

LEASINGOVÁ SMLOUVA

(dále jen LS)

č. **3903251**, akce: LID180106
uzavřená mezi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

IČ: 63998980

Tel: +420230029111

E-mail: info@csobleasing.cz

Web: www.csobleasing.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/3491

Číslo účtu:

CZK:000000-1816016173/0300, IBAN: CZ6303000000001816016173, SWIFT: CEKOCZPP, Bank. spojení: CEKO Praha 5

Ivana Krpalová

Zastoupená: ~~obchodní poradce - analytik~~

(dále také "ČSOBL" nebo "pronajímatel")

a

Obec Podolí

Se sídlem: 1, 664 03 Podolí 1

IČ: 00282332,

Tel: +420602501784

E-mail: starosta@podoliubrna.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u , spis. zn.

Číslo účtu:

CZK:000000-2145846399/0800, IBAN: CZ3508000000002145846399, SWIFT: GIBACZPX, Bank. spojení: CSPO Praha 4

Zastoupená: Ing. Vítězslav Eliáš, starosta

(dále také "leasingový nájemce" nebo "LN" nebo "zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:

Gardentech s.r.o., se sídlem: Mírová 212/15, 618 00 Brno, IČ: 27719979

Předmět leasingu (dále jen PL):

Stroj RIDER P 524 EFI se žacíím zařízením Combi 112 (v.č. 20191200038)

Číslo karoserie (VIN):

20191300290

Výrobní číslo:

20191300290

Vstupní (předběžná) cena PL:

279 321,00 Kč

+ DPH v zákonem stanovené výši

Doba pronájmu **60** měsíců, počet splátek **60**, režim splácení **měsíčně / začátkem**

Jednorázová spl. hrazená předem

0,00 Kč

+ DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní poplatek

0,00 Kč

+ DPH v zákonem stanovené výši

Leasingové pravidelné nájemné

5 036,48 Kč

Pojistné

0,00 Kč

Pravidelná splátka k úhradě

5 036,48 Kč

+ DPH v zákonem stanovené výši

Kupní cena PL

1 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

První řádná leasingová splátka je předběžně splatná dne

14.10.2019

Předběžný termín dodání předmětu leasingu

30.09.2019

Záloha na jednorázovou platbu předem celkem

0,00 Kč

Požadavky na zajištění:

Nejsou

Podmínky obchodní akce: Nejsou



Pojištění předmětu financování:

Předmět financování	Pojištění odpovědnosti (POV)*	Havarijní / strojní pojištění (HAV) *
Stroj RIDER P 524 EFI se žacíím zařízením Combi 112 (v.č. 20191200038)	I	I

* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = není sjednáno

Zákazník se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel současně uděluje nájemci plnou moc podle Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu, zejména k zastupování při:

1. převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
2. uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí.

Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány. Nedílnou součástí LS jsou VSPL, které v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami a splátkový kalendář či předpis splátek a dále dle specifikace pojištění předmětu leasingu. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pečlivě seznámen se Všeobecnými smluvními podmínkami finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také VSPL) č. N0115 - Leasing 01/2015, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.

Pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu předává leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a sebe jako provozovatele. Pojistné za pojištění předmětu leasingu uhradí leasingový nájemce jako samostatné plnění.

Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:

- a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
- b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

Prohlášení Leasingového nájemce:

Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odněti nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost LN a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku.

Další závazky Leasingového nájemce:

LN po celou dobu trvání pronájmu dané LS, tj. až do úplného splnění všech povinností vyplývajících z LS se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle LS;
- b) bude předkládat pronajímateli na vyžádání rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období;
- c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních povinností LN, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z LS;
- d) se dostaví na písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajícího z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu;

Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení LS nebo VSPL oprávněn LS vypovědět nebo LS předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla LS uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) Zákazník nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je zákazník či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
- d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky leasingového nájemce).
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z LS.
- g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
- h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
- i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve VSPL.

Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní/strojní pojištění PL uzavřené mezi LN a pojišťovnou:

