

SMLOUVA O DÍLO
zpracování územního plánu obce Planá
dle § 2586 a následujících obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Obec Planá
Se sídlem:	Planá 59, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	starostou obce, Ing. Tomášem Pintérem
IČ:	00581852
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	36323231/0100
<u>Zhotovitel:</u>	UPLAN, s. r. o.
Se sídlem:	Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
Zastoupený:	jednatel Ing. Vlastimilem Smítkou
IČ:	28079141
Bankovní spojení:	FIO banka, a. s.
Účet číslo:	2800116879/2010

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro objednatele **zpracovat územní plán Planá** (dále též jen „ÚP“) v rozsahu viz níže.

Objednatel se zavazuje, že za zpracování územního plánu zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III.

Spolupůsobení

Obě smluvní strany jsou povinny během plnění této smlouvy, zejména při pořizování územního plánu, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si údaje.

IV.

Jednotlivé výkonové fáze (etapy) územního plánu

I. etapa – doplňující průzkumy a rozbor,

II. etapa – návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek,

III. etapa – upravený a posouzený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona,

IV. etapa – výsledný návrh územního plánu.

V. Požadavky na obsah územního plánu

Územní plán bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500 (mimo písm. j) a kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 vyhlášky 500 budou použity jen v případě, že to pořizovatel či projektant budou považovat za účelné nebo pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání. Další upravení obsahu územního plánu může vyplynout ze schváleného zadání.

grafická část

1. výkres základního členění území 1 : 5 000
2. hlavní výkres 1 : 5 000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy.

grafická část

1. koordinační výkres 1 : 5 000
2. výkres širších vztahů 1 : 50 000 nebo větším
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

VI. Počet paré jednotlivých etap územního plánu

Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána v počtu paré (viz níže) vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti:

- I. etapa - doplňující průzkumy a rozborů řešeného území - 1 paré,
- II. etapa - návrh ÚP pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona – 2 paré,
- III. etapa - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona – 1 paré,
- IV. etapa - výsledný návrh ÚP - 4 paré.

Každá etapa bude celá odevzdána též v digitální podobě na nosiči CD vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. V grafické části bude použit obvyklý jednotný standard legend výkresů.

VII.

Doba plnění

Za den odevzdání jednotlivé etapy, který je rozhodný pro počítání lhůt dle tohoto článku, se považuje den, kdy došlo k prvnímu fyzickému předání jednotlivé etapy ke kontrole bez ohledu na výsledek této kontroly.

- I. etapa - doplňující průzkumy a rozborů řešeného území do 5 měsíců od podepsání smlouvy a předání všech podkladů (zejména mapových podkladů, územně analytických podkladů) pořizovatelem,
- II. etapa - návrh ÚP pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona do 3 měsíců od předání schváleného zadání,
- III. etapa - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona do 2 měsíců od předání písemného pokynu k jeho vypracování,
- IV. etapa - výsledný návrh ÚP do 1 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování.

VIII.

Cena

Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

	cena bez DPH
<u>I. etapa</u> - doplňující průzkumy a rozborů	68 000,-- Kč
<u>II. etapa</u> - návrh pro společné jednání	269 500,-- Kč
<u>III. etapa</u> - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání	79 000,-- Kč
<u>IV. etapa</u> - výsledný návrh ÚP	79 000,-- Kč
Celkem	495 500,-- Kč
Cena celkem s DPH	599 555,-- Kč

Slovy celková cena včetně DPH je pět set devadesát devět tisíc pět set padesát pět korun.

Součástí celkové ceny je účast projektanta na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích jednáních.

Dále součástí ceny je, u vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, u kterých bude uplatněno předkupní právo, vypsání jejich jednotlivých parcelních čísel.

IX.

Převzetí jednotlivých etap

Objednatel nebo pořizovatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla respektive o předání jednotlivých etap do 30 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole, ke které bude tato konkrétní etapa předána nejlépe v jednom pracovním paré.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané.

Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného

písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 30 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.

Do 14 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

X.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Je dohodnuta smluvní pokuta:

- z prodlení zhotovitele se splněním předmětu této smlouvy a to ve výši 0,01 % za každý pracovní den prodlení z ceny příslušné etapy,

- z prodlení objednatele se zaplacením faktur, a to ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

XII.

Změna závazku

Jakákoliv změna, dodatek nebo zrušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Případné zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a případy dle § 53 odst. 2, 3 stavebního zákona je nutno řešit dodatkem ke smlouvě.

Účastníci se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo zaujmout k němu stanovisko do 15 dnů od doručení. Při nesplnění tohoto termínu budou práce zastaveny. O dobu zastavení práce se prodlužuje dohodnutý termín plnění. Zastavení prací bude oznámeno objednateli písemně.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoli v zákonem stanovených případech písemně vypovědět v měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od následujícího pracovního dne po doručení písemné výpovědi. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení patnáctý den ode dne, kdy byla výpověď podána k doporučenému poštovnímu doručení.

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy, jsou obě strany smlouvy povinny v průběhu výpovědní lhůty učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů svých i strany druhé a výslovně upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit zájmy druhé strany.

Dojde-li k zastavení prací nebo ukončení smlouvy na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy (výpovědi), popř. z jiných důvodů, dostaví se zástupce objednatele na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Zastavené práce

budou oceněny a fakturovány na úrovni výše účelně vynaložených nákladů, doložených přesným určením a označením těchto nákladů, nejvýše však do výše plné ceny příslušné etapy sjednané dohodou dle této smlouvy. Tuto cenu oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do patnácti dnů od skončení platnosti smlouvy.

XIII.

Ujednání všeobecná

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu pořizování územního plánu Planá.

Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za objednatele

dne: 10. 04. 2019

starosta obce Planá, Ing. Tomáš Pintér



Za zhotovitele

dne: 10. 4. 2019

jednatel společnosti UPLAN, s. r. o., Ing. Vlastimil Smítka

UPLAN, s.r.o.
Vlastiborův 21, 39201
IČ: 28079141
tel: 381 591 080 mobil: 773 638 043
E-mail: uplan@seznam.cz