dokončení díla. V takovém případě bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen TDO. TDO rozhodne, zda tyto povětrnostní podmínky a klimatické vlivy skutečně neumožňují provádění stavebních prací. O této skutečnosti provede TDO zápis do stavebního deníku spolu s konkrétním odůvodněním. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

19. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
20. Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplacení uzavře zhotovitel. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převímce díla 10 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných

nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respektive při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání dle čl. VIII odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.

- 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- 6.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
- 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
- 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatel, nejpozději do 24 hodin.
8. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností vyplývajících z ustanovení dle čl. VI. odst. 11 ve výši **50 000 Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí částí zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den až do zjednání nápravy.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající dle čl. VI. odst. 12 ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nenahradí ve stanovené lhůtě poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši **1000,--Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve **výši 0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru (TDO), zástupci objednatele a autorskému dozoru projektanta ve výši **1000,-- Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
9. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
 - d. zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění
 - e. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
 - f. zhotovitel postoupí byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. X. tím není dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
4. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
 - a. Položkový rozpočet.
 - b. Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodavateli s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů - Seznam předpokládaných poddodavatelů.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

V Jindřichově Hradci, dne 30. 6. 2021

RM-BAU s.r.o. ③
Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509
Tel.: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

.....
za zhotovitele:

Václav Roh, jednatel společnosti

V Pluhově Žďáru, dne 30. 6. 2021

OBEC ②
PLUHŮV ŽĎÁR
378 24 Pluhův Žďár 66
Tel.: 384 382 255, fax: 384 382 082
IČO: 00247260, DIČ: CZ00247260

.....
za objednatele:

Ing. Petr Nohava, starosta obce

Rekapitulace nákladů stavby

Stavební úpravy čp. 56 Jižná

Rozpočet vypracoval:

Václav Roh

Parc.č.

Investor stavby

Zhotovitel stavby:

RM-BAU s.r.o.

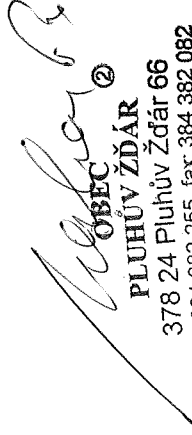
Obec Pluhův Žďár, Pluhův Žďár 66, 378 24 Pluhův Žďár

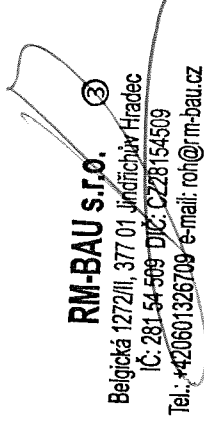
Př.	Název práce	MJ	množství	cena bez DPH	cena s DPH
1	Stavební část	SOUBOR	1	569 834,88 Kč	689 500,20 Kč
2	Zdravotně technická instalace	SOUBOR	1	131 417,34 Kč	159 014,98 Kč
3	Vytápění,	SOUBOR	1	64 788,73 Kč	78 394,36 Kč
4	Vzduchotechnika	SOUBOR	1	3 540,08 Kč	4 283,50 Kč
5	Elektroinstalace	SOUBOR	1	199 265,04 Kč	241 110,70 Kč

Náklady celkem

968 846,07 Kč

1 172 303,74 Kč


OBEC ②
PLUHŮV ŽĐÁR
378 24 Pluhův Žďár 66
Tel.: 384 382 255, fax: 384 382 082
IČO: 00247260, DIČ: CZ00247260


RM-BAU s.r.o. ③
Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509
Tel.: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

Položkový výkaz výměr

Zakázka:	Stavební úpravy čp. 56 Jižná - 1. Etapa		
Misto	Jižná		
Objednatel:	Obec Pluhův Žďár	IČ:	00247260
	Pluhův Žďár 66	DIČ:	CZ00247260
	378 24 Pluhův Žďár		
Zhotovitel:	RM-BAU s.r.o.	IČ:	28154509
	Belgická 1272/II	DIČ:	CZ28154509
	37701 Jindřichův Hradec		

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			569 834,88
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			569 834,88

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		569 834,88 CZK
Základní DPH	21 %		119 665,32 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH	689 500,20 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **08.04.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			15 751,44
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			7 771,28
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			105 101,72
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 614,98
5	Komunikace	HSV			39 866,74
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 005,86
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			19 453,46
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 430,14
64	Výplně otvorů	HSV			1 377,50
711	Izolace proti vodě	HSV			2 315,45
713	Izolace tepelné	HSV			46 434,93
764	Konstrukce klempířské	HSV			1 466,48
766	Konstrukce truhlářské	HSV			48 642,98
767	Konstrukce zámečnické	HSV			1 424,98
771	Podlahy z dlaždic	HSV			48 662,65
781	Obklady keramické	HSV			15 385,44
783	Nátěry	HSV			22 750,13
784	Malby	HSV			16 544,88
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			21 282,49
94	Lešení	HSV			20 141,50
95	Dokončovací konstrukce	HSV			4 433,69
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 026,56
97	Prorážení otvorů	HSV			34 780,69
99	Přesun hmot	HSV			15 843,96
VN	Vedlejší náklady	HSV			3 324,95
Cena celkem					569 834,88

