

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení akce

„Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo : Obec Pitín
Statutární orgán : 687 71 Pitín 18
Osoby oprávněné jednat : Martin Zálešák, starosta obce
a) ve věcech smluvních : Martin Zálešák, starosta obce

b) ve věcech technických : 00291234
DIČ : neplátcí DPH
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu : 1543036389/0800
Tel. / Fax : 572 641 332
E-mail : starosta@pitin.cz

1.2. Zhotovitel

: VODO-TOPO Horecký s.r.o.
Sídlo : Šumice 126, 687 31 Šumice
Statutární orgán : Ing. Michal Horecký
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7211
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Michal Horecký

b) ve věcech technických : Ing. Michal Horecký

IČ : 46970592
DIČ : CZ46970592
Bankovní ústav : MONETA Money Bank
Číslo účtu : 483406514/0600
Tel. / Fax : 603449234
E-mail : michal.horecky@post.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je **právnickou** osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce : „Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín“

Místo realizace díla : Budova základní školy

Stavební povolení/ohlášení : nepodléhá stavebnímu řízení ani ohlášení

Investor : Obec Pitín

Subjekt pověřený výkonem : Základní škola Pitín

Projektová dokumentace : Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín

Projektant (GP) : PassiveArchitecture s. r. o.
Přemysla Otakara II. 2476
688 01 Uherský Brod
IČO: 04533127

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP : bude sdělen ke dni předání staveniště

Vedoucí realizace zhotovitele (stavbyvedoucí, vedoucí montáže):

Mobil : 603449234

Mailová adresa : michal.horecky@post.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : Martin Zálešák
tel.: 572 641 332
starosta@pitin.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení akce** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací „Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín“
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky
- touto smlouvou o dílo

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

- 2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.4. Akce je členěna na následující **stavební objekty a inženýrské objekty**:

SO 01 Výměna kotelny

2.4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.5. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.6.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.6.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.6.4. projednání se školou a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a ploch** v areálu školy
- 2.6.5. projednání se školou podmínky příjezdu na staveniště a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.6.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace,

- chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.6.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
- 2.6.8. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.6.9. zpracování **díleňské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace.
- 2.6.10. Přemístění (např. odsunutí zařízení a nábytku od stěn) a zakrytí vnitřního vybavení školy dotčeného stavebními úpravami, dle koordinace TDS a zástupce školy, a to na náklady zhotovitele.
- 2.6.11. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.6.12. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.6.13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.6.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.6.15. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.6.16. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce, bude-li vyžadována,
- 2.6.17. provedení **komplexního vyzkoušení díla** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- 2.6.18. **dokumentace** skutečného provedení díla,
- 2.6.19. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 2.6.20. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.6.21. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- 2.6.22. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončeného díla,
- 2.6.23. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.6.24. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.6.25. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit **max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení objektu školy**. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.).
- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele,
- 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko,
- 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“,
- 2.11.5. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. **Změny díla**
- 2.12.1. **Každá změna rozsahu díla** oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

- 2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.12.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 2.12.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 2.12.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
 - 2.12.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.12.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 30 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.12.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.12.6. **Změnový list**
- 2.12.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 2.12.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.7. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 2.12.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.12.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.12.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
 - 2.12.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
 - 2.12.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
 - 2.12.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
 - 2.12.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.13.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek prací jinými subjekty pro zhotovitele.

- 2.13.2. **Zhotovitel je povinen** po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.13.3. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.11 této smlouvy.
- 2.14. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým subdodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.14.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
- 2.14.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí pracoviště (**zahájení** doby plnění): **1. 6. 2021**
- 3.2. Předpokládaný termín zahájení prací: **1. 6. 2021**
- 3.3. **Dílčí termíny:**
- 3.3.1. Předání dokumentace skutečného provedení díla: **31. 8. 2021**
- 3.3.2. Dokončení prací: **31. 8. 2021**
- 3.4. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **31. 8. 2021**
- 3.5. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště (pracoviště).
- 3.5.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.5.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.5.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.7. **Harmonogram realizace:**
- 3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

- 3.1.1.harmonogram bude na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností,
- 3.1.2.**předpokládaný časový postup prací navržený dodavatelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušovaný provoz budovy školy v termínu od 1. 6. – 30. 6. 2021. V těchto termínech je nutné uvažovat s omezeným přístupem do některých částí objektu a dodržovat omezené hlukové limity v dopoledních hodinách,**
- 3.1.3. zhotovitel je povinen harmonogram **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 3.1.4. termín dokončení a předání díla dle 3.4 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
- 3.8. Místem plnění je budova základní školy Pitín, 687 71 Pitín 17.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

792 624,- Kč (bez DPH)

166 451,04 Kč DPH 21 %

959 075,04 Kč (včetně DPH)

(slovy: devětsetpadesátdevětisícšedesátpět,04 korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1.Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2.Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.3.3.Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena díla** podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací, služeb a dodávek** požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,

- c) v případě méněprací,
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.5.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.5.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.5.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.5.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.5.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.5.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.5.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.6. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.7. **Fakturace:**

- 5.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.
- 5.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 5.7.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.7.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.8.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 5.9.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.9.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 6.1.1. neobsazeno
 - 6.1.2. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele díla Rekonstrukce kotelny v základní škole Pitín, 1x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů doc., pdf., zpracovanou PassiveArchitecture s. r. o., Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04533127 v květnu 2019.
 - 6.1.3. neobsazeno
 - 6.1.4. neobsazeno
 - 6.1.5. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky sítí, bylo-li jednáno v digitální formě na CD,
 - 6.1.6. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.7. vzor změnového listu,
 - 6.1.8. vzor informační tabule označení staveniště.
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ (PRACOVNÍŠTĚ)

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku (resp. Montážním deníku).
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
 - 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabulí po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat **v místě celého staveniště zákaz kouření**.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.5.1. **zaměření staveniště**, vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytyčení tras stávajících rozvodů** na staveništi a prostorách dotčených prováděním díla.

- 7.5.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.5.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.5.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.5.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.5.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 7.5.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.5.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.5.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
- 7.5.4.1. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP
- 7.5.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí.
- 7.9. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.10. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.11. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 7.12. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.

- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla

nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.12. Výkresy a vzorky:

8.12.1. výkresy:

8.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.12.2. vzorky:

8.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

8.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

8.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.12.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

8.12.2.4.1. Potrubí a izolace

8.12.2.5. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.12.2.6. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

8.12.2.7. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

8.12.2.8. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

8.13. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude povinen zajistit u svých

poddodavatelů, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání bude po celou dobu plnění veřejné zakázky zajišťovat ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání, vůči poddodavatelům zajistí srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádně a včasné uhradí své finanční závazky.

- 8.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení a jejich opakované provedení.

10.3.1. Komplexní vyzkoušení:

10.3.1.1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

10.3.1.2. Komplexní vyzkoušení je stanoveno v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.

10.3.1.3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **10 pracovních dnů před** zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.

10.3.1.4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem,

10.3.1.5. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení díla do provozu.

