

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby:

„Bankovní záruka a úvěr pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s.“

Zadavatel veřejné zakázky



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zastoupená Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem a členem představenstva
a Janou Machovou, členkou představenstva

Poradce zadavatele



kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Martinou Buřkovou Rycheckou, jednatelkou společnosti

listopad 2013

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky

1.	Základní údaje o zadavateli	3
2.	Základní údaje o poradci zadavatele	3
3.	Předmět veřejné zakázky	4
4.	Místo plnění zakázky	7
5.	Doba plnění zakázky	7
6.	Požadavky na prokázání kvalifikace	8
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	10
8.	Obchodní podmínky	12
9.	Způsob hodnocení nabídek	12
10.	Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami	13
11.	Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek	13
12.	Zadávací lhůta	15
13.	Další informace – dotazy, konzultace	15
14.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	15
15.	Závěrečná ustanovení	16

Přílohy:

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení k povinnostem vyplývajícím z § 68 písm. a), b), c) zákona – vzor
- č. 3 Formulář pro zpracování nabídkové ceny
- č. 4 Ekonomické podklady
 - Příloha č. 4a – Finanční model ceny pitné vody a vody odkanalizované do roku 2025
 - Příloha č. 4b – Účetní závěrky 2010, 2011, 2012, 2013/06
 - Příloha č. 4c – Podnikatelský záměr FVS, a.s. pro období 2011-2015
 - Příloha č. 4d – Výroční zprávy FVS, a.s. za roky 2010, 2011, 2012
 - Příloha č. 4e – Kopie smlouvy o úvěru od ČS a.s. a výpisu z úvěrového účtu ke dni 31.10.2013
- č. 5 Znalecké posudky k nemovitostem FVS, a.s. (5x)
- č. 6 Kopie rozhodnutí a registračního listu k ÚV Frýdlant
- č. 7 Kopie rozhodnutí a registračního listu k ÚV Bílý Potok

Preambule:

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci otevřeného řízení**. Práva a povinnosti neuvedené v této **zadávací dokumentaci** se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon). V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem platí přednostně vždy ustanovení zákona.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
Sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565
DIČ: CZ 25496565
tel: +420 482 312 122
fax: +420 482 312 388

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobami oprávněnými k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Petr Olyšar, ředitel a člen představenstva a Jana Machová, členka představenstva.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PORADCI ZADAVATELE

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení ve smyslu § 151 zákona (dále jen poradce zadavatele) je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 265 02 402
DIČ: CZ26502402
Pobočka: Liberec
Kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
Tel., fax: +420 481 030 368
e-mail: petra.pychova@competconsult.cz;
competconsult@competconsult.cz

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci a uchazeči o veřejnou zakázku, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování uchazečů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách.

Kontaktní osobou poradce zadavatele ve věci této veřejné zakázky je **Petra Pýchová, DiS., mobil: +420 724 365 227, e-mail: petra.pychova@competconsult.cz.**

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí úvěru ve výši 4 mil. Kč za účelem předčasného splacení úvěru poskytnutého Českou spořitelnou a.s. a dále poskytnutí příslibu vystavení bankovní záruky a následné poskytnutí bankovní záruky pro zajištění závazků vůči Státnímu fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“). Předčasným splacením stávajícího úvěru u České spořitelny a.s. dojde k uvolnění zástavního práva k akciím zadavatele, které budou moci být využity jako možný způsob zajištění bankovní záruky. Bankovní záruka bude vystavena na žádost zadavatele ve prospěch SFŽP, který požaduje tuto bankovní záruku jako formu jistění pro poskytnutí úvěru na financování následujících investičních akcí: „Frýdlantsko – voda pro 3.tisíciletí: Rekonstrukce úpravný vody Frýdlant“ a „Frýdlantsko – voda pro 3.tisíciletí: Rekonstrukce úpravný vody Bílý Potok“.

Zadavatel požaduje poskytnout bankovní záruku na celou dobu splácení úvěru od SFŽP s tím, že pro každý rok splácení úvěru, bude vystavena nová záruční listina na částku, která bude odpovídat výši dluhu vůči SFŽP na počátku příslušného ročního období. Výše bankovní záruky bude pokrývat vždy výši jistiny úvěru poskytnutého SFŽP společně s příslušenstvím (úrok 1% p.a.).