Položkový výkaz výměr

S: Stavební úpravy čp. 56 Jižná - 1. Etapa

O: Jižná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1	1	Zemní práce				15 751,44		0		5,148
1	139600013RAA	Ruční výkop v hornině 4, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	2,55390	2 811,96	7 181,46	0	0	0	0
2	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m	m3	2,27052	348,64	791,59	0	0	0	0
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	4,83000	902,49	4 359,03	0	0	0	0
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,83000	17,57	84,86	0	0	0	0
5	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	7,80000	142,50	1 111,50	0	0	0,44	3,432
6	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	7,80000	285,00	2 223,00	0	0	0,22	1,716
Díl: 2	2	Zaklady, zvláštní zakládání				7 771,28		7,40343		0
7	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,93205	2 650,46	7 771,28	2,525	7,40343	0	0
Díl: 3	3	Svislé a. kompletní konstrukce				105 101,72		12,81887		0
8	311237643R00	Zdivo 2in1 brouš. P8, tl.44 cm,celopl 2,73*3,05-1,2*2,4	m2	9,75500	2 659,96	25 947,91	0,29869	2,91372	0	0
9	311237373R00	Zdivo z cihel AKU P 15 na MC 15 tl. 25 cm	m2	15,09750	1 748,89	26 403,87	0,28782	4,34536	0	0
10	311237527R00	Zdivo z brouš. P12,5,tl.30 cm,lepidlo 1,0*2,1	m2	2,10000	1 273,24	2 673,80	0,21572	0,45301	0	0
11	317167212R00	Překlad keram. vysoký, nosný 23,8/7/150	kus	4,00000	492,78	1 971,12	0,05468	0,21872	0	0
12	317998117R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 120 mm	m	5,45000	70,58	384,66	0,00066	0,0036	0	0
13	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů. včetně dodávkv profilu IPE č.12	t	0,08736	33 249,52	2 904,68	1,09	0,09522	0	0
14	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů. včetně dodávkv profilu IPE č.14	t	0,09482	33 249,52	3 152,72	1,09	0,10335	0	0
15	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm. s použitím suché maltové směsi	m2	1,35800	640,29	869,51	0,1656	0,22488	0	0
16	317121021RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm, včetně dodávky překladu 125 x 11,5 x 7,1 cm	kus	1,00000	309,82	309,82	0,02541	0,02541	0	0
17	317121021RU1	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm, včetně dodávky překladu 100 x 11,5 x 7,1 cm	kus	3,00000	234,02	702,06	0,02177	0,06531	0	0
18	342247529R00	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl.10 cm	m2	31,65800	625,70	19 808,41	0,08761	2,77356	0	0
19	342247532R00	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl. 11,5	m2	6,67450	638,51	4 261,73	0,09487	0,63321	0	0
20	342264051RT1	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	21,00000	617,49	12 967,29	0,01852	0,38892	0	0
21	346244311R00	Obezdívky van z desek porobet. tl. 50 mm	m2	1,95000	759,99	1 481,98	0,02597	0,05064	0	0
22	311231296R00	Zdivo nosné cihelné z CDm na MC 10	m3	0,31709	3 980,44	1 262,16	1,6524	0,52396	0	0
Díl: 38	38	Kompletní konstrukce				1 614,98		0,01		0
23	72800003	Přenosný has. přístroj práškový 6 kg včetně osazen	kus	1,00000	1 139,98	1 139,98	0,01	0,01	0	0
24	72800004	Bezpečnostní značky reflexní včetně osazení	kus	2,00000	237,50	475,00	0	0	0	0
Díl: 5	5	Komunikace				39 866,74		8,92881		0
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,53200	427,49	2 364,87	0,0739	0,40881	0	0
26	59245308R	Dlažba ámková přírodní 20x10x6	m2	6,00000	332,50	1 995,00	0,131	0,786	0	0
27	564861115R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 24 cm	m2	6,67800	238,45	1 592,37	0,5292	3,534	0	0