10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě**

stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenávanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.4.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.4.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 10.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení
 - 10.4.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - 10.4.4.3. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla,
 - 10.4.4.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 10.4.4.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 10.4.4.6. návrh provozního řádu,
 - 10.4.4.7. protokol o zaškolení obsluhy,
 - 10.4.4.8. stavební deník (deníky),
 - 10.4.4.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 10.4.4.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
 - 10.4.4.11. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 10.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Obec Pitín** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa** s limitem pojistného plnění ve **výši 15.000.000,- Kč** (minimálně 3.000.000,- Kč). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 2 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a

zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.

- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných

pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním resp. montážním deníku, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení realizace, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**;
- 14.6. Pokud zhotovitel **poruší zákaz kouření** dle čl. 7.4, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5.000,- Kč**;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně **neinformuje o změně v poddodavatelském systému** a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 5.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště **neumístí informační tabuli** s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3 této smlouvy, a to **ve výši 3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;

- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle odst. 8.8 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud **nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci** stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předáním pojistné smlouvy** na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **50.000,- Kč**;
- 14.16. neobsazeno
- 14.17. v případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.18. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.19. objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.20. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.21. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.22. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:

- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
- b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4.V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19. VYŠŠÍ MOC

19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

V Uherském Brodě dne 12.4.2021

Objednatel:

Martin Zálešák, starosta obce



V Šumicích dne 22.3.2021

Zhotovitel:

VODO-TOPO Horecký s.r.o.

Ing. Michal Horecký

VODO-TOPO Horecký s.r.o.
687 31 Šumice 126
tel. 572 691 261 mob. 603 449 234
DIČ CZ46970592

Rekapitulace nabídkové ceny

Základní škola Pitín

cena bez DPH

1.	Vytápění	626 700,00 Kč
2.	Elektroinstalace	165 924,00 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH		792 624,00 Kč
21% výše DPH		166 451,04 Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH		959 075,04 Kč

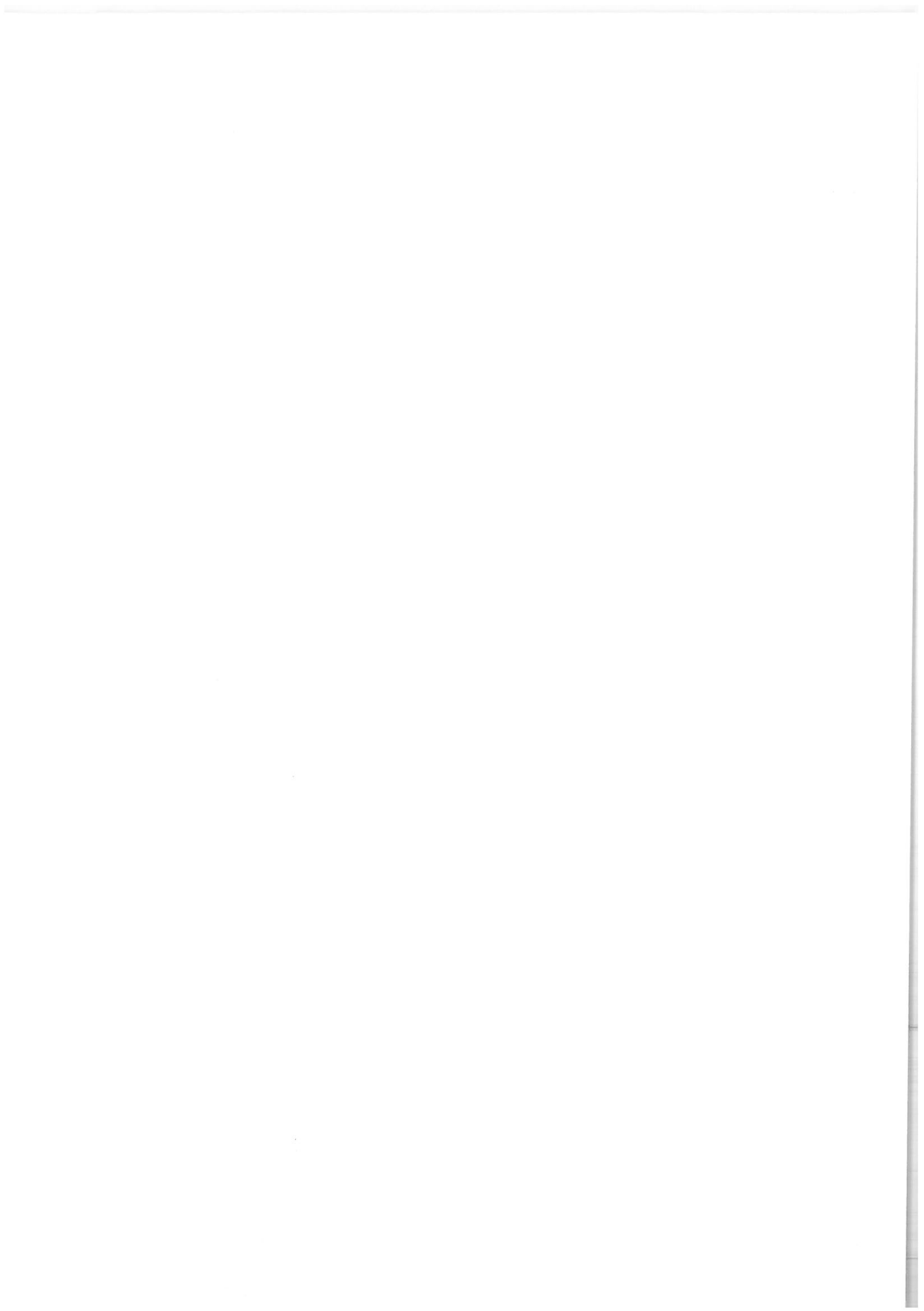


VODO-TOPO Horecký s.r.o.

687 31 Šumice 126

tel. 572 691 261 mob. 603 449 234

DIČ CZ46970592



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pítn - výměna kotelny

Objekt:

MaR - Měření a Regulace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VODO-TOPO Horecký s.r.o.