3.2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY A ÚVĚRU

Základní podmínky pro poskytnutí úvěru	
Výše úvěru	4.000.000,- Kč (slovy: čtyři milióny korun českých)
Měna úvěru	úvěr bude poskytován v českých korunách
Předpoklad zahájení čerpání úvěru	Neprodleně po uzavření smlouvy o úvěru
Předpoklad ukončení čerpání úvěru	do 31.3.2014
Doba splatnosti úvěru	max. 33 měsíců od data ukončení čerpání, počátek splácení 20.4.2014, ukončení splácení 20.12.2016
Úroková sazba	pevná úroková sazba odvíjející se od sazby 12 M PRIBOR
Metoda úročení	měsíc o skutečném počtu dní a rok o 360 dnech
Splácení jistiny úvěru	formou pravidelných měsíčních splátek
Platba úroku	formou pravidelných měsíčních splátek
Splácení úvěru a úroků	v Kč nebo v ekvivalentní výši v měně zavedené jako zákonné platidlo v ČR platné v době splácení
Poslední splátka jistiny úvěru	nejpozději do 20.12.2016

Poslední splátka úroků	nejpozději do 20.12.2016
Způsob zajištění	zajištění nemovitostmi zadavatele (hodnota nemovitosti dle znaleckého posudku): - areál PZC Frýdlant – 11.691.320,- Kč
Další požadavky na úvěr	zadavatel požaduje možnost předčasného splacení úvěru bez sankcí
Nedočerpání úvěru	zadavatel požaduje možnost nedočerpání celé výše úvěru bez sankcí
Vedení platebního styku	Zadavatel nepřipouští požadavky na převedení stávajícího platebního styku do jiného bankovního ústavu.

Základní podmínky pro poskytnutí bankovní záruky	
Výše úvěru ze SFŽP	88.577.747,- Kč (slovy: osmdesát osm milionů pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých)
Úroková sazba	úrok ve výši 1% p.a.
Jistina úvěru + příslušenství	93.449.523,- Kč (devadesát tři milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc pět set dvacet tři korun českých)
Doba poskytnutí bankovní záruky	123 měsíců od uzavření smlouvy o podpoře mezi zadavatelem (FVS, a.s.) a SFŽP
Způsob zajištění bankovní záruky (Hodnoticí kritérium č.2)	zajištění nemovitostmi (hodnota nemovitostí dle znaleckého posudku činí 46.797.050,- Kč - areál ÚV Frýdlant – 11.702.540,- Kč - areál ČOV Nové Město – 24.188.770,- Kč - areál VDJ Libverda – 1.809.390,- Kč - areál ÚV Bílý Potok – 9.096.350,- Kč) zajištění akciemi zadavatele (celkem 1.197 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč) Zajištění akciemi společnosti podléhá schválení valnou hromadou zadavatele a příslušnými zastupitelstvy jednotlivých obcí (akcionářů).
Platnost záruční listiny	1 rok, hodnota bankovní záruky bude aktualizována vždy po 12 měsících, hodnota bude klesat společně s výší dluhu vůči SFŽP

Modelace úvěru poskytnutého SFŽP a výše požadované bankovní záruky:

Celková výše úvěru: 88.557.747,- Kč
Splatnost úvěru: 10 let/ 120 měsíců

rok splácení	Výše dluhu	úmor	úrok 1%	roční splátka	Výše požadované BZ pro jednotlivé roky
1	88 577 747 Kč	8 857 775 Kč	885 777 Kč	9 743 552 Kč	93 449 523 Kč
2	79 719 972 Kč	8 857 775 Kč	797 200 Kč	9 654 975 Kč	80 517 172 Kč
3	70 862 197 Kč	8 857 775 Kč	708 622 Kč	9 566 397 Kč	71 570 819 Kč
4	62 004 422 Kč	8 857 775 Kč	620 044 Kč	9 477 819 Kč	62 624 467 Kč
5	53 146 647 Kč	8 857 775 Kč	531 466 Kč	9 389 241 Kč	53 678 114 Kč
6	44 288 872 Kč	8 857 775 Kč	442 889 Kč	9 300 664 Kč	44 731 761 Kč
7	35 431 097 Kč	8 857 775 Kč	354 311 Kč	9 212 086 Kč	35 785 408 Kč
8	26 573 322 Kč	8 857 775 Kč	265 733 Kč	9 123 508 Kč	26 839 056 Kč
9	17 715 547 Kč	8 857 775 Kč	177 155 Kč	9 034 930 Kč	17 892 703 Kč
10	8 857 772 Kč	8 857 772 Kč	88 578 Kč	8 946 350 Kč	8 946 350 Kč
		88.577.747 Kč	4.871.776 Kč	93.449.523 Kč	

