



OBEC LEŠANY

se sídlem Lešany č. p. 23

257 44 Netvořice, okres Benešov

Tel.: 317 789 236

IČ: 00232122

IDDS: bnvbte3

oulesany@seznam.cz

www.obeclesany.com

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY MIMO REŽIM ZÁKONA č. 134/2016 Sb.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona:

Právní forma:

Název a sídlo zadavatele:

veřejný zadavatel

obec

Obec Lešany

Lešany 23

257 44 Netvořice

IČ: 002 32 122

DIČ: CZ00232122

Osoba oprávněná jednat:

František Vrkoslav, tel.: +420 606 531 645, e-mail: oulesany@seznam.cz

Kontaktní osoba:

Marie Škvorová, tel.: +420 723 462 606, e-mail: skvorova@posazavi.com

2. Název zakázky: „Zateplení části obecního úřadu Lešany“

3. Údaje o účastníkovi:

Účastník veřejné zakázky je povinen vyplnit *Přílohu č. 2* (krycí list) této zadávací dokumentace.

4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o **zakázku malého rozsahu** na stavební práce **mimo režim zákona č. 134/2016**, o zadávání veřejných zakázek.

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky na částečné plnění zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad přijímá podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Zadavatel předpokládá, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

5. Vymezení (popis) předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v *Příloze č. 8* této zadávací dokumentace.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých předmětů a materiálů.

Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je účastník nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

Klasifikace činností

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveníště
45110000-1	Demolice a zemní práce
45111220-6	Odklizení sutě
45111200-0	Příprava staveníště a odklízovací práce
45321000-3	Tepelné izolace
45262521-9	Fasády

6. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky je **990 000,- Kč bez DPH**.

7. Zdroj financování zakázky:

Zakázka bude financována ze zdrojů zadavatele.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

8. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je **duben - červen**.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu dle potřeb projektu. Změna termínu je možná především v návaznosti na výměnu oken, která bude předcházet zateplení budovy.

Místem plnění je budova obecního úřadu Lešany č.p. 23.

9. Obchodní podmínky (požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny) platební podmínky:

- Cenová nabídka za realizaci musí být navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku. Cenová nabídka musí být v souladu s cenovými předpisy a rozdělena na cenu základní bez DPH, samostatně DPH a cenu celkovou s DPH za celou nabídku.
- Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku Vymezení předmětu zakázky v požadované kvalitě jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.
- Dodavatel vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých položek po předání předmětu zakázky v souladu s dodacím listem. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Zateplení části obecního úřadu Lešany“.
- Fakturace bude prováděna takovým způsobem, aby byly fakturované částky členěny do jednotlivých položek přijatelných výdajů, podle pokynů zadavatele.
- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení do sídla zadavatele.
- Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu.
- Dodavatel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10. Požadavky na prokázání způsobilosti účastníka

10.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – viz *Příloha č. 3* této zadávací dokumentace.

10.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti účastník prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky (dokládá se běžnou kopií listiny, popisující předmět činnosti účastníka – např. výpis z OR, ŽR, ŽL, seznamu kvalifikovaných dodavatelů ...).

10.3 Ekonomická kvalifikace

Není požadována.

10.4 Technická kvalifikace

Účastník doloží seznam 3 referenčních zakázek obdobného charakteru dokončené v posledních 3 letech a 3 osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky – viz *Příloha č. 9* této zadávací dokumentace.

10.5 Další požadavky zadavatele

Nejsou požadovány.

11. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci poskytli k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu.

12. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je stanovena na dne 5. 3. 2018 v 10 hodin v místě plnění.

Při prohlídce místa plnění bude zadavatele zastupovat František Vrkoslav, tel.: +420 606 531 645.

14. Doplnující informace

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany účastníků musí být doručeny písemně nebo elektronicky zadavateli nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu, Lešany 23, 257 44 Netvořice nebo na emailovou adresu skvorova@posazavi.com (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případné související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

15. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídky – jednotlivé části nabídky seřazené dle pořadí

1. obsah nabídky, viz *Příloha č. 1* této zadávací dokumentace;
2. krycí list nabídky – na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka veřejné zakázky (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat, viz *Příloha č. 2* této zadávací dokumentace;
3. doložení základní způsobilosti (čestné prohlášení), viz *Příloha č. 3* této zadávací dokumentace;
4. doložení profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky - prostá kopie);
5. doložení technické kvalifikace viz *Příloha č. 9* této zadávací dokumentace;

6. prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek, viz *Příloha č. 4* této zadávací dokumentace;
7. oceněný položkový rozpočet – nabídková cena, kalkulace nabídky – nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla, viz *Příloha č. 5* této zadávací dokumentace;
8. obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou viz *Příloha č. 7* této zadávací dokumentace;
9. prohlášení o počtu listů, viz *Příloha č. 6* této zadávací dokumentace.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.
- Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány. Celá nabídka bude nerozebíratelně spojena (kroužková vazba / sešito apod.).
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.
- Účastník doručí svoji nabídku v zapečetěné obálce jasně nadepsané „**NEOTEVÍRAT**“ – „**Zateplení části obecního úřadu Lešany**“.
- Součástí nabídky musí být návrh **Smlouvy o dílo** doplněný o:
 - a) identifikační údaje účastníka veřejné zakázky,
 - b) termín realizace,
 - c) cena za dílo,
 - d) datum
 - e) jméno osoby, která návrh Smlouvy o dílo podepisuje
 - f) podpis oprávněné osoby, která může jednat jménem či za účastníka

16. Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro předložení nabídek končí dnem **13. 3. 2018 v 10.00 hodin**. Nabídky, podané po této lhůtě nebo řádně neuzavřené, nebudou do výběru přijaty.

Nabídky lze podávat doporučeně poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo osobně po dohodě s kontaktní osobou.

Adresa pro podání nabídek: **Obec Lešany**
Lešany 23
257 44 Netvořice

17. Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele dne **13. 3. 2018 od 10.00 hodin**.

18. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Účastníkům veřejné zakázky v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

19. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky zrušit bez udání důvodu.

20. Hodnotící kritéria

Kritériem pro hodnocení a zadání zakázky bude **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

21. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- c) Zadavatel nepřipouští rozdělení zakázky na dílčí plnění.

- d) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- e) Účastníci mají právo po zadavateli požadovat dodatečné informace.
- f) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, bude z řízení vyloučen.
- g) Účastníci nevzniká právo na náhradu nákladů spojených s účastí na zadání zakázky.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.
- i) Lhůta, po kterou jsou účastníci veřejné zakázky svými nabídkami vázáni, a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, je stanovena na max. 30 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejdéle však o 15 dnů.
- j) Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená

V Lešanech dne 23. 2. 2018



František Vrkoslav, starosta

Přílohy ke stažení na odkaze:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=510>

Příloha č. 1 – Obsah nabídky – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 5 – Krycí list rozpočtu, slepý rozpočet (v elektronické podobě)

Příloha č. 6 – Prohlášení o počtu listů – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 7 – Návrh Smlouvy o dílo – závazný vzor (v elektronické podobě)

Příloha č. 8 – Stavební dokumentace (v elektronické podobě)

Příloha č. 9 – Technická kvalifikace – seznam referenčních zakázek – závazný vzor (v elektronické podobě)