IČ:

46970592

DIČ:

CZ46970592

Projektant:

Ing. Běťák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 924,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	165 924,00	21,00%	34 844,04
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

200 768,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pitín - výměna kotelny

Objekt:

MaR - Měření a Regulace

Místo:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VODO-TOPO Horecký s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Běťák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

165 924,00

D1 - Měření a Regulace

165 924,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pitín - výměna kotelny

Objekt:

MaR - Měření a Regulace

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: VODO-TOPO Horecký s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Běťák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

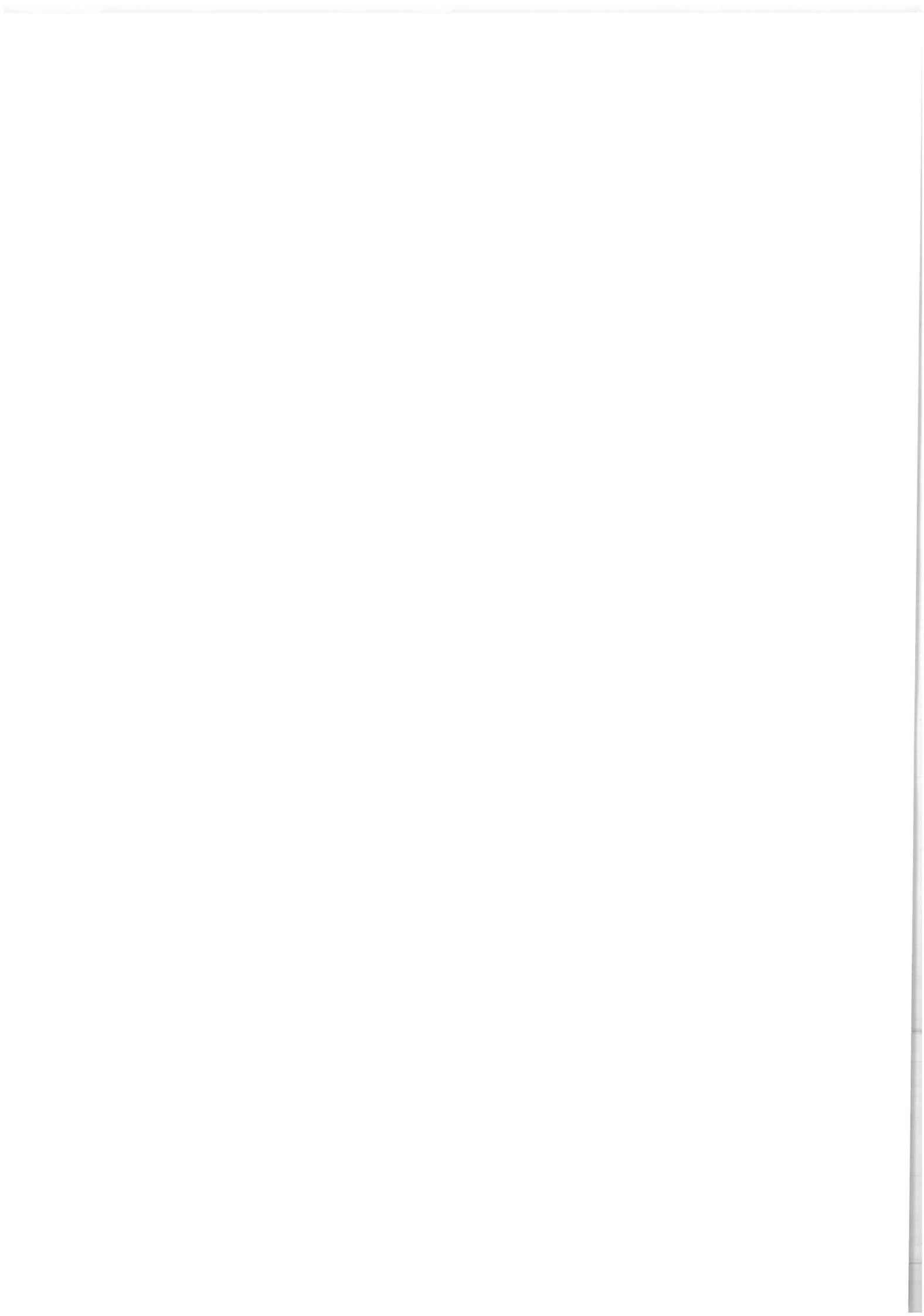
165 924,00

D D1 Měření a Regulace 165 924,00

0	K	10.	Technická příprava	HZS	8,000	340,00	2 720,00
0	K	11.	Demontáž stávající instalace	HZS	14,000	340,00	4 760,00
0	K	12.	Elektromontážní práce	HZS	58,000	340,00	19 720,00
0	K	14.	Uvedení do provozu, nastavení	ks	1,000	14 250,00	14 250,00
0	K	15.	Úprava dokumentace	HZS	4,000	340,00	1 360,00
0	K	16.	Náklady na dopravu (6x cesta)	km	228,000	9,07	2 067,96
0	K	17.	Software + vizualizace	ks	1,000	4 356,70	4 356,70
0	K	18.	Protokol o kusové zkoušce	ks	1,000	896,87	896,87
0	K	19.	Revize elektroinstalace	ks	1,000	5 252,41	5 252,41
0	K	20.	Režijní náklady, záruky, zisk	%	10,000	1 491,39	14 913,87
86	K	Pol87	Štítek kabelový	ks	62,000	8,38	519,56
87	K	Pol88	Štítek 27x18	ks	17,000	17,60	299,20
88	K	Pol89	Montážní materiál	ks	1,000	472,72	472,72
89	K	Pol90	Podružný materiál	ks	1,000	240,14	240,14
90	K	Pol91	Sada pro nasvorkování přívodu	ks	1,000	611,29	611,29
1	K	Pol1	Rozvaděč 700x500x210	ks	1,000	4 275,27	4 275,27
45	K	Pol46	Štítek svorek, svorkovnice	ks	50,000	2,07	103,50
46	K	Pol47	Štítek ovladačů	ks	8,000	37,09	296,72
47	K	Pol48	Výroba rozvaděče	HZS	28,000	340,00	9 520,00
48	K	Pol49	Kabel	m	10,000	65,15	651,50
49	K	Pol50	Kabel	m	8,000	43,89	351,12
50	K	Pol51	Kabel	m	44,000	15,79	694,76
51	K	Pol52	Kabel	m	8,000	10,16	81,28
52	K	Pol53	Kabel	m	27,000	13,02	351,54
53	K	Pol54	Kabel	m	29,000	8,63	250,27
54	K	Pol55	Kabel	m	29,000	11,76	341,04
55	K	Pol56	Kabel	m	12,000	7,81	93,72
56	K	Pol57	Kabel	m	9,000	5,85	52,65
57	K	Pol58	Kabel	m	14,000	13,63	190,82
58	K	Pol59	Kabel	m	7,000	9,74	68,18
59	K	Pol60	Kabel	m	29,000	5,20	150,80
60	K	Pol61	Kabel	m	7,000	7,46	52,22
61	K	Pol62	Kabel	m	51,000	11,39	580,89
62	K	Pol63	Vodič	m	32,000	13,63	436,16
63	K	Pol64	Svorka zemnicí	ks	20,000	11,40	228,00
64	K	Pol65	Pásek měděný	ks	20,000	11,67	233,40
65	K	Pol66	Žlab drátěný	m	6,000	140,11	840,66
66	K	Pol67	Žlab drátěný	m	18,000	164,53	2 961,54
67	K	Pol68	Přepážka	m	24,000	369,79	8 874,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	Pol69	Svorka zemnicí	ks	8,000	71,83	574,64
69	K	Pol70	Nosník	ks	14,000	48,81	683,34
70	K	Pol71	Nosník	ks	6,000	43,25	259,50
71	K	Pol72	Držák	ks	8,000	28,82	230,56
72	K	Pol73	Držák	ks	8,000	27,35	218,80
73	K	Pol74	Držák	ks	0,000	34,15	0,00
74	K	Pol75	Držák závitové tyče	ks	0,000	33,90	0,00
75	K	Pol76	Držák krabic	ks	4,000	46,24	184,96
76	K	Pol77	Spojka	ks	24,000	12,49	299,76
77	K	Pol78	Závitová tyč	ks	0,000	69,67	0,00
78	K	Pol79	Spojovací materiál	ks	1,000	584,86	584,86
79	K	Pol80	Lišta vkládací	m	16,000	18,59	297,44
80	K	Pol81	Lišta vkládací	m	12,000	8,87	106,44
81	K	Pol82	Očko žluté	ks	25,000	4,35	108,75
82	K	Pol83	Krabice spojovací	ks	5,000	20,91	104,55
83	K	Pol84	Zásuvka s víkem IP44	ks	5,000	69,48	347,40
84	K	Pol85	Tlačítko nouzového odstavení kotelny	ks	1,000	925,89	925,89
85	K	Pol86	Svítidlo nouzové 8W	ks	1,000	833,87	833,87
10	K	Pol10	Jistič C4/1	ks	3,000	174,73	524,19
11	K	Pol11	Jistič C2/1	ks	2,000	190,67	381,34
12	K	Pol12	Jistič B4/1	ks	1,000	97,60	97,60
13	K	Pol13	Jistič D4/1	ks	1,000	123,15	123,15
14	K	Pol14	Signalizační kontakt jističe	ks	1,000	239,68	239,68
15	K	Pol15	Napěťová spoušť jističe 230VAC	ks	1,000	410,35	410,35
16	K	Pol16	Signálka akustická 24VDC	ks	1,000	175,97	175,97
17	K	Pol17	Hlavice prosvětlená zel.	ks	1,000	61,89	61,89