28	566904111R00	4,77*1,4 Vyspravení podkladu po překozech kam.obal.asfaltem	t	6,67800 4,20000	8 074,88	33 914,50	1	4,2	0	0
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				33 005,86		5,36274		0
29	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,2*2,4+1,2*1,5+1,2*2,42	m2	7,58400 7,58400	19,00	144,10	0,00004	0,0003	0	0
30	620991121	Zakrývání výplní otvorů z lešení	m2	7,58400	28,50	216,14	0	0	0	0
31	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká (3,35+1,13+1,2+1,46+0,6+0,45+0,28+0,28)*1,5 (1,2+0,9+0,1+0,1)*1,5	m2	16,57500 13,12500	237,50	3 936,56	0,04414	0,73162	0	0
32	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, 0,15*1,2+0,4*1,2+0,25*1,2+0,4*1,0+0,4*0,6	m2	1,62400 1,62400	360,99	586,25	0,05123	0,0832	0	0
33	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	60,00000	76,00	4 560,00	0,00543	0,3258	0	0
34	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 4,95*3,05+1,0*2,1+0,9*2,1*2+0,5*2,1+1,11*2,1 0,4*1,5*2+2,42*0,4+2,73*3,05- 1,2*2,4+0,23*2*2,4 4,5*2,95-0,7*1,97*2-1,0*1,97+1,1*2,95 (1,3+1,0)*2,95+1,73*2,95- 1,0*1,97+0,4*2,1+0,86*0,6 (3,35+1,13+1,2+1,46+0,6+2*1,13+1,3)*2,95 -0,66*0,6-1,97*3*0,7+1,07*2,95+0,4*0,6*2	m2	88,58200 24,35850 8,71850 11,79200 11,27450 33,33500 -0,89650	266,00	23 562,81	0,04766	4,22182	0	0
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				19 453,46		0,97997		0
35	621420010RAA	Omítka podhledů vnější vápenocementová štuková, stupeň složitosti 2. lešení 1,2*0,25+1,2*0,15	m2	0,48000 0,48000	2 374,97	1 139,99	0,08016	0,03848	0	0
36	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 0,23*2*2,42+0,15*2,4*2+2,73*2,95-1,2*2,4 (0,25+0,17)*2,95+0,8*0,5+0,9*1,14+2,1*0,25*2	m2	10,72170 7,00670 3,71500	275,50	2 953,83	0,04817	0,51646	0	0
37	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou štíť:59 průčelí:59,3-5,5*2-2,78-2,9-1,8-7,62	m2	92,20000 59,00000 33,20000	56,62	5 220,36	0	0	0	0
38	622461931R00	Postřík vnější omítky jednobarevnou směsí.košťetěm 8,65+0,48+8,0	m2	17,13000 17,13000	332,50	5 695,73	0,0035	0,05996	0	0
39	622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m2	8,00000	451,24	3 609,92	0,03185	0,2548	0	0
40	622402152R00	Podhóz u tvárnic zdí vnějších z malty MC	m2	9,75000	85,50	833,63	0,01131	0,11027	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				24 430,14		8,59347		0
41	632411110R00	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm	m2	47,67000	237,50	11 321,63	0,01785	0,85091	0	0
42	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 0,1*4,46*2*0,12+0,1*2,73*2*0,12 (7,75+5,35+1,0+3,25+1,2)*0,8*0,12	m3	1,95336 0,17256 1,78080	4 274,94	8 350,50	2,525	4,93223	0	0
43	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (7,75+5,35+1,0+3,25+1,2)*0,6*0,1	m3	1,11300 1,11300	4 274,94	4 758,01	2,525	2,81033	0	0
Díl:	64	Výplně otvorů				1 377,50		0,15416		0
44	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	275,50	826,50	0,03055	0,09165	0	0
45	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	275,50	275,50	0,03083	0,03083	0	0
46	642942111RT6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 110 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	275,50	275,50	0,03168	0,03168	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 315,45		0,10797		0
47	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltováhn laku Al N (7,75+5,35+1,0+3,25+1,2)*0,8 4,46*0,65+2,73*0,85+0,24*1,14	m2	20,33310 14,84000 5,49310	11,97	243,39	0,00044	0,00895	0	0
48	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Ritihitanit S 35	m2	20,33310	96,90	1 970,28	0,00487	0,09902	0	0
49	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,10800	942,39	101,78	0	0	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				46 434,93		0,5469		0
50	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně. 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	56,00000	32,39	1 813,84	0	0	0	0
51	63151374.AR	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x100	m2	58,00000	209,00	12 122,00	0,003	0,174	0	0
52	63151377.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x160 mm	m2	58,00000	266,00	15 428,00	0,0048	0,2784	0	0
53	713111121RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem. 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	21,00000	93,67	1 967,07	0,00083	0,01743	0	0

