

Dodatek č. 1 ke smlouvě

„Zajištění Správy a údržby objektů užívaných Muzeem Jihovýchodní Moravy ve Zlíně“

Muzeum JV Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace

se sídlem: Vavrečkova 7040, 760 01 ZLÍN

IČ: 00089982

DIČ: CZ00089982

Zastoupen: Mgr. Pavlem Hrubcem, MBA, ředitelem

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih

IČ: 25908898

DIČ: CZ2598898

zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ostravě, oddíl C složka 27033

zastoupena Jiřím Hlouškem

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavírají v souladu se zákonem 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2542/2016 (dále jen „dodatek“).

Článek 1

Předmět dodatku, práva a povinnosti poskytovatele

1.1. V čl. 1 se ruší odstavec 1.3 a nově zní takto:

Objednatel je provozovatelem, nájemcem nebo vlastníkem budov

a) Hrad Malenovice

Švermova 92

763 02 Zlín – Malenovice

b) Hájenka Malenovice

Švermova 447

763 02 Zlín – Malenovice

c) Předhradí Malenovice

Švermova 448

763 02 Zlín – Malenovice

d) Konzervátorské pracoviště – Otrokovice
Jiráskova 1388
765 02 Otrokovice

e) Depozitář Otrokovice
Jiráskova 1338
765 02 Otrokovice

f) Muzeum Luhačovického zalesí
Masarykova 950
763 26 Luhačovice

g) NKP Ploština – objekt 2
763 25 Drnovice č.p. 23

h) SPŠ Otrokovice
Tř. Tomáše Bati 1268
765 02 Otrokovice

- 1.2. V čl. 5 se ruší odstavec 5.1 a nově zní takto:
Objednatel se zavazuje za plnění činností dle této smlouvy poskytnout poskytovateli paušální úplatu za činnosti popsané v této smlouvě ve výši:

Měsíční platba 78 042,67 Kč/měsíc bez DPH
Roční platba za provedení nátěru šindelových střech 70.000,- Kč bez DPH.

K této částce bude doúčtována DPH ve výši platné ke dni vystavení konkrétního daňového dokladu. Výše paušální úplaty je nejvýše přípustná a její zvýšení dohodou smluvních stran je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě na základě změny rozsahu poskytovaných služeb.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly o změně přílohy č.1 smlouvy o dílo. Příloha se nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly o změně přílohy č.2 smlouvy o dílo. Příloha se nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 2 tohoto dodatku.
- 2.4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
- 2.5. Tento dodatek se uzavírá **ve 3 vyhotoveních**, z nichž poskytovatel obdrží jedno podepsané vyhotovení a objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 2.6. Dodatek má tyto přílohy, které jsou nedílnou součástí:
příloha č. 1 – rozsah činností při správě budovy
příloha č. 2 – komunikační rámec mezi objednatelem a poskytovatelem

- 2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. S obsahem této smlouvy se smluvní strany před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu žádné námitky.

V Ostravě dne 29. 5. 2014

Poskytovatel:



Jiří Hloušek
jednatel
FMIB, s.r.o.

Ve Zlíně dne 29. 5. 2014

Objednatel:

MUZEUM
JIHOVÝCHODNÍ MORAVY VE ZLÍNĚ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
VAVREČKOVA 7040, 760 01 ZLÍN, IČO: 00089982

Mgr. Pavel Hrubec, MBA
ředitel

Muzeum Jihovýchodní Moravy ve Zlíně
příspěvková organizace

Příloha č. 1

Smlouvy o „Zajištění Správy a údržby objektů užívaných Muzeem Jihovýchodní Moravy ve Zlíně“

Rozsah činnosti

1. Seznam a popis dotčených objektů

1.1. Depozitář Otrokovice:

Tento objekt je majetkem Muzea Jihovýchodní Moravy a je dále rozdělen na dvě části. Jedná se o původní objekt (bývala mateřská škola), který je využíván jako restaurátorské dílny a zázemí personálu a nový objekt, který je využíván jako centrální depozitář. Zbytek areálu tvoří zpevněné plochy (příjezdové komunikace) a travnaté plochy, na kterých se nacházejí vzrostlé dřeviny.

1.2. Hrad Malenovice

Celkový areál Hradu Malenovice se skládá ze tří částí. První část tvoří objekt samotného hradu přes který vede prohlídková trasa a jsou zde umístěny stále expozice. Dále se jedná o objekt předhradí, kde se nachází byt kastelána a zázemí hradu. Tyto objekty jsou propojeny spojovacím mostem. Třetí část areálu tvoří objekt Hájenky, v této budově je umístěná stála expozice, dále jsou v této budově rozsáhle sklepení, které bylo dříve využíváno jako prostory k pronájmu, nyní jsou tyto prostory bez využití. Zbytek areálu tvoří zpevněné a travnaté plochy, na kterých je velké množství dřevina křovin. Všechny budovy jsou majetkem Muzea Jihovýchodní Moravy, objekt Hájenky a přilehlé plochy jsou však na pronajatých pozemcích.

1.3. Národní kulturní památka Ploština

Tento objekt tvoří monument samotného památníku a přilehlá budova. V budově Drnovice 23, je umístěná stála expozice a tento objekt je v majetku Muzea Jihovýchodní Moravy. Zbytek areálu tvoří zpevněné plochy (příjezdové komunikace) a travnaté plochy.

1.4. Muzeum luhačovického Zálesí Luhačovice

Jedná se o stálou expozici muzea, která je umístěná v pronajatých prostorech Kulturního domu v Luhačovicích.

1.5. SPŠ Otrokovice

Jedná se o vypůjčené prostory na objektu internátu SPŠ Otrokovice. Jde o převážnou část 1.NP a celé 2.NP. V prostorách je badatelna, výstavní prostor, kancelář, přednáškový sál a depozitáře.

2. Provoz technologických celků a zařízení budov

2.1. Popis činnosti

Provoz technologických celků a dalších zařízení, které jsou instalovány v odloučených objektech Muzea Jihovýchodní Moravy, bude poskytovatel zajišťovat vlastními kapacitami - jedná se hlavně o drobné opravy na technologiích, běžná údržbářská činnost, periodická kontrola zařízení atd. Tato činnost bude zajišťována pracovníky poskytovatele a řízena a plánována manažerem projektu. Mimo pravidelné kontroly bude tato činnost zajišťována podle aktuální potřeby poruch/oprav na daných technologiích. Na tuto činnost zpracuje poskytovatel plán pravidelné údržby a zavede provozní knihy jednotlivých technologií, kde bude tato činnost evidována.

Poskytovatel je povinen zajistit provádění servisu a údržby technologických celků.

Přesný popis servisu a údržby technologických celků a ostatních zařízení budov je rozepsán v níže uvedených tabulkách, které jsou rozděleny po jednotlivých objektech.

2.2. Specifikace činnosti po jednotlivých objektech

2.2.1. Hrad Malenovice

Název činnosti

Elektroinstalace

- Revize pevné elektroinstalace a osvětlení
- Revize zemnicí soustavy bleskosvodu
- Revize elektrických spotřebičů a pohyblivých přívodů

Slaboproudé technologie

- Pravidelná kontrola EZS – elektronické zabezpečovací signalizace
- Kontrola provozuschopnosti EPS – elektrické požární signalizace
- Pravidelná kontrola CCTV – kamerového systému
- Revize přenosového zařízení EZS na PCO

Požární ochrana

- Servis hasicích přístrojů
- Revize dvou požárních dveří, jedné požární ucpávky

Ostatní

- Revize nouzového osvětlení
- Revize a kontroly spalínových cest
- Revize zplynovacího kotle Atmos
- Revize tlakových nádob
- Čištění opěrných pilířů
- Čištění okapů
- Vývoz jímky

Běžná údržba budov a přilehlých pozemků 1 x měsíčně v rozsahu max. 14hodin

Cena nabídková v Kč bez DPH

253.000,-Kč

Cena nabídková v Kč včetně DPH

306.130,-Kč

Nátěr šindelových střech 1 x za 3 roky, celková plocha šindelové krytiny činí 2 262 m²

Nátěr šindelových střech 1x za 3 roky – střecha věže, studny a dvou výklenků na hradě

Cena nabídková v Kč bez DPH

70.000,-Kč

Cena nabídková v Kč včetně DPH

84.700,-Kč

2.2.2. Otrokovice

Název činnosti

Elektroinstalace

- Revize pevné elektroinstalace a osvětlení
- Revize zemnicí soustavy bleskosvodu
- Revize elektrických spotřebičů a pohyblivých přívodů

Slaboproudé technologie

- Pravidelná kontrola EZS – elektronické zabezpečovací signalizace
- Kontrola provozuschopnosti EPS – elektrické požární signalizace
- Revize přenosového zařízení EZS na PCO

Požární ochrana

- Servis hasicích přístrojů
- Servis hydrantů
- Revize nouzového osvětlení
- Kontrola chráněných únikových cest
- Kontrola požárních uzávěrů
- Požární ucpávky
- Kontrola požárních ocelových dveří

Ostatní

- VZT zařízení
- Revize a pravidelná údržba VZT zařízení včetně MaR
- Dohled nad VZT a MaR v depozitáři, Pracovní dny 6 – 20 hod., v ostatních hodinách pohotovost
- Revize a pravidelná údržba Autonomních klimatizačních jednotek
- Zdvhací zařízení
- Revize a odborné prohlídky výtahů
- Revize tlakových nádob
- Kontrola a pravidelná údržba zařízení na úpravu vody
- Revize laboratorních zařízení - digestoř
- Pravidelná údržba vrat na elektrický pohon
- Kontrola regálových systémů, pojízdných v novém depozitáři
- Revize poutacích bodů
- Čištění okapů
- Revize suchovodu

Vysokozdvíhový vozík

- Technická kontrola VV
- Školení obsluhy VV

Běžná údržba budov a přilehlých pozemků 1 x měsíčně v rozsahu max. 14hodin

Cena nabídková v Kč bez DPH	326.000,-Kč
Cena nabídková v Kč včetně DPH	394.460,-Kč

2.2.3. Národní kulturní památka Ploština

Název činnosti

Elektroinstalace

- Revize pevné elektroinstalace a osvětlení
- Revize zemnicí soustavy bleskosvodu
- Revize elektrických spotřebičů a pohyblivých přívodů

Požární ochrana

- Servis hasicích přístrojů

Běžná údržba budov a přilehlých pozemků 1 x měsíčně v rozsahu max. 5hodin

Cena nabídková v Kč bez DPH	25.000,-Kč
Cena nabídková v Kč včetně DPH	30.250,-Kč

2.2.4. Muzeum Luhačovického zálesí Luhačovice

Název činnosti

Elektroinstalace

- Revize pevné elektroinstalace a osvětlení
- Revize elektrických spotřebičů a pohyblivých přívodů

Slaboproudé technologie

- Pravidelná kontrola EZS – elektronické zabezpečovací signalizace
- Pravidelná kontrola CCTV – kamerového systému
- Revize přenosového zařízení EZS na PCO
- Revize nouzového osvětlení

Drobná údržba prostor užívaných MJVM 1 x měsíčně v rozsahu max. 7hodin

Cena nabídková v Kč bez DPH	21.000,-Kč
Cena nabídková v Kč včetně DPH	25.410,-Kč

2.2.4. SPŠ Otrokovice

Název činnosti

- Revize elektrických spotřebičů a pohyblivých přívodů

Slaboproudé technologie

- Pravidelná kontrola EZS – elektronické zabezpečovací signalizace
- Revize přenosového zařízení EZS na PCO

Požární ochrana

- Kontrola chráněných únikových cest
- Kontrola požárních uzávěrů
- Požární ucpávky

Drobná údržba prostor užívaných MJVM 1 x měsíčně v rozsahu max. 5 hodin

Cena nabídková v Kč bez DPH	28 000,-Kč
Cena nabídková v Kč včetně DPH	33 830,-Kč

3. Úklid

Poskytovatel zajistí v prostorách uvedených v článku 1. pravidelný úklid v těchto periodách:

Depozitář Otrokovice:

- konzervátorské pracoviště kompletní úklid prostor 1 x týdně,
- depozitární prostory strojně 2x ročně a dále na vyžádání.