18	K	Pol18	Hlavice prosvětlená žl.	ks	1,000	61,69	61,69
19	K	Pol19	Hlavice prosvětlená čer.	ks	1,000	61,34	61,34
2	K	Pol2	Přepěťová ochrana tř. I+II 280V, 12,5kA	ks	1,000	4 469,31	4 469,31
20	K	Pol20	Hlavice stiskací žlutá	ks	1,000	63,68	63,68
21	K	Pol21	Hlavice otočná 3P	ks	2,000	137,04	274,08
22	K	Pol22	Spojovací díl	ks	6,000	32,72	196,32
23	K	Pol23	Objímka zel. 24VDC	ks	1,000	132,42	132,42
24	K	Pol24	Objímka žl. 24VDC	ks	1,000	134,03	134,03
25	K	Pol25	Objímka čer. 24VDC	ks	1,000	132,24	132,24
26	K	Pol26	Spínací jednotka	ks	5,000	51,50	257,50
27	K	Pol27	GSM brána + zdroj 12V (4 vstupy, 2 výstupy)	ks	1,000	4 552,32	4 552,32
28	K	Pol28	Řídicí systém 24VDC, (14 vstupů, 10 výstupů)	ks	1,000	20 441,81	20 441,81
29	K	Pol29	Relé na DIN 2CO, 230VAC	ks	3,000	363,68	1 091,04
3	K	Pol3	Proudový chránič B10/1N/0,03	ks	1,000	1 013,49	1 013,49
30	K	Pol30	Relé na DIN 2CO, 24VDC	ks	6,000	358,99	2 153,94
31	K	Pol31	Vypínač vačkový 32A	ks	1,000	544,84	544,84
32	K	Pol32	Zdroj 72W 24V 3A	ks	1,000	1 050,91	1 050,91
33	K	Pol33	Svorka řadová	ks	44,000	18,21	801,24
34	K	Pol34	Svorka PE řadová	ks	1,000	39,31	39,31
35	K	Pol35	Bočnice	ks	5,000	7,31	36,55
36	K	Pol36	Svěrka na DIN	ks	20,000	9,13	182,60
37	K	Pol37	Mústek PE	ks	2,000	23,29	46,58
38	K	Pol38	Mústek N	ks	1,000	24,64	24,64
39	K	Pol39	Vývodkové pole	ks	2,000	366,20	732,40
4	K	Pol4	Proudový chránič B6/1N/0,03	ks	1,000	1 201,48	1 201,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	Pol40	Zásuvka na DIN lištu	ks	2,000	215,52	431,04
41	K	Pol41	Vodiče, dutinky, očka	ks	1,000	422,59	422,59
42	K	Pol42	Žlaby, DIN lišta, ...	ks	1,000	567,10	567,10
43	K	Pol43	Štítek výrobní	ks	3,000	11,62	34,86
44	K	Pol44	Štítek přístrojů	ks	44,000	3,12	137,28
5	K	Pol5	Jistič B25/3	ks	1,000	279,40	279,40
6	K	Pol6	Jistič B16/3	ks	1,000	378,59	378,59
7	K	Pol7	Jistič B10/1	ks	1,000	63,63	63,63
8	K	Pol8	Jistič C10/3	ks	1,000	386,41	386,41
9	K	Pol9	Jistič C6/1	ks	3,000	131,80	395,40
91	K	Pol92	Snímač výskytu CO 230V, 1x relé	ks	1,000	3 121,62	3 121,62
92	K	Pol93	Snímač úniku plynu 2st. (metan) 230V, 2x relé	ks	1,000	3 079,29	3 079,29
93	K	Pol94	Snímač zaplavení 24VDC, 1x kontakt CO	ks	1,000	657,75	657,75
94	K	Pol95	Termostat 24VDC, 2x kontakt CO	ks	2,000	1 521,57	3 043,14
95	K	Pol96	Manostat havarijní 24VDC, 1x kontakt CO	ks	1,000	1 333,49	1 333,49



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pitín - výměna kotelny

Objekt:

ÚT - Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VODO-TOPO Horecký s.r.o.

IČ:

46970592

DIČ:

CZ46970592

Projektant:

Ing. Běťák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

626 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	626 700,00	21,00%	131 607,00
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

758 307,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pitín - výměna kotelny

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Běťák

Zhotovitel:

VODO-TOPO Horecký s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	626 700,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 373,18
61 - Úpravy povrchů vnitřní	2 987,16
94 - Lešení a stavební výtahy	4 658,50
96 - Bourání konstrukcí	711,10
713 - Izolace tepelné	37 760,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 034,55
722 - Vnitřní vodovod	4 960,62
723 - Vnitřní plynovod	33 362,95
731 - Kotelny	330 256,66
733 - Rozvod potrubí	33 438,76
734 - Armatury	66 315,97
767 - Konstrukce zámečnické	10 912,15
783 - Nátěry	3 116,57
784 - Malby	5 952,70
95A - Odkouření kaskády kondenzačních kotlů	41 183,06
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	2 578,73
ON - Ostatní náklady	41 096,80
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pitín - výměna kotelny

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Běťák

Zhotovitel: VODO-TOPO Horecký s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

626 700,00

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	3 373,18
---	---	-------------------------------	----------

1	K	314231114RT2	Zdivo komínů a ventilací z cihel Zdivo komínů a ventilací z cihel pálených plných, délky 290 mm, P 15 MPa, na MVC	m3	0,600	5 621,97	3 373,18
---	---	--------------	---	----	-------	----------	----------

D	61	Úpravy povrchů vnitřní	2 987,16
---	----	------------------------	----------