- I. Smluvní strany se dohodly tak, že LN provede individuální havarijní/strojní pojištění PL s vinkulací pojistného plnění ve prospěch ČSOBL a zároveň, že LN:
 - a) uzavře pojistnou smlouvu s pojistitelem předem schváleným za strany ČSOBL, seznámí se s veškerými podmínkami pojištění, bude se jimi řídit a bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy,
 - b) po celou dobu trvání LS neprovede změnu pojistitele bez předchozího písemného souhlasu ČSOBL,
 - c) v případě jiného než běžného užití PL (zejména: taxi, půjčovna, vozidlo s právem přednostní jízdy), upozorní ČSOBL a PL na tento způsob užití pojistí,
 - d) jeho spoluúčast na pojistné události nebude v rámci individuální pojistné smlouvy sjednána vyšší než 10 % z pojistného plnění (v případě strojů max. 50.000,- Kč) pro všechna pojištěná rizika,
 - e) pojistné krytí vstoupí v platnost a účinnost nejpozději okamžikem převzetí PL zákazníkem od dodavatele,
 - f) ČSOBL bude v pojistné smlouvě uveden jako pojištěný,
 - g) dodrží požadavky pojistitele na zabezpečení PL proti odcizení. Pokud LN tyto podmínky nesplní a pojistitel v případě pojistné události odmítne vyplatit pojistné plnění nebo je poníží, uhradí LN újmu, která takto ČSOBL vznikla.
 - h) sjedná pojištění na skutečnou pořizovací cenu PL (V případě nového PL je pojistná částka dána celkovou kupní cenou uvedenou na faktuře, v případě nákupu se slevou, je pojistnou částkou kupní cena PL bez slevy.),
 - i) nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí PL doručí ČSOBL pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch ČSOBL a zároveň (i) kopii pojistné smlouvy nebo (ii) prohlášení o splnění podmínek individuálního pojištění dle těchto podmínek,
 - j) o vzniku škodní události (zejména o ztrátě či odcizení PL) písemně ihned informuje ČSOBL a pojistitele, zajistí všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytne ČSOBL a pojistiteli veškerou součinnost,
 - k) bez zbytečného odkladu na své náklady zajistí uvedení PL do stavu předešlého škodní události (bez ohledu na okamžik či výši výplaty případného pojistného plnění),
 - l) škodní událost (zejména odcizení PL či poškození PL třetí osobou) vždy oznámí Policii ČR (resp. orgánu činnému v trestním řízení) a poskytne jí nezbytnou součinnost; zároveň do 3 dnů ode dne pořízení zašle ČSOBL kopii každého oznámení škodní události včetně záznamu PČR o tomto oznámení,
 - m) bude dbát na to, aby škodní událost nenastala, bude udržovat PL v řádném technickém či výrobcem předepsaném stavu a oznámí ČSOBL každou změnu týkající se PL nebo jeho technického stavu.

II. Ujednání bodů VSPL, které specifikují pojištění PL prostřednictvím pojistných smluv uzavřených mezi ČSOBL a smluvními pojišťovnami se pro účely této LS nepoužijí.

III. PL musí být po celou dobu trvání LS pojištěn, a to minimálně na následující pojistná rizika:

- a) pojištění pro případ poškození nebo zničení PL živelní událostí a vodou z vodovodního zařízení,
- b) strojní pojištění pro případ poškození nebo zničení PL, v případě pojízdného stroje strojní pojištění včetně havárie,
- c) pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením s územní platností min. pro celou ČR.

V případě jakékoliv přepravy PL je LN povinen zajistit pojištění po dobu přepravy, a to tak, aby byly pokryty všechny případné škody vzniklé na PL během přepravy a případné manipulace s ním.

V případě montáže musí být zajištěno stavebně - montážní pojištění a pojištění zkušebního provozu.

IV. V případě, že v průběhu trvání LS nedodrží LN ustanovení kteréhokoliv z odstavců tohoto článku a dojde k ukončení pojistné smlouvy ze strany pojišťovny, nebo ze strany LN, případně pokud LN do termínu stanoveného v písemné výzvě ČSOBL nedoloží doklady o pojištění PL (či tuto výzvu nepřevzme), a to včetně dokladu o zaplacení pojistného, je ČSOBL oprávněna zařadit předmět leasingu do vlastní hromadné pojistné smlouvy, zvýšit o výši pojistného leasingové splátky a vystavit nový splátkový kalendář - daňový doklad. ČSOBL je dále oprávněna rozhodnout a zařadit předmět leasingu do vlastní hromadné pojistné smlouvy nebo uložit leasingovému nájemci, aby PL pojistil individuální pojistnou smlouvou u jiného pojistitele v případě, že pojistitel, u kterého LN se souhlasem ČSOBL individuálně pojistil předmět leasingu, se stane nespolehlivým pro ČSOBL, a to ve smyslu jeho stability, schopnosti plnit závazky a v případech, kdy je ČSOBL s pojistitelem ve sporu, který může mít za následek ohrožení plnění závazků pojistitele. Parametry pojištění a pojistitele je v tomto případě oprávněn určit ČSOBL a leasingový nájemce je povinen toto do konce LS respektovat. Nový splátkový kalendář a Přílohu o pojištění (včetně VPP a informace o pojištění) zašle ČSOBL LN doporučeně na adresu uvedenou v LS. Tyto písemnosti se považují za doručené i marným uplynutím úložní doby na místně příslušném poštovním úřadě.

V. Pojistné plnění z případné pojistné události plní pojistitel v souladu s vinkulací ve prospěch ČSOBL. ČSOBL je oprávněn vázat poukázání pojistného plnění či jeho části leasingovému nájemci, pokud nebylo použito k úhradě dalších závazků podle příslušných ustanovení VSPL, na prokázání provedení a úhrady opravy PL a případně toto plnění či jeho část poukázat přímo opravci do výše předpokládané ceny opravy.