3.3. NABÍDKA PODMÍNEK PRO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uchazeč uvede v samostatné části nabídky podmínky pro poskytnutí úvěru a bankovní záruky, které budou součástí návrhů smluv o úvěru a o bankovní záruce a které jsou pro jednotlivé části předmětu zakázky podstatné. Tyto podmínky musí respektovat podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, především v odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku ZD. V samostatné části nabídky uchazeč (viz. členění nabídky – bod G) a I)) uvede zejména:

Pro úvěr:

- a. **doba, náležitosti a doklady potřebné k vyřízení úvěrové smlouvy a výše souvisejících poplatků;**
- b. **přehled dokladů**, které bude dodavatel požadovat po zadavateli pro uvolnění úvěru;
- c. **podmínky a případné náklady za rezervaci úvěru;**
- d. možné flexibilní odkládací **podmínky čerpání;**
- e. **podmínky pro splácení** poskytnutého úvěru včetně možnosti předčasného splacení úvěru – zadavatel požaduje možnost mimořádných splátek a možnost **úvěr předčasně splatit bez sankcí;**
- f. **podmínky při nečerpání úvěru** v plné výši - zadavatel požaduje možnost **úvěr nečerpat v plné výši bez uplatnění sankcí;**
- g. **pevná úroková sazba platná po celou dobu trvání úvěrového vztahu;**
- h. **výše a druh případných sankcí při nesplnění podmínek smlouvy** (např. za zpoždění splátek, za porušení pravidel čerpání úvěru, nedodržení nepeněžních povinností apod.);
- i. požadavky na **způsob zajištění** úvěru;
- j. údaje o rozsahu a obsahu dalších **omezení** vyplývajících pro zadavatele z nefinančních ujednání úvěrové smlouvy.

Pro bankovní záruku:

- a. doba, náležitosti a doklady potřebné k vyřízení **smlouvy o bankovní záruce** a výše souvisejících poplatků;
- b. doba, náležitosti a doklady potřebné pro **poskytnutí příslibu o bankovní záruce a pro vystavení jednotlivých záručních listin** a související poplatky;
- c. **podmínky pro splácení** bankovních záruk;
- d. **podmínky pro nečerpání** bankovních záruk v plné výši
- e. **pevná úroková sazba platná po celou dobu** platnosti smlouvy o bankovní záruce;
- f. **výše a druh** případných **sankcí** při nesplnění podmínek smlouvy (např. za zpoždění splátek, nedodržení nepeněžních povinností apod.);
- g. požadavky na **způsob zajištění bankovní záruky**;
- h. údaje o rozsahu a obsahu **dalších omezení** vyplývajících pro zadavatele z nefinančních ujednání smlouvy o poskytnutí bankovní záruky.

3.4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Bankovnictví	- kód CPV: 66110000-4
Poskytování úvěrů	- kód CPV: 66113000-5

3.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **8.500.000,- Kč**.

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je město Frýdlant.

5. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládané čerpání úvěru:	03/2014
Ukončení splácení úvěru:	20.12.2016

Předpokládané vystavení bankovního příslibu: po ukončení tohoto zadávacího řízení

Předpokládané uzavření úvěrové smlouvy se SFŽP: **04/2014**

Předpokládané uzavření smlouvy o bankovní záruce: **04/2014**

Vystavení záruční listiny: 1. záruční listina musí být vystavena neprodleně po uzavření

Smlouvy o poskytnutí podpory se SFŽP

Každá další záruční listina bude vystavena po 12 měsících

Doba platnosti smlouvy o bankovní záruce: **123 měsíců**

Uchazeč v rámci nabídky předloží časový harmonogram plateb (splátek úroků a jistiny úvěru a plateb za poskytnutí bankovní záruky) zpracovaný v souladu s podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci. Harmonogram musí být zpracovaný v členění po měsících.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění zakázky s ohledem na průběh a ukončení tohoto zadávacího řízení.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci tohoto otevřeného řízení je prokázání splnění kvalifikace.

Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci **v souladu s § 50 a následných zákona**, tím že prokáže:

6.1 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle **§ 53 odst. 1 zákona způsobem a doklady dle § 53 odst. 3.**

6.2 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s **§ 54 písm. a) a b) zákona** dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- 6.2.1 Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.
- 6.2.2 Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel předloží v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku.

6.4. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 6.4.1 *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení mohou být předloženy v souladu s § 57 zákona v prostých kopiích. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, v takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen takové doklady předložit.*
- 6.4.2 *Nejsou – li doklady vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.*
- 6.4.3 *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů.*
- 6.4.4 *Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne*

starším než 3 měsíce. Tento Seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

- 6.4.5 Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti uvedené v § 139 zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 6.4.6 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující:
- a) splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem (tj. prohlášení o tom, že uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek)
 - b) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z OR) subdodavatelem;
 - c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).
- 6.4.7 Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
- 6.4.8 Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí všichni tito dodavatelé předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu fakticky splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.
- 6.4.9 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit smlouvu, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.
- 6.4.10 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka,

pokud zadavatel v zadávacích podmínkách, nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

- 6.4.11 Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to do až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.
- 6.4.12 Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem podle § 60 zákona z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 6.4.13 Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Uchazeč stanoví **celkovou nabídkovou cenu** za poskytnutí bankovní záruky a poskytnutí úvěru v souladu s podmínkami veřejné zakázky uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách.
- 7.2. Celková nabídková cena bude zpracována v členění:
- pro úvěr**
- celková výše úrokových nákladů v Kč za celou dobu čerpání a splácení poskytnutého úvěru
 - veškeré neúrokové náklady za celou dobu splácení poskytnutého úvěru
- pro bankovní záruku**
- výše závazkové odměny za poskytnutí bankovní záruky
 - další náklady za poskytnutí bankovní záruky
- (Do celkové nabídkové ceny se nezapočítává splátka úvěru (jistiny)).
- 7.3. **Nabídková cena bude zpracována do formuláře pro zpracování nabídkové ceny - viz. příloha č. 3 této ZD. Ve formuláři uchazeč uvede a finančně vyčíslí zejména:**
- 7.3.1. **pro úvěr**
- výši a **způsob stanovení pevné úrokové sazby v % p.a.**, přičemž tato sazba se bude odvíjet od sazby 12M PRIBOR + marže uchazeče. Pevná úroková sazba se pro účely nabídky vypočte od modelové sazby 12 M PRIBOR ve výši 0,73% p.a., výše marže je předmětem nabídky uchazeče. Skutečná výše pevné úrokové sazby se stanoví dle sazby 12 M PRIBOR platné k datu uzavření úvěrové smlouvy a marže musí být neměnná po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy;

- **úrokové náklady v peněžním vyjádření v Kč** za celou dobu trvání smlouvy o úvěru při sazbě 12M PRIBOR 0,73% + marže. Přílohou bude časový harmonogram plateb zpracovaný dle čl. 5 této ZD s předpokladem, že čerpání úvěru bude provedeno jednorázově, **splácení jistiny úvěru** bude **anuitní** v období od 1.4.2014 do 20.12.2016 - bude uvažováno s počtem 33 měsíčních splátek.
- **veškeré neúrokové náklady v Kč** za celou dobu plnění veřejné zakázky, přičemž uchazeč do své nabídky uvede úplný výčet souvisejících neúrokových nákladů včetně jejich přesné výše; uvede zejména poplatky:
 - za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr;
 - za rezervaci zdrojů;
 - za sjednání závazků poskytnout úvěr;
 - za zajištění úvěru – resp. zajištění úrokových rizik, příp. nutné pojištění apod.;
 - za vedení úvěrového účtu;
 - za všechny položky při splácení jistiny úvěru a úroků;
 - za pravidelné odesílání výpisů z účtu (1x měsíčně);
 - jiné náklady (např. administrativní náklady, provize a ostatní náklady).