2	K	612401391R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	6,000	497,86	2 987,16
---	---	--------------	---	-----	-------	--------	----------

D	94	Lešení a stavební výtahy	4 658,50
---	----	--------------------------	----------

3	K	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	25,000	186,34	4 658,50
---	---	--------------	--	----	--------	--------	----------

D	96	Bourání konstrukcí	711,10
---	----	--------------------	--------

4	K	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou, na maltu cementovou	m3	0,600	1 185,16	711,10
---	---	--------------	---	----	-------	----------	--------

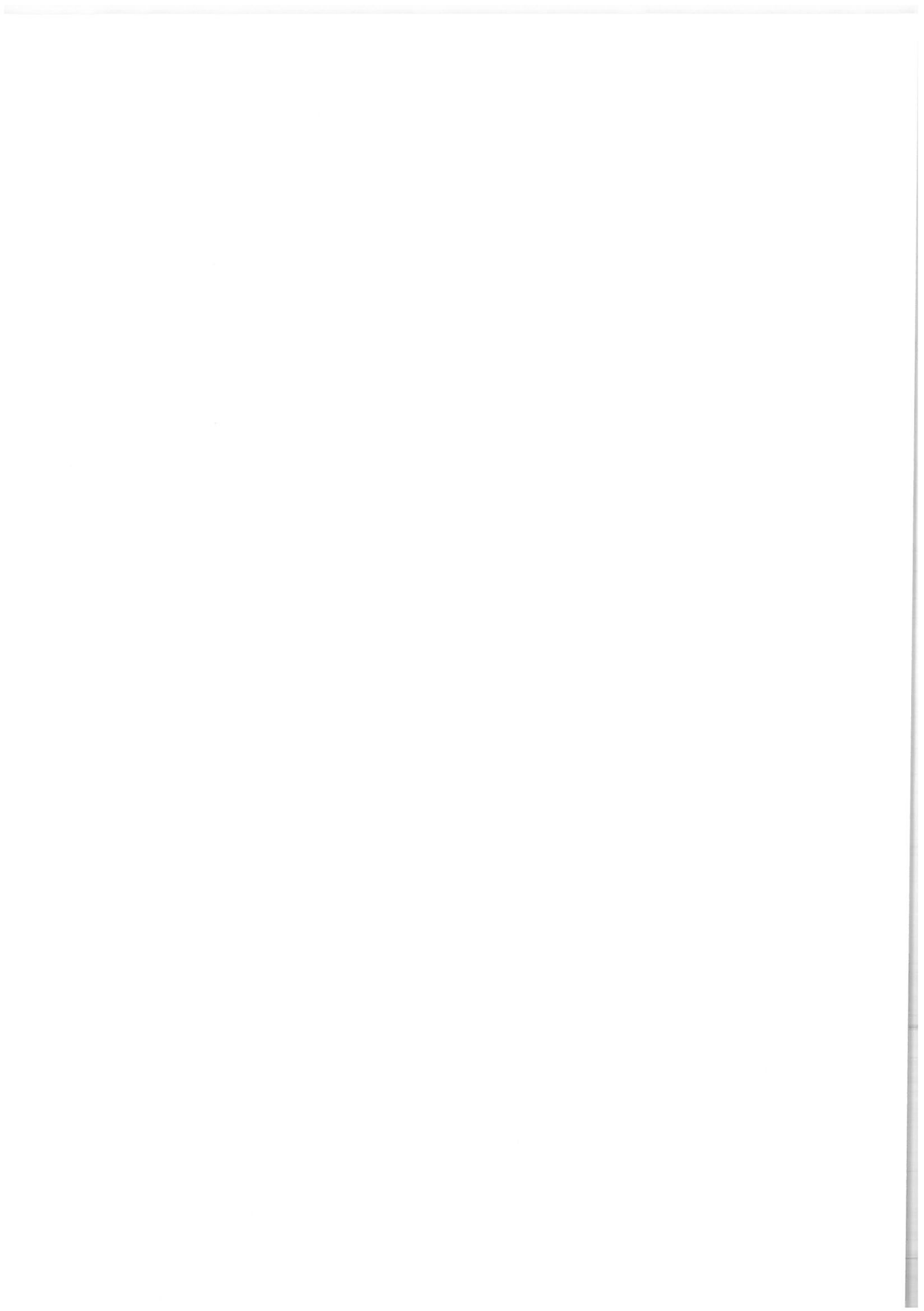
D	713	Izolace tepelné	37 760,54
---	-----	-----------------	-----------

5	K	631547113R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	34,000	133,33	4 533,22
6	K	631547215R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	10,000	227,72	2 277,20
7	K	631547216R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	8,000	251,25	2 010,00
8	K	631547318R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 54,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	10,000	397,13	3 971,30
9	K	71346-3211T00	Izolace potrubí (jednovrstvá)potrubními pouzdry s Al folií s přelepenými spoji páskou do 50mm	m	52,000	52,41	2 725,32
10	K	71346-3215T00	Izolace ohybů (jednovrstvá)potrubními pouzdry s Al folií s přelepenými spoji páskou nad 50mm	m	10,000	85,87	858,70
11	K	71300001	Izolace armatur DN25	kus	16,000	662,29	10 596,64
12	K	71300004	Izolace armatur DN40	kus	11,000	892,12	9 813,32
13	K	71300010	Montáž snímatelné izolace	kus	27,000	34,03	918,81
14	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,061	918,55	56,03

D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 034,55
---	-----	-------------------------------------	----------