VI. V případě vzniku škodní události je LN povinen přiměřeně postupovat podle ustanovení VSPL a dále:

- a) zabezpečit všechny důkazy, které jsou nezbytné pro řádné posouzení škodní události včetně výše způsobené škody,
- b) poskytnout ČSOBL veškerou potřebnou součinnost nutnou k úplnému vyřízení škodní události;
- c) dát pravdivé vysvětlení o vzniku škodní události, rozsahu následků, předložit doklady, které si ČSOBL vyžádá;
- d) umožnit ČSOBL kdykoli ohledání poškozeného předmětu leasingu.

VII. LN je povinen nahradit ČSOBL náhradu škody vzniklé škodní událostí a účelně vynaložené náklady spojené se vzniklou škodou. Při nedodržení povinností dle tohoto článku je ČSOBL oprávněna požadovat po LN také úhradu veškerých škod, které ČSOBL v důsledku nesplnění výše uvedených povinností vzniknou.

Nesplnění povinností LN podle předchozích odstavců tohoto článku se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy a je důvodem k výpovědi leasingové smlouvy ze strany ČSOBL.

Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla (dále také "pojištění odpovědnosti") uzavřené mezi LN a pojišťovnou:

I. Smluvní strany se výslovně dohodly, že LN je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla, které je předmětem této leasingové smlouvy, a to za dále uvedených podmínek, v souvislosti s tím se LN se zavazuje, že:

- a) uzavře pojistnou smlouvu s pojistitelem schváleným ze strany ČSOBL, a to na celou dobu trvání této leasingové smlouvy bez přerušení, pojištění nesmí být sjednáno na jednotlivé jízdy,
- b) po celou dobu trvání LS nezmění pojistitele, rozsah ani dobu pojištění bez předchozího písemného souhlasu ČSOBL,
- c) pojistné hradí pojišťovně přímo a bere na vědomí, že toto pojistné není zahrnuto v rámci sjednaných leasingových splátek,
- d) minimální limit pojistného plnění je 50/50 mil. Kč,
- e) ČSOBL bude na pojistné smlouvě uveden jako pojištěný a vlastník předmětu leasingu,
- f) nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí PL doručí ČSOBL (i) kopii pojistné smlouvy nebo (ii) prohlášení o splnění podmínek individuální pojistné smlouvy,
- g) na vyžádání ČSOBL v průběhu trvání této LS doloží trvání pojistné smlouvy a úhradu pojistného.

II. O případném ukončení pojistné smlouvy je leasingový nájemce povinen ČSOBL neprodleně informovat, jinak odpovídá za újmu, která by ČSOBL v souvislosti s provozováním vozidla bez platného pojištění odpovědnosti vznikla. Veškeré informace musí být podány písemnou formou na adresu sídla ČSOBL na Služby pojištění.

III. LN souhlasí s tím, aby pojistitel poskytoval ČSOBL informace týkající se pojištění odpovědnosti, zejména o případném prodlžení s úhradou pojistného, o upomínkách, o žádosti o změnu v osobě pojištěného, nebo o úkonu směřujícím k ukončení pojištění.

IV. Pokud LN nedodá doklady prokazující uzavření pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek, je ČSOBL oprávněn zařadit PL do vlastní hromadné pojistné smlouvy, zvýšit o výši pojistného leasingové splátky a vystavit nový předpis splátek nebo odpovídající daňový doklad. ČSOBL je dále oprávněna uložit LN, aby PL pojišťil individuální pojistnou smlouvou u jiného pojistitele v případě, že pojistitel, u kterého je PL dosud pojištěn, se stane pro ČSOBL nespolehlivým ve smyslu jeho stability, schopnosti plnit závazky a v případech, kdy je ČSOBL s pojistitelem ve sporu, který může mít za následek ohrožení plnění závazků pojistitele. Parametry pojištění a pojistitele je v tomto případě oprávněna určit ČSOBL a leasingový nájemce se zavazuje je respektovat. Nový předpis splátek nebo odpovídající daňový doklad a Přílohu o pojištění (včetně VPP a informace o pojištění) zašle ČSOBL LN doporučeně. Tyto písemnosti se považují za doručené dnem jejich převzetí nebo 3. dnem po prokazatelném předání k poštovní přepravě, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Porušení výše uvedených povinností ze strany LN je považováno za hrubé porušení této LS a může být důvodem její pro předčasné ukončení výpovědi ze strany ČSOBL.

Registr smluv:

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem smlouvy.

Věřitel:

V Brně dne 13.8.2019

Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Zákazník:

V Brně dne 13.8.2019

Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Ing. Vítězslav Eliáš, starosta

Souhlasím s pořízením kopie / opisu údajů mého dokladu totožnosti.

ČSOB Leasing, a.s.

Výmolova 353/3

150 00 Praha 5

IČ 63998980



Ivana Krpalová

obchodní poradce

ČSOB Leasing, a.s.

Obec Podolí



Ověřovatel:

Totožnost podepisující osoby ověřena dle dokladu , číslo dokladu

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem): **Ing. Jana Šimková**

akvizitor

Dne: **13.8.2019**

Totožnost a podpis podepisující osoby ověřil (podpis ověřovatele):

Vyplňte, jen pokud není kopie dokladu přílohou:

Datum vydání dokladu , datum platnosti dokladu do

Doklad vydal:

Státní občanství podepisující osoby: