

**Změna zadávacích podmínek č. 1
k VZ
s názvem
Rekonstrukce budovy**

Operační program Integrovaný regionální operační program
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008761
Název projektu: Sociální bydlení v Koryčanech

Zadavatel:
Město Koryčany
Sídlo: Koryčany, Náměstí 401
IČ 00287334

Na základě dotazů:

1)

Dobrý den.

Prosím Vás tímto o zodpovězení dotazů a o doplnění zadávacích podkladů týkajících se akce N006/19/V00010167 , rekonstrukce objektu v Koryčanech.

- 1) Prosím o doplnění výkazu výměr (výpočty) k příloze č.5*
- 2) Ve slepém VV chybí VRN - prosím o doplnění - musí obsahovat samostatné položky v rozpočtu*
- 3) Položka č.241 SO 01 - poplatek za skládku - čeho se týká?*
- 4) V ZD není uveden požadovaný termín realizace (začátek), pouze celková doba stavby*
- 5) Ve VV chybí položky pro speciální požadavky na manipulaci s azbestovými taškami viz TZ. Je tam pouze položka za poplatek za uložení na skládce*
- 6) Součástí ZD chybí výkresy elektro - prosím o doplnění*
- 7) Součástí ZD jsou výkresy UT+Plynu, ale chybí k nim VV - tyto řemesla nejsou součástí díla?*
- 8) Chybí výpisy řemesel - okna, dveře, klempíř, zámečnick, truhlář - podle textu ve VV nelze ocenit - velmi obecné a nic neříkající - subdodavatelé potřebují přesné zadání a výpis prvků.*
- 9) Chybí výkresy střešní konstrukce a pláště - prosím o doplnění. Dle zákona o veřejných zakázkách nemůže zadavatel přenášet zodpovědnost za PD na zhotovitele*

2)

Dotaz 1 – Zaslání projektové dokumentace elektroinstalace a hromosvod

V Příloze č.2 PD ve složce SO.01 Budova D.5 El. a hromosvod není vložena žádná dokumentace. Prosím tedy o její dodání, jelikož je el. a hromosvod součástí výkazu výměr a musíme ho zahrnout do rozpočtu.

Dotaz 2 – Upřesnění rozsahu rozpočtu

V Příloze č.2 PD ve složce SO.01 Budova je složka D.3 Plynová instalace, ovšem výkaz výměr plynovou instalaci neobsahuje. Chceme se tedy ujistit, že plynová instalace nemá být zahrnuta do rozpočtu.

3)

Dobrý den.

Žádáme tímto o poskytnutí dodatečných informací. Projektová dokumentace uveřejněná na profilu se vztahuje k zakázce Rekonstrukce a přístavba víceúčelové budovy č.p.534 k.ú.Koryčany. Uveřejněný výkaz (příloha č.5) je pro zakázku Rekonstrukce obj.č.p.10 v k.ú.Jestřabice. Žádáme o uvedení do souladu a o uveřejnění správné zadávací dokumentace (PD).

Děkuji.

4)

Dotaz 1 – Rozdílné názvy ve výkazu výměr, projektové dokumentaci a SOD

Chceme se ujistit, zda byl přiložen správný výkaz výměr, jelikož je v něm uveden název stavby „Rekonstrukce obj.č.p.10 v k.ú. Jestřabice“ a na projektové dokumentaci je uveden název „Rekonstrukce a přestavba víceúčelové budovy č. p. 534 v k.ú. Koryčany“. Dále jen upozorňujeme na rozdíl názvů akcí ve smlouvě o dílo „Rekonstrukce otopného systému“ a v příloze č.3 smlouvy o Dílo „Sociální bydlení v Koryčanech“.

5)

Dobrý den,

Žádáme Vás o zaslání dodatečné informace na VŘ Rekonstrukce objektu č.p.10 v k.ú.Jestřabice .

1.Žádáme Vás o zaslání výpisu výplní otvorů na vnější plastové a hliníkové okna a dveře a vnitřní dveře

Tímto výpisem budou jednoznačně určeny rozměry,materiál,povrch, členění,doplňky a vlastnosti požadovaných výrobků.

2.Výkaz výměr SO02 zázemí bytového domu uvádí položku č.73 elektroinstalace , ale položkově tato elektroinstalace není nikde uvedena.

3. PD uvádí i práce ÚT , výkaz výměr ÚT neobsahuje.Budou práce ÚT součástí tohoto VŘ ?

6)

Žádám Vás:

O dodatečnou informaci k veřejné zakázce „Rekonstrukce budovy“ v Koryčanech:

- Přiložený výkaz výměr je na jiný objekt a to Rekonstrukce obj.č.p.10 v k.ú.Jestřabice a tedy vůbec nesedí na objekt dle PD. Prosíme o doplnění správného výkazu výměr.
- V dostupné projektové dokumentaci chybí v příloze č. 2 chybí PD na Elektroinstalace a hromosvod – složka je prázdná. Prosíme o doplnění.
- V projektové dokumentaci chybí Výpis výplní otvorů, Výpis klempířských výrobků, Výpis zámečnických výrobků. Prosíme o doplnění.
- V projektové dokumentaci chybí PD a statický výpočet na vazníky. Prosíme o doplnění.

vydáváme tuto změnu zadávacích podmínek.

Zadavatel použil jako přílohu č.2 ZD projekt k jiné akci. Jedná se o pochybení, které nyní napravuje a předkládá do zadávacího řízení novou projektovou dokumentaci k domu č.p. 10, v k.ú Jestřabice **(opravená příloha č. 2 PD)**.

Dále předkládáme do řízení i **aktualizovaný výkaz výměr** (přílohu č. 5) a **opravený návrh smlouvy o dílo**, kde je změněn název zakázky na „Rekonstrukce budovy“.

Ve výkazu výměr byla přidána položka týkající se azbestu - část SO.01 -01 položka 123; a SO.02.01 položka 77. Vzhledem k uvedenému se předpokládá hodnota zakázky mění na 15 370 059,-Kč, tato částka představuje maximální nabídkovou cenu. Při překročení bude účastník vyloučen.

Protože se jedná o změnu, která může mít vliv na okruh dodavatelů, prodlužuje se zároveň lhůta do 28.6.2019, 9.00

Zároveň dodavatel stanovuje ještě jeden termín pro prohlídku místa plnění, a to čtvrtek 13.června 2019, 8.00 hod. Postup je shodný jak je uvedeno v ZD.

Odpověď k bodu 4. prvního dotazu:

Viz Další obchodní podmínky - VI. STAVENIŠTĚ

Předání, převzetí staveniště, zahájení provádění Díla

1/ Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2/ Skutečným termínem zahájení provádění Díla se rozumí první den po písemném převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevzme

Dne 11.6.2019

Mgr. Helena Rozehnalová
V plné moci zadavatele