179	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	306,65	306,65
180	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	234,58	234,58
182	K	721174041-2	Miska pro odvod kondenzátu HL 21	ks	3,000	384,55	1 153,65
15	K	721176101R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	8,000	260,64	2 085,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
181	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	5,000	50,91	254,55
D 722 Vnitřní vodovod							4 960,62
16	K	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	373,68	373,68
17	K	5512001432R	šroubení s plochým těsněním; mosaz; povrch nikl; 3/4"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	2,000	152,54	305,08
18	K	230040005R00	Montáž závitových dílů DN 3/4"	kus	2,000	114,62	229,24
19	K	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	3,000	289,96	869,88
20	K	722264114R00	Vodoměr bytový, závitový, jednotokový, suchoběžný, DN 20, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 2,5 m3/hod, PN 10, délka 130 mm	kus	1,000	922,73	922,73
21	K	722172612R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	8,000	245,49	1 963,92
22	K	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,000	14,44	115,52
23	K	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	2,000	88,20	176,40
24	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,007	596,05	4,17
D 723 Vnitřní plynovod							33 362,95
25	K	733191816R00	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání třmenových držáků bez demontáže konzol nebo výložníků do D 44,5	kus	6,000	2,35	14,10
26	K	733194810R00	Demontáž příslušenství potrubí - rozřezání konzol, podpěr a výložníků z U - profilu do U 6,5	kus	6,000	15,00	90,00
27	K	723150801R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek hladkých do D 32 mm	m	8,000	73,66	589,28
28	K	723150802R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek hladkých přes D 32 mm do D 44,5 mm	m	6,000	78,75	472,50
29	K	723290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,052	1 499,31	77,96
30	K	723120202R00	Potrubi z trubek černých zavítočných svařovaných DN 15	m	6,000	375,85	2 255,10
31	K	723150305R00	Potrubi ocelové hladké černé svařované D 38 mm, s 2,6 mm	m	6,000	441,76	2 650,56
32	K	723150315R00	Potrubi ocelové hladké černé svařované D 108 mm, s 4,0 mm	m	1,500	1 306,28	1 959,42
33	K	31960104R	dno klenuté dle DIN 28011; Js (DN) 100 mm; jmen. tlak Jt 63; materiál ocel 11 416.1; vnější průměr 108,0 mm; tl. stěny 6,0 mm; celková výška 50,0 mm	kus	2,000	219,42	438,84
34	K	230022067R00	Montáž trub.dílů přivař.do 3 kg tř.11-13, 108 x 4	kus	2,000	696,48	1 392,96
35	K	14433091T	Návarek přímý G1/2" - ocel, l=50mm, PN16	ks	4,000	98,93	395,72
36	K	230021009R00	Montáž trub.dílů přivař. do 1kg tř.11-13, 22 x 2,9	kus	4,000	222,87	891,48
37	K	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	2 132,95	2 132,95
38	K	723235111R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	8,000	391,18	3 129,44
39	K	723235112R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	517,20	1 034,40
40	K	7230002	Bezpečnostní ventil BAP DN32, vnitřní závit, pod napětím otevřeno	kus	1,000	11 380,71	11 380,71
41	K	723239104R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 5/4"	kus	1,000	149,34	149,34
42	K	723190203R00	Připojka plynovodu z trubek zavítočných, černých, DN 20	soubor	2,000	1 528,54	3 057,08
43	K	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	3,000	87,65	262,95
44	K	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,000	29,82	298,20
45	K	723000023	Vypuštění vnitřního plynovodu	soubor	1,000	374,80	374,80
46	K	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,000	255,63	255,63
47	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,101	589,38	59,53
D 731 Kotelny							330 256,66
48	K	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	3,000	1 202,84	3 608,52
49	K	732320814R00.R	Demontáž expanzních nádob do 250l	kus	2,000	186,96	373,92



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	731890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot umístěných ve výšce (hloubce) do 6 m	t	0,925	5 031,72	4 654,34
51	K	PK1/2	Kaskáda dvou plynových kondezačních kotlů o výkonu 1,8-35kW, montáž na stěnu v řadě	soubor	1,000	190 278,93	190 278,93
52	K	731249126R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 35 do 52 kW	soubor	2,000	4 668,94	9 337,88
53	K	ČIDLA-1	D+M Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 I=5800	kus	2,000	1 677,23	3 354,46
54	K	ČIDLA-7	Rozšíření pro 2.+3. topný okruh	soubor	1,000	7 243,57	7 243,57
55	K	HVDT	HVDT pro hydraulickou kaskádu s připojovacím závitem 2" vč šroubení, odvzdušněním a vypouštěním, vč. dodávky izolace	kus	1,000	11 818,64	11 818,64
56	K	732349102R00	Nádoby válcové tlakové Montáž anuloidu II - průtok 8 m3/hod	soubor	1,000	2 752,40	2 752,40
57	K	NB	D+M Neutralizační box pro neutralizaci kyselého kondenzátu, připojení 5/4"	kus	1,000	7 837,77	7 837,77
58	K	48466209R	nádrž tlaková expanzní membránová; pro topné a chladicí soustavy; objem 200 l; d nádrže 634 mm; uložení: stojatý; max. přetlak do 6 bar; přetlak plynu 1,5 bar; prac. látka plyn; membrána pevná; prac. teplota do 70 °C; připojení R 1"; barva bílá, červená,	kus	1,000	8 241,11	8 241,11
59	K	732339108R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 200 l	soubor	1,000	961,07	961,07
60	K	ÚV1	Regenerační sůl v tabletách 25kg	soubor	1,000	863,66	863,66
61	K	ÚV2	Testr tvrdosti vody	soubor	1,000	1 385,27	1 385,27
62	K	ÚV	D+M změkčovací zařízení dopňované topné vody, objem plnění 2-4m3, max průtok při plnění 1,2m3/h	soubor	1,000	28 185,76	28 185,76
63	K	ADZ1	D+M kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s expanzní nádobou, splňuje požadavky ČSN EN1717	kus	1,000	18 298,79	18 298,79
64	K	ADZ2	D+M externí tlakové čidlo k doplňovacímu zařízení	kus	1,000	3 548,19	3 548,19
65	K	OČ1	Oběhové čerpadlo Q=3,0m3/h, H=4,0m v. sl.	kus	1,000	11 870,02	11 870,02
66	K	OČ2	Oběhové čerpadlo Q=2,0m3/h, H=4,0m v. sl.	kus	1,000	7 512,04	7 512,04
67	K	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	2,000	368,48	736,96
68	K	735494811R00A	Vypuštění vody ze systému	soubor	1,000	1 972,73	1 972,73
69	K	735191910R00B	Napuštění vody do otopného systému	soubor	1,000	1 845,26	1 845,26
70	K	735191905R00A	Oprava - odvzdušnění otopných těles	soubor	1,000	2 548,01	2 548,01
71	K	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m	t	0,222	4 627,76	1 027,36