Hrad Malenovice:

- od 1.4. do 31.10. kompletní úklid denně,
- v ostatním období 2 x týdně,
- 1 x ročně mytí oken na prohlídkové trase.

Muzeum Luhačovického zálesí Luhačovice:

- kompletní úklid 2 x týdně.

SPŠ Otrokovice

- chodba v 1.NP a sociální zařízení 1x měsíčně
- prostory výstavy, badatelný chodeb ve 2.NP a kanceláře 1x za 3 měsíce
- depozitáře 1x za rok
- umytí oken 1x za rok

Cena nabídková v Kč bez DPH

277.112,-Kč

Cena nabídková v Kč včetně DPH

355.306,-Kč

Celková nabídková cena za celý předmět plnění

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč bez DPH
1.006.512,-Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč včetně DPH
1.217.880,-Kč

Příloha č. 2 – Komunikační rámec

1. Osoba oprávněná k jednání ve věci smluvních ze strany FMIB, s. r. o.

Jiří Hloušek	hlousek@fmib.cz	+420 602 126 447
--------------	--	------------------

2. Zajištění řešení požadavků v rámci paušální úhrady

Milan Zlámal	zlamal@fmib.cz	+420 724 816 878
--------------	--	------------------

Řeší požadavky vyplývající ze smluvního vztahu a z požadavků vyplývajících z provozu jednotlivých objektů předložených Ing. Petrem Tkadlčíkem. Řeší požadavky nad rámec smlouvy a havarijní stavy.

Požadavky související s běžným provozem budou řešeny telefonicky, následně e-mailem.
V e-mailové korespondenci uvést vždy v kopii hotline@fmib.cz.

Před zahájením činnosti spojené s pravidelnou údržbou svěřených objektů, budou odpovědné osoby ze strany FMIB, s. r. o. v dostatečném předstihu informovat Ing. Petra Tkadlčíka o umožnění vstupu do jednotlivých objektů.

3. Požadavky nad rámec smlouvy

Požadavky nad rámec smlouvy budou řešeny vzájemnou e-mailovou komunikací mezi p. Milanem Zlámalou a Ing. Petrem Tkadlčíkem.

Požadavky budou řešeny po schválení Ing. Petrem Tkadlčíkem.
V každé korespondenci nutno uvést v kopii hotline@fmib.cz

4. HOTLINE – hlášení havárii: 15:00 – 8:00

+420 605 088 022

Zaměstnanec FMIB, s. r. o., který drží hotovost, po příjezdu na místo určení, provede nezbytné kroky k zabránění vzniku dalším škodám, určí rozsah opravy. V případě nepřekročení nákladů na provedení opravy částkou Kč 10 tis., zahájí opravy. O této skutečnosti informuje zaměstnanec p. Milana Zlámalu, který ohlásí vzniklou havárii Ing. Petru Tkadlčíkovi. V případě nedostupnosti Mgr. Pavlu Hrubcovi, MBA. V případě vyšších nákladů bude předem tato částka odsouhlasena odpovědným zástupcem Ing. Petrem Tkadlčíkem.

5. Osoba oprávněná k jednání ve věci smluvních ze strany MJVM Zlín, p. o.

Mgr. Pavel Hrubec, MBA	pavel.hrubec@muzeum-zlin.cz	+420 573 032 300
------------------------	--	------------------

6. Osoba odpovědná za správu objektů MJVM Zlín, p. o.

Ing. Petr Tkadlčík	petr.tkadlcik@muzeum-zlin.cz	+420 731 532 705
Hlásí požadavky vyplývající z provozu jednotlivých objektů, řeší požadavky nad rámec smlouvy a havarijní stavy se zástupcem FMIB, s. r. o. V případě běžných požadavků e-mailovou korespondencí, v případě havárie telefonicky a následně e-mailem.		
V e-mailové korespondenci uvést vždy v kopii hotline@fmib.cz		

7. Osoby odpovědné za jednotlivé objekty MJVM Zlín, p. o.

Muzeum Luhačovického Zálesí:

PhDr. Blanka Petráková	muzeum.luhacovice@seznam.cz	+420 606 250 786
Hlásí havarijní stavy telefonicky na hotline a následně e-mailem na petr.tkadlcik@muzeum-zlin.cz zlamal@fmib.cz . Zajišťuje přístup zasahujícímu technikovi FMIB, s. r. o. Požadavky a opravy vyplývající z běžného provozu hlásí e-mailem na zlamal@fmib.cz . V kopii uvést vždy hotline@fmib.cz		

Hrad Malenovice:

Luděk Bubeník	kastelan.malenovice@seznam.cz	+420 605 924 869
Hlásí havarijní stavy telefonicky na hotline a následně e-mailem na petr.tkadlcik@muzeum-zlin.cz zlamal@fmib.cz . Zajišťuje přístup zasahujícímu technikovi FMIB, s. r. o. Požadavky a opravy vyplývající z běžného provozu hlásí e-mailem na zlamal@fmib.cz . V kopii uvést vždy hotline@fmib.cz		

NKP Ploština:

Vlastimil Hůšť	-	+420 734 167 100
Hlásí havarijní stavy telefonicky na hotline. Následně P. Tkadlčík posílá e-mailem na zlamal@fmib.cz . P. Hůšť zajišťuje přístup zasahujícímu technikovi FMIB, s. r. o. Požadavky a opravy vyplývající z běžného provozu hlásí telefonicky na p. Tkadlčíka, který hlásí e-mailem na zlamal@fmib.cz . V kopii uvést vždy hotline@fmib.cz		

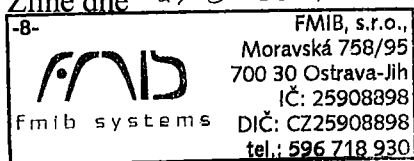
Depozitář Otrokovice:

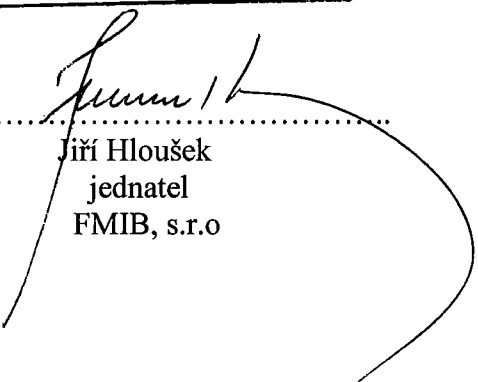
Karel Šindel	konzervatori@volny.cz	+420 731 929 745
Hlásí havarijní stavy telefonicky na hotline a následně e-mailem na petr.tkadlcik@muzeum-zlin.cz zlamal@fmib.cz . Zajišťuje přístup zasahujícímu technikovi FMIB, s. r. o. Požadavky a opravy vyplývající z běžného provozu hlásí e-mailem na zlamal@fmib.cz . V kopii uvést vždy hotline@fmib.cz		

SPŠ Otrokovice:

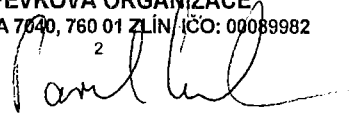
PhDr. Magdalena Preiningerová	Magdalena.Preiningerova@muzeum-zlin.cz	+420 731 729 895
Hlásí havarijní stavy telefonicky na hotline a následně e-mailem na petr.tkadlcik@muzeum-zlin.cz zlamal@fmib.cz . Zajišťuje přístup zasahujícímu technikovi FMIB, s. r. o. Požadavky a opravy vyplývající z běžného provozu hlásí e-mailem na zlamal@fmib.cz . V kopii uvést vždy hotline@fmib.cz		

Ve Zlíně dne 29. 5. 2014




Jiří Hloušek
jednatel
FMIB, s.r.o.

MUZEUM
JIHOVÝCHODNÍ MORAVY VE ZLÍNĚ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
VAVREČKOVA 7640, 760 01 ZLÍN IČO: 00089982


Mgr. Pavel Hrubec, MBA
ředitel

Muzeum Jihovýchodní Moravy ve Zlíně
příspěvková organizace