54	631509214R	Deska akustická tl. 50 mm	m2	42,84000	190,00	8 139,60	0,0015	0,06426	0	0
55	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., nřleo. spoů. speciál	m2	21,00000	80,75	1 695,75	0,00021	0,00441	0	0
56	713111231RK2	Montáž parozábrany stropů shora s nřleo. spoů. speciál	m2	56,00000	85,50	4 788,00	0,00015	0,0084	0	0
57	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,54700	878,74	480,67	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 466,48		0,00539		0,00346
58	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,7+0,86	m	2,56000	47,50	121,60	0	0	0,00135	0,00346
59	764816121R00	Oplechování parapetů, Pz lakovaný plech, rš 210 mm 1,2+0,66	m	1,86000	379,99	706,78	0,00167	0,00311	0	0
60	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,00600	1 852,47	11,11	0	0	0	0
61	764817143R00	Oplechování zdí z Pz lak.plechu, rš 430	m	1,20000	522,49	626,99	0,0019	0,00228	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				48 642,98		0,30641		0
62	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	5,00000	103,55	517,75	0,00001	0,00005	0	0
63	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2	kus	1,00000	237,50	237,50	0,00129	0,00129	0	0
64	61187138R	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2	kus	3,00000	237,50	712,50	0,00113	0,00339	0	0
65	61187188R	Prah dubový délka 125 cm šířka 10 cm tl. 2	kus	1,00000	379,99	379,99	0,00168	0,00168	0	0
66	766000000	Plasová okna a dveře D+M viz tabulka včetně. parapetů	soubor	1,00000	6 174,91	6 174,91	0,2	0,2	0	0
67	766000001	D+M vnitřní dveře dle tabulky truh. výrobků	soubor	1,00000	40 371,26	40 371,26	0,1	0,1	0	0
68	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,30700	811,29	249,07	0	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 424,98		0		0
69	767000000	Úprava stávajících ocelových dveří	kus	1,00000	1 424,98	1 424,98	0	0	0	0
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				48 662,65		1,21045		0
70	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele. dlažba ve specifikaci	m2	48,00000	522,49	25 079,52	0,00284	0,13632	0	0
71	597643033R	Dlaždice 30x30x0,9 cm koef. tření 0,5	m2	50,00000	332,50	16 625,00	0,0192	0,96	0	0
72	771475014RT6	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm. spár.hmota 1,1+0,5+0,95+0,4+3,12+0,77+0,23+0,23+0, 76+0,6 0,55+0,5+0,75+0,9+3,51+2,73+2,21+1,0+1, 3+0,2+0,42 0,3+1,2*2+0,76+0,77+4,61+2,92+0,22+0,88 +0,22+0,75 0,18+0,38+0,38+3,24+3,34+0,15	m	44,23000	104,50	4 622,04	0,00041	0,01813	0	0
73	597643033R	Dlaždice I30x30x0,9 cm	m2	5,00000	332,50	1 662,50	0,0192	0,096	0	0
74	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,21000	556,69	673,59	0	0	0	0
Díl:	781	Obklady keramické				15 385,44		0,30382		0
75	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm. (lepidlo). (spár.hmota)	m2	16,58000	645,04	10 694,76	0,00438	0,07262	0	0
76	597813712R	Obkládačka 25x33	m2	17,00000	266,00	4 522,00	0,0136	0,2312	0	0
77	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,30300	556,69	168,68	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				22 750,13		0,32788		0
78	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly 32,6+21+2,0	m2	47,70000	61,75	2 945,48	0,00007	0,00334	0	0
79	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,94000	237,50	1 410,75	0,00031	0,00184	0	0
80	622471300	Nátěr stěn a podhledů vnějších barvou silikátovou. 2 x + spoiovaví můstek	m2	92,20000	199,50	18 393,90	0,0035	0,3227	0	0
Díl:	784	Malby				16 544,88		0,04258		0
81	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x (4,54+4,46)*2*2,6 (4,54+3,13+2,73+2,16+2,11+1,07)*2,95 (3,51+2,73+1,0+1,3+1,73)*2,95 (0,9+1,2)*2*1,45+(1,13+1,2)*2*1,45 (2,03+1,3+2,06+1,13)*1,45+47,67	m2	193,50050	23,75	4 595,64	0,00007	0,01355	0	0
82	784195122R00	Malba Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	193,51000	61,75	11 949,24	0,00015	0,02903	0	0
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				21 282,49		1,37585		0
83	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm (7,75+5,35+1+3,25+1,2)*2+4,46*2+2,73*2	m	51,48000	326,80	16 823,66	0	0	0	0
84	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou. včetně obrubníku 80x250x1000 1,2*2+4,77	m	7,17000	332,50	2 384,03	0,19189	1,37585	0	0
85	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	26,00000	79,80	2 074,80	0	0	0	0
Díl:	94	Lešení				20 141,50		1,70379		0
86	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m. H 10 m	m2	89,95500	57,00	5 127,44	0,01838	1,65337	0	0