D 733

Rozvod potrubí

33 438,76

72	K	733190801R00	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání objímek dvojitých DN 50	kus	10,000	2,79	27,90
73	K	733193810R00	Demontáž příslušenství potrubí - rozřezání konzol, podpěr a výložníků z úhelníků do 50/50/5 mm	kus	10,000	8,88	88,80
74	K	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	40,000	42,12	1 684,80
75	K	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	20,000	62,45	1 249,00
76	K	733890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,225	1 361,69	306,38
77	K	722131113R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 18 mm, s 1,2 mm	m	1,000	277,87	277,87
78	K	722131114R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 22 mm, s 1,5 mm	m	30,000	316,91	9 507,30
79	K	722131115R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 28 mm, s 1,5 mm	m	2,000	383,49	766,98
80	K	722131116R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 35 mm, s 1,5 mm	m	8,000	535,71	4 285,68
81	K	722131117R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 42 mm, s 1,5 mm	m	8,000	666,08	5 328,64
82	K	722131118R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním D 54 mm, s 1,5 mm	m	10,000	819,50	8 195,00
83	K	230040026R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1"	kus	6,000	80,26	481,56
84	K	230040028R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1 1/2"	kus	2,000	126,37	252,74
85	K	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	10,000	84,90	849,00
86	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,103	1 331,16	137,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 734			Armatury				66 315,97
87	K	5511001837R	filtr závitový pro pitnou a užitkovou vodu; 3/4"; PN 16; T 5 až 30 °C; závit vnější - vnější	kus	1,000	3 146,75	3 146,75
88	K	5512001892R	filtr magnetický; PN 3; provozní teplota 5 až 80 °C; 1"; max. průtok 3,6 m3/hod; objem kapaliny 500 ml	kus	2,000	6 040,25	12 080,50
89	K	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	1,000	105,57	105,57
90	K	734209115R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,000	113,39	226,78
91	K	734213112R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	4,000	218,63	874,52
92	K	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	2 169,45	4 338,90
93	K	734413122R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, délka jímky 50 mm, T = 0 až 120 °C, včetně dodávky materiálu	kus	8,000	418,20	3 345,60
94	K	734243123R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	865,51	1 731,02
95	K	734243124R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	1 298,05	1 298,05
96	K	734243125R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 40, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	1 848,86	1 848,86
97	K	734243412R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 10, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	366,30	366,30
98	K	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,000	283,65	1 134,60
99	K	734233113R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	424,04	424,04
100	K	734233114R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,000	602,68	1 808,04
101	K	734233115R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,000	959,30	2 877,90
102	K	734293223R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,000	406,59	1 219,77
103	K	734293224R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	658,12	658,12
104	K	734293225R00	Filtr mosazný, DN 40, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	838,68	838,68
105	K	734224811R00	Ventil vyvažovací (regulační), s měřicími ventilkou, přímý, mosazný, DN 15, PN 10, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	1 558,51	3 117,02
106	K	734224813R00	Ventil vyvažovací (regulační), s měřicími ventilkou, přímý, mosazný, DN 25, PN 10, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	1 934,06	1 934,06
107	K	734224814R00	Ventil vyvažovací (regulační), s měřicími ventilkou, přímý, mosazný, DN 32, PN 10, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	2 397,70	2 397,70
108	K	734293312R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,000	175,14	1 050,84
109	K	734293113R00.R 2	Ventil směšovací třicestný DN25, KVS6,3 vč. dodávky servopohonu	kus	1,000	4 321,79	4 321,79
110	K	734293113R00.R 1	třicestný DN25, KVS10 vč. dodávky servopohonu	kus	1,000	4 437,74	4 437,74
111	K	734209125R00	Montáž závitové armatury se třemi závit, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,000	151,37	302,74
112	K	5512001431R	šroubení s plochým těsněním; mosaz; povrch nikl; 1/2"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	2,000	101,53	203,06
113	K	5512001433R	šroubení s plochým těsněním; mosaz; povrch nikl; 1"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	1,000	251,67	251,67
114	K	5512001434R	šroubení s plochým těsněním; mosaz; povrch nikl; 1 1/4"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	1,000	381,47	381,47
115	K	5512001435R	šroubení s plochým těsněním; mosaz; povrch nikl; 1 1/2"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	4,000	585,45	2 341,80
116	K	31945187R	redukce mosaz; spoj závitový; 5/4" x 1"; závit ano; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	2,000	111,49	222,98
117	K	31945190R	redukce mosaz; spoj závitový; 6/4" x 5/4"; závit ano; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	2,000	175,84	351,68
118	K	31945189R	redukce mosaz; spoj závitový; 6/4" x 1"; závit ano; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	2,000	239,30	478,60
119	K	31945142R	vsuvka mosaz; spoj závitový; 1/2" x 1/2"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	1,000	34,86	34,86
120	K	31945143R	vsuvka mosaz; spoj závitový; 3/4" x 3/4"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	2,000	48,00	96,00
121	K	31945144R	vsuvka mosaz; spoj závitový; 1" x 1"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	3,000	79,21	237,63
122	K	31945145R	vsuvka mosaz; spoj závitový; 5/4" x 5/4"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	3,000	149,61	448,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	31945146R	vsuvka mosaz; spoj závitový; 6/4" x 6/4"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus	4,000	259,40	1 037,60
124	K	230040004R00	Montáž závitových dílů DN 1/2"	kus	3,000	101,83	305,49
125	K	230040005R00	Montáž závitových dílů DN 3/4"	kus	2,000	117,27	234,54
126	K	230040006R00	Montáž závitových dílů DN 1"	kus	4,000	136,51	546,04
127	K	230040007R00	Montáž závitových dílů DN 1 1/4"	kus	6,000	163,43	980,58
128	K	230040008R00	Montáž závitových dílů DN 1 1/2"	kus	12,000	188,13	2 257,56
129	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,020	984,66	19,69

D 767 Konstrukce zámečnické 10 912,15

130	K	35717714R.R1	Plechová uzamykatelná skříň 500x800 pro objektový uzávěr plynu	kus	1,000	4 747,18	4 747,18
131	K	35717714R.R2	Demontáž stávající plechové skříně pro objektový uzávěr plynu	kus	1,000	463,49	463,49
132	K	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	10,000	217,61	2 176,10
133	K	767883111RT1	Objímka jednošroubová, na kombivrut a hmoždinku, pro potrubí 12-15 mm, maximální doporučené zatížení v tahu 0,75 kN	ks	2,000	124,81	249,62
134	K	767883111RT5.R1	jednošroubová, kombivrut + hmoždinka, FGSR, pro potrubí 20-23 mm	ks	14,000	104,68	1 465,52
135	K	767883111RT5.R2	Objímka jednošroubová, kombivrut + hmoždinka, FGSR, pro potrubí 25-30 mm	ks	2,000	111,87	223,74
136	K	767883111RT5	Objímka jednošroubová, na kombivrut a hmoždinku, pro potrubí 32-37 mm, maximální doporučené zatížení v tahu 0,75 kN	ks	4,000	121,98	487,92
137	K	767883111RT5R1	jednošroubová, kombivrut + hmoždinka, FGSR, pro potrubí 40-46 mm	ks	4,000	122,76	491,04
138	K	767883111RT8	Objímka jednošroubová, na kombivrut a hmoždinku, pro potrubí 54-58 mm, maximální doporučené zatížení v tahu 0,9 kN	ks	4,000	128,22	512,88
139	K	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,069	1 371,85	94,66

