

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Oprava zpevněné plochy před kostelem Soběnov

Číslo smlouvy o dílo: S19-017-0073

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S19-017-0073

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Soběnov

Sídlo: Soběnov 52, 382 41 Kaplice
Zastoupený: Josefem Čabelou, starostou obce

IČO: 006 65 657
DIČ: CZ00665657
Telefon/Fax: +420 776 762 679
E-mail: starosta@sobenov.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Josef Čabela, starosta obce, telefon: +420 724 188 844

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
Fax: 380 731 119
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních a technických: Ing. František Zákostelecký, na základě plné moci, kontakt 602 109 642

Ve věcech plnění a převzetí díla: Michael Řepa, stavbyvedoucí, kontakt 727 967 736,
e-mail: mich.repa@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Oprava zpevněné plochy před kostelem
2.2. Místo plnění Soběnov u kostela

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	srpen 2018
Dokončení díla:	30. 11. 2018

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **588 345,10 Kč bez DPH**
(slovy: Pětsetosmdesátosm tisíc tři sta čtyřicet pět a 10/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatel.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinelých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
- 15.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Soběnov usnesením č. 3/2106/2018, ze dne 21.6.2018.

V Soběnově dne 25. 4. 2018
Objednatel:

V Kájově dne 24. 4. 2018
Zhotovitel:

OBEC SOBĚNOV
Soběnov 52, 382 41 Kaplice
IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
Č.ú. 0580013309/0800 ①


.....
Josef Čabela
starosta obce

 **SWIETELSKY** ⑭
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599


.....
Ing. František Zákostelecký
na základě plné moci

Třísno dne:

1.6.2018

Stavba:

0396 - OPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED KOSTELEM SOBĚNOV

Investor:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo:

SO 01-1 Oprava zpevněné plochy před kostelem - varianta I - kamen

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	113107242 Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živých tl 100 mm	338,00 m2		76,00	25 688,00
2	122301102 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3	126,10 m3		128,00	16 140,80

komunikace: $314 \cdot 0,15 = 47,1 \text{ m}^3$
 dlážděný kryt: $158 \cdot 0,5 = 79 \text{ m}^3$

3	122301109 Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4				
4	167101102 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	126,10 m3		20,00	2 522,00
5	162601102 Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 na skládku investora bez poplatku	126,10 m3		20,00	2 522,00
6	171201201 Uložení sypání na skládky	126,10 m3		90,00	11 349,00
7	181102302 Úprava pláň v zářezech se zhutněním	126,10 m3		10,00	1 261,00
8	181006111 Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zárodnění v rovině a sklonu do 1:5	472,00 m2		16,00	7 552,00
9	181411131 Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	25,00 m2		36,00	900,00
10	564851111 Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	25,00 m2		15,00	375,00
11	565145121 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	472,00 m2		130,00	61 360,00
12	577134121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	314,00 m2		279,00	87 606,00
13	591111111 Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	314,00 m2		214,00	67 196,00
14	591141111 Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	139,00 m2		540,00	75 060,00
15	R00 kladení kamenné dvojlínky kamenná kostka žulová 8/11 lt=4m2	62,00 m		495,00	30 690,00
16	916241213 Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého kamenný krajník	38,00 t		2 800,00	106 400,00

OBEC SOBĚNOV
 Soběnov 52, 382 41 Kaplice
 IČ: 006 65 657, DIČ: CZ00665657
 Č.ú. 0580013309/0809

Stránka 1 z 2



SWIETELSKÝ s.r.o.
 dopravní závod Dobruška, oblasť Český Krumlov
 ČR - 382 21 Kálov 168

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

17	R00	kamenný krajník 13x20	66,00 m	490,00	32 340,00
18	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého přeložení kamenné obruby	10,00 m	560,00	5 600,00
27	919121212	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm bez těsnicího profilu	27,00 m	70,00	1 890,00
28	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	27,00 m	90,00	2 430,00
29	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	81,10 t	30,00	2 433,00
30	997013501	odstranění asfaltového krytu: 338*0,1*2,4 = 81,1 t			
31	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km příplatek za další 15 km	81,10 t	18,00	1 459,80
32	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového/asfaltového odpadu na skládce (skládkovné)	1 216,50 t	7,00	8 515,50
Celkem			81,10 t	50,00	4 055,00
Odbytová cena bez DPH:					588 345,10
STAVBA CELKEM					
Sazba DPH		DPH celkem			
21,00		123 552,48			
Odbytová cena bez DPH:					588 345,10
Odbytová cena s DPH:					711 897,58

OBEC SOBĚNOV
 Soběnov 52, 382 41 Kaplice
 IČ:006 65 657, DIČ:CZ00665657
 Č.ú. 0580013309/0800 ①

SWIETELSKÝ
 Stavební s.r.o.
 Dopravní stavby JIH, oblast Český Krumlov
 ČR - 392 21 Kajov 168
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599