		(13,3+2,0)*0,85+(1,5+1,0)*3,3+(3,0+1,0)*3,3+55,5		89,95500						
87	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031. lešení pronajaté	m2	179,91000	42,75	7 691,15	0	0	0	0
88	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	89,95500	41,80	3 760,12	0	0	0	0
89	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.2 m	m2	41,67000	85,50	3 562,79	0,00121	0,05042	0	0
Díl:	95	Dokončovací konstrukce				4 433,69		0,00167		0
90	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,67000	106,40	4 433,69	0,00004	0,00167	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				18 026,56		0,03179		12,02958
91	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (1,33+1,43+4,46+2,06)*2,95	m2	27,37600	93,19	2 551,17	0,00067	0,01834	0,131	3,58626
92	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	19,00	152,00	0	0	0	0
93	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2. ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm (0,65*4,46+0,85*2,73)*0,1+(0,45*4,46+0,65*2,73)*0,1	m3	3,49710	3 372,45	11 793,79	0	0	2,2	7,69362
		(7,75+5,35+1,0+3,25+1,2)*0,8*0,1		0,90010						
		(7,75+5,35+1,0+3,25+1,2)*0,6*0,1		1,48400						
94	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 1 m2 0,51*3	m2	1,53000	332,50	508,73	0,00219	0,00335	0,075	0,11475
				1,53000						
95	968072746R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. do 4 m2	m2	3,46000	120,65	417,45	0,00049	0,0017	0,023	0,07958
96	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1.5 m2	kus	3,00000	19,00	57,00	0	0	0	0
97	968072876R00	Vybourání mříží pl. nad 2 m2 2,73*2,79	m2	7,61670	69,16	526,77	0	0	0,002	0,01523
				7,61670						
98	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*3	m2	4,72800	291,65	1 378,92	0,00117	0,00553	0,076	0,35933
				4,72800						
99	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,87000	223,25	640,73	0,001	0,00287	0,063	0,18081
Díl:	97	Prorážení otvorů				34 780,69		0,00354		3,55155
100	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm. MVC	kus	1,00000	75,43	75,43	0	0	0,008	0,008
101	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC 1,2*1,5*0,48	m3	0,86400	1 120,98	968,53	0,00182	0,00157	1,8	1,5552
				0,86400						
102	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm 1,5*3+0,95*3	m	7,35000	222,30	1 633,91	0	0	0,042	0,3087
				7,35000						
103	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (2,75+1,33)*1,37	m2	5,58960	85,50	477,91	0	0	0,068	0,38009
				5,58960						
104	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC 0,66*0,8*0,48+1,68*0,57*0,48	m3	0,71309	1 795,47	1 280,33	0,00182	0,0013	1,8	1,28356
				0,71309						
105	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 0,03+12,03+3,54	t	15,60000	285,00	4 446,00	0	0	0	0
				15,60000						
106	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,60000	95,00	1 482,00	0	0	0	0
107	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	358,80000	19,00	6 817,20	0	0	0	0
108	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr beton.cihel.dřeva	t	15,60000	617,49	9 632,84	0	0	0	0
109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,60000	493,99	7 706,24	0	0	0	0
110	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm. MVC	kus	1,00000	260,30	260,30	0,00067	0,00067	0,016	0,016
Díl:	99	Přesun hmot				15 843,96		0		0
111	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 7,404+12,812+0,01+8,929+5,363+0,98+8,594+0.154	t	47,65100	332,50	15 843,96	0	0	0	0
				44,24600						
				3,40500						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 324,95		0		0
112	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 324,95	3 324,95	0	0	0	0

26

569 834,88

VÝKAZ

Stavba: Jižná I.etapa

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 12. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

44 235,890

1	132100001	písek vč.dopravy (30x0,6x0,4)	m3	7,200	824,83	5 938,78	
2	132100002	pískové lože 10cm	m3	1,800	349,93	629,87	
3	132100003	obsyp potrubí pískem 30cm	m3	5,400	249,95	1 349,73	
4	132100004	výstražná folie vč.MZ	m	30,000	33,33	999,90	
5	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 (0,6x0,8x10 + 0,6x1,5x30)	m3	31,800	417,41	13 273,64	
6	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	65,000	95,81	6 227,65	
7	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	65,000	56,90	3 698,50	
8	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	31,800	66,65	2 119,47	
9	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	31,800	41,66	1 324,79	
10	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,200	291,60	2 099,52	
11	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	7,200	116,64	839,81	
12	171201201	Uložení sypaniny na skládky	t	7,200	15,41	110,95	
13	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	7,200	291,60	2 099,52	
14	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	31,800	110,81	3 523,76	

PSV

Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

29 659,620

15	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 110	m	3,000	340,76	1 022,28	
16	721173316.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 125	m	30,000	409,08	12 272,40	
17	721173500a	výkop pro ležatou kanalizaci 0,6x0,5x15 (výkop, zásyp)	m3	4,500	208,29	937,31	
18	721173500b	odvoz na skládku cca 7m3 + skládkovné	ks	1,000	666,53	666,53	
19	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	1,000	331,60	331,60	
20	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	5,000	416,58	2 082,90	
21	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	11,000	523,22	5 755,42	
22	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	633,20	633,20	
23	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	50,000	19,75	987,50	
24	R1	Plastová kanal. šachta D400, hl. cca 80cm, poklop B125, vč. MZ	ks	1,000	4 732,33	4 732,33	
25	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,183	541,55	99,10	
26	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,183	419,08	76,69	
27	998721192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,183	340,76	62,36	