D 783 Natěry 3 116,57

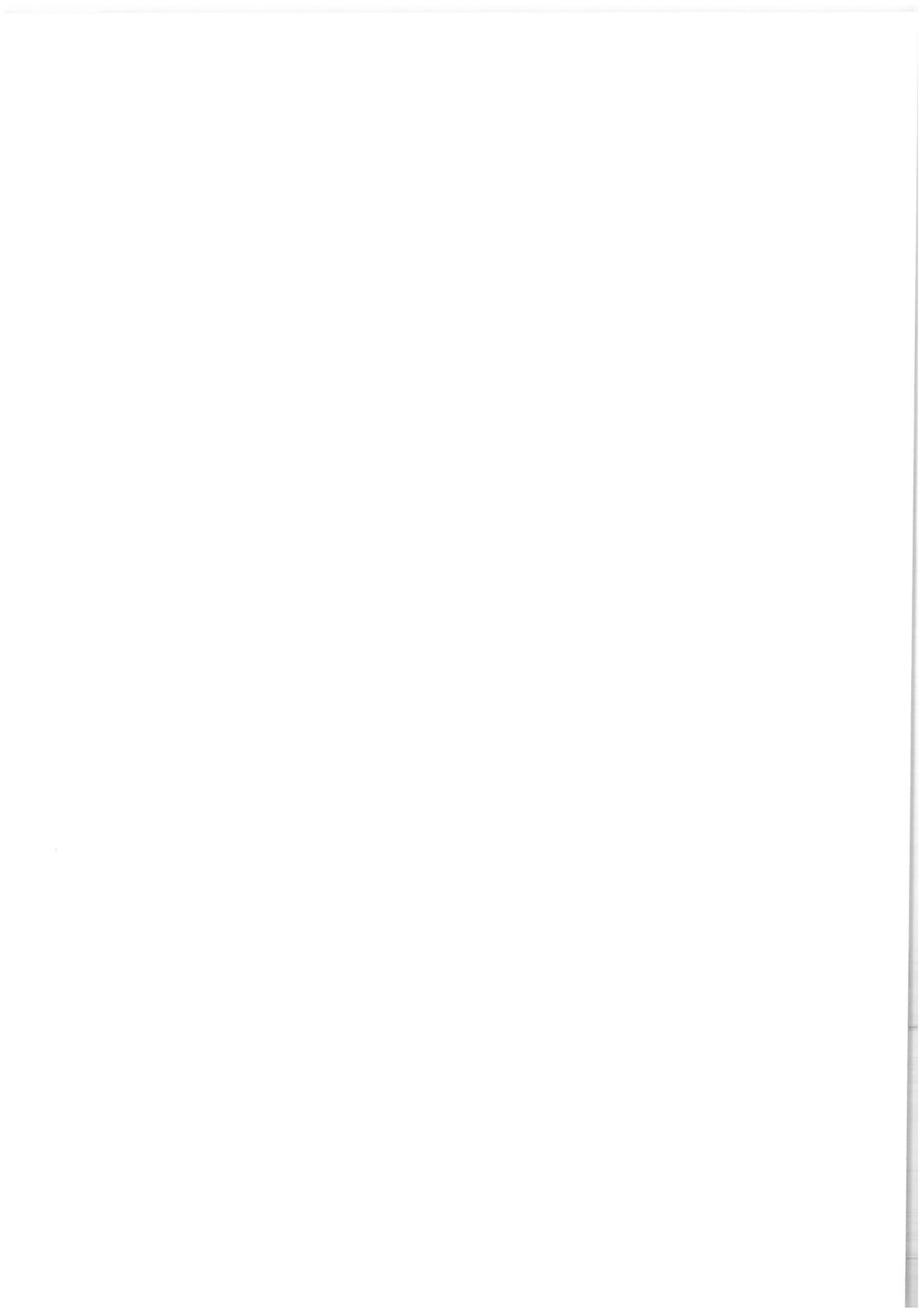
140	K	789 13-1151T00	Odstranění rzi a nečistot ručním náradím do DN 50, stupeň přípravy St2, stupeň zrezivění B	m2	7,000	90,52	633,64
141	K	789 13-1220T00	Úprava povrchu do DN50 - oprášením	m2	7,000	12,81	89,67
142	K	789 13-1240T00	Úprava povrchu do DN50 - odmaštěním	m2	7,000	25,76	180,32
143	K	789 13-1250T00	Úprava povrchu do DN50 - oklepem	m2	0,200	259,91	51,98
144	K	789 33-1110T00	Zhotovení nátěru potrubí jednosložkového do DN50, do 40µm (základní a mezivrstva)	m2	7,000	44,34	310,38
145	K	789 33-1120T00	Zhotovení nátěru potrubí jednosložkového do DN50, do 40µm (vrchní)	m2	21,000	47,44	996,24
146	K	24621511R	hmota nátěrová na kov syntetická; S 2000; základová; antikorozní; pro interiér i exteriér; šedá; 0110	kg	2,000	117,80	235,60
147	K	24621550.AR	hmota nátěrová na dřevo a kov (beton) syntetická, alkydová; vrchní; pro interiér i exteriér; lesk; žluť střední; 6201; odolnost proti vodě, mechanickému	l	2,000	230,50	461,00
148	K	24642030R	ředidlo syntetické; S 6006; pro syntetické nátěrové hmoty, pro olejové nátěrové hmoty; pro nátěr štětcem	kg	2,000	78,87	157,74

D 784 Malby 5 952,70

149	K	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírove lepenky	m2	40,000	16,39	655,60
150	K	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	20,000	19,47	389,40
151	K	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	45,000	34,81	1 566,45
152	K	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	45,000	20,09	904,05
153	K	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	45,000	54,16	2 437,20

D 95A Odkouření kaskády kondenzačních kotlů 41 183,06

154	K	95000DEM	Demontáž stávajícího odkouření v prostoru kotelny	soubor	2,000	2 570,34	5 140,68
155	K	95000DEM1	Částečná demontáž kominové vložky pro montáž plastové vložky	soubor	2,000	1 045,83	2 091,66
156	M	950001	Adaptér-redukce DN 80/60, plast	soubor	2,000	474,63	949,26
157	M	950002	Revizní kus DN 80, plast	soubor	2,000	651,71	1 303,42
158	M	950003	Koleno 87° D=80, plast	soubor	4,000	111,56	446,24



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	M	950004	Koleno 45° D=80, plast	soubo r	2,000	112,39	224,78
160	M	950006	Trubka DN 80/250 mm, plast	ks	1,000	135,30	135,30
161	M	950007	Trubka DN 80/500 mm, plast	ks	4,000	165,10	660,40
162	M	950008	Trubka DN 80/1000 mm, plast	ks	2,000	274,54	549,08
163	M	950009	Trubka DN 80/2000 mm, plast	ks	9,000	375,60	3 380,40
164	M	950010	Komínová hlavice - ukončení komínu DN80	soubo r	2,000	1 670,03	3 340,06
165	M	950011	Pateční koleno vč. vystředovací konzole	soubo r	2,000	856,53	1 713,06
166	M	950012	Distanční objímka	soubo r	8,000	256,97	2 055,76
167	M	950013	Ukončovací kryt komínu s manžetou	soubo r	2,000	699,67	1 399,34
168	K	950007MONT	Montáž plastového odkouření	soubor	2,000	6 792,49	13 584,98
169	M	767883212RU3	Objímka dvoušroubová, na kombivrut a hmoždinku, pro potrubí 80-86 mm, maximální doporučené zatížení v tahu 1,8 kN	ks	6,000	151,88	911,28
170	K	180300000100R	Pracovní plošina 0.5 tuny 80 m PP-8A	Sh	4,000	824,34	3 297,36

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 2 578,73

171	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,500	232,04	580,10
172	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	45,000	19,28	867,60
173	K	979097011R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku pronájem kontejneru na suť	den	4,000	51,82	207,28
174	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,500	615,83	923,75

D ON Ostatní náklady 41 096,80

175	K	005231010R1	Revize vnitřního plynovodu	Soubo r	1,000	3 095,91	3 095,91
176	K	00523 R1A	Vyregulování otopné soustavy a přednastavení regulačních šroubení a tělese	Soubo r	1,000	25 812,17	25 812,17
177	K	904 R02A	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, zkouška provozní (dilatační a topná)	soubor	1,000	3 577,42	3 577,42
178	K	904 R03A	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	soubor	1,000	8 611,30	8 611,30

D Celkem Celkem 0,00

