

Smlouva o dílo

č. 13/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Koryčany**
IČ 00287334 DIČ CZ00287334
se sídlem Náměstí 401
768 05 Koryčany
Zastoupený: Zdeňkem Šmelou - starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Č. účtu: 1483132319/0800
oprávněný zástupce pro věci technické: pan Zdeněk Šmela
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Ing. Ladislava Nagyová**
se sídlem: Staré Město 686 03, Hradištská 250
zastoupený: Ing. Ladislava Nagyová
IČ: 65812131
DIČ: CZ 7257034598
Bankovní spojení: KB a. s., č. ú. 56174002770100
Tel: 572542969
Fax: -
E-mail: garden.uh@gmail.com

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v zadávacím řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou služby při realizaci díla:

„Revitalizace zeleně v Koryčanech“

1. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, kterou zpracoval projektant : Ing. Alena Soušková, Zástřizly 41, Koryčany , IČ 71763384.

2. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

3. Tento projekt je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí a je financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v katastrálním území Koryčany

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle čl. II smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané v zadávacím řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.

2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

cena celkem	928 970,- Kč bez DPH
21% DPH	195 084,- Kč
cena celkem vč. DPH	1 124 054,- Kč :

3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a je nabídkovou cenou za provedení předmětu veřejné zakázky.

4. Nabídková cena je garantována ze strany zhotovitele jako cena nejvýše přípustná na předmět smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení služby.

5. Změna (překročení) nabídkové ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena za plnění veřejné zakázky bude hrazena průběžně po dokončení části díla (etap). Na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem maximálně 1x měsíčně (do 10. dne b.m.), a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.

7. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli

Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V. Doba plnění

1. a) Předpokládaný termín zahájení prací : od **9/2013**
b) Termín ukončení : do **5/2014**
2. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.
3. Pokud na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení /zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, nebo přidělení dotace/, může uchazeč požadovat změnu termínu dokončení díla o dobu, po kterou nebylo možno dílo zahájit.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

- Připojovací místo na odběr vody pokud to provozní podmínky památkového objektu dovolí
- Přístupové komunikace na místo stavby.
- Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.
- Vytýčení podzemních sítí, nutné k realizaci díla.
- Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. O kontrolách budou sepsány zápisy do deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve lhůtě sjednané od zahájení převzetí řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu

a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.

4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho činnostmi a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad a to především vždy když bude probíhat kácení. V tomto případě bude provedeno znatelné označení okolí tohoto místa, aby nedošlo k jakékoliv škodě na majetku či úrazu na zdraví.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebované množství odebrané vody a elektřiny.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
8. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k projektu, příjemci dotace a pověřeným osobám ŘO, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **požadavky zadavatele**:

ČSN DIN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,

ČSN DIN 18 915 – Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou

ČSN DIN 18 916 – Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin

ČSN DIN 18 919 - Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin

Při realizaci prací nutno dodržet povinnosti vyplývající ze zákona 144/1992 o ochraně přírody, památkového zákona 20/1987, a příslušných rozhodnutí.

Terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny. V případě potřeby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

Zadavatel stanovuje pro realizaci podmínku a to vzhledem k památkovému objektu zahrad, že během realizace nesmí dojít k poškození žádného objektu zámeckého parku. Pokud by došlo k poškození jakéhokoliv objektu je zhotovitel povinen uvést objekt do původního stavu dle požadavků státní památkové péče. Jakékoliv pokuty a sankce vyplývající z těchto poškození objektů jdou k tíži zhotovitele v plné výši.

10. Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

11. Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávacích podmínkách a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
12. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele vymáhat náhradu způsobené škody.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (na výsadbu) záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší moci, z důvodu nedostatečné zálivky).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
- a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamace musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamace.
 - d) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

X. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst. písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení kvality při plnění (kvality prací a sadby) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě nedodržení poměrů subdodavatelů a neoznámení změny je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní sankce jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy podle ust. § 302 Obchodního zákoníku není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Bude-li objednatel v prodlení s řádným proplácením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů včetně příslušenství, tj. zejména úroků z prodlení), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu ve stanovené době. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. V případě neposkytnutí alokované finanční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR si objednavatel vyhrazuje jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem jednostranně odstoupit a to bez nároku na náhradu škody, nebo ušlého zisku, pro kteroukoliv ze smluvních stran.

6. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem a dalšími příslušnými legislativními normami.
9. Součástí této smlouvy je:
Ocenění výkaz výměr Příloha č. 1
Harmonogram prací – Příloha č. 2

V Koryčanech dne: 26. 8. 2013

Za objednatele:

Zdeněk Šmela – starosta města



Za zhotovitele: Ing. Ladislava Nagyová

GARDON

Hradištská 250, Staré Město 686 03
Tel.: 572 542 969
ICO: 65812131, DIČ: CZ/257034598

Ing. Ladislava Nagyová