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

25 767,920

28	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	6,000	256,61	1 539,66	
----	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	6,000	309,93	1 859,58	
30	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	6,000	365,76	2 194,56	
31	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	7,000	434,91	3 044,37	
32	28613753	potrubí vodovodní LDPE (rPE) D 40 cca	m	20,000	32,58	651,60	
33	722176136	Montáž potrubí plastové spojované svary na tupo do D 50 mm	m	20,000	241,62	4 832,40	
34	42273540	pás navrtávací se závitovým výstupem z tvárné litiny pro vodovodní PE a PVC potrubí	kus	1,000	1 099,77	1 099,77	
35	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	35,000	45,49	1 592,15	
36	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	4,000	143,30	573,20	
37	722224200	Kulový kohout rohový s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120 °C (roháček)	kus	2,000	291,60	583,20	
38	722224201	Kovová hadice připojovací 40cm	kus	2,000	249,95	499,90	
39	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ (WC)	kus	2,000	60,65	121,30	
40	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit	kus	1,000	428,24	428,24	
41	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit	kus	2,000	590,71	1 181,42	
42	R2	Nerez dvířka 20/20cm (stoupačka K3, V1) vč.MZ	kus	1,000	208,29	208,29	
43	R3	Nerez dvířka 15/15cm (stoupačka K2) vč.MZ	kus	1,000	208,29	208,29	
44	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1	kus	1,000	93,31	93,31	
45	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 5/4	kus	2,000	109,98	219,96	
46	722262301	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 1 x 105 mm Qn 2,5 m3/h vertikální	kus	1,000	1 666,70	1 666,70	
47	722290000	zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)	hod	5,000	333,26	1 666,30	
48	722290226	Zkouška těsností vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,000	39,99	1 399,65	
49	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,072	506,56	36,47	
50	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,072	408,25	29,39	
51	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,072	530,72	38,21	

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

24 671,440

52	R4	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	1,000	1 666,31	1 666,31	
53	R5	Elektrický průtokový ohřívač (VL)	ks	1,000	5 415,52	5 415,52	
54	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	ks	1,000	3 024,36	3 024,36	
55	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	ks	1,000	3 807,53	3 807,53	
56	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	1,000	3 057,69	3 057,69	
57	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	ks	1,000	4 973,95	4 973,95	
58	725339111	Montáž výlevky	ks	1,000	802,33	802,33	
59	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí (k beztlakovému ohřívači vody)	ks	1,000	1 508,01	1 508,01	
60	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	231,62	231,62	
61	725869101	Montáž zápachových uzávek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	113,31	113,31	
62	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,071	564,88	40,11	
63	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,071	432,41	30,70	

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace

7 082,470

64	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	ks	1,000	7 073,50	7 073,50	
----	-----------	--	----	-------	----------	----------	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
65	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,009	564,88	5,08	
66	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	432,41	3,89	

731 Ústřední vytápění - kotelny 18 566,030

67	R6	Elektro kotel 9 kW pro vytápění s prostorovým termostatem	ks	1,000	14 330,30	14 330,30	
68	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	ks	1,000	3 974,16	3 974,16	
69	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,050	3 340,96	167,05	
70	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	682,36	34,12	
71	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,050	1 208,08	60,40	

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 21 805,090

72	733222102	15x1	m	60,000	281,60	16 896,00	
73	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	2,000	316,60	633,20	
74	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	4,000	355,76	1 423,04	
75	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	66,000	17,00	1 122,00	
76	R7	Topná zkouška	ks	1,000	1 666,31	1 666,31	
77	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,031	1 108,10	34,35	
78	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	543,22	16,84	
79	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,031	430,74	13,35	

734 Ústřední vytápění - armatury 6 788,000

80	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	1,000	23,58	23,58	
81	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	3,000	85,82	257,46	
82	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	207,46	1 244,76	
83	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	461,57	461,57	
84	734261402	Šroubení připojovací rohové G 1/2x18 PN 10 do 110°C Vekolux	kus	6,000	615,70	3 694,20	
85	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	1,000	183,29	183,29	
86	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	1,000	374,92	374,92	
87	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	274,11	548,22	

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 17 629,610

88	735152452	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/500 mm výkon 559 W	kus	3,000	2 366,17	7 098,51	
89	735152476	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/90 mm výkon 1159 W	kus	1,000	3 166,00	3 166,00	
90	735152477	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000mm výkon 1288W	kus	1,000	3 315,96	3 315,96	
91	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200mm výkon 2015W	kus	1,000	4 049,14	4 049,14	

751 Vzduchotechnika 3 540,080

92	751111012	Mř. vent. ax. ntl. nástěnného základního D do 200 mm	kus	5,000	155,80	779,00	
93	751130003	Ax. vent. 100m3/hod vč. zpět. klapky	kus	1,000	816,49	816,49	
94	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink. kruhové spirálně vinuté D 100 mm	m	1,000	361,59	361,59	
95	751526001	Zednická výpomoc - průrazy,....	hod	2,000	416,58	833,16	
96	751526001	El. zapojení	ks	1,000	749,84	749,84	

Celkem

199 746,15

REKAPITULACE	
1. Elektroinstalace	34 481,08
2. Rozvaděče	42 040,00
3. Ukončení vodičů	1 700,00
4. Svítidla	16 154,00
5. Datové rozvody	14 227,76
6. Elektrická zabezpečovací signalizace EZS	53 562,20
7. HZS	37 100,00
Součet bez DPH	199 265,04

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	1. Elektroinstalace						
1	Vodič CY4 žl.zel.	m	35	25,00	875,00	42,00	1 470,00
2	Vodič CY6 žl.zel.	m	5	25,00	125,00	42,00	210,00
3	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	140	25,00	3 500,00	13,00	1 820,00
4	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	120	25,00	3 000,00	35,00	4 200,00
5	Kabel CYKY 4x10	m	6	25,00	150,00	40,00	240,00
6	Kabel CYKY 5Jx6	m	10	25,00	250,00	36,00	360,00
7	Kabel JYTY 4x1	m	8	25,00	200,00	20,00	160,00
8	Trubka ohebná PVC o20, vysoká pevnost	m	20	30,00	600,00	10,00	200,00
9	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	60	30,00	1 800,00	15,00	900,00
10	Trubka ohebná PVC o40, vysoká pevnost	m	10	30,00	300,00	20,00	200,00
11	Trubka KOOFLEX o75	m	5	30,00	150,00	30,00	150,00
12	Krabice přístrojová KP68	ks	27	90,00	2 430,00	8,00	216,00
13	Krabice rozvodná KR 68	ks	5	90,00	450,00	15,00	75,00
14	Krabice KO 68	ks	4	90,00	360,00	10,00	40,00
15	spínač č.1, bílý, IP20	ks	4	80,00	320,00	150,00	600,00
16	spínač č.6, bílý, IP20	ks	6	90,00	540,00	160,00	960,00
17	spínač č.7, IP20	ks	2	100,00	200,00	150,00	300,00
18	zásuvka 230V/16A bílá, IP20	ks	15	100,00	1 500,00	150,00	2 250,00
19	Infrapassivní čidlo	ks	2	100,00	200,00	200,00	400,00
20	Prostorový termostat programovatelný EURO	ks	1	250,00	250,00	1 250,00	1 250,00

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 56, JIŽNÁ
OBEČ PLUHŮV ŽDÁR - PRODEJNA
ELEKTROINSTALACE VÝPIS MATERIÁLŮ

DPS

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	1. Elektroinstalace						
	Mezisoučet				17 200,00		16 001,00
	Podružný materiál, PPV	8%					1 280,08
	Celkem						34 481,08

2. Rozvaděče							
21	Elektroměrový rozvaděč RE dle schéma	ks	1	1 500,00	1 500,00	15 000,00	15 000,00
22	Rozvaděč RP dle schéma	ks	1	1 200,00	1 200,00	18 000,00	18 000,00
23	Svorkovnice hl. pospojování	ks	1	1 000,00	1 000,00	2 500,00	2 500,00
	Mezisoučet				3 700,00		35 500,00
	Podružný materiál, PPV	8%					2 840,00
	Celkem						<u>42 040,00</u>

3. Ukončení vodičů							
24	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 3x2,5	ks	15	100,00	1 500,00		
25	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 5x6	ks	1	100,00	100,00		
26	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 5x16	ks	1	100,00	100,00		
	Mezisoučet				1 700,00		0,00
	Podružný materiál, PPV	8%					0,00
	Celkem						<u>1 700,00</u>

4. Svítidla							
27	Svítidlo LED kruhové, přisazené, 40W, IP20, (zářeni)	ks	6	200,00	1 200,00	950,00	5 700,00
28	Svítidlo LED přisazené, 41W, IP20, mřížka, EVG (prodejna)	ks	4	200,00	800,00	900,00	3 600,00
29	Svítidlo nástenné LED 10W, designové, IP44, včetně příslušenství (venkovní osvětlení)	ks	2	200,00	400,00	1 000,00	2 000,00
30	Svítidlo No – nouzové svítidlo LED 6W/1hod nouzový inverter, plátogra, přisazené, IP20	ks	1	200,00	200,00	1 250,00	1 250,00
	Mezisoučet				2 600,00		12 550,00
	Podružný materiál, PPV	8%					1 004,00
	Celkem						<u>16 154,00</u>

5. Datové rozvody							
31	Vodič AY 2,5 protahovací	m	20	20,00	400,00	20,00	400,00
32	Kabel UTP drát CAT5E, 1SZH, box 305m, fialový	m	40	20,00	800,00	30,00	1 200,00
33	Trubka ohebná PVC FX 16	m	15	30,00	450,00	35,00	525,00
34	Trubka ohebná PVC FX 25	m	25	30,00	750,00	35,00	875,00

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 56, JIŽNÁ
OBEC PLUHŮV ŽDÁR - PRODEJNA
ELEKTROINSTALACE VÝPIS MATERIÁLŮ

DPS

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1. Elektroinstalace							
35	Krabice přístrojová KU 68	ks	1	50,00	50,00	50,00	50,00
36	Zásuvka 2x RJ45	ks	1	50,00	50,00	250,00	250,00
37	Ukončení kabelů	ks	2	20,00	40,00	10,00	20,00
38	Měření přípojného bodu včetně tisku protokolu (účastnické zásuvky)	ks	2	100,00	200,00	1,00	2,00
39	Datový rozvaděč, rozvodnice zapuštěná, včetně switche, napájení a příslušenství	ks	1	2 500,00	2 500,00	5 000,00	5 000,00
	Mezisoučet				5 240,00		8 322,00
	Podružný materiál, ppv	8%					665,76
	Celkem						14 227,76

6. Elektrická zabezpečovací signalizace EZS							
EZS Ostružna							
	až 50 bezdrátových nebo sběrníkových zón až 50 uživatelských kódů až 6 sekund až 8 programovatelných výstupů PG 20 vzájemně nezávislých kalendářů SMS reporty ze systému až 8 uživatelům 5 uživatelů má možnost využívat kromě SMS i hlasové reporty 4 nastavitelné PCO						
40	5 volitelných protokolů pro PCO	ks	1	5 000,00	5 000,00	15 000,00	15 000,00
41	GSM MOGUL včetně antény	ks	1	1 200,00	1 200,00	5 600,00	5 600,00
	Přístupový modul s ovládací klávesnicí a RFID čtečkou karet pro ovládání zabezpečovacího systému. Obsahuje jeden ovládací segment, a pokud je potřeba, může být vybaven až 20 ovládacími segmenty						
42	Sběrníkový detektor pohybu PIR určený pro ochranu interieru prostřednictvím intrapavlní detekce pohybu v místnosti. Charakteristiky detekce lze optimalizovat pomocí výměnných čoček.	ks	1	1 200,00	1 200,00	6 500,00	6 500,00
	Jabltron čočky pro hlídání dlouhých chodů, pro zamezení spuštění poplatku pohybem domácího zvířete nebo hlídání vertikální záclonou.	ks	3	300,00	900,00	1 200,00	3 600,00
43	Detektor kouře EPS s návazností na EZS	ks	1	200,00	200,00	600,00	600,00
45	Venkovní sířena zálohovaná včetně AKU	ks	1	450,00	450,00	3 500,00	3 500,00
46	Akumulátor 12V/17Ah	ks	1	100,00	100,00	2 000,00	2 000,00
47	Kabel SYKPY 3x2x0,5	m	10	25,00	250,00	35,00	350,00

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 56, JIŽNÁ
OBEC PLUHŮV ŽDÁR - PRODEJNA
ELEKTROINSTALACE VÝPIS MATERIÁLŮ

DPS

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	1. Elektroinstalace						
48	Kabel SYKFY 4x2x0,5	m	25	25,00	625,00	40,00	1 000,00
49	Kabel JYTY 2x1	m	4	25,00	100,00	35,00	140,00
50	Trubka ohebná PVC FX 20	m	35	30,00	1 050,00	30,00	1 050,00
	Mezisoučet				11 075,00		39 340,00
	Podružný materiál, PPV	8%					3 147,20
	Celkem						53 562,20

7. HZS							
51	Koordinace kabelových tras a ostatních profesí	hod	2	400,00	800,00		
52	Koordinace s VZT, ÚT, MR, ZI, Chlazení	hod	1	400,00	400,00		
53	Demontáž stávající el. instalace	hod	10	400,00	4 000,00		
54	Stavební přípomoci (sekání, vrtání, drážkování, prostory)	hod	10	350,00	3 500,00		
55	Certifikované měření osvětlení – všech prostor	hod	12	400,00	4 800,00		
56	Napojení zařízení VZT, ÚT, ZTI apod (připojení kabelových přívodů na svorky zařízení – dodavatelé zařízení musí dodat instalační manuály	hod	4	400,00	1 600,00		
57	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků, vč. zařízení vzorkovacího prostoru.	hod	4	400,00	1 600,00		
58	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod			0,00		
59	Značení systémů – štítky, popisky	hod	1	400,00	400,00		
60	Vypracování RDS – Realizační dokumentace stavby, tištěná paré a digitální verze v otevřené (dwg, doc, xls) a uzavřené (pdf) formě	hod	25	400,00	10 000,00		
61	Zakreslení skutečného provedení el. instalace	hod	10	400,00	4 000,00		
62	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	15	400,00	6 000,00		
Mezisoučet					37 100,00		

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dobývku a montáž.
Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nejdílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Přestavba prodejny místní část Jižná

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů,
s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky pro zakázku:

			část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	% z objemu veřejné zakázky
1.	Název poddodavatele:	GASTOP JH s.r.o.	ZTI, ÚT	20%
	Sídlo/místo podnikání:	Na Kopečku 3 377 01 Radouňka		
	Tel./fax.	384 320 869		
	e-mail:	gastopjh@gastopjh.cz		
	IČ/DIČ	26083175/CZ26083175		
2.	Název poddodavatele:	Josef Hogaj	EI	20%
	Sídlo/místo podnikání:	Dolní Skrýchov 31 Jindřichův Hradec		
	Tel./fax.	777 325 739		
	e-mail:	info@hogaj.cz		
	IČ	72121181		

Dne: 08.04.2021

Václav Roh, jednatel společnosti

