

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2

Číslo smlouvy o dílo: S21-017-0091

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S21-017-0091

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Soběnov

Sídlo: Soběnov 52, 382 41 Kaplice
Zastoupený: Josefem Čabelou, starostou obce

IČO: 006 65 657
DIČ: CZ00665657
Telefon: +420 776 762 679
E-mail: starosta@sobenov.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních a technických: Josef Čabela, starosta obce, telefon: 724 188 844

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, kontakt 725 966 130,
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz
- ve věcech technických: Zbyněk Soukup, DiS., stavbyvedoucí, kontakt 602 133 509,
e-mail: z.soukup@swietelsky.cz
- ve věcech plnění a převzetí díla: Michael Řepa, vedoucí stavby, kontakt 727 967 736,
e-mail: mich.repa@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2
2.2. Místo plnění Soběnov, parc. č. 4057-1 a 4052-2

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	listopad 2020
Dokončení díla:	listopad 2020

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **598 045,23 Kč bez DPH**
(slovy: Pětsetdevadesátosmtisícčtyřicetpět a 23/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
 - 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
 - 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
 - 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
 - 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
 - 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
 - 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

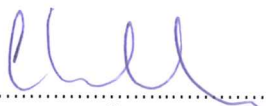
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

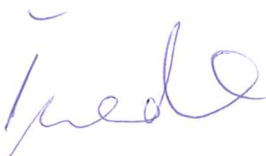
V Soběnově dne 30. 10. 2020
Objednatel:

V Kájově dne 30. 10. 2020
Zhotovitel:

OBEC SOBĚNOV
Soběnov 52, 382 41 Kaplice
IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
Č.ú. 0580013309/0800 ①



Josef Čabela
starosta obce



Ing. Michal Pavlík
na základě plné moci

 **SWIETELSKY** ⑭
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
 Stavba: Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2

KSO:
 Místo:

 Zadavatel:

 Uchazeč:
 SWIETELSKY stavební s.r.o.
 Projektant:

 Zpracovatel:

 Poznámka:

CC-CZ:
 Datum:

 IČ:
 DIČ:

 IČ: 480 35 599
 DIČ: CZ48035599

 IČ:
 DIČ:

 IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH			598 045,23
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 598 045,23	Výše daně 125 589,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			723 634,73

Projektant

 Datum a podpis:
 Razítko

Zpracovatel

 Datum a podpis:
 Razítko

Objednavatel


 OBEC SOBĚNOV
 Soběnov 52, 382 41 Kaplice
 IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
 Č.Ú. 0580013309/0800 ①

Uchazeč



 stavební s.r.o.
 Odsídlenný závod Dopravní stavby JIH
 ČR/ 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Datum a podpis: 30.10.2020
 Razítko


Datum a podpis:
 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
		598 045,23	723 634,73
SO 01	Komunikace - část A	598 045,23	723 634,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2

Objekt:

SO 01 - Komunikace - část A

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

598 045,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava účelové komunikace na č. parc. 4057-1 a 4052-2

Objekt:

SO 01 - Komunikace - část A

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

598 045,23

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení hranice pozemků	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	012103000.1	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
5	K	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3	m3	123,170	293,00	36 088,81
6	K	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m3	123,170	25,00	3 079,25
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	123,170	275,00	33 871,75
8	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 Z	m3	1 231,700	28,00	34 487,60
9	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	123,170	83,00	10 223,11
10	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	197,070	125,00	24 633,75
11	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	351,930	26,00	9 150,18
12	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	351,930	246,00	86 574,78
13	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	355,540	114,00	40 531,56
VV		351,93+3,61			355,540		
VV		Součet			355,540		
16	K	573111111	Postřík živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	351,930	24,00	8 446,32
17	K	565156121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š přes 3 m	m2	351,930	385,00	135 493,05
18	K	573231106	Postřík živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,35 kg/m2	m2	351,930	14,00	4 927,02
19	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	351,930	320,00	112 617,60
20	K	569941131	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 110 mm	m2	3,610	154,00	555,94
21	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	3,610	51,00	184,11
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,490	69,00	1 965,81
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	569,800	14,00	7 977,20
24	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	28,490	42,00	1 196,58
25	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	28,490	125,00	3 561,25
26	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	339,980	22,00	7 479,56