7.3.2. pro bankovní záruku

- **výši závazkové odměny za vedení bankovní záruky v peněžním vyjádření v Kč** za celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí bankovní záruky vypočtenou jako součet závazkových odměn vypočtených na základě modelového čerpání úvěru od SFŽP v jednotlivých letech dle listu č. 2 přílohy č. 3 ZD – modelové čerpání úvěru a splácení bankovní záruky;
- **výši závazkové odměny v % p.a.**, která bude neměnná po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí bankovní záruky;
- veškeré další náklady v Kč za celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí bankovní záruky, přičemž uchazeč do své nabídky uvede úplný výčet a finanční vyčíslení souvisejících nákladů včetně jejich přesné výše; uvede zejména poplatky:
 - za vyhotovení záručních listin;
 - jiné náklady (např. administrativní náklady, provize a ostatní náklady).

7.4. Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny

- 7.4.1. Celková výše nabídkové ceny byla stanovena na základě modelové výše sazby 12 M PRIBOR a modelového příkladu splácení úvěru od SFŽP. Skutečná výše uhrazené ceny za splnění předmětu této veřejné zakázky může být tudíž měněna v důsledku reálné sazby 12M PRIBOR a reálných podmínek při splácení úvěru od SFŽP, přičemž neměnná po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy bude marže uchazeče (poskytovatele úvěru) v % p.a. a neměnná po celou dobu smlouvy o bankovní záruce bude procentní sazba závazkové odměny % p.a.
- 7.4.2. Jako neměnné a maximální byly stanoveny neúrokové náklady spojené s poskytnutím úvěru a další náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky s výjimkou případů, kdy by v důsledku změny reálných podmínek při čerpání úvěru od SFŽP došlo k podstatným změnám rozsahu v této části kalkulovaných služeb (např. delší doba splácení úvěru apod).

- 7.4.3. Nabídkovou cenu je možno rovněž překročit v případě, že by v průběhu plnění veřejné zakázky došlo ke změně právních předpisů o dani s přidané hodnoty týkajících se bankovních služeb, tj. připouští se zvýšení ceny o případnou sazbu daně s přidané hodnoty.

7.6. **Platební podmínky**

Veškeré platby budou realizovány v Kč, případně v jejich ekvivalentu. Úroky a veškeré neúrokové náklady a odměny budou spláceny měsíčně, popřípadě jednorázově.

8. **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Uchazeč jako součást nabídky předloží **návrh úvěrové smlouvy a smlouvy o poskytnutí bankovní záruky**, které musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrhy smluv musí dále obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce. Součástí návrhu smlouvy o poskytnutí bankovní záruky bude návrh bankovního příslibu a vzor bankovní záruky.
- 8.2. **Návrhy smluv budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy v době uzavření smlouvy, tj. v souladu s novým občanským zákoníkem (NOZ).** Návrhy smluv nesmí obsahovat žádná ujednání odvolávající se na všeobecné obchodní podmínky uchazeče nebo jiné dokumenty, které mohou být po dobu platnosti smluv uchazečem jednostranně změněny. Všechny podmínky úvěru musí být obsaženy přímo v textu smlouvy o úvěru. Všeobecné obchodní podmínky mohou být součástí návrhu smlouvy v případě, že budou součástí jejích příloh a budou v souladu s požadavky zadavatele definovanými v zadávací dokumentaci.
- 8.3. Oba návrhy smluv musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče tak nesplnila požadavky dle §71 odst. 9 zákona a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti zadávacím řízením.**

9. **ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

	Hodnotící kritérium	Váha
1.	Výše nabídkové ceny bez DPH	90%
2.	Způsob zajištění bankovní záruky	10%

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Ad 1) Nabídková cena (90%)

Bude hodnocena **celková nabídková cena bez DPH**. V rámci tohoto hodnotícího kritéria budou nabídce přiděleny body dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena (v Kč)

----- x 100 = počet bodů za dané hodnotící kritérium

Hodnocená nabídková cena (v Kč)

Ad 2) Způsob zajištění bankovní záruky (10%)

Zadavatel připouští 3 formy zajištění bankovní záruky, které jsou podle preferencí (výhodnosti pro zadavatele) seřazeny v následující tabulce. Hodnota nemovitostí dle znaleckého posudku činí 46.797.050,- Kč a počet kmenových akcií celkem je 1.197 kusů o jmenovité hodnotě 115.000,- Kč.

Pořadí výhodnosti pro zadavatele	Způsob zajištění úvěru	Přidělené body
1.	zajištění pouze nemovitostmi	100
2.	zajištění nemovitostmi + 50% akcií	60
3.	100% akcií	10

Uchazeč má možnost nabídnout pouze jednu z výše uvedených forem zajištění, přičemž 100 bodů obdrží v tomto kritériu nabídka zajištění, kterou zadavatel preferuje (pouze nemovitostmi). Další body budou přiděleny s ohledem na preference zadavatele pro jednotlivé varianty uvedené v tabulce. Jiné varianty zajištění zadavatel nepřipouští.

10. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 27.1.2014 v 11:00 hod.**, na adrese poradce zadavatele, společnosti Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec, v zasedací místnosti.

Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého uchazeče. Tento zástupce musí být oprávněný jednat jménem či za uchazeče, příp. musí být k účasti na otevírání obálek oprávněnou osobou zmocněn. Plnou moc předloží komisi před otevíráním obálek.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 zákona a končí **dnem 27.1.2014 v 11:00 hodin.**

Místem pro podání nabídky je adresa kanceláře poradce zadavatele, společnosti Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech 08:00-12:00 a 13:00-15:00 hod., nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá, pozdní podání nabídky oznámí zadavatel bezodkladně příslušnému uchazeči.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Každá nabídka bude předána zadavateli ve dvou písemných listinných vyhotoveních – v jednom originále a v jedné kopii a v jednom kompletním elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL, PDF, a to na datovém nosiči. Originál nabídky bude označen jako „**originál**“ a kopie nabídky bude označena jako „**kopie**“. Kopie nabídky i elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. **Návrhy smlouvy smluv požaduje zadavatel doložit v elektronické verzi nabídky též ve formátu MS WORD a cenovou nabídku ve formátu MS Excel.** Tyto editovatelné formáty slouží pro elektronické posuzování a hodnocení nabídek. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku. V případě jednání osobou zmocněnou k takovému úkonu, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky dle § 71 odst. 6 zákona.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

Zadavatel preferuje odesílání písemností formou poštovní datové zprávy (PDZ). Z tohoto důvodu zadavatel požaduje uvedení ID datové schránky uchazeče v „titulním listu“ nabídky. Podmínkou pro přijímání PDZ je aktivování funkcionality bezplatného přijímání PDZ v uživatelském nastavení datové schránky uchazeče.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A) **Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o uchazeči a celkovou nabídkovou cenu (viz Příloha č. 1 této ZD)
- B) **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce

- C) **Doklad prokazující způsob podepisování za uchazeče** (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)
- D) **Doklady k prokázání kvalifikace**
- E) **Prohlášení k povinnostem vyplývajícím z § 68 odst. (3) zákona** (dle přílohy č. 2 ZD)
- F) **Návrh smlouvy o poskytnutí úvěru**
- G) **Podmínky uchazeče pro poskytnutí úvěru** (v souladu s touto ZD)
- H) **Návrh smlouvy o poskytnutí bankovní záruky**
- I) **Podmínky uchazeče pro poskytnutí bankovní záruky** (v souladu s touto ZD)
- J) **Cenová nabídka – doplněný formulář pro zpracování nabídkové ceny** (dle přílohy č. 3 této ZD – list 1 a 2)
- K) **Časový harmonogram plateb úvěru** (splátka úroků a jistiny úvěru)
- L) **Přílohy** (nepovinné)

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **90 kalendářních dní**.

Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky nebo návrh na přezkoumání úkonů zadavatele, zadávací lhůta neběží a posouvá se v souladu s § 43 odst. 4 a 5 zákona.

13. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Písemné dotazy

Pokud bude uchazeč požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (poštou, faxem nebo e-mailem) **na adresu pověřené osoby Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec, telefon, fax: +420 481 030 368, e-mail: petra.pychova@competconsult.cz, příp. competconsult@competconsult.cz**. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou v zákonném termínu zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně budou v souladu s § 49 odst. 3 uveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=288>.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

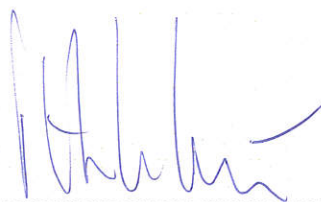
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se z. č. 137/2006 Sb.. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon).
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném řízení.
- Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání této veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 110 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Ve Frýdlantu dne 25. listopadu 2013

Za zadavatele:



Ing. Petr Olyšar,
ředitel a člen představenstva FVS, a.s.



Jana Machová
členka představenstva FVS, a.s.



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388