



Městská část Praha – Koloděje
„Stavba mateřské školy – variantní řešení“

Zadavatel: Městská část Praha - Koloděje
Doručovací adresa: K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9
Zastoupený Zbyňkem Passerem, starostou MČ
IČ: 00240338, DIČ: CZ00240338

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

V Benešově dne 15. listopadu 2013

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM II.

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce v zadávacím řízení dle zákona „**STAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY PRAHA-KOLODĚJE – VARIANTNÍ ŘEŠENÍ**“.

Dodatečné informace

Zadání umožňuje na cenění zakázky ve variantním řešení dřevostavba nebo modulová stavba. V tomto případě není možno použít přiložený výkaz výměr. Jak tedy postupovat v případě odevzdání nabídky ve variantním řešení? V požadavcích na způsob zpracování nabídkové ceny se odvoláváte na zpracování nabídky do přiloženého výkazu výměr ze zadání.

odpověď:

Ve výkazu výměr jsou položky, které se vážou k jedné z možných variant konstrukčního řešení.

U variantního řešení, které je odlišné od řešení ve výkazu výměr bude každá z účastníků se firem naceňovat svou konstrukci.

Týká se to především stavebních dílů 301 nosné konstrukce, 302 obvodové stěny 4 stropní konstrukce případně 762 kce tesařské.

U variantního řešení bude stavba v nabídce posuzována jako konstrukční celek.

V tomto případě stavba je myšlena jako kompletní nosný konstrukční systém (obvodové stěny, stropy a krov, izolace), prostě všechno mimo technologie a např. výplň otvorů, nejsou-li tyto součástí prefabrikovaných stěnových prvků. Teoreticky může nastat situace, kdy budou okna zabudována ve stěnovém panelu a firma pak bude mít ve výkazu výměr prvek, který v sobě kumuluje nosnou konstrukci, izolaci, fasádní úpravu i výplň otvoru a k tomuto prvku bude cena. Pak bude samozřejmě výkaz výměr vypadat naprosto odlišně od firmy, která to bude dělat jako opláštěnou ocelovku. Komise bude mít jistě dost možností, jak vyhodnotit všechny varianty.

Znamená to, že když bude mít jeden dodavatel např. nosný systém ze sklolaminátu, tak samozřejmě nebude v jeho rozpočtu ocel a nabídka např. ze samonosných dřevěných panelů tam nebude mít vůbec nic, ale projeví se to v tomto případě třeba vyšší cenou obvodové stěny.

Aby však bylo možno porovnat jednotlivé nabídky, tak je tu "Technické řešení stavby", které obecně definuje mechanické a stavebně-technické vlastnosti stavby a posuzovaným parametrem je cena. Každá z firem si pak musí výkaz výměr upravit na svou technologii. Nemůže však dojít k tomu, že stavba bude "ošizená", protože vlastnosti celku určuje výše zmíněné "Technické řešení stavby",



Městská část Praha – Koloděje
„Stavba mateřské školy – variantní řešení“

Podle varianty řešení si každý z dodavatelů může - a vlastně musí upravit výkaz dle svého systému.

S pozdravem



AAA ZAKÁZKY s.r.o.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
IČ: 289 60 335
DIČ: CZ28960335

Městská část Praha - Koloděje
v.z. Mgr. Šárka Hájková, AAA zakázky s